

Registratienummer: 1109689

Onderwerp: Gecoördineerde vaststelling bestemmingsplan 'Purmerdijk 13-2013' ten behoeve van herontwikkeling Purmerdijk 13

De raad van de gemeente Purmerend;

gelezen:

het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 februari 2014, nr 1109689;

de aanvraag d.d. 6 augustus 2013 van L.G.M. Chatrou (hierna te noemen: 'aanvrager') om omgevingsvergunning voor de herbouw van de stolpboerderij met daarin twee woningen op het perceel Purmerdijk 13 te Purmerend;

het gelijktijdig gedane verzoek van aanvrager om gebruik te maken van de gemeentelijke coördinatie regeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening om de besluiten op de aanvraag om omgevingsvergunning en vaststelling van de hogere waarde geluidhinder te coördineren met het vaststellingsbesluit van een herziening van het bestemmingsplan voor de betreffende gronden;

gelet op:

de aanwijzing van categorieën (= coördinatiebesluit) en de beleidsregels gemeentelijke coördinatie regeling o.g.v. artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening 2011;

het bepaalde in artikelen 3.1, 3.8 en 3.30 - 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening, artikelen 2.1, 2.4, 2.10, en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, en artikelen 1, 44, 45 en 110a en c van de Wet geluidhinder;

overwegende:

dat met betrekking tot deze herontwikkeling het ontwerp-bestemmingsplan "Purmerdijk 13 - 2013" (ID-code NL.IMRO.0439.BPPURMERDIJK132013-on01) is opgesteld;

dat dit plan drie woningen, bijbehorende opstallen en bed & breakfastunits planologisch mogelijk maakt;

dat uit de toelichting bij dit ontwerpbestemmingsplan blijkt dat deze functies geacht kunnen worden een passende invulling van dit perceel te zijn en voldoen aan het vereiste van een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat de in 2011 vastgestelde Nota Toerisme de komst van bed&breakfast voorstaat en dat voorliggend plan derhalve in lijn met het toerismebeleid is;

dat in het ontwerpplan geconstateerd wordt dat de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege industrielawaai overschreden wordt;

dat het op grond van de Wet Geluidhinder mogelijk is om een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege industrielawaai vast te stellen en dat burgemeester en wethouders hebben uitgesproken hiertoe over te willen gaan;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) wettelijk vooroverleg met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft plaatsgevonden en dat het ontwerp hierop is aangepast;

Registratienummer: 1109689

Onderwerp: Gecoördineerde vaststelling bestemmingsplan 'Purmerdijk 13-2013' ten behoeve van herontwikkeling Purmerdijk 13

dat door burgemeester en wethouders op 19 november 2013 is besloten om het ontwerp-bestemmingsplan, de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarde overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening, afd. 3.4 Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c Wet geluidhinder gedurende zes weken ter inzage te leggen;

dat gedurende de periode van terinzagelegging (29 november 2013 t/m 9 januari 2014) geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

B E S L U I T:

- I. het bestemmingsplan "Purmerdijk 13 - 2013", bestaande uit toelichting, regels en verbeelding (ID-code NL.IMRO.0439.BPPURMERDIJK132013-va01) ongewijzigd vast te stellen ten behoeve van de uitvoering van de gecoördineerd in procedure gebrachte omgevingsvergunning in het kader van de herontwikkeling van het perceel Purmerdijk 13;
- II. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Purmerdijk 13 - 2013".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 24 april 2014
de griffier, de voorzitter,

