

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Purmerend
Purmersteenweg 42
Postbus 15
1440 AA PURMEREND

Datum
15 december 2008

Uw kenmerk

Contactpersoon
B. Sijm

Onderwerp
Kwadijkerpark

Registratienummer
08.34048

Doorkiesnummer
0299-39 14 06

Geacht college,

Voor de realisatie van het Kwadijkerpark te Purmerend zal een planologische procedure moeten worden gevoerd die valt onder de reikwijdte van de watertoets. Uw verzoek om advies inzake dit plan beschouwen wij dan ook als een verzoek in het kader van de watertoets. De inhoud van dit plan geeft ons aanleiding te reageren.

Algemeen

Het plangebied is gelegen in peilgebied 5741-1 in de polder De Koog. Ter plaatse geldt een streefpeil van NAP -2,00m. Door het gebied lopen een aantal primaire watergangen die middels gemaal De Koog uitslaan op de Purmerringvaart.

Waterkwantiteit

Uit de watertoets die opgesteld door Grontmij (d.d. 16 november 2007) blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing mogelijk maakt. Uitgaande van de door u aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van 40.140 m². Dit is gebaseerd op een te verwachten maximale bebouwingsgraad van 50% van de uitgeefbare kavels. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

Als initiatiefnemer van het ruimtelijk plan bent u verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. In het peilgebied wordt een compensatiepercentage gehanteerd van 17%. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren zal het wateroppervlak in het peilgebied dus moeten worden uitgebreid met een oppervlak van 8.693 m². Daarnaast wordt er 3.900 m² aan watergangen gedempt. Dit dient 1 op 1 gecompenseerd te worden. Dit betekent dat er in totaal 8.693+3.900 = 12.593 m² extra water gegraven dient te worden. In het plan wordt 13.526 m² extra water gerealiseerd. Dit betekent dat er 933 m² meer dan het minimaal vereiste aan open water gegraven zal worden. Mocht blijken dat de bebouwingsgraad in het plangebied nog veranderd, dan moet in overleg met het hoogheemraadschap op de compensatie worden bepaald. Het overschot aan open water kan worden ingebracht in de waterbank, of kan worden gebruikt om de wateropgave in het gebied op te lossen.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepenvaardersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
Postbank 1258851

Datum
15 december 2008

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Waterkwaliteit

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Belangrijk uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap is dat een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd met randvoorzieningen waar dat nodig is. In het kader van de 4^e Nota Waterhuishouding wordt er bij nieuwbouwlocaties naar gestreefd om (schoon) regenwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

Voor de nieuwe inrichting adviseren wij om de hemelwaterafvoer van daken en schone bestratingen, in overleg met het hoogheemraadschap, zoveel mogelijk af te koppelen van de riolering. Hierbij dient in de nieuwe bebouwing o.a. kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitloogbare materialen. De lozingspunten van het hemelwater moeten logisch worden gekozen, zodat een goede doorstroming van het watersysteem tot stand komt.

Bij toepassing van een gescheiden stelsel, zal een inschatting gemaakt worden naar de potentieel vervuilde oppervlakken zoals wegen en parkeerplaatsen (maatwerk). Aan de hand van gebruiksgegevens en gegevens over de uitvoering van deze oppervlakken kan vanuit waterkwaliteitsbelangen worden geadviseerd om een randvoorziening voor een lozingspunt te plaatsen. In het plan wordt verondersteld dat er geen zuiverende voorzieningen geplaatst hoeven te worden op basis van het in de watertoets gestelde aantal motorvoertuigbewegingen. Dit dient nog wel te worden getoetst aan de normen van het hoogheemraadschap.

Stabiliteit watergangen

Uit berekeningsresultaten van het geotechnisch onderzoek blijkt dat de stabiliteit van de watergangen ook de nodige aandacht verdient. Wanneer ophoging wordt uitgevoerd dichterbij dan 1,5 meter vanuit de insteek van de watergang, dienen voorzorgsmaatregelen worden getroffen. Verder mag het talud tijdens ontgraven maximaal 1:3 zijn om afschuiven te voorkomen. Indien de te graven sloten na aanleg worden geherprofileerd met zand, is een talud helling van maximaal 1:2,5 mogelijk.

Wanneer in de definitieve bouwphase beschoeiing wordt aangelegd wordt de kans op afschuiven kleiner. De schoeiing kan behalve een erosie kerende functie ook een grondkerende functie krijgen. De aan te leggen taluds worden maximaal 1:3 en waar mogelijk 1:4.

De waterbreedte van de watergangen dient minimaal 6,00 meter breed te zijn. De watergangen kunnen 1,00 meter diep worden gemaakt zonder gevaar voor opbarstverschijnselen. Er wordt beschoeiing aangelegd tot 20 centimeter boven oppervlaktewaterpeil. Bij bestaande watergangen wordt deze vervangen. De hoofdwatgang langs de provinciale weg maakt onderdeel uit van een lokale ecologische verbindingzone en zal aan de planzijde zonder beschoeiing als natuurlijk talud worden uitgevoerd. Verder geldt voor het hele plan dat waar mogelijk natuurlijke oevers langs openbare gronden worden aangelegd. Dit mag niet ten koste gaan van de stabiliteit van de taluds.

Beheer en onderhoud

Er worden 3 vaarduikers van 2,50 x 2,25m (bxd) aangelegd met een doorvaarthoogte van 1,10 meter tussen de nieuw aan te leggen watergangen in het midden van het plangebied. Aan de 'zijdkanten' van deze watergangen worden niet doorvaarbare duikers gerealiseerd. Dit is niet overeenkomstig ons beleid,

Datum
15 december 2008

maar hier wordt mee ingestemd omdat het gebied ingericht wordt voor gehandicapte mensen. Hellingen als gevolg van vaarduikers zijn daarom ongewenst voor rolstoelgebruikers. Aan de oostkant van deze drie watergangen worden inlaatplaatsen voor onderhoudsvoertuigen gerealiseerd. Voor de inlaatplaats is een minimale breedte van de watergang van 8,00 meter op de waterlijn, een beschoeiing van 0 tot 0,3 meter boven waterpeil en een minimale diepte van 0,5 meter direct achter de beschoeiing vereist.

De minimale onderhoudslengte t.b.v. varend onderhoud dient 200 meter zijn. De nieuwe watergangen worden door duikers met een diameter van 1000 mm verbonden met de bestaande watergang rondom het plangebied. In mondeling overleg met het hoogheemraadschap is afgesproken dat de duikers meer dan 25 meter lang mogen zijn. De maximale lengte van de duikers is geminimaliseerd tot 40 meter. Dit wordt door het hoogheemraadschap geaccepteerd, maar er wordt wel bij opgemerkt dat deze lengte tijdens de uitwerkingsfase waar mogelijk nog verkort zullen worden.

Het toepassen van een steiger ter plaatse van de waterwoningen is mogelijk indien wordt voldaan aan de afmeting van maximaal 6,00 x 1,00m. Het toepassen van een vlonder (vrijdragend) t.p.v. de waterwoningen is mogelijk indien deze niet groter is dan 6,00 x 2,00m. Bij deze afmeting geldt tevens dat deze minimaal 1,10 meter boven het waterpeil ligt. Bij een lagere vlonder gelden de maximale afmetingen van een steiger. Het hoogheemraadschap adviseert de woningen die boven het water uitsteken iets terug te plaatsen i.v.m. vuilophoping achter scherpe hoeken.

In het kader van het beleid 'Overname Stedelijk Water' zal het hoogheemraadschap het onderhoud van de watergangen en de natuurlijke oevers op zich nemen. Het onderhoud aan de schoeiing, duikers en bruggen zal worden gedaan door de gemeente/ontheffinghouder.

Vergunningen / Ontheffingen

Voor het graven en dempen van watergangen is een keurontheffing benodigd. We willen u er tevens op wijzen dat voor lozingen van hemelwater/vuilwater op het oppervlaktewater een Wvo-vergunning (Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren) dient te worden aangevraagd. Voor het aanvragen van een keurontheffing alsmede de Wvo-vergunning kunt u, indien u dit nog niet heeft gedaan, contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer B. Sijm van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Datum

15 december 2008

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
Hoofd van de afdeling Planvorming,
Voor deze,
Hoofd van het cluster Planadvies,
Voor deze,

Annette Beems
Coördinator cluster Planadvies

Afschrift aan:

Grontmij BV
t.a.v. Jolanda Custers
Postbus 214
1800 AE Alkmaar