



## Raadsvoorstel en ontwerpbesluit



Registratienummer raad 1596174

Datum:  
23 april 2024

Portefeuillehouder:  
P. Verkroost

Domein / Team:  
RUID / Omgevingsteam

### Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Lisdoddestraat 40 - 2024' gecoördineerd met de vaststelling hogere waarde geluidhinder en de omgevingsvergunning voor de realisatie van 38 appartementen

### Samenvatting:

Ten behoeve van de herontwikkeling van het perceel Lisdoddestraat 40 in Purmerend naar een appartementengebouw is het bestemmingsplan 'Lisdoddestraat 40 - 2024' opgesteld. In het appartementengebouw komen 38 sociale huurwoningen voor 55-plussers en een ontmoetingsruimte.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft tezamen met de ontwerpbesluiten voor de omgevingsvergunning en de ontheffing hogere waarde geluidhinder ter inzage gelegen van 18 december 2023 tot en met 29 januari 2024. Gedurende deze termijn zijn 7 zienswijzen ontvangen.

Na volledige afweging van alle belangen geven de zienswijzen geen aanleiding om de onderhavige planologische procedure te staken en af te zien van de vaststelling van het bestemmingsplan. De zienswijzen geven wel aanleiding om het bestemmingsplan op ondergeschikte delen aan te passen. Daarnaast wordt een aantal ambtshalve wijzigingen voorgesteld. In de Nota van beantwoording zienswijzen zijn deze aanpassingen nader toegelicht. Door deze aanpassingen verandert het bouwplan niet.

Het bestemmingsplan is nu gereed om gewijzigd door uw raad te worden vastgesteld.



Registratienummer: 1596174

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Lisdoddestraat 40 - 2024' gecoördineerd met de vaststelling hogere waarde geluidhinder en de omgevingsvergunning voor de realisatie van 38 appartementen

Purmerend, 23 april 2024

Aan de gemeenteraad van Purmerend,

### **Inleiding en probleemstelling:**

In de 'Agenda Purmerend 2040' wordt een stedelijke ambitie uitgesproken voor Purmerend. Belangrijk onderdeel hiervan is het toevoegen van een substantieel aantal woningen aan de stad, waarbij de focus ligt op het intensiveren van het bestaand stedelijk gebied. Op het perceel Lisdoddestraat 40 in Purmerend kan een bijdrage worden geleverd aan het gedeeltelijk vervullen van deze ambitie. Op de planlocatie staat een gebouw dat jarenlang in gebruik is geweest als sportcentrum, te weten Sporting De Gors. In afwachting van de start van de herontwikkeling en de sloop van het bestaande gebouw is hier tijdelijk een fysiotherapiepraktijk met fitnessmogelijkheden gevestigd. Ook wordt het gebouw tijdelijk gebruikt als Buurtpunt De Gors dat wordt gefaciliteerd door Clup Welzijn.

### *Het bouwplan*

De eigenaar van het perceel is voornemens het bestaande pand te slopen en daarvoor in de plaats een appartementengebouw te realiseren. Het beoogde appartementengebouw biedt ruimte aan 38 sociale huurappartementen voor 55-plussers. De appartementen hebben twee slaapkamers en de bruto vloeroppervlakte bedraagt circa 68 tot 74 m<sup>2</sup>. Het bouwen van deze appartementen kan voor een doorstroming op de woningmarkt zorgen en daarnaast biedt het 55-plussers de kans om passend te wonen, met belangrijke voorzieningen in de nabijheid.

Het beoogde gebouw bestaat uit een lage vleugel (drie bouwlagen, max. 10,50 meter hoog) aan de Lisdoddestraat - de woonbuurtzijde - en een hogere vleugel (zeven bouwlagen, max. 22,5 meter hoog) die grenst aan de groenzone langs de Gorslaan. In het gebouw is een ontmoetingsruimte, als het ware een gemeenschappelijke huiskamer, aanwezig die ruimte biedt voor ontmoeting voor de bewoners. Het idee is dat deze ontmoetingsruimte ook kan worden gebruikt door omwonenden.



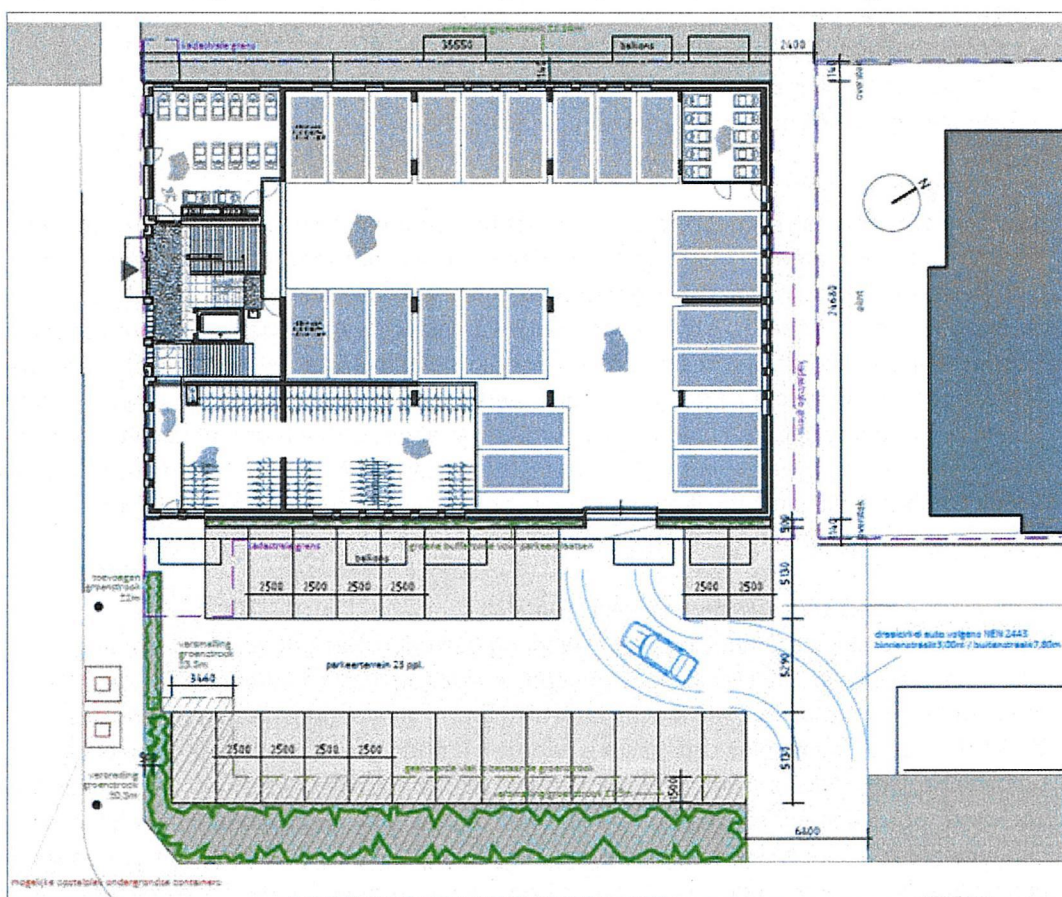
*Figuur 1. Impressie toekomstig gebouw gezien vanuit het zuidoosten (Lisdoddestraat). Bosschages en bomen rondom het gebouw zijn in deze impressie weggelaten om het gebouw goed in beeld te brengen. In werkelijkheid staan op het trottoir en in de groenstrook rondom het parkeerterrein bomen en bosschages.*

Registratienummer: 1596174

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Lisdoddestraat 40 - 2024' gecoördineerd met de vaststelling hogere waarde geluidhinder en de omgevingsvergunning voor de realisatie van 38 appartementen

### Parkeren en verkeer

Op de begane grond van het gebouw wordt een parkeergarage gerealiseerd met 23 parkeerplaatsen. Tevens komen hier de fietsenstalling en de scootmobielstalling. Op het naastgelegen parkeerterrein bevinden zich 23 parkeerplaatsen. Hiervoor wordt het bestaande parkeerterrein opnieuw ingericht conform de huidige CROW-richtlijnen met ruimere maatvoering. Figuur 2. toont de toekomstige inrichting van de begane grond van het gebouw met de parkeergarage, de fietsenstalling en de scootmobielstalling. Ook is hierop het heringerichte parkeerterrein voor het gebouw te zien.



Figuur 2. Nieuwe situatie met parkeergarage en parkeerterrein

Voor het aantal parkeerplaatsen voor deze ontwikkeling is aangesloten bij de in 2021 vastgestelde 1<sup>e</sup> wijziging van de Nota Parkeernormen Purmerend 2016. Op basis van het programma en de parkeernorm (1,2 p.p./woning incl. bezoekersparkeren) is de parkeervraag berekend. Het maximaal benodigd aantal parkeerplaatsen (42,2 parkeerplaatsen) voor deze ontwikkeling doet zich voor op een werkdag in de avond. Uitgaande van de parkeervraag van 42,2 parkeerplaatsen zijn naast de 23 parkeerplaatsen in de parkeergarage nog 19,2 parkeerplaatsen in de openbare ruimte rondom het nieuwe appartementengebouw nodig. Het huidige parkeerterrein aan de voorzijde van het gebouw wordt opnieuw ingericht en heeft in de toekomstige situatie 23 parkeerplaatsen. In het bestemmingsplangebied zijn in de toekomstige situatie voldoende parkeerplaatsen aanwezig om aan de parkeervraag van het nieuwe appartementengebouw te voldoen. De volledige berekening is opgenomen in de parkeeronderbouwing die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

In de bestaande planologische en feitelijke situatie kent het gebouw een (tijdelijke) invulling met een

Registratienummer: 1596174

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Lisdoddestraat 40 - 2024' gecoördineerd met de vaststelling hogere waarde geluidhinder en de omgevingsvergunning voor de realisatie van 38 appartementen

fitnesscentrum en fysiotherapie. Aan deze functie worden meer motorvoertuigbewegingen per etmaal toegeschreven dan aan het toekomstige appartementengebouw met 38 appartementen. De nieuwe invulling van het perceel leidt derhalve tot minder motorvoertuigbewegingen per etmaal dan de bestaande invulling en is daarmee passend op deze locatie.

#### *Huidig bestemmingsplan*

Volgens het geldende bestemmingsplan 'De Gors e.o. 2010' heeft de planlocatie de bestemming 'Sport'. Het te bouwen appartementengebouw is op meerdere punten strijdig met de regels van dit bestemmingsplan, te weten:

- Wonen is niet toegestaan binnen de bestemming 'Sport';
- Het plangebied kent een maximale bouwhoogte van 6 meter;
- Het appartementengebouw past niet binnen het bouwvlak.

#### **Oplossingsrichtingen:**

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Lisdoddestraat 40 - 2024' opgesteld, dat een juridisch kader geeft voor de bouw van het voorgestelde appartementengebouw. In dit bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd naar 'Wonen'. De bouwhoogte wordt verhoogd naar maximaal 22,5 meter voor het westelijk deel van het gebouw (zeven bouwlagen) en het oostelijk deel wordt maximaal 10 meter hoog (drie bouwlagen). Het bouwvlak is afgestemd op de afmetingen van het beoogde gebouw. In de regels van het bestemmingsplan is vastgelegd dat elke sociale huurwoning gedurende ten minste 25 jaar vanaf het eerste moment van ingebruikname als sociale huurwoning moet worden gebruikt. In de toelichting van het bestemmingsplan is beschreven dat de haalbaarheid van het initiatief niet wordt belemmerd. Het vast te stellen bestemmingsplan is bijgesloten als bijlage 3.

#### *Wro, Wabo en Wet geluidhinder nog van toepassing*

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Een ontwerpbestemmingsplan dat uiterlijk 31 december 2023 ter inzage is gelegd, wordt nog onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro) afgehandeld tot het besluit van kracht is (artikel 4.6 lid 2 Invoeringswet Omgevingswet ('IOw')). Zodra het bestemmingsplan van kracht is, wordt het onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan (artikel 4.6 lid 1 IOw). Omdat het *ontwerp* van het bestemmingsplan 'Lisdoddestraat 40 - 2024' op 18 december 2023 ter inzage is gelegd, dus vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet, gelden voor het gehele plan nog de bepalingen uit de Wro. Aangezien sprake is van een gecoördineerde procedure geldt voor de omgevingsvergunning dat deze nog wordt afgehandeld onder de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Ook voor het aspect geluid geldt voor deze ontwikkeling nog de Wet geluidhinder als toetsingskader.

#### *Gecoördineerde procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning en hogere waarde geluidhinder*

De initiatiefnemer heeft de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van het gebouw op 16 oktober 2023 ingediend. Voor het juridisch-planologisch mogelijk maken van deze ontwikkeling is de coördinatieregeling op grond van artikel 3:30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toegepast, om zodoende de omgevingsvergunning gecoördineerd met het bestemmingsplan en de hogere waarde geluidhinder in procedure te brengen. De aanvraag omgevingsvergunning voor het gebouw is beoordeeld en getoetst. Geoordeeld is dat het aan wet- en regelgeving voldoet. De aanvraag omgevingsvergunning is voorgelegd aan en akkoord bevonden door de Welstandscommissie (vanaf 1 januari 2024 de Commissie Ruimtelijke kwaliteit). Het verlenen van de omgevingsvergunning is een bevoegdheid van het college en zal na de vaststelling van het bestemmingsplan plaatsvinden. De ontwerpomgevingsvergunning is als bijlage 4 bijgevoegd. De

Registratienummer: 1596174

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Lisdoddestraat 40 - 2024' gecoördineerd met de vaststelling hogere waarde geluidhinder en de omgevingsvergunning voor de realisatie van 38 appartementen

toekomstige situatietekening en de bouwtekeningen (gevels en plattegronden) van het te realiseren pand zijn ter illustratie bij dit advies gevoegd (bijlagen 4a, 4b en 4c).

#### *Hogere waarde geluidhinder*

De 38 sociale huurappartementen die met het plan gerealiseerd worden, zijn geluidsgevoelige objecten. Op basis van de Wet geluidhinder moeten geluidsgevoelige objecten van gezoneerde wegen onderzocht worden. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels van het nieuwe gebouw. Hieruit blijkt dat het wegverkeer op de Gorslaan leidt tot geluidsbelastingen tot 57 dB op een aantal van de beoogde appartementen. Hierdoor wordt de voorkeursgrenswaarde conform de Wet geluidhinder van 48 dB (voor wegverkeer) overschreden. De maximale ontheffingswaarde voor wegverkeer van 63 dB wordt niet overschreden.

Maatregelen aan de bron (de weg) zijn onvoldoende toereikend of niet wenselijk vanuit financieel oogpunt. Ook overdrachtsmaatregelen als een geluidscherm stuiten op stedenbouwkundige en financiële bezwaren. Om toch binnenstedelijk woningen te kunnen (blijven) bouwen, biedt de wet het college de mogelijkheid een hogere waarde geluidhinder vast te stellen. Ons college heeft inmiddels op 23 april 2024 een hogere waarde geluidhinder vastgesteld.

Ongeacht de geluidsbelasting op de gevel als gevolg van wegverkeerslawaaï, zal een woning binnen in de woning moeten voldoen aan de maximale geluidswaarde van 33 dB, zoals opgenomen in het Bouwbesluit 2012. De aanvraag omgevingsvergunning is hierop getoetst en akkoord bevonden.

#### *Terinzagelegging ontwerpbesluiten*

Ons college heeft op 5 december 2023 het besluit genomen het ontwerpbestemmingsplan 'Lisdoddestraat 40 – 2024', het ontwerpbesluit hogere waarde geluidhinder en de ontwerp-omgevingsvergunning voor de realisatie van 38 appartementen op het perceel Lisdoddestraat 40 in Purmerend ter inzage te leggen. De ontwerpbesluiten met bijbehorende stukken hebben overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 18 december 2023 tot en met 29 januari 2024 ter inzage gelegen.

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld via de landelijke voorziening op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De kennisgeving van de terinzagelegging is op donderdag 14 december 2023 gepubliceerd in het Gemeenteblad, het Nieuwsblad Purmerend en op de website van de gemeente Purmerend.

Gedurende de periode van terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld (schriftelijk of mondeling) zienswijzen omtrent de ontwerpbesluiten naar voren te brengen. Hiermee is aan de wettelijke kennisgevings- en terinzageleggingsvereisten voldaan.

#### *Zienswijzen*

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn zeven zienswijzen ontvangen (bijlage 1). Naar aanleiding hiervan is een Nota van beantwoording zienswijzen opgesteld (bijlage 2), waarin de zienswijzen verkort zijn weergegeven en van een gemeentelijke reactie zijn voorzien. De conclusie van de Nota is dat - na volledige afweging van alle belangen - de zienswijzen geen aanleiding geven om de onderhavige planologische procedure te staken en af te zien van vaststelling van het bestemmingsplan dan wel het weigeren van de omgevingsvergunning en/of de hogere waarde geluidhinder. De zienswijzen geven wel aanleiding om de toelichting op het bestemmingsplan en een paar van de daarbij behorende bijlagen aan te passen. Dit betreft het toevoegen van een uitgebreidere bezonningsstudie en een quickscan naar het lokale windklimaat. Daarnaast wordt in de toelichting op het bestemmingsplan de paragraaf over de inpassing van het bouwplan in de bestaande omgeving aangepast.

Registratienummer: 1596174

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Lisdoddestraat 40 - 2024' gecoördineerd met de vaststelling hogere waarde geluidhinder en de omgevingsvergunning voor de realisatie van 38 appartementen

Ook wordt een aantal ambtshalve wijzigingen voorgesteld met betrekking tot de toelichting op het bestemmingsplan. Dit betreft het omwisselen van de volgorde van de paragrafen over de nieuwe situatie en de inpassing van het gebouw in de bestaande omgeving. Hierdoor is de opbouw van dit deel van de toelichting logischer. De voorgestelde ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen in bijlage D bij de Nota van beantwoording zienswijzen.

Het bestemmingsplan bevindt zich thans in een zodanig stadium dat uw raad tot (gewijzigde) vaststelling kan overgaan. Het vast te stellen bestemmingsplan treft u als bijlage 3 aan.

De omgevingsvergunning zal kort na de vaststelling van het bestemmingsplan door het college worden verleend.

**Meetbare doelstellingen:**

Vaststelling van het bestemmingsplan zorgt voor een actueel planologisch regime voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling.

**Financiële consequenties:**

Voor dit project is op 11 januari 2022 een anterieure overeenkomst (versie d.d. 21 december 2021) met de initiatiefnemer afgesloten. In deze overeenkomst zijn de kosten, te voldoen door de initiatiefnemer, vastgelegd. Hiermee is het gemeentelijk kostenverhaal geregeld en hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld. Tevens is voor het project door het Rijk een SBI (Start Bouw Impuls) subsidie toegekend.

**Communicatie:**

*Wettelijk vooroverleg*

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat een bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een ruimtelijk plan, daarbij overleg pleegt met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van Rijk en provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Voor deze ontwikkeling zijn de vooroverleginstanties niet geraadpleegd, omdat is geconcludeerd dat de belangen van de instanties niet in het geding zijn. De Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland (VrZW) is met het oogpunt op de externe veiligheid niet betrokken bij de toetsing van het ontwerpbestemmingsplan aangezien er geen risicovolle inrichtingen in de omgeving aanwezig zijn. De aanvraag omgevingsvergunning voor het gebouw is uiteraard wel getoetst door de brandweer (VrZW).

*Participatie met omwonenden*

Over de participatie met omwonenden wordt verwezen naar hetgeen hierover is beschreven in paragraaf 3.3 van de Nota van beantwoording zienswijzen (bijlage 2).

*Aankomende communicatie*

De indieners van de zienswijzen krijgen persoonlijk schriftelijk bericht over de behandeling in uw raad. Zij hebben spreekrecht tijdens de vergadering van de raadscommissie. Nadat uw raad een besluit heeft genomen op het bestemmingsplan en ons college een besluit heeft genomen op de omgevingsvergunning, krijgen zij persoonlijk schriftelijk bericht van de wijze waarop de zienswijze behandeld is en van de wijze waarop zij eventueel in beroep kunnen gaan.

Registratienummer: 1596174

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Lisdoddestraat 40 - 2024' gecoördineerd met de vaststelling hogere waarde geluidhinder en de omgevingsvergunning voor de realisatie van 38 appartementen

Over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt gecommuniceerd via de gebruikelijke, wettelijk verplichte media, te weten het Nieuwsblad Purmerend, het Gemeenteblad en de gemeentelijke website.

**Privacy:**

Documenten waarin de namen en adresgegevens van de indieners van zienswijzen worden genoemd zullen in geanonimiseerde versie worden geplaatst op de informatiewebsite van de gemeenteraad.

**Duurzaamheid:**

In de regels van het bestemmingsplan is een algemene bouwregel opgenomen dat bij het realiseren van het gebouw op eigen terrein ten minste voldaan dient te worden aan de klimaatadaptieve basisveiligheidsniveaus V3.0, zoals vastgesteld in de 'Intentieovereenkomst Klimaatbestendige Nieuwbouw in de MRA en Noord-Holland' (ondertekend op 11 november 2021). De aanvraag omgevingsvergunning is hieraan getoetst en akkoord bevonden. Zo zullen in het appartementengebouw de volgende klimaatbestendige en duurzaamheidsaspecten worden toegepast. Het complex wordt gasloos uitgevoerd en wordt aangesloten op de stadsverwarming. Daarnaast is er vooraf nagedacht over de positie van de gevels en ramen t.o.v. zon en wind waardoor er gebruik kan worden gemaakt van natuurlijke koeling en beluchting (schaduw voor koeling, wind voor beluchting). Het dak van het gebouw zal worden voorzien van zonnepanelen in combinatie met sedumvegetatie. De klimaatbestendige aspecten worden als voorschriften in de omgevingsvergunning opgenomen.

Aan het ontwerp van de inrichting van de openbare ruimte waaronder het groen wordt nog gewerkt. Al wel is bekend dat in de gevel van het toekomstige gebouw nestfaciliteiten voor vogels en vleermuizen worden gecreëerd.

**Monitoring/evaluatie:**

N.v.t.

**Voorstel:**

1. akkoord te gaan met de wijze van afhandeling van de zienswijzen en de voorgestelde ambtshalve wijzigingen overeenkomstig de Nota van beantwoording zienswijzen (incl. bijlagen);
2. met inachtneming van de Nota van beantwoording zienswijzen (incl. bijlagen) het bestemmingsplan 'Lisdoddestraat 40 - 2024' (ID-code: NL.IMRO.0439.BPLISDODDE402024-va01) gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Purmerend,  
de secretaris de burgemeester,



**Bijlagen:**

1. Ingekomen zienswijzen
2. Nota van beantwoording zienswijzen incl. bijlagen
3. Ontwerpbestemmingsplan 'Lisdoddestraat 40 - 2024'
4. Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning (incl. plattegronden en gevels)

Registratienummer: 1596174

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Lisdoddestraat 40 - 2024' gecoördineerd met de vaststelling hogere waarde geluidhinder en de omgevingsvergunning voor de realisatie van 38 appartementen

De raad van de gemeente Purmerend,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 april 2024,

overwegende dat:

- De eigenaar van het perceel Lisdoddestraat 40 in Purmerend heeft verzocht om medewerking aan het realiseren van een appartementengebouw met 38 sociale huurappartementen voor 55-plussers;
- Het vigerende bestemmingsplan 'De Gors e.o. 2010' deze ontwikkeling niet toelaat;
- Er een grote behoefte is aan woningen in deze categorie en voor deze doelgroep;
- Tegen deze ontwikkeling geen bezwaren van planologische of landschappelijke aard bestaan;
- Het ontwerpbestemmingsplan, 'Lisdoddestraat 40 - 2024' is aangeleverd, waarin de ontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt en is aangetoond dat het realiseren van een appartementengebouw in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;
- Voor de herontwikkeling van de locatie drie informatiebijeenkomsten zijn georganiseerd voor omwonenden en gebruikers van omliggende gebouwen;
- Het ontwerp van het gebouw is aangepast, mede naar aanleiding van opmerkingen van omwonenden gemaakt tijdens de informatiebijeenkomsten;
- De initiatiefnemer heeft verzocht de procedures van het bestemmingsplan, de hogere waarde geluidhinder en de omgevingsvergunning gecoördineerd te doorlopen;
- Aan de voorwaarden voor een gecoördineerde procedure wordt voldaan;
- Het ontwerpbestemmingsplan 'Lisdoddestraat 40 - 2024', het ontwerpbesluit hogere waarde geluidhinder en de ontwerpomgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;
- Naar aanleiding van de terinzagelegging van de ontwerpbesluiten zeven zienswijzen zijn ingediend;
- De ingediende zienswijzen in de Nota van beantwoording zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie;
- De ingediende zienswijzen hebben geleid tot een aantal aanpassingen in de toelichting op het bestemmingsplan 'Lisdoddestraat 40 - 2024' en de bijbehorende onderzoeken;
- De ingediende zienswijzen niet leiden tot een aanpassing van het bouwplan;
- De ingediende zienswijzen de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan 'Lisdoddestraat 40 - 2024' niet in de weg staan.
- Het college op 23 april 2024 een hogere grenswaarde geluidhinder heeft vastgesteld;
- Er geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld hoeft te worden, aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

BESLUIT:

blz. 8 van 9

Registratienummer: 1596174

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Lisdoddestraat 40 - 2024' gecoördineerd met de vaststelling hogere waarde geluidhinder en de omgevingsvergunning voor de realisatie van 38 appartementen

1. akkoord te gaan met de wijze van afhandeling van de zienswijzen en de voorgestelde ambtshalve wijzigingen overeenkomstig de Nota van beantwoording zienswijzen (incl. bijlagen);
2. met inachtneming van de Nota van beantwoording zienswijzen (incl. bijlagen) het bestemmingsplan 'Lisdoddestraat 40 - 2024' (ID-code: NL.IMRO.0439.BPLISDODDE402024-va01) gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 30 mei 2024

de griffier,

de voorzitter,

