

Registratienummer raad
Behorend bij het B&W-advies met registratienummer 1536842

Datum: 15 december 2020

Domein/team:
Ruimtelijk/Ontwikkeling

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Parkeergarage Purmersteenweg 2020' ten behoeve van de realisatie van een ondergrondse parkeergarage met maximaal 320 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het stadhuis

Samenvatting:

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Parkeergarage Purmersteenweg 2020' vast te stellen. Dit plan is gericht op de realisatie van een ondergrondse parkeergarage met maximaal 320 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het stadhuis.

Het ontwerp heeft zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn drie zienswijzen ontvangen. Inhoudelijke behandeling en becommentariëring van de zienswijzen leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Wel worden er twee ambtshalve aanpassingen in de toelichting op het bestemmingsplan voorgesteld.

Registratienr: 1536843

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Parkeergarage Purmersteenweg 2020'

Registratienr: 1536843

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Parkeergarage Purmersteenweg 2020'

Purmerend, 15 december 2020

Aan de gemeenteraad van Purmerend,

Inleiding en probleemstelling

Op 27 februari 2020 heeft uw gemeenteraad onder meer ingestemd met het concrete voorstel voor een ontwerp (op schetsniveau) en de investering met de daarbij behorende begrotingswijziging voor een ondergrondse parkeergarage met ongeveer 320 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het stadhuis. Hiermee wordt invulling gegeven aan het nieuwe parkeerbeleid en wordt tevens kwaliteit toegevoegd aan de openbare ruimte in de stad. De ontwikkeling van de parkeergarage is niet opgenomen in het vigerende bestemmingsplan.

Oplossingsrichtingen

Ons college heeft een procedure tot het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan opgestart. Het ontwerp-bestemmingsplan 'Parkeergarage Purmersteenweg 2020' heeft van maandag 21 september 2020 tot en met maandag 2 november 2020 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage ligging is een ieder in de gelegenheid gesteld (schriftelijk of mondeling) zienswijzen omtrent het ontwerp naar voren te brengen. Per brief met registratienummer 1528353 hebben wij u daarover geïnformeerd.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van ter inzage ligging zijn drie zienswijzen ontvangen. Naar aanleiding hiervan is een Nota van zienswijzen opgesteld (bijlage 1), waarin de zienswijzen verkort worden vormgegeven en van commentaar voorzien. De conclusie van de Nota is dat - na volledige afweging van alle belangen - de zienswijzen geen aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen. Wel worden er ambtshalve twee (actualiserings)wijzigingen in de toelichting van het bestemmingsplan voorgesteld (zie bijlage B bij de Nota).

Vervolg bestemmingsplanprocedure

Het bestemmingsplan bevindt zich thans in een zodanig stadium dat uw raad tot gewijzigde vaststelling kan overgaan. Het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan treft u als bijlage 2 aan.

Zoals ook aangegeven in de raadsbrief met registratienummer 1528353 loopt het participatieproces met betrekking tot de herinrichting van het bovengrondse stadsplein gedeeltelijk parallel aan de onderhavige bestemmingsplanprocedure. De klankbordgroep heeft in een aantal sessies haar input en feedback op het ontwerp gegeven. Het schetsontwerp wordt in afstemming met de aannemer verder uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp en een definitief ontwerp. Uw raad wordt hier in een later stadium nader over geïnformeerd.

Meetbare doelstellingen

Vaststelling van het bestemmingsplan zorgt voor een actueel planologisch regime voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling.

Registratienr: 1536843

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Parkeergarage Purmersteenweg 2020'

Financiële consequenties

Op 27 februari 2020 heeft de gemeenteraad een krediet ter beschikking gesteld ter dekking van de investeringskosten. Hierin zijn deels ook de kosten van de ambtelijke inzet meegenomen, die verder gedekt worden uit bestaande budgetten. Een exploitatieplan is niet aan de orde.

Communicatie

Over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt gecommuniceerd via de gebruikelijke, wettelijk verplichte media, te weten het Purmerends Nieuwsblad, de Staatscourant en de gemeentelijke website.

De indieners van de zienswijzen krijgen persoonlijk schriftelijk bericht over de behandeling in uw raad. Zij hebben spreekrecht tijdens de vergadering van de commissie SOB. Nadat uw raad een besluit heeft genomen op het bestemmingsplan, krijgen zij persoonlijk schriftelijk bericht van de wijze waarop de zienswijze behandeld is.

Monitoring/evaluatie

Niet van toepassing.

Relatie met fusie

Niet van toepassing.

Registratienr: 1536843

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Parkeergarage Purmersteenweg 2020'

Voorstel

1. met inachtneming van de 'Nota van zienswijzen':
 - a. de door reclamanten naar voren gebrachte zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
 - b. het bestemmingsplan 'Parkeergarage Purmersteenweg 2020' (ID-code: NL.IMRO.0439.BPPARKEER2020-va01) gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
2. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Purmerend,
de secretaris, de burgemeester,



Bijlagen

1. Nota van zienswijzen, incl. bijlagen;
2. gewijzigd bestemmingsplan 'Parkeergarage Purmersteenweg 2020'.

De raad van de gemeente Purmerend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 december 2020, nr 1536843;

overwegende dat:

- met de ontwikkeling, te weten de realisatie van een ondergrondse parkeergarage met maximaal 320 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het stadhuis, invulling wordt gegeven aan het nieuwe parkeerbeleid en tevens kwaliteit wordt toegevoegd aan de openbare ruimte in de stad;
- het vigerende bestemmingsplan de ontwikkeling niet toelaat;
- een nieuw bestemmingsplan 'Parkeergarage Purmersteenweg 2020' is voorbereid, waarin de ontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt;
- de ontwikkeling in overeenstemming is met de relevante wetgeving en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- tegen het ontwerp zienswijzen zijn ingediend, welke niet geleid hebben tot aanpassing ten opzichte van het ontwerp;
- er twee ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht in de toelichting van het bestemmingsplan;
- er geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld hoeft te worden;

B E S L U I T:

1. met inachtneming van de 'Nota van zienswijzen':
 - a. de door reclamanten naar voren gebrachte zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
 - b. het bestemmingsplan 'Parkeergarage Purmersteenweg 2020' (ID-code: NL.IMRO.0439.BPPARKEER2020-va01) gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan;
2. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 28 januari 2021
de griffier, de voorzitter,

