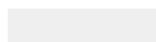
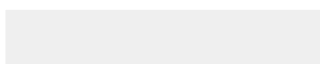


QUICK SCAN NATUURWAARDEN LISDODDESTRAAT 40

PURMEREND



december 2022



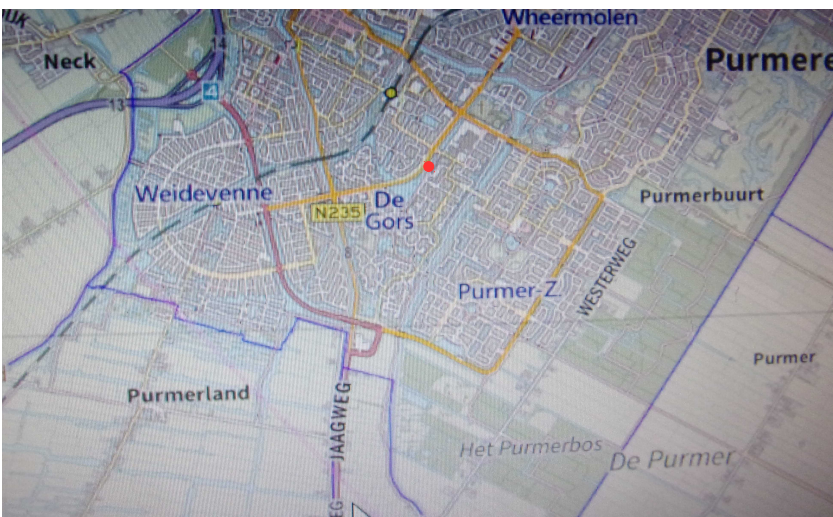
quick scan natuurwaarden Lisdoddestraat 40 Purmerend

Inleiding

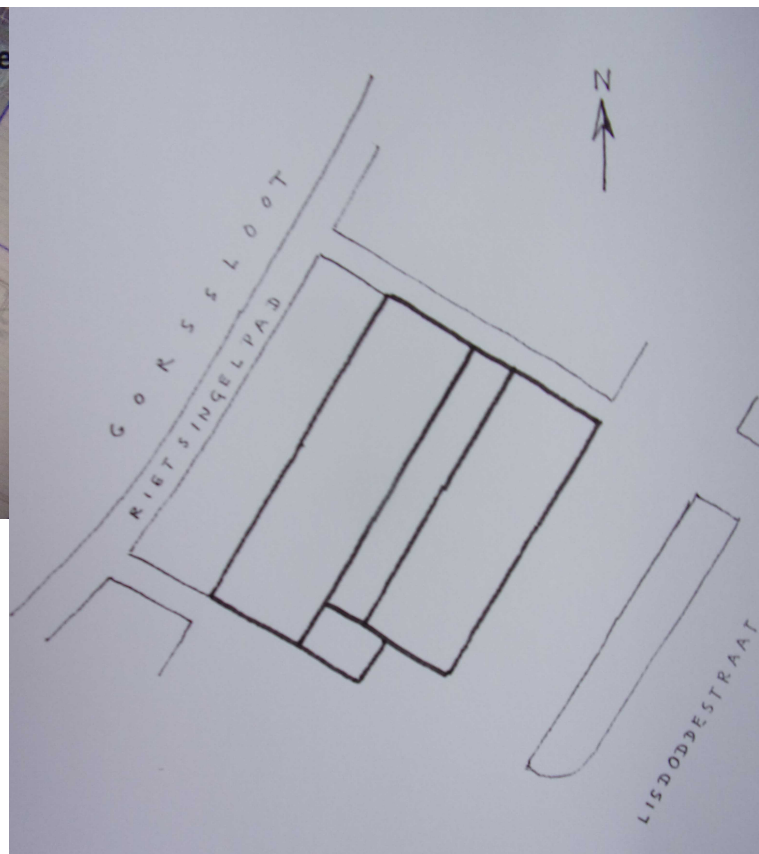
Het uit 1990 daterende pand Lisdoddestraat 40 Purmerend is begin 2022 door woningstichting Rochdale aangekocht met de bedoeling het te slopen en ter plaatse, volgens een plan in samenwerking met de gemeente Purmerend, 38 huurappartementen te realiseren voor ouderen of personen die door een lichamelijke beperking een gelijkvloerse benedenwoning nodig hebben. Voorheen was een sportcentrum in het pand gevestigd; tot het moment van sloop zal het worden gebruikt voor buurtactiviteiten (Buurtpunt Gors). Vanwege het plan tot sloop is een verkennend onderzoek naar natuurwaarden uitgevoerd. Hiertoe is de locatie op 26 november 2022 bezocht.

Locatie-beschrijving

Het betreft een vrij laag rechthoekig gebouw van ca. 25 x 35 meter, gelegen aan de rand van een woonwijk met vrij lage woningblokken (parterre, bovenetage en zolder). Aan de noordzijde bevindt zich een laag bedrijfsgebouw (Lisdoddestraat 30 Medisch Centrum De Gors) en er loopt aan de zijde van dat gebouw direct naast de gevel van nr. 40 een verhard pad. Aan de westzijde is een ca. 6 meter brede gazonstrook met wat bomen, langs een fietspad. Aan de andere zijde van het fietspad bevindt zich de smalle oeverzone, met riet, struiken en bomen van de Gorssloot, een waterloop die al bestond in de Polder Purmerend voordat deze met zand werd opgehoogd en bebouwd, en verbreed als sierwater en waarschijnlijk ook als waterberging aan de rand van de woonwijk is gesitueerd. Zuidelijk van de Lisdoddestraat is de Gorssloot verbreed tot een driehoekig meertje, omzoomd door rietoevers, struikgewas en geboomte.



ligging van Lisdoddestraat 40 (rode stip) en plattegrond



Aan de zuid- en oostzijde van Lisdoddestraat 40 is bestrating (parkeerterrein), aan de oostzijde langs het gebouw een lage heg. Als afscheiding tussen het parkeerterrein en de Lisdoddestraat is er een ruim 4 meter brede plantsoenstrook met struiken en bomen.

Lisdoddestraat 40 is opgetrokken uit grote steenblokken. Het bovendeel van de gevels is bedekt met metalen platen. Niet achterhaald kon worden de beplating vanaf het begin aanwezig is of later als isolatie-maatregel is aangebracht. Het gebouw heeft een plat dak (bitumen). Het bestaat in feite uit twee parallelle vleugels met er tussen een wat lagere strook, en aan de zuidkant een wat hoger entreegedeelte met ernaast (zuidoost) een inspringende hoek.

Ligging ten opzichte van natuurgebieden

De beschermde natuurgebieden in Nederland zijn samengebracht in het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) van het Natuurbesleidsplan 1990. Het netwerk bestaat uit gebieden en verbindingzones. Een aantal gebieden is onderdeel van Natura2000, de ecologische structuur van de Europese Unie.

Ten opzichte van Lisdoddestraat 40 Purmerend, ligt het NNN op ten minste een kilometer afstand. Daardoor is er geen directe relatie met of invloed van Lisdoddestraat 40 op het natuurnetwerk. Indirect heeft de locatie door de staat van zijn, hoe gering ook in vergelijking tot bij voorbeeld de gehele bebouwde kom van Purmerend, wel een invloed. Die is niet goed te bepalen. Dat geldt ook voor het voorgenomen sloop- en nieuwbouwproces.



Lisdoddestraat 40 (rode stip) ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland (1 = Purmerbos, 2 = Purmerringvaart, 3 = ringvaart Wijde Wormer, 4 = Natura2000 Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder, 5 = Natura2000 Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske)

Beoordeling op (mogelijke) aanwezigheid van planten en dieren

begroeiing

Er zijn geen bijzondere plantensoorten waargenomen. Ondanks het feit dat de begroeiing eind november grotendeels is afgestorven is duidelijk dat rond Lisdoddestraat geen bijzondere soorten planten groeien. Op de oever van de Gorssloot is de begroeiing naar verwachting wat soortenrijker maar de oever blijft naar verwachting ongemoeid bij werkzaamheden aan Lisdoddestraat 40.

broedvogels

In de bomen bij het gebouw kunnen vogels nestelen. Er zijn in de bomen geen vogelnesten waargenomen. Indien er wel in genesteld wordt zou het gaan om soorten waarvan het nest wettelijk beschermd is zolang het in gebruik is. Nesten van soorten waarvan het nest permanent beschermd is (omdat het van jaar op jaar opnieuw wordt gebruikt) zijn niet te verwachten.

In de heg aan de oostzijde van het gebouw zijn geen nesten waargenomen en de kans dat hier vogels nestelen wordt zeer klein geacht.

Het gebouw zelf lijkt geen nestelmogelijkheid aan vogels te bieden.

vleermuizen

De buitengevel van het gebouw bestaat uit iets uitspringende kolommen met ertussen gevelvlakken of raampartijen. Bovenop de kolommen (de foto hieronder toont als voorbeeld de situatie bij een gebouw-hoek) lijkt er toegang te zijn tot een holle ruimte onder de dakbeplating. Doordat deze van metaal is (erg temperatuurgevoelig), is niet waarschijnlijk dat vleermuizen die ruimte gebruiken als schuilplaats. Vooral ook omdat in de omgeving veel schuilmogelijkheid is. Zo heeft het gebouw ten noorden (Lisdoddestraat 30) veel open stootvoegen in de gevel via welke vleermuizen de spouw kunnen bereiken. Dat geldt ook voor de naburige woningblokken.



voorbeeld van toegang tot (waarschijnlijk) een holle ruimte onder het dak

overig

Door de ligging naast de Gorssloot is te verwachten dat een aantal diersoorten dat daar in de oeverzone leeft zich van tijd tot tijd ook bij Lisdoddestraat 40 zal ophouden, zoals verschillende (spits)muizensoorten en waarschijnlijk de bruine kikker en de kleine watersalamander. Misschien ook de gewone pad. Verder is een soort als de egel te verwachten.



open stootvoegen in de zuidgevel van Lisdoddestraat 30 (direct ten noorden van Lisdoddestraat 40) en in een woning-blok aan de overzijde van de straat (ten oosten van nr. 40) waarschijnlijk is de spouw bruikbaar voor vleermuizen bruikbaar als schuilplaats



heg naast het gebouw aan de oostzijde (parkeerplaats) er zouden vogels in kunnen nestelen maar de kans is erg klein



de Gorssloot, gezien vanaf de zuidwestkant van Lisdoddestraat 40, onder meer geschikt foera-geergebied voor vleermuizen

Conclusies

Lisdoddestraat 40 Purmerend is een gebouw dat met grote waarschijnlijkheid geen betekenis heeft voor beschermde soorten. Dit geldt ook voor het perceel waarop het gebouw is gelegen en dat vrijwel geheel bestaat uit bestrating. Het geheel is ongeschikt als leefgebied voor dieren (met name als nestelplaats voor vogels en schuilplaats voor vleermuizen) en als groeiplaats voor planten.

Om een indruk te krijgen van de soorten die ter plaatse en in de omgeving zijn waargenomen is FloraFaunaCheck.nl geraadpleegd, waar het resultaat van de Gebiedsbrede inventarisatie Purmerend is gepubliceerd, onderzoek in meerdere jaren ten behoeve van de instandhouding van beschermde dieren op basis van een Soortenbeschermingsplan.

Bij de inventarisatie is in de Lisdoddestraat en vrij ruime omgeving nestelen van de huismus en de gierzwaluw niet waargenomen. Er is wel een vleermuispopulatie. Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger zijn in en nabij de Lisdoddestraat foeragerend waargenomen. Bij Lisdoddestraat 33, een woonhuis bijna tegenover Lisdoddestraat 40, is op 1 juli 2022 een gewone dwergvleermuis rondvliegend bij de schuilplaats waargenomen. Vanuit de daklijst van Lisdoddestraat 45, het eindhuis van hetzelfde rijtje woningen (21 t/m 45) riep op 3 juni 2020 een laatvlieger. Er zijn in de omgeving diverse andere schuilplaatsen van individuen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis gevonden. Op enige afstand ook groepsverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de zomer; op 21 mei 2014 3 invliegers in Weegbreestraat 11, op 28 mei 2017 10 'zwermend' bij Weegbreestraat 28 en op 7 juli 2020 20 zwermend bij Wikkehof 26. Deze waarnemingen doen vermoeden dat er een kolonie is (waarschijnlijk een kraamkolonie waar jongen worden grootgebracht) die steeds een ander adres bewoont, wat bij kolonies gebruikelijk is.

