



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit



Registratienummer raad 1589782

Datum:
7 november 2023

Portefeuillehouder:
P. Verkroost

Domein / Team:
RUID / Omgevingsteam

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen voor het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. het realiseren van een bedrijfsgebouw voor het melkveebedrijf en de kinderdagopvang alsmede parkeerplekken en een natuurspeeltuin op het perceel Jisperweg 134 te Westbeemster.

Samenvatting:

Op 19 maart 2020 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een bedrijfsgebouw ten behoeve van melkvee (stal) en een gedeelte kinderopvang aan de Jisperweg 134 te Westbeemster. Alsmede ook voor parkeerplaatsen en een natuurspeeltuin. Op dit perceel bestaat de bedrijfsvoering uit een melkveebedrijf met daarnaast als verbreding van het agrarische bedrijf een kinderopvang. Het nieuwe bedrijfsgebouw zal een dubbele functie hebben en voorziet in ruimte voor de wijziging in de bedrijfsvoering van het melkveebedrijf als ook in de uitbreiding van de kinderopvang en buitenschoolse opvang (KDV/BSO).

Het initiatief is in strijd met het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Beemster 2012 – partiële herziening 2021". De ondergeschikte nevenactiviteit (KDV/BSO) zal gedeeltelijk in het nieuw te realiseren gebouw plaatsvinden. Het gebruik als kinderdagverblijf is alleen toegestaan in bestaande gebouwen en niet in de nieuwe schuur en het gebouw zelf voldoet niet aan de voorgeschreven goothoogte en dakhelling. Ook zijn een deel van de parkeervoorzieningen en de natuurspeeltuin niet toegestaan binnen de bestemming 'Tuin'.

Het is wenselijk aan deze ontwikkeling mee te werken. Het melkveebedrijf heeft behoefte aan wijziging in de bedrijfsvoering en het KDV/BSO aan uitbreiding. Met het initiatief wordt voorzien in vergroting van de bedrijfsmogelijkheden, uitbreiding van KDV/BSO en een kwaliteitsverbetering van het perceel. Het gehele erf wordt groen ingekleed en de parkeervraag landelijk ingepast aan de hand van een ontwerp van een landschapsarchitect. De historische en culturele kernwaarden van de droogmakerij worden met het plan behouden.

De raad wordt voorgesteld om een "verklaring van geen bedenkingen" ten behoeve van het afwijken van het bestemmingsplan af te geven.



Registratienummer: 1589782

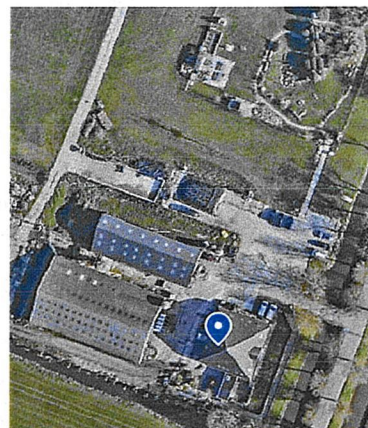
Onderwerp: projectafwijking bestemmingsplan voor realiseren bedrijfsgebouw, parkeerplaatsen en een natuurspeeltuin aan de Jisperweg 134 te Westbeemster

Purmerend, 7 november 2023

Aan de gemeenteraad van Purmerend,

Inleiding en probleemstelling:

Het plangebied is gelegen aan de Jisperweg 134 te Westbeemster. Op 28 maart 2013 is een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van de stolp ten behoeve van een agrarische kinderopvang en buitenschoolse opvang met parkeerplaatsen en natuurspeeltuin. Sindsdien is in de stolp de kinderopvang gevestigd en in de bedrijfsgebouwen daarachter het melkveebedrijf.



Op 19 maart 2020 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" ten behoeve van het realiseren van een bedrijfsgebouw ten behoeve van melkvee (stal) en een gedeelte kinderopvang en het toevoegen van parkeerplaatsen en een natuurspeeltuin. Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' zal later volgen. Het vooroverleg van de aanvraag heeft lang geduurd in het belang van het tot stand brengen van een goed en gedragen plan.

Melkveebedrijf

Er is al jaren behoefte aan een wijziging in bedrijfsvoering en uitbreiding van de bedrijfsruimte voor het melkveebedrijf. Het nieuw te bouwen bedrijfsgebouw moet ruimte bieden voor een nieuwe loopstal met melkrobot. Het melkvee is tijdelijk aan de Volgerweg gestald, omdat de stal aan de Jisperweg niet meer voldoet. Het gebruik van externe agrarische opstallen aan de Volgerweg wordt gestaakt en het vee wordt weer aan de Jisperweg gestald. Er vindt ten opzichte van de referentiedatum geen uitbreiding van de veestapel plaats.

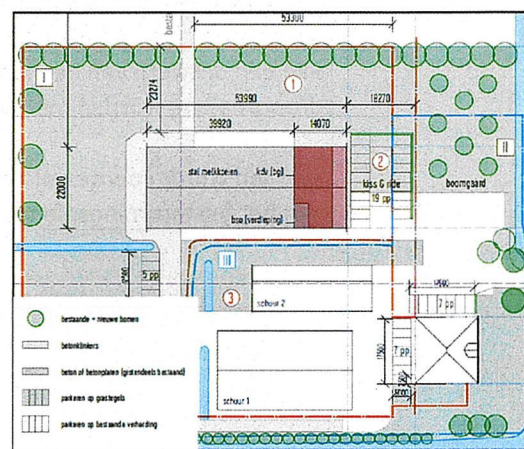
KDV/BSO

Er is tevens behoefte aan uitbreiding van de kinderopvang. De kinderopvang werkt volgens de formule van de VAK (Verenigde Agrarische Kinderopvang). Dit betekent dat er kwalitatief hoogwaardige kinderopvang wordt aangeboden midden in een landelijke, natuurlijke omgeving. Al met al worden nu zo'n 160 kinderen per week één of meer dagdelen opgevangen. Voor de buitenschoolse opvang is inmiddels een wachtlijst ontstaan van 45 kinderen en voor het kinderdagverblijf van 20 kinderen. Daarmee is uitbreiding van de bestaande capaciteit noodzakelijk.

Nieuw bedrijfsgebouw

Het nieuwe bedrijfsgebouw zal een dubbele functie hebben met een breedte van 22 m en een lengte van 54,2 m. De westzijde wordt ingericht als loopstal met melkrobot (oppervlakte 1.006 m²) voor de bestaande veestapel met melkkoeien. De oostzijde wordt over twee bouwlagen ingericht als kinderopvang met BSO (oppervlakte 465 m²). Het bedrijfsgebouw wordt geplaatst binnen het bestaande bouwvlak ten noorden van de twee bestaande bedrijfsgebouwen.

Ten noorden van de nieuwe stal wordt het grasland toegewezen als natuurspeelplaats voor de kinderopvang. De



Registratienummer: 1589782

Onderwerp: projectafwijking bestemmingsplan voor realiseren bedrijfsgebouw, parkeerplaatsen en een natuurspeeltuin aan de Jisperweg 134 te Westbeemster

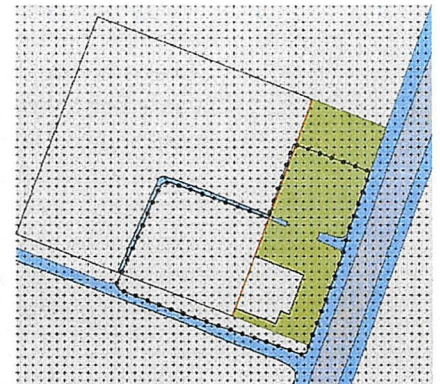
toename van het aantal parkeerplaatsen wordt binnen de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Tuin' opgelost, deels achter de gebouwen en deels ten oosten van de nieuwe stal (K+R). De Kiss & Ride plekken zullen uitsluitend worden gebruikt voor het kort parkeren ten behoeve van het brengen en halen van kinderen. Derhalve zullen deze parkeerplaatsen buiten de haal- en brengtijden leeg zijn.

De bestaande stal, het meest zuidelijke gebouw op het perceel, wordt heringericht voor het jongvee dat nu dus nog elders verblijft.

Strijdigheid bestemmingsplan

Het perceel Jisperweg 134 is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Beemster 2012 – partiële herziening 2021'. Ter plaatse van de bedrijfswoning is de aanduiding 'kinderdagverblijf' opgenomen. Het voorgenomen plan is gesitueerd op gronden met de bestemming 'Agrarisch' met bouwvlak en 'Tuin'.

De bestemming 'Agrarisch' staat agrarische bedrijven toe. Ondergeschikte nevenactiviteiten zijn toegestaan mits deze aan bepaalde voorwaarden voldoen. Een sociale functie, zoals een kinderopvang is een van de functies dat wordt gezien als verbreding. Een van de voorwaarden voor de ondergeschikte nevenactiviteiten is dat deze alleen mogen plaatsvinden in de bestaande gebouwen. Aan deze voorwaarde wordt niet voldaan omdat bij dit initiatief sprake is van een nieuw op te richten gebouw waar, naast het primaire gebruik voor het veehouderijbedrijf, ook een nieuwe ruimte voor BSO en kinderdagverblijf wordt opgericht. Aan de overige in het bestemmingsplan vermelde voorwaarden voor nevenactiviteiten wordt wel voldaan.



De parkeerplaatsen worden deels gerealiseerd binnen het agrarisch bouwvlak hetgeen is toegestaan. Een ander deel wordt gerealiseerd in de bestemming 'Tuin' en dit is niet toegestaan omdat de met 'Tuin' aangewezen gronden uitsluitend als tuinen mogen worden ingericht.

Het nieuwe bedrijfsgebouw wordt gerealiseerd binnen het agrarisch bouwvlak maar is in strijd met de toegestane goothoogte en dakhelling. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter en het nieuwe gebouw heeft een goothoogte van 5,20 meter. Ook ligt de dakhelling niet tussen de 30 graden en 60 graden. Aan de overige bouwregels wordt wel voldaan.

Oplossingsrichtingen:

Met het initiatief wordt voorzien in de behoefte naar continuering van de agrarische bedrijvigheid en de groei van het kinderdagverblijf. Het betreft een uitbreiding van de bedrijfsgebouwen van een bestaand agrarisch bedrijf met verbrede landbouw, waarbij er geen toename is van het aantal dieren dat het bedrijf houdt. Wel neemt het aantal kinderen toe voor de kinderdagopvang. Het jongvee, afkomstig van de gehuurde bedrijfslocatie aan de Volgerweg zal worden gehouden in de bestaande stal op het perceel. Het melkvee zal verhuizen van de oude stal naar de nieuwe stal, waarin tevens moderne melktechnieken zullen worden toegepast om het agrarische bedrijf toekomstbestendig te maken.

Initiatiefnemer heeft bij de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing (bijlage 1) aangeleverd. Hieruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Registratienummer: 1589782

Onderwerp: projectafwijking bestemmingsplan voor realiseren bedrijfsgebouw, parkeerplaatsen en een natuurspeeltuin aan de Jisperweg 134 te Westbeemster

Landschap en vormgeving

Initiatiefnemer heeft een erfinrichtingsplan door Natuurlijke Zaken laten opstellen. Uitgangspunten hierbij zijn geweest dat de kernwaarden van het Beemster erf dienen te worden versterkt, dat de agrarische bedrijfsvoering en de kinderopvang vanuit veiligheidsoogpunt zoveel mogelijk gescheiden moeten blijven, zoveel mogelijk vergroenen van het erf, waarbij het erf wel toegankelijk moet blijven voor zwaar verkeer zoals een melkwagen en ten slotte het behouden en versterken van de biodiversiteit.

Uit het erfinrichtingsplan volgt dat zoveel mogelijk wordt aangesloten bij een karakteristieke Beemster erfinrichting. De stolp blijft de blikvanger vooraan het erf en er is een duidelijk onderscheid tussen representatief voorerf en achtererf. Het voorerf blijft groen en ongebouwd. Het nieuwe gebouw komt achter de stolp op het achtererf. De kinderopvang en de daarbij behorende verkeersstromen bevinden zich aan de voorkant en aan de oostkant van het erf. De agrarische bedrijfsvoering vooral aan de achterzijde van het erf. Parkeren gebeurt zoveel mogelijk uit het zicht.

De bestaande sloten blijven gehandhaafd en een gedempte sloot wordt grotendeels hersteld. De doorzichten en openheid blijft zoveel mogelijk behouden. Vanaf de Jisperweg heeft de nieuwe erfinrichting niet veel impact. Het nieuwe gebouw valt voor een deel weg achter de beplanting en het gehele erf wordt groen ingekleed aan de hand van een ontwerp van een landschapsarchitect. Voor het gehele inrichtingsplan wordt verwezen naar bijlage I bij de ruimtelijke onderbouwing.



Het initiatief wordt derhalve landschappelijk ingepast binnen de richtlijnen die gelden voor het Beemster erf waarmee een verbetering van de uitstraling van het perceel kan worden bereikt.

Afwijking goothoogte en dakhelling

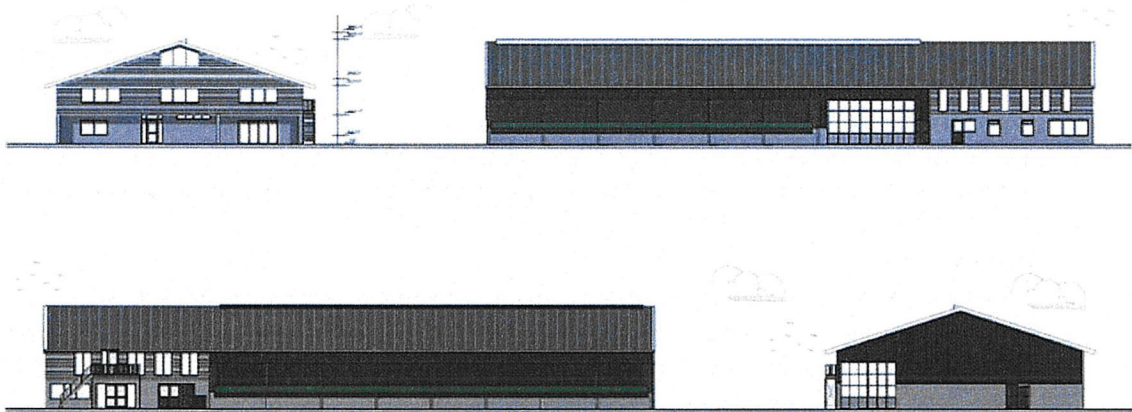
Het nieuwe bedrijfsgebouw krijgt een goothoogte van 5,20 m. Dit is hoger dan de toegestane goothoogte van 3 meter. Deze hogere goot is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering. Hierbij gaat het met name om het voeren van het vee, dat dagelijks plaatsvindt aan de noordzijde van de stal. De schuifdeur aan de linkerkant van de achtergevel geeft toegang tot de voergang. Dagelijks moeten hierdoor grote trekkers met brede voermeng-wagens naar binnen. Omdat het voeren wordt uitgevoerd door een loonbedrijf, heeft initiatiefnemer geen invloed op de keuze voor een bepaald formaat trekker en wagen. De stal moet daarom toegang geven aan alle formaten trekkers en wagens, die in de breedte van de voergang moeten kunnen manoeuvreren. Als rekening wordt gehouden met de te verwachten trekkers en wagens, is er minimaal 4,20 meter netto hoogte nodig. Met daarbij de deurhoogte van 4,40 m, de ruimte tussen deur en dakrand, de dakconstructie en de dikte van het dakpakket, dan resulteert dat in een goothoogte van minimaal 5,20 meter.

Doordat het nieuwe gebouw – door de combinatie met kinderopvang – aan één kopkant gesloten is, is de ventilatie een stuk minder dan bij een tweezijdig te openen gebouw het geval zou zijn. De grotere goothoogte verbetert die situatie, wat het dierenwelzijn verhoogt. Tenslotte komt de grotere hoogte ten goede aan de ruimte voor de kinderopvang.

Registratienummer: 1589782

Onderwerp: projectafwijking bestemmingsplan voor realiseren bedrijfsgebouw, parkeerplaatsen en een natuurspeeltuin aan de Jisperweg 134 te Westbeemster

Er is gekozen voor een kleinere dakhelling dan is voorgeschreven in het bestemmingsplan. Doordat de goothoogte wordt overschreden, zorgt de kleinere dakhelling ervoor dat de maximale bouwhoogte niet wordt overschreden. Hierdoor blijft de impact op de omgeving beperkter dan wanneer de voorgeschreven dakhelling wordt gevolgd met als gevolg dat de nokhoogte ook wordt overschreden.



Afbeelding: aanzichten nieuw bedrijfsgebouw

Nevenactiviteit in nieuw gebouw

Het bestemmingsplan staat een ondergeschikte nevenactiviteit als kinderopvang bij agrarische bedrijven toe. Daarmee worden agrarische bedrijven ondersteund bij het vinden van oplossingen om naast de inkomsten uit het agrarische bedrijf nevenactiviteiten te ontplooiën die het bedrijf helpen levensvatbaar te blijven en waarmee bedrijven kunnen blijven ontwikkelen. Dit helpt bij het behoud van agrarische bedrijven in de Beemster en het verduurzamen van deze bedrijven.

Bij het initiatief is sprake van een succesvolle kinderdagopvang in de bestaande bedrijfswoning. Met het initiatief wordt een kwalitatieve uitbreiding gevonden van de huidige capaciteit waardoor de lange wachtlijsten voor de bestaande buitenschoolse- en kinderdagopvang kunnen worden ingewilligd. Met de hedendaagse eisen aan verblijfsruimten voor kinderdagverblijven kan deze uitbreiding niet in een bestaand gebouw op het perceel plaatsvinden. Door een afwijking op dit punt in het bestemmingsplan toe te staan (nevenactiviteit samen met hoofdactiviteit in nieuwbouw) wordt een kwalitatief goed ingerichte ruimte voor buitenschoolse- en kinderdagopvang mogelijk gemaakt. De nevenactiviteit wordt nog altijd geëxploiteerd door initiatiefnemer zelf, met behulp van haar medewerkers. Het voldoet daarmee aan de overige voorwaarden die het bestemmingsplan aan nevenactiviteiten stelt.

Parkeren

Het initiatief geeft een parkeerbehoefte van 13 vaste parkeerplaatsen voor de medewerkers van de kinderopvang. Hierbij is al rekening gehouden met het reeds vergunde aantal. Deze parkeerplaatsen worden gerealiseerd aan de west- en noordzijde van de stulp, binnen de bestemming 'tuin'. Voor de bezoekers van het agrarische bedrijf en de eigen parkeerplaatsen van de eigenaren zijn 5 parkeerplaatsen opgenomen aan de zuidwestzijde van het nieuwe bedrijfsgebouw, binnen de agrarische bestemming. Het agrarische gedeelte van het nieuwe bedrijfsgebouw zorgt niet voor extra parkeerbehoefte.

Registratienummer: 1589782

Onderwerp: projectafwijking bestemmingsplan voor realiseren bedrijfsgebouw, parkeerplaatsen en een natuurspeeltuin aan de Jisperweg 134 te Westbeemster

Voor het bezoekersparkeren van het KDV/BSO geldt een Kiss and Ride (K&R) beleid overeenkomstig de CROW richtlijnen. Hiervoor bedraagt de parkeerbehoefte 19 K&R parkeerplaatsen. Deze worden gerealiseerd aan de oostzijde van het nieuwe bedrijfsgebouw, deels binnen de bestemming 'Agrarisch' en deels binnen 'Tuin'. De Kiss & Ride plekken zullen uitsluitend worden gebruikt voor het kort parkeren ten behoeve van het brengen en halen van kinderen. Derhalve zullen deze parkeerplaatsen buiten de haal- en brengtijden leeg zijn.

De parkeerplaatsen binnen de bestemming 'Agrarisch' zijn passend, die binnen de bestemming 'Tuin' niet. Voor het bepalen van de inrichting van het perceel en met name ook de benodigde parkeerplaatsen heeft initiatiefnemer het erfinrichtingsplan laten opstellen. De 'vaste' parkeerplaatsen liggen zoveel mogelijk uit het zicht, achter de stolp of bestaande schuur. De andere parkeerplaatsen worden omgeven met een haag zodat deze voor een groot deel uit het zicht zijn.

Natuurspeeltuin

De natuurspeeltuin ligt thans los op de kavel en maakt geen deel uit van het erf. Het geheel van speelhutten, hekwerken en speelmaterialen, die in het zicht staan vanaf de Jisperweg, maakt een rommelige indruk en hiervoor is eerder geen vergunning verleend. Op het erf is naast de nieuwe schuur een nieuw speelveld met natuurlijke speelaanleidingen geprojecteerd. De huidige natuurspeelplaats op het voorerf wordt verwijderd en dat deel wordt weer weiland.

Kernkwaliteiten werelderfgoed De Beemster en De Stelling van Amsterdam

Het plangebied ligt in het Unesco werelderfgoederen droogmakerij de Beemster en De Stelling van Amsterdam. Het initiatief voorziet niet in vergroting van het bouwvlak, maar toevoeging van bebouwing binnen het huidige bouwvlak. Het initiatief heeft geen invloed op de bestaande kavelstructuur van de Beemster, doorzichten blijven mogelijk en watergangen of andere structuren worden niet aangetast. Voorts wordt het perceel zoveel mogelijk ingericht conform de erfprincipes van Des Beemsters. Het initiatief doet geen afbreuk aan de cultuurhistorische en landschappelijke waarden en tast de Beemster kernkwaliteiten en de kernkwaliteiten Stelling van Amsterdam niet aan.

Stikstof

Voor de beoogde ontwikkeling is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd, waarin de gebruiks-, aanleg- en bouwfase nader is getoetst. De uitgangspunten die er genomen zijn om de AERIUS-berekening uit te voeren zijn representatief. Op basis hiervan kan geconcludeerd dat er geen rekenresultaten optreden hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Het project leidt niet tot een significant gevolg voor de in de omgeving aanwezige Natura 2000-gebieden c.q. de stikstofgevoelige habitat(soorten). Bij vergunningverlening dient te worden uitgegaan van de actuele versie van AERIUS. Gedurende de doorlooptijd tot een besluit kan de AERIUS calculator worden geactualiseerd. Daarom wordt opgenomen dat vergunningverