



Gemeente Purmerend
T.a.v. de heer A. Azzouz
Postbus 15
1440 AA Purmerend

datum: 17 februari 2017
adviseur: Cor Kooy | GeluidBuro
betreft: Klein Where: maatbestemming bedrijf De Jonge
kenmerk: 1441 RA - 35b W003 21-02-2017 N1.0

1 Inleiding

Tegen de vaststelling door de gemeente Purmerend van het bestemmingsplan 'Klein Where 2016' in Purmerend, is beroep aangetekend door het bedrijf De Jonge aan de Purmerweg 35b. In de Raad van State (tussen)uitspraak is aangegeven dat de gemeente een aanvullende bepaling moet opnemen over de bestemming van het perceel Purmerweg 35b van het bedrijf De Jonge.

Nu is in het bestemmingsplan bepaald dat er sprake is van een bedrijf in milieucategorie 2. De Jonge vindt dat zijn huidige activiteiten hier niet in passen en dat de bestemming ten minste in milieucategorie 3.1 moet worden gewijzigd, ook om te voorkomen dat nieuwe bewoners mogelijk de gemeente gaan vragen om handhaving op grond van het bestemmingsplan, in de situatie als er een mogelijke hindersituatie ontstaat.

De gemeente wil de huidige activiteiten van het bedrijf, zoals deze zijn beschreven in het akoestisch onderzoek, door middel van een maatbestemming vastleggen. Het GeluidBuro (steller akoestisch onderzoek V1.3 d.d. 1 december 2015) is gevraagd om hierop een reactie te geven.

2 Zienswijze GeluidBuro

Nu de gemeente Purmerend het perceel van bedrijf De Jonge door middel van een beschrijving van de huidige bedrijfsactiviteiten van het bedrijf wil vastleggen door middel van een maatbestemming, worden de huidige activiteiten van het bedrijf in elk geval geborgd, zeker nu de activiteiten één op één zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek, waar in paragraaf 2.3.2 uitvoerig is uiteengezet welke werkzaamheden en activiteiten door het bedrijf worden uitgevoerd.

In het genoemde akoestisch onderzoek zijn op basis van de samen met het bedrijf vastgestelde bedrijfssituatie (activiteiten, werkzaamheden, bedrijfsduur) de geluidniveaus berekend ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen in Klein Where.

De geluidniveaus zijn getoetst aan de goede ruimtelijke ordening en het Activiteitenbesluit.

De conclusie is dat de akoestische relevantie van het bedrijf relatief beperkt is. De berekende geluidniveaus zijn relatief laag en zullen geen aanleiding hoeven geven voor hinder of overlast.

Normaal gesproken valt een deel van de huidige activiteiten in milieucategorie 3.1. Een bestemming waarbij in algemene zin 3.1. activiteiten zijn toegestaan is ter plaatse echter niet aanvaardbaar. De nu gekozen maatwerkbestemming borgt enerzijds de huidige activiteiten van De Jonge en is anderzijds in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. Daarbij zijn de



feitelijke activiteiten van het bedrijf De Jonge bepalend en is de milieucategorie aanduiding niet meer relevant.

Als zodanig volstaat de maatwerkbestemming om de huidige activiteiten van De Jonge te borgen.

Wel wordt vastgesteld dat deze manier van bestemmen redelijk bindend is en weinig mogelijkheden biedt voor verandering van werkzaamheden of bedrijvigheid.

Eventuele toekomstige ontwikkelingen (b.v. uitbreiding of intensivering werkzaamheden) zijn echter nog wel mogelijk, voor zover dit inpasbaar is binnen de wettelijke bepalingen van het Activiteitenbesluit.