

Verslag informatieavond Meeuwstraat 2 Purmerend**04-06-2018**

Op dinsdag 22 mei 2018 heeft Vastgoedmaatschappij Het Groene Land B.V. in samenwerking met de gemeente Purmerend een informatieavond georganiseerd voor buurtbewoners van Meeuwstraat 2 te Purmerend. De buurtbewoners zijn een week van tevoren per brief (zie bijlage I) op de hoogte gesteld van de bijeenkomst.

Op 22 mei om 19.00 uur startte de informatieavond. Het doel was om de omgeving te informeren over de plannen en gevoelige en belangrijke punten voor de omgeving boven water te krijgen. Namens Het Groene Land waren [REDACTED] (projectontwikkelaar) en [REDACTED] (administratief medewerker) aanwezig. Namens gemeente Purmerend waren [REDACTED] (wijkmanager), [REDACTED] (ruimtelijke ontwikkeling en projecten) en [REDACTED] (communicatieadviseur) aanwezig.

De aanwezigen konden drie verschillende concept-tekeningen van het plan bekijken op meerdere plekken in de ruimte. Om 19.15 uur startte Rob Hetsen met de presentatie (bijlage II). Ongeveer veertig aanwezigen hebben deze presentatie bijgewoond. Tijdens en na de presentatie was er ruimte voor vragen. Vragen en opmerkingen die tijdens de bijeenkomst voorbij kwamen, waren onder andere of de huidige doorgang voor voetgangers zou blijven bestaan, welke overlast men zou kunnen ervaren door de bouwwerkzaamheden en welke maatregelen getroffen worden voor het parkeren bij het complex.

Mensen kregen tevens de mogelijkheid om hun mening en interesse schriftelijk kenbaar te maken middels formulieren. Op deze formulieren konden mensen aangeven wat zij belangrijk vinden bij dit project, of zij op de hoogte gehouden wilden worden van het project en of zij interesse hadden in het bewonen van een van de appartementen. De zestien ingevulde formulieren zijn te vinden in bijlage III.

In totaal hebben ongeveer vijftig mensen de informatiebijeenkomst bezocht. De bijeenkomst was zoals gepland rond 20.30 uur beëindigd.

Bijlagen:

Bijlage I – Brief buurtbewoners

Bijlage II - Presentatie buurtbewoners

Bijlage III - Ingevulde formulieren 22 mei 2018

Aan de bewoners van Meeuwstraat 4 t/m 40 (even)
en Meeuwstraat 1 t/m 15 (oneven) en
Sternstraat 2 t/m 51 (even en oneven)

Datum: 15 mei 2018

Onderwerp: **uitnodiging informatieavond ontwikkeling Meeuwstraat 2**

Beste bewoner,

Onlangs is apotheek De Meeuw verhuisd naar de nieuwe vestiging in Medisch Centrum Novawhere. De oude vestiging aan de Meeuwstraat 2 is hiermee leeg komen te staan. Dit pand is verouderd en wordt niet meer als apotheek in gebruik genomen. Wij nodigen u graag uit voor een informatieavond om onze plannen voor deze locatie toe te lichten.

Kleinschalig plan voor senioren

In Purmerend is veel vraag naar huurwoningen en -appartementen en te weinig aanbod hiervan. In Overwhere is sprake van vergrijzing en voor senioren is het bijna onmogelijk om een huurwoning of -appartement te vinden. Het plan is om een kleinschalig woongebouw voor senioren te realiseren. De parkeerplaatsen voor de appartementen worden rond het gebouw aangelegd.

Bestemmingsplan

Het plan past in het beleid van de gemeente om extra woningen toe te voegen binnen het bestaande, bebouwde gebied en de wens om op korte termijn meer huurwoningen beschikbaar te hebben. Voor de realisatie van dit plan dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. In deze procedure heeft u de mogelijkheid hierop te reageren. Tijdens de informatieavond vertellen wij u graag meer over de bestemmingsplanprocedure.

Inloopavond

Wij willen u graag in een vroegtijdig stadium betrekken bij de ontwikkeling van het definitieve plan. U bent daarom van harte welkom op dinsdag 22 mei tussen 19.00 en 20.30 uur in de voormalige apotheek aan de Meeuwstraat 2. Tijdens deze bijeenkomst kunt u impressies bekijken en vertellen wij meer over de planning en procedures. Medewerkers van Het Groene Land en de gemeente zijn aanwezig om uw vragen te beantwoorden. U kunt binnenlopen wanneer het u schikt.

Datum: **dinsdag 22 mei 2018**

Tijdstip: **19.00 – 20.30 uur (inloop)**

Locatie: **Meeuwstraat 2, Purmerend**

Contact

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact met mij opnemen via telefoonnummer 0229-767191.

Graag tot ziens!

Met vriendelijke groet,


Projectmanager

Vastgoedmaatschappij Het Groene Land B.V.

Ontwikkeling Meeuwstraat 2 Purmerend



Informatieavond 22 mei 2018

Inleiding

- **Informatieavond**

De omgeving informeren over de plannen
Gevoelige en belangrijke punten voor de
omgeving boven water krijgen

- **Vastgoedmaatschappij Het Groene Land**

ontwikkelaar en verhuurder van woningen en
garageboxen in Noord-Holland

- **Rob Hetzen**

projectleider Apotheek Meeuwstraat

- **Meeuwstraat 2 Purmerend**

Voormalige apotheek, gekocht t.b.v.
ontwikkeling en verhuur van appartementen

Planvorming

- Vergrijzing in Overwhere
- Grote vraag en lange wachtlijsten voor huurwoningen
- Verhuisbehoefte senioren binnen de wijk
- Impuls wijkvernieuwing Overwhere
- Gemeentelijk beleid toevoegen woningen en wens voor huurwoningen op de korte termijn

Planvorming

- **Wat WEL**

Kwaliteit

Duurzaamheid

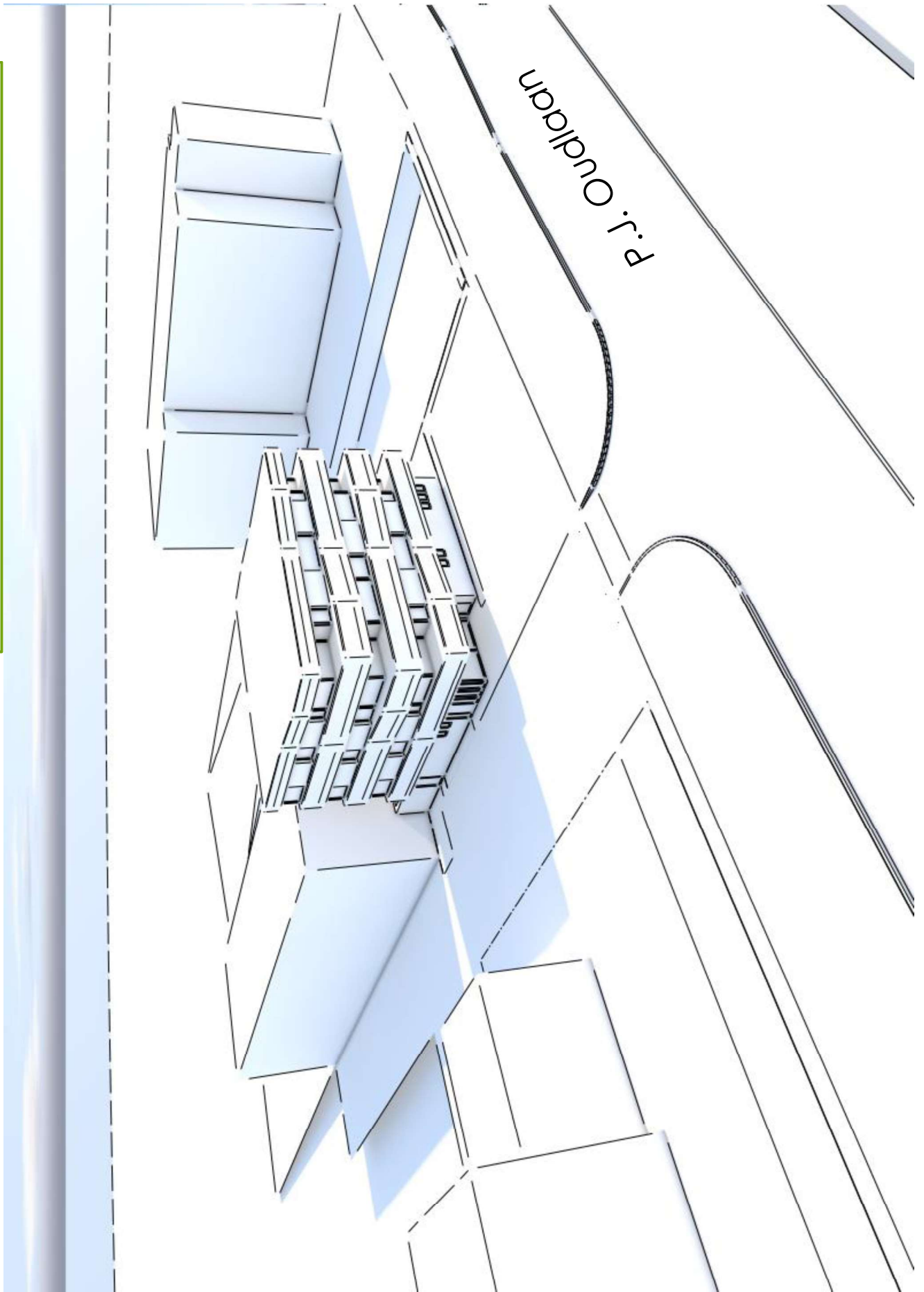
Rustige en fijne woonomgeving

- **Wat NIET**

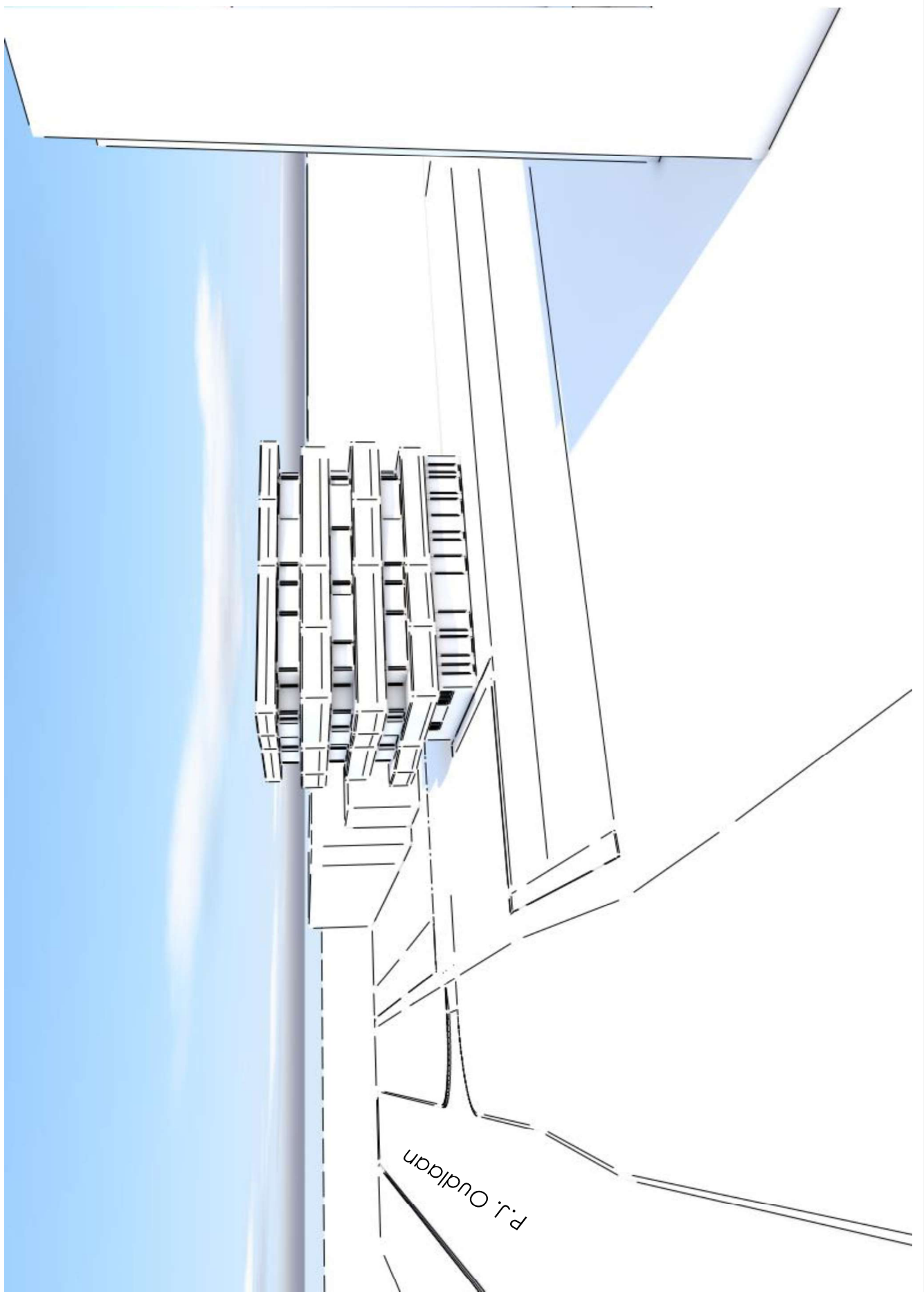
Uitgangspunt is geen starters, studenten
en statushouders
Geen verloedering

Het plan

- **Woongebouw**
11 huurappartementen
Doelgroep senioren
- **Stedenbouwkundige inpassing**
Accent invoegen in structuur
Oriëntatie op Oost- en Zuidzijde
- **Parkeren en verkeer**
15 parkeerplaatsen rond het complex,
conform parkeernota gemeente
Ontsluiting auto's op P.J. Oudlaan
Doorsteek voetgangers blijft intact



P.J. Oudipnan



P.J. Oudlaan

Vervolgstappen

- 1. Planvorming
- 2. Informatie en input omwonenden
- 3. Planuitwerking
- 4. Bestemmingsplanprocedure en vergunningen

Bestemmingsplan procedure

		tijdsduur	opmerking
1	Besluit B&W start procedure bestemmingsplan		
2	Publicatie ontwerpbestemmingsplan	2 weken	
3	Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan	6 weken	Vaste termijn Omwonenden kunnen zienswijzen indienen bij de Gemeente Purmerend
4	Afhandeling eventuele zienswijzen en gereed maken bestemmingsplan	4 weken	Tijdsduur kan korter of langer worden afhankelijk van het aantal zienswijzen en de inhoud ervan
5	Bestemmingsplan laten vaststellen door gemeenteraad	8 – 12 weken	Precieze tijdsduur is afhankelijk van de datum v/d raadsvergadering
6	Gereedmaken vastgesteld bestemmingsplan	2-6 weken	Tijdsduur afhankelijk van of het bestemmingsplan door de raad gewijzigd is
7	Vastgesteld bestemmingsplan ter inzage voor beroep	6 weken	Vaste termijn
	a. Bestemmingsplan onherroepelijk en in werking indien geen beroep wordt ingesteld of b. Indien beroep ingesteld: uitspraak door Raad van State binnen 6 tot 12 maanden		Stappen en doorlooptijd* bestemmingsplan *De genoemde doorlooptijd is bij benadering

Input en vragen

- **Formulier**

Blijf op de hoogte van de ontwikkelingen
Geef aan wat belangrijk voor u is

- **Vragen?**

Wij staan voor u klaar

Project:

Herontwikkeling Apotheek Meeuwstraat 2 te Purmerend

Naam :

Adres:

PC + Plaats:

Email: [REDACTED] @wxs.nl

Ik wil graag op de hoogte gehouden worden over:

☐ de voortgang van het bestemmingsplan van het project

☐ het huren van een appartement in het project

Bij het project is het voor mij belangrijk dat:

.....
..... Wil graag de tekeningen ontvangen
..... die aan de muur hangen
..... "Overzicht Flats"
.....

.....
Geen tekeningen, wel presentatie
E-MAIL 30 MEI 2018

Dit formulier s.v.p. deponeren in de formulieren box bij de uitgang.

Project:

Herontwikkeling Apotheek Meeuwstraat 2 te Purmerend

Naam : .. 

Adres:

PC + Plaats:

Email:  @ Hednet.nl

Ik wil graag op de hoogte gehouden worden over:

☐ de voortgang van het bestemmingsplan van het project

☐ het huren van een appartement in het project

Bij het project is het voor mij belangrijk dat:

.....
..... Gaarne Presentatie
..... ontvangen
.....

E-MAIL 30 MEI 2018

Dit formulier svp deponeren in de formulieren box bij de uitgang.

Project:

Herontwikkeling Apotheek Meeuwstraat 2 te Purmerend

Naam : Mw [redacted]

Adres: Meeuwstr [redacted]

PC + Plaats: [redacted] Purmerend

Email: [redacted]@gmail.com

Ik wil graag op de hoogte gehouden worden over:

☒ de voortgang van het bestemmingsplan van het project

☐ het huren van een appartement in het project

Bij het project is het voor mij belangrijk dat:

Ons zicht niet belemmerd wordt.

! Dus geen verdiepingen !

! Geen Ramen én geen blind muur !

Dit formulier svp deponeren in de formulieren box bij de uitgang.

Project:

Herontwikkeling Apotheek Meeuwstraat 2 te Purmerend

Naam :

Adres:

PC + Plaats:

Email:

Ik wil graag op de hoogte gehouden worden over:

☒ de voortgang van het bestemmingsplan van het project

☐ het huren van een appartement in het project

Bij het project is het voor mij belangrijk dat:

er goed overleg is
sugestie voor veiligheid:
niet fiets op de voetgangers
doorgang is nu racebaan
fietsen/scooters en zelfs
motorfietsen

Dit formulier svp deponeren in de formulieren box bij de uitgang.

Project:

Herontwikkeling Apotheek Meeuwstraat 2 te Purmerend

Naam :

Adres:

PC + Plaats:

Email:

Ik wil graag op de hoogte gehouden worden over:

☒ de voortgang van het bestemmingsplan van het project

☐ het huren van een appartement in het project

Bij het project is het voor mij belangrijk dat:

*Denk niet met het week plan
niet eens -*

.....

.....

.....

Dit formulier svp deponeren in de formulieren box bij de uitgang.

Project:

Herontwikkeling Apotheek Meeuwstraat 2 te Purmerend

Naam :

Adres:

PC + Plaats:

Email:

Ik wil graag op de hoogte gehouden worden over:

☒ de voortgang van het bestemmingsplan van het project

☐ het huren van een appartement in het project

Bij het project is het voor mij belangrijk dat:

.....

.....

.....

.....

.....

Dit formulier s.v.p. deponeren in de formulieren box bij de uitgang.

Project:

Herontwikkeling Apotheek Meeuwstraat 2 te Purmerend

Naam :

Adres:

PC + Plaats:

Email:

Ik wil graag op de hoogte gehouden worden over:

- ☒ de voortgang van het bestemmingsplan van het project
- ☒ het huren van een appartement in het project

Bij het project is het voor mij belangrijk dat:

Parkeren plaats. voor
lift.

.....

.....

.....

.....

Dit formulier svp deponeren in de formulieren box bij de uitgang.

Project:

Herontwikkeling Apotheek Meeuwstraat 2 te Purmerend

Naam :

Adres:

PC + Plaats:

Email:

Ik wil graag op de hoogte gehouden worden over:

☒ de voortgang van het bestemmingsplan van het project

☐ het huren van een appartement in het project

Bij het project is het voor mij belangrijk dat:

- parkeerdruk in de straat
 - hoogte gebouw
 - druk voor omgeving / te veel
 - Suggestie: kleiner plan, wonen
- is prima maar !!
op deze kleine plek
is te fors

Dit formulier svp deponeren in de formulieren box bij de uitgang.

Project:

Herontwikkeling Apotheek Meeuwstraat 2 te Purmerend

Naam :

Adres:

PC + Plaats:

Email:

Ik wil graag op de hoogte gehouden worden over:

☒ de voortgang van het bestemmingsplan van het project

☒ het huren van een appartement in het project

Bij het project is het voor mij belangrijk dat:

Parkeeren en Lift

Dit formulier s.v.p. deponeren in de formulieren box bij de uitgang.

Project:

Herontwikkeling Apotheek Meeuwstraat 2 te Purmerend

Naam :

Adres:

PC + Plaats:

Email:

Ik wil graag op de hoogte gehouden worden over:

- ☒ de voortgang van het bestemmingsplan van het project
- ☐ het huren van een appartement in het project

Bij het project is het voor mij belangrijk dat:

Het niet doorgaat

.....

.....

.....

.....

.....

Dit formulier svp deponeren in de formulieren box bij de uitgang.

Project:

Herontwikkeling Apotheek Meeuwstraat 2 te Purmerend

Naam :

Adres:

PC + Plaats:

Email:

Ik wil graag op de hoogte gehouden worden over:

☒ de voortgang van het bestemmingsplan van het project

☐ het huren van een appartement in het project

Bij het project is het voor mij belangrijk dat:

- waterhuishouding moet gewaarborgd worden
- mijn privacy wordt ernstig aangetast.
- i.v.m. parkeerdruk het adres aanpassen naar P.J. Oudlaan
- geluidsoverlast tijdens de bouw dient beperkt te worden

Dit formulier s.v.p. deponeren in de formulieren box bij de uitgang.

Project:

Herontwikkeling Apotheek Meeuwstraat 2 te Purmerend

Naam :

Adres:

PC + Plaats:

Email:

Ik wil graag op de hoogte gehouden worden over:

- ☒ de voortgang van het bestemmingsplan van het project
- ☐ het huren van een appartement in het project

Bij het project is het voor mij belangrijk dat:

.....

.....

.....

.....

.....

Dit formulier svp deponeren in de formulieren box bij de uitgang.

Project:

Herontwikkeling Apotheek Meeuwstraat 2 te Purmerend

Naam :

... [redacted] ..

Adres:

..... kraggeveenstraat [redacted]

PC + Plaats:

..... [redacted] Purmerend

Email:

..... [redacted] @hdcmedia.nl

Ik wil graag op de hoogte gehouden worden over:

☒ de voortgang van het bestemmingsplan van het project

☐ het huren van een appartement in het project

Bij het project is het voor mij belangrijk dat:

..... Goede architect!

.....

.....

.....

.....

.....

Dit formulier svp deponeren in de formulieren box bij de uitgang.

Project:

Herontwikkeling Apotheek Meeuwstraat 2 te Purmerend

Naam :

Adres:

PC + Plaats:

Email:

Ik wil graag op de hoogte gehouden worden over:

- ☒ de voortgang van het bestemmingsplan van het project
- ☐ het huren van een appartement in het project

Bij het project is het voor mij belangrijk dat:

- i.v.m. parkeer overlast is van belang dat het adres gewijzigd wordt naar de P.J. Oudlaan mede doordat de toegang zich ook daar bevindt.
- drainage aanleggen i.v.m. waterhuishouding m.b.t. huizen stroomstoot.

Dit formulier svp deponeren in de formulieren box bij de uitgang.

Project:

Herontwikkeling Apotheek Meeuwstraat 2 te Purmerend

Naam :

Adres:

PC + Plaats:

Email:

Ik wil graag op de hoogte gehouden worden over:

☒ de voortgang van het bestemmingsplan van het project

☐ het huren van een appartement in het project

Bij het project is het voor mij belangrijk dat:

Het hele project niet doorgaat

Het gaat o.a. ten koste van de

"Fijne, rustige" buurt, helemaal niet

Bestemmingsplan niet wijzigen ☒ zonder
overleg of handtekeningactie van de
buurt

Dit formulier svp deponeren in de formulieren box bij de uitgang.

Project:

Herontwikkeling Apotheek Meeuwstraat 2 te Purmerend

Naam :

Adres:

PC + Plaats:

Email:

Ik wil graag op de hoogte gehouden worden over:

- ☒ de voortgang van het bestemmingsplan van het project
- ☐ het huren van een appartement in het project

Bij het project is het voor mij belangrijk dat:

- goede doorgang voor de voetgangers voor mensen met honden.
- Niet heien, wij willen geen scheuren in onze woningen of water die niet kan weglopen / in de kruipruimtes
- helemaal Geen verdiepingen! -

Dit formulier svp deponeren in de formulieren box bij de uitgang.

- Het is geen meerwaarde voor onze buurt. Zowiezo niet. + 2.02.

- We hebben in onze buurt al ~~veel~~ veel te weinig parkeerplaatsen. Meerdere mensen hebben hun voortuin opgeofferd om te kunnen parkeren.
- Er zijn al heel veel woningen voor 55+ mensen, Jaap van Praag huis schijnt half leeg te staan.
- Ons uitzicht willen we niet veranderd hebben.
- een ouderen soos is een beter idee. niet opnieuw bouwen. Deze woningen zijn in de jaren '70 gebouwd met melassen is de betonnen vloer snel gedraagd. meerdere huizen hebben beton-rot en als er geheid wordt krijgen wij daar geheid problemen van en scheuren in onze woningen. ~~#~~ wij willen het project niet