Opmerkelijk in het overzicht van de waarnemingen van de inventarisaties in Purmerend is dat er boven de Gorssloot weinig vleermuizen zijn waargenomen, terwijl dit toch een foerageergebied van goede kwaliteit lijkt. Er zijn daar wel enkele watervleermuizen waargenomen, wat bijzonder is omdat het een soort is die vrijwel altijd in een boomholte de schuilplaats heeft, niet in bebouwing. Ook opvallend is dat het naast Lisdoddestraat 40 gelegen pand nr. 30 veel schuilmogelijkheid aan vleermuizen lijkt te bieden in de vorm van open stootvoegen in de gevels via welke vleermuizen in de spouw kunnen komen, maar dat er geen waarneming is van gebruik als schuilplaats van dit gebouw door vleermuizen. Van de woonhuizen aan de overkant van de Lisdoddestraat (en de verdere buurt) wordt de inschatting dat ze aan vleermuizen schuilmogelijkheid bieden daarentegen bevestigd door de waarnemingen bij de gemeentebrede inventarisatie.

Vanwege de ligging in een tamelijk vleermuisrijke buurt, en nabij de Gorssloot, die ondanks de weinige waarnemingen van vleermuizen daar, toch wel is aan te merken als een potentieel goede foerageerplaats voor vleermuizen, zou het de moeite waard zijn om in de nieuwe bebouwing Lisdoddestraat 40 voorzieningen voor vleermuizen op te nemen, volgens de doelstelling van de Wet natuurbescherming de levensmogelijkheid voor soorten te verbeteren.

Voor zomerverblijfplaatsen (vooral van een kolonie) komen zuidgevels in aanmerking, voor andere schuilplaatsen, ondermeer overwinteringsplaatsen juist gevels die niet of weinig door de zon worden beschenen. Succesvol zijn spleetvormige ruimtes over een niet te klein oppervlak (een vierkante meter of meer) met een kleine, goed aanvliegbare, toegangsopening., bij voorbeeld een spouwruijme (met ten minste een zijde die voldoende grip biedt) of de ruimte tussen een weinig warmtegeleidende gevelbeplating en een gevel die warmte vasthoudt, of een ruimte in het dak. Vleermuiskasten functioneren ook maar zijn alleen in een groot formaat met meerdere compartimenten geschikt als groepsverblijfplaats. Vaak ontstaat in kleine kasten niet of maar voor korte tijd het door vleermuizen geprefereerde klimaat.

Als eindconclusie: op 26 november 2022 is Lisdoddestraat 30 Purmerend geïnspecteerd en is vastgesteld dat het gebouw van het perceel waarop het is gelegen geen betekenis heeft voor wettelijk beschermde soorten.

Nader onderzoek naar aanwezigheid van soorten is niet nodig en bij sloop of aanpassing van het gebouw is een ontheffing op de Wet natuurbescherming niet aan de orde.

Er lijkt een (kleine) kans dat gedurende het werktraject nestelende vogels in het groen direct ten noorden (perceel Lisdoddestraat 30) kunnen worden verstoord. Dit is te voorkomen door – ook weer ruim voor aanvang van de broedtijd – daar een ondoorzichtige afscherming van zeker 2 meter hoog te plaatsen. Mocht het plan zijn hoger dan twee etages te bouwen dan is het de vraag of een dergelijke voorziening verstoring afdoende tegengaat, maar waarschijnlijk is het goed mogelijk om te onderzoeken of er vogels nestelen, en is er bij geconstateerde afwezigheid van nesten geen belemmering.

Floor van der Vliet
Bilderdijkstraat 163
1053 KP Amsterdam
020-6828216
floorvandervliet@gmail.com

