



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit



Registratienummer raad 1585060

Datum:
23 mei 2023

Portefeuillehouder:
N. Saaf, P. Verkroost

Domein / Team:
RUID / OMGE

Onderwerp:

Bestemmingsplan Buitengebied Beemster 2012 – reparatie partiële herziening 2021 en evaluatie nota Beemster erf

Samenvatting:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 1 maart jl. uitspraak gedaan op een aantal beroepen tegen het bestemmingsplan Buitengebied 2012 - partiële herziening 2021. Daarbij is het bestemmingsplan op enkele onderdelen na in stand gebleven en is voor een deel hiervan opdracht gegeven om een nieuw besluit te nemen. Met het bestemmingsplan Buitengebied 2012 – reparatie partiële herziening 2021 wordt aan die opdracht invulling gegeven waarbij tevens een aantal ambtshalve aanpassingen worden meegenomen. In dit kader is de nota Beemster erf geëvalueerd waarmee tegelijkertijd invulling wordt gegeven aan de motie Beemster erf van 30 november 2021 van de raad van de voormalige gemeente Beemster. Voorgesteld wordt om het reparatieplan vast te stellen en in te stemmen met de evaluatie van de nota Beemster erf.



Registratienummer: 1585060

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied Beemster 2012 – reparatie partiële herziening 2021 en evaluatie nota Beemster erf

Purmerend, 23 mei 2023

Aan de gemeenteraad van Purmerend,

Inleiding en probleemstelling:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (de Afdeling) heeft op 1 maart jl. uitspraak gedaan op een viertal beroepen tegen het bestemmingsplan Buitengebied 2012 - partiële herziening 2021. Één hiervan is ongegrond en de overige 3 zijn (deels) gegrond verklaard. Daarbij is het bestemmingsplan op enkele onderdelen na in stand gebleven en is voor een deel hiervan opdracht gegeven om een nieuw besluit te nemen. Over de uitspraak is de raad door het college geïnformeerd bij brief van 30 maart jl.

De opdracht van de Afdeling heeft betrekking op de planregeling inzake de caravanstalling gevestigd aan de Nekkerweg 52, een bouwvlak aan de Westdijk 40 en de borging van de ervenstudie 'Beemster erven WereldERFgoed - Ruimtelijk kwaliteitskader voor het Beemster erf' (het Ruimtelijke beleidskader, de nota Beemster erf of ervenstudie).

Aan de opdracht inzake de caravanstalling aan de Nekkerweg 52 en de nota Beemster erf is een termijn van 26 weken na de datum van de uitspraak gekoppeld. Er dient dus voor 6 september 2023 een besluit te worden genomen.

Aan de opdracht inzake een bouwvlak aan de Westdijk 40 is geen termijn gekoppeld. Deze is namelijk afhankelijk van een onherroepelijke uitspraak over de omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning. Deze vergunning is thans nog onderwerp in beroep, waarna waarschijnlijk nog hoger beroep volgt. Aldus kan met betrekking tot het bouwvlak thans nog geen besluit worden genomen in het kader van deze reparatie. Over deze opdracht zal te zijner tijd een besluit moeten worden genomen.

Van de gelegenheid kan tevens gebruik worden gemaakt om in de reparatie een aantal ambtshalve aanpassingen mee te nemen.

Op 30 november 2021 heeft de raad van de voormalige gemeente Beemster de motie Beemster erf aangenomen. Het college wordt hierin verzocht:

'Een notitie voor te bereiden met het advies aan de nieuwe gemeenteraad om de nota Beemster erf, (de doorwerking daarvan in) de Omgevingsnota en de Structuurvisie te evalueren en zo nodig te actualiseren.'

Op 7 september 2022 heeft de commissie Algemeen en Maatschappelijk ingestemd met een procesvoorstel om de Beemstermoties die betrekking hebben op het werelderfgoed droogmakerij de Beemster in gezamenlijkheid af te handelen. In dat kader is over de Beemstermoties gezamenlijk gesproken tijdens de werkbijeenkomst van de raad op 20 december 2022. Over het Beemster erf kwam naar voren: zoek naar ruimte binnen de spelregels, verleid initiatiefnemers aan de spelregels te voldoen, laat naast regels ook zien hoe het Beemster erf eruit ziet en pas de regels in specifieke gevallen flexibel toe zonder dat het werelderfgoed wordt aangetast (maatwerk).

Gelet op de uitspraak en de hierin geformuleerde opdracht inzake de nota Beemster erf dient de nota feitelijk te worden geëvalueerd. Hiermee kan derhalve tevens en alvast aan de motie Beemster erf, los van de andere Beemstermoties, worden voldaan.

Oplossingsrichtingen:

Met het bijgaande bestemmingsplan Buitengebied 2012 – reparatie partiële herziening 2021 wordt aan de opdracht van de Afdeling invulling gegeven inzake de caravanstalling aan de Nekkerweg 52

Registratienummer: 1585060

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied Beemster 2012 – reparatie partiële herziening 2021 en evaluatie nota Beemster erf

en de nota Beemster erf. Daarin zijn tevens een aantal ambtshalve aanpassingen meegenomen. Dit plan is in samenwerking met stedenbouwkundige bureau BügelHajema opgesteld.

Gelet op jurisprudentie mag het bestuursorgaan na een uitspraak zelf bepalen of de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (met terinzagelegging van een ontwerp) opnieuw wordt doorlopen. De aanpassingen in het reparatieplan zijn van ondergeschikte aard, niet gesproken kan worden van een wezenlijk ander plan. Gelet hierop volstaat een nieuw vaststellingsbesluit van de raad zonder dat eerst een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Gelet op de in de uitspraak geformuleerde opdracht inzake de nota Beemster erf is de nota geëvalueerd. Dit wordt gedaan in het in onderhavig raadsvoorstel (zie hierna) en in de toelichting van het reparatieplan. Hiermee wordt tevens invulling gegeven aan de motie Beemster erf.

Voorgesteld wordt de raad voor te stellen het reparatieplan vast te stellen en om in te stemmen met evaluatie van de nota Beemster erf waarmee invulling wordt gegeven aan de motie Beemster erf.

Evaluatie nota Beemster erf:

Op 30 november 2021 heeft de raad van de voormalige gemeente Beemster de motie Beemster erf aangenomen: adviseer de nieuwe raad over de nota Beemster erf met een evaluatie en eventueel een actualisatie. Gelet op de uitspraak van de Afdeling inzake de nota Beemster erf wordt tevens invulling gegeven aan die motie. Er wordt onverkort verwezen naar de toelichting van het reparatieplan en het hierna gestelde.

In de toelichting van het reparatieplan wordt beschreven hoe de ervennota gepositioneerd moet worden in relatie tot de kernkwaliteiten van het werelderfgoed droogmakerij de Beemster en andere gemeentelijke beleidsstukken. Daarnaast wordt inzichtelijk gemaakt hoe de nota Beemster erf in het bestemmingsplan buitengebied is geborgd mede getoond door middel van plaatjes. Dit om invulling te geven aan de opdracht van de Afdeling.

De karakteristiek van het Beemster erf wordt volgens de ervennota bepaald door een aantal kernkwaliteiten, spelregels of erfinrichtingsprincipes die hun plek hebben gevonden in niet alleen het bestemmingsplan, maar ook in de structuurvisie en de omgevingsnota (thans de nota omgevingskwaliteit). Structuurvisie, omgevingsnota en bestemmingsplan: de drie-eenheid. Alle zijn complementair aan elkaar. Als iets niet past in het bestemmingsplan kan om een ontwikkeling toch mogelijk te maken aan de hand van de structuurvisie en de nota omgevingskwaliteit maatwerk worden geleverd. Hierbij wordt gezocht naar ruimte binnen de spelregels, wordt uitgegaan van de historisch gegroeide situatie en wordt voor het maatwerk inspiratie gehaald uit de spelregels van het Beemster erf. Dit maatwerk kan dan mogelijk worden gemaakt door bijvoorbeeld af te wijken van het bestemmingsplan of een postzegelbestemmingsplan.

Maatwerk betekent dat initiatiefnemers en gemeente samen moeten werken. In veruit de meeste gevallen lukt het goed om initiatiefnemers aan de spelregels van het Beemster erf te laten voldoen. In sommige gevallen lukt dat minder goed. Het is echter veel waard, mede ten behoeve van het behoud van het werelderfgoed droogmakerij de Beemster, om het Beemster erf in stand te houden en dat vergt van een ieder inspanning.

Er is geen aanleiding om de kernkwaliteiten of de spelregels voor het Beemster erf aan te passen (te actualiseren). Deze zijn immers bepaald vanuit de historie. Voor de toekomst vormen ze een basis

Registratienummer: 1585060

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied Beemster 2012 – reparatie partiële herziening 2021 en evaluatie nota Beemster erf

om ontwikkelingen in dezelfde richting te sturen waarbij voor volgende generaties het Beemster erf zoveel mogelijk in stand wordt gehouden en beleefd kan worden.

Meetbare doelstellingen:

1. Gevolg geven aan de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 1 maart 2023.
2. Voldoen aan de motie Beemster erf van de raad van de voormalige gemeente Beemster van 30 november 2021.

Financiële consequenties:

De kosten voor het opstellen van het reparatieplan en de evaluatie van de nota Beemster erf kunnen worden gedekt uit het budget 6014005 68101006 Omgevingsplan landelijk gebied.

Communicatie:

Het vastgestelde bestemmingsplan zal te bekijken zijn op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. De vaststelling wordt via de gebruikelijk kanalen (Purmerends Nieuwsblad en Gemeentebld) bekendgemaakt. Daarnaast zal in de nieuwsbrief bestemmingsplan buitengebied aan de reparatie aandacht worden besteed.

Privacy:

N.v.t.

Duurzaamheid:

N.v.t.

Monitoring/evaluatie:

N.v.t.

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied 2012 – reparatie partiële herziening 2021 vast te stellen waarmee gevolg wordt gegeven aan de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 1 maart 2023;
2. In te stemmen met de evaluatie van de nota Beemster erf zoals opgenomen in onderhavig raadsvoorstel en in het bestemmingsplan Buitengebied 2012 – reparatie partiële herziening 2021 waarmee invulling wordt gegeven aan de motie Beemster erf van 30 november 2021 van de voormalige raad van de gemeente Beemster.

Burgemeester en wethouders van Purmerend,
de secretaris de burgemeester,



Bijlage(n): 5 (Regels, Bijlagen bij regels, Toelichting, Bijlagen bij toelichting en Verbeelding)

Registratienummer: 1585060

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied Beemster 2012 – reparatie partiële herziening 2021 en evaluatie nota Beemster erf

De raad van de gemeente Purmerend,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 mei 2023,

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied 2012 – reparatie partiële herziening 2021 (ID-code NL.IMRO.0439.BPBG2012REPHER21-va01) vast te stellen waarmee gevolg wordt gegeven aan de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 1 maart 2023;
2. In te stemmen met de evaluatie van de nota Beemster erf zoals opgenomen in onderhavig raadsvoorstel waarmee invulling wordt gegeven aan de motie Beemster erf van 30 november 2021 van de voormalige raad van de gemeente Beemster.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 29 juni 2023
de griffier,



de voorzitter,

