

nr. 77-202

De raad van de gemeente Purmerend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 augustus 1977 nr. 77-202

gelet op het verdagingsbesluit d.d. 27 mei 1977, nr. 77/137;

gelet op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t:

- I. a. aan de bezwaren van de City Ondernemers Purmerend en Belangenvereniging Westerstraat tegen de bestemming "Verkeersdoeleinden I" op de Kanaalschans tegemoet te komen door te verklaren dat de inrichting van het gebied geen gevolgen zal hebben voor de warenmarkt aan de Westerstraat.
 - b. aan de door de heren A.v.d. Zwaart e.a. te Purmerend tegen de bestemming "Parkeergarage" ingediende bezwaren tegemoet te komen door de voorschriften te wijzigen zodanig dat de in het ontwerp toegestane goothoogte van 6m wordt vervangen door een maximale hoogte van 3,5 m;
 - c. aan de bezwaren van de heren A. Tol en E.J.M. de Lange beide te Purmerend tegemoet te komen door de kaart te wijzigen door middel van het verwijderen van de stip van het pand Kanaalschans 24-26 en het opnemen van een vrijstellingsbepaling voor de bouw van een inpandige garage van maximaal 25 m².
 - d. aan de bezwaren van Rijkswaterstaat, directie Noord-Holland tegemoet te komen door de plankaart aan te passen door middel van de aanduiding "loswal" aan de oever van de Kanaalkade;
 - e. aan de algemene bezwaren van de heer mr. J.G. Geelkerken, namens de heren H. Beuse e.a. tegemoet te komen door middel van wijziging van de plankaart en voorschriften waardoor aan de Slotsteeg een bebouwingsmogelijkheid ontstaat tot een maximum goothoogte van 6 m binnen de bestemming "Tuinen en Erven" alsmede de beperking van de bedrijfsvloeroppervlakte in de begripsbepaling "verzorgend ambachtelijk bedrijf" te schrappen en deze bepaling op te nemen in de bestemming "Centrumdoeleinden III" zoals ook geldt voor de bestemmingen "Centrumdoeleinden I en II".
 - f. aan de bezwaren van de heer mr. J.G. Geelkerken, namens klanten: mevrouw C.A. Schoorl-van Dijk en de heer P. Schoorl, h/o Mengvoederfabriek "De Landbouw", gevestigd te Purmerend, tegemoet te komen door te verklaren dat de gemeente in principe de gronden en opstallen wenst aan te kopen in verband met het realiseren van de bestemming "Parkeergarage";
- II. de bezwaren van Van Bruggen's Autobedrijf B.V. en de firma Lensselink tegen de beperking van de maximaal toegestane bedrijfsvloeroppervlakte gegrond te verklaren, aangezien beide bedrijven thans over een grotere oppervlakte beschikken;

- III. de overige bezwaren van de onder I en II genoemde, alsmede de bezwaren van de Nederlandse Jeugdbond voor Natuurstudie, afdeling Purmerend, Vereniging Historisch Purmerend, de firma Vos & Zoon te Purmerend, Accountantskantoor P. Hellenberg & J.L. van Dijk te Purmerend, de hr. A.J. Wittebrood te Purmerend, P. Groen Landbouwmekanisatiebedrijf B.V. te Purmerend, J. Groot h/o Handelsonderneming JéGé te Purmerend, J.J. de Koekkoek en Badeko B.V. te Purmerend, J.P. de Koning B.V. te Purmerend, J. Steevers te Purmerend, P.C. Tijburg te Purmerend, de firma Knijn en De Jong te Purmerend, de heer D. Brouwer te Purmerend en de firma Jac. Boom en zn. te Purmerend, ongegrond te verklaren overeenkomstig de motivering van burgemeester en wethouders zoals vervat in het bij dit besluit behorende voorstel;
- IV. het bestemmingsplan "Slotplein e.o. 1977" met de daarbij behorende plankaart, voorschriften en toelichting gewijzigd vast te stellen;
- V. te bepalen dat de wijzigingen bestaan uit:
- a. het schrappen van de zinsnede "met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 400 m²" genoemd in artikel 1 onder n;
 - b. de in de leden 3 onder a van de artikelen 4, 5 en 6 genoemde maat van "2,5 m" te vervangen door "10%";
 - c. artikel 6 tweede lid na sub c in te voegen sub d luidende: "de bedrijfsvloeroppervlakte per pand niet meer dan 400 m² mag bedragen" en het bepaalde onder sub d (oud) en volgende te hernoemen in e en e (oud) in f, alsmede het derde lid na sub b in te voegen sub c luidende: "van het bepaalde in het tweede lid onder d met ten hoogste 200m²" en het bepaalde onder sub c (oud) en volgende te hernoemen in d en d(oud) in e;
 - d. de leden 3 onder e van de artikelen 4, 5 en 6 achter het woord "betreft" aan te vullen met de zin "met dien verstande dat de inhoud niet minder dan 65 m³ mag bedragen";
 - e. het bepaalde in artikel 7 tweede lid onder f te schrappen en te vervangen door een derde lid, luidende: "Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van een inpandige garage waarvan de oppervlakte niet meer dan 25 m² mag bedragen";
 - f. artikel 8 tweede lid onder b achter het woord "onderbroken" in te voegen de woorden "enkel en kruis", onder c na het woord "gronden" in te voegen de woorden "enkel- en kruisgearceerd" en onder c sub 2 achter het woord "bedrijfsgebouwen" in te voegen "op de enkel gearceerde gronden niet meer dan 4 m mag bedragen en op de kruisgearceerde gronden niet meer dan 6m";
 - g. artikel 12 tweede lid na de komma de zin te lezen: " dat de hoogte maximaal 3,5 mag bedragen";
 - h. van de plankaart de stip met de tekst : "afwijkend gebruik als stallingsruimte toegestaan" te verwijderen;

- i. de plankaart te voorzien van de aanduiding "loswal" en de desbetreffende tekens aan te brengen langs de oever van de Kanaalkade;
- j. de bestemming "tuinen en erven" ten noorden van de Slotsteeg op de plankaart te voorzien van een "kruis-arcering".

Purmerend, 19 augustus, 1977

De raad voornoemd,

de secretaris, de voorzitter,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "H. de Land", with a long horizontal line extending from the bottom of the signature.A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop at the top and a long, sweeping line extending downwards and to the left.

Gezien de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

HEBBEN GOEDGEVONDEN EN VERSTAAN:

I. J.A. Bakker niet-ontvankelijk te verklaren in zijn beroep;

II. met vernietiging in zoverre van het besluit van gedeputeerde staten van Noord-Holland van 26 september 1978, afdeling 1, no. 363, alsnog goedkeuring te onthouden aan het door de raad der gemeente Purmerend op 19 augustus 1977 vastgesteld bestemmingsplan "Slotplein e.o. 1977", voor wat betreft:

A. de plangedeelten met de bestemmingen "verkeersdoeleinden I" en "verkeersdoeleinden II", nader op de plankaart aangegeven;
B. de volgende gedeelten van de bij het plan behorende voorschriften:

artikel 3, eerste lid;

artikel 4, eerste lid;

artikel 4, derde lid, onder b, de woorden "dit in verband met het straatbeeld aanvaardbaar is en";

artikel 5, eerste lid;

artikel 5, derde lid, onder b, de woorden "dit in verband met het straatbeeld aanvaardbaar is en";

artikel 6, eerste lid;

artikel 6, derde lid, onder b, de woorden "dit in verband met het straatbeeld aanvaardbaar is en".

artikel 7, eerste lid;

artikel 8, eerste lid;

artikel 8, tweede lid, onder d;

artikel 9, eerste lid;

artikel 10, eerste lid;

artikel 13;

artikel 17, vierde lid;

artikel 18, de zinsnede "het hervatten van een gebruik, dat gedurende een ononderbroken tijdvak van twee jaar gestaakt is geweest als bedoeld in het vierde lid";

III. het beroep van P. Groen Landbouwmechanisatiebedrijf B.V., J. Groot h/o Handelsonderneming JÉGÉ, J.J. de Koekkoek, Badeko B.V., de Firma Lensselink en de Firma Knijn voor het overige ongegrond te verklaren.