



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit



Registratienummer raad **1605918**

Datum:
10 december 2024

Portefeuillehouder:
P. Verkroost en C. Lageveen

Domein / Team:
RUID / OMGE



Onderwerp:

Herstelbesluit bestemmingsplan 'Burgemeester D. Kooimanweg 4 t/m 14 – 2022', ter uitvoering van de tussenuitspraak van de Raad van State

Samenvatting:

Recentelijk heeft de Raad van State een tussenuitspraak gedaan inzake het ingestelde beroep tegen de vaststelling van het bestemmingsplan 'Burgemeester D. Kooimanweg 4 t/m 14 – 2022'. Daarbij is het beroep van appellanten op één aspect na ongegrond verklaard.

Met betrekking tot dit ene aspect wordt uw raad door de Raad van State opgedragen om het vaststellingsbesluit te herstellen, zonder dat de gehele bestemmingsplanprocedure opnieuw gedaan hoeft te worden. Tevens zal een aanpassing moeten worden gedaan die door de gemeente zelf is voorgesteld en waarmee appellanten tijdens de zitting bij de raad van State akkoord zijn gegaan. Door het herstelbesluit wijzigt het (bouw)plan inhoudelijk niet.

De Raad van State zal na het raadsbesluit definitief uitspraak doen inzake het beroep dat is ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Uitsluitend de gewijzigde delen zijn (nog) onderwerp van behandeling. Met de einduitspraak wordt naar verwachting het beroep (alsnog) volledig ongegrond verklaard, waarna het (herstelde) bestemmingsplan volledig onherroepelijk wordt.

Registratienummer: 1605918

Onderwerp: Herstelbesluit bestemmingsplan 'Burgemeester D. Kooimanweg 4 t/m 14 – 2022', ter uitvoering van de tussenuitspraak van de Raad van State

Purmerend, 10 december 2024

Aan de gemeenteraad van Purmerend,

Inleiding en probleemstelling:

Op 23 februari 2023 is het bestemmingsplan 'Burgemeester D. Kooimanweg 4 t/m 14 – 2022' door uw raad vastgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in een actuele planologische regeling voor een appartementengebouw met maximaal 489 woningen en maximaal 1.025 m² commerciële en maatschappelijke voorzieningen op de percelen Burgemeester D. Kooimanweg 4 t/m 14 in Purmerend. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan is viermaal beroep ingesteld.

Tussenuitspraak Raad van State

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft de zaak ter zitting behandeld op 26 juni 2024. Op 13 november 2024 heeft de Raad van State een tussenuitspraak gedaan (bijlage 1). De Afdeling bestuursrechtspraak heeft:

1. de beroepen ongegrond verklaard met uitzondering van de beroepsgrond over het toepassen van de nulvergunningenregeling om zodoende een lagere parkeernorm te kunnen hanteren voor deze ontwikkeling. Er is onterecht uitgegaan van de nulvergunningenregeling voor deze ontwikkeling terwijl de nulvergunningenregeling niet in het vastgestelde bestemmingsplan is geregeld en de toepassing ervan ook niet al op een andere manier geregeld of gewaarborgd is. De gemeente wordt opgedragen dit gebrek te herstellen;
2. aangegeven niet zelf in de zaak te voorzien m.b.t. artikel 12.2 onder a, sub 2 van de regels van het bestemmingsplan zoals de gemeenteraad had voorgesteld, maar de gemeenteraad opgedragen het geconstateerde gebrek in voornoemd artikel te herstellen.

Oplossingsrichtingen:

Ten aanzien van de regeling van de toepassing van de nulvergunningenregeling en artikel 12.2 onder a, sub 2 van de regels past de Raad van State de zogeheten 'bestuurlijke lus' toe. Dat betekent dat uw raad wordt opgedragen om binnen 12 weken na verzending van de tussenuitspraak, d.w.z. vóór 5 februari 2025, met inachtneming van hetgeen in de tussenuitspraak is overwogen, het besluit van 23 februari 2023 van uw raad tot vaststelling van het bestemmingsplan te herstellen zonder dat de gehele bestemmingsplanprocedure opnieuw gedaan hoeft te worden. Hiermee worden overbodige nieuwe procedures voorkomen en zal het besluit sneller een onherroepelijke status krijgen.

In dat kader wordt uw raad voorgesteld de regels van het bestemmingsplan 'Burgemeester D. Kooimanweg 4 t/m 14 – 2022' aan te passen:

1. Aan artikel 12.2 van de regels wordt toegevoegd een onderdeel e met daarin een nulvergunningenregeling, dat luidt als volgt:
"In het gebied waarop het plan betrekking heeft kan geen aanspraak gemaakt worden op parkeervergunningen voor straatparkeren."

De definitie van nulvergunningenregeling is ontleend aan artikel 1 onder I van de Parkeerverordening Purmerend 2024 van de gemeente Purmerend. Deze Parkeerverordening heeft uw raad op 2 november 2023 vastgesteld en gedeeltelijk gewijzigd op 28 november 2024.

Registratienummer: 1605918

Onderwerp: Herstelbesluit bestemmingsplan 'Burgemeester D. Kooimanweg 4 t/m 14 – 2022', ter uitvoering van de tussenuitspraak van de Raad van State

Het begrip 'plan' is in artikel 1.1 van de planregels gedefinieerd. Daarmee is duidelijk dat het gehele plangebied onder de reikwijdte van de nulvergunningenregeling valt. Daarmee is ook duidelijk dat met de toevoeging van onderdeel e aan artikel 12.2 de betrokken bepaling een nulvergunningenregeling is als bedoeld in artikel 1 onder I van de Parkeerverordening Purmerend 2024.

Met toevoeging van dit artikelonderdeel zal het college van burgemeester en wethouders een aanvraag om een parkeervergunning voor straatparkeren in het plangebied op grond van artikel 5 lid 3 onder d van de Parkeerverordening moeten weigeren.

2. Artikel 12.2 onder a, sub 2 van de regels behorend bij het bestemmingsplan was in het vastgestelde bestemmingsplan abusievelijk niet aangepast, terwijl de verbeelding wel is aangepast naar aanleiding van een ingediende zienswijze. Zoals ook blijkt uit de Nota van beantwoording zienswijzen is het uitdrukkelijk de intentie geweest van de gemeenteraad om het perceel Wherekant 27-30 toe te voegen aan het plangebied van het bestemmingsplan. Met het tekstueel aanpassen van dit artikel wordt dit alsnog vastgelegd.

Artikel 12.2 onder a, sub 2 van de planregels wordt als volgt gewijzigd:

"Bezoekersparkeren woningen: het bepaalde onder 1, is van toepassing aangevuld met 0,3 parkeerplaats per woning ten behoeve van de bezoekers van bewoners, waarbij minimaal 0,15 parkeerplaats per woning binnen de bestemming 'Wonen' zoals aangegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan moet worden gerealiseerd en 0,15 parkeerplaats per woning binnen de bestemming 'Verkeer – 2' zoals aangegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan moet worden gerealiseerd."

Nadat de raad het besluit hersteld heeft, krijgen appellanten nog de gelegenheid om hun zienswijze over dat herstel te geven bij de Raad van State (artikel 8:51b Awb). In die zienswijze mogen zij echter niet hun oorspronkelijke beroepsgronden uitbreiden met nieuwe beroepsgronden die nog niet eerder door hen zijn aangekaart.

De Raad van State zal vervolgens definitief uitspraak doen inzake het beroep dat is ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Nadat de omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe woningen, commerciële en maatschappelijke ruimten is verleend en de adressen ervan bekend zijn, wordt de locatie toegevoegd aan Bijlage 1. Nulvergunningenlijst behorend bij het Uitvoeringsbesluit Parkeerverordening Purmerend. Deze aanpassing is een bevoegdheid van het college.

Meetbare doelstellingen:

Het nemen van een herstelbesluit met betrekking tot het bestemmingsplan 'Burgemeester D. Kooimanweg 4 t/m 14 – 2022' waardoor alle beroepsgronden ongegrond kunnen worden verklaard en het bestemmingsplan onherroepelijk kan worden.

Financiële consequenties:

Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan de vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan 'Burgemeester D. Kooimanweg 4 t/m 14 – 2022', ter uitvoering van de tussenuitspraak van de Raad van State. De (extra) ambtelijke inzet als gevolg van de wijziging zijn onderdeel van de plankosten horende bij het project.

Registratienummer: 1605918

Onderwerp: Herstelbesluit bestemmingsplan 'Burgemeester D. Kooimanweg 4 t/m 14 – 2022', ter uitvoering van de tussenuitspraak van de Raad van State

Communicatie:

Appellanten worden per brief geïnformeerd over de bespreking van het voorstel over het herstelbesluit in de vergadering van de Commissie Ruimte op 9 januari 2025.

Nadat uw raad het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, wordt dit besluit toegezonden aan de Raad van State en appellanten. Tevens wordt het besluit bekend gemaakt in het Gemeenteblad en het Nieuwsblad Purmerend. Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken in beroep gaan tegen de wijzigingen die bij het besluit zijn aangebracht. Tegen de overige, ongewijzigd gebleven, planonderdelen kan geen nieuw beroep worden ingesteld. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan wordt geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl/ regels op de kaart. Appellanten kunnen binnen vier weken na verzending van het herstelbesluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan schriftelijk hun zienswijze over de wijze waarop het gebrek is hersteld, naar voren brengen bij de Raad van State. De bestuursrechter kan deze termijn verlengen.

Privacy:

In verband met de privacy van appellanten worden in de documenten geen privénamen gebruikt en is de geanonimiseerde versie van de tussenuitspraak van de Raad van State bijgevoegd als bijlage bij dit voorstel.

Duurzaamheid:

N.v.t.

Monitoring/evaluatie:

N.v.t.

Voorstel:

1. Aan artikel 12.2 van de regels van het bestemmingsplan 'Burgemeester D. Kooimanweg 4 t/m 14 – 2022' (ID-code NL.IMRO.0439.BPBDKOOIMANWEG2022-va02) toe te voegen een onderdeel e met de volgende bepaling:

"In het gebied waarop het plan betrekking heeft kan geen aanspraak gemaakt worden op parkeervergunningen voor straatparkeren."

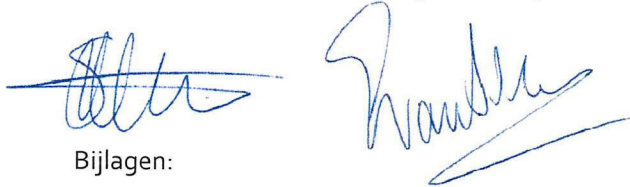
2. Artikel 12.2 onder a sub 2 zoals dat luidde op 23 februari 2023 in te trekken en te vervangen door de volgende bepaling:

"het bepaalde onder 1. is van toepassing aangevuld met 0,3 parkeerplaats per woning ten behoeve van de bezoekers van de bewoners, waarbij minimaal 0,15 parkeerplaats per woning binnen de bestemming 'Wonen' zoals aangegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan moet worden gerealiseerd en 0,15 parkeerplaats per woning binnen de bestemming 'Verkeer – 2' zoals aangegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan moet worden gerealiseerd."

Registratienummer: 1605918

Onderwerp: Herstelbesluit bestemmingsplan 'Burgemeester D. Kooimanweg 4 t/m 14 – 2022', ter uitvoering van de tussenuitspraak van de Raad van State

Burgemeester en wethouders van Purmerend,
de secretaris de burgemeester,



Bijlagen:

1. Tussenuitspraak Raad van State d.d. 13 november 2024
2. Gewijzigd bestemmingsplan 'Burgemeester D. Kooimanweg 4 t/m 14 – 2022' (ID-code NL.IMRO.0439.BPBDKOOIMANWEG2022-va02)

Registratienummer: 1605918

Onderwerp: Herstelbesluit bestemmingsplan 'Burgemeester D. Kooimanweg 4 t/m 14 – 2022', ter uitvoering van de tussenuitspraak van de Raad van State

De raad van de gemeente Purmerend,

Gelet op de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 13 november 2024;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 december 2024,

B E S L U I T:

1. Aan artikel 12.2 van de regels van het bestemmingsplan 'Burgemeester D. Kooimanweg 4 t/m 14 – 2022' (ID-code NL.IMRO.0439.BPBDKOOIMANWEG2022-va02) toe te voegen een onderdeel e met de volgende bepaling:

"In het gebied waarop het plan betrekking heeft kan geen aanspraak gemaakt worden op parkeervergunningen voor straatparkeren.

2. Artikel 12.2 onder a sub 2 zoals dat luidde op 23 februari 2023 in te trekken en te vervangen door de volgende bepaling:

"het bepaalde onder 1. is van toepassing aangevuld met 0,3 parkeerplaats per woning ten behoeve van de bezoekers van de bewoners, waarbij minimaal 0,15 parkeerplaats per woning binnen de bestemming 'Wonen' zoals aangegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan moet worden gerealiseerd en 0,15 parkeerplaats per woning binnen de bestemming 'Verkeer – 2' zoals aangegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan moet worden gerealiseerd."

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d.

de griffier,

de voorzitter,

30 januari 2025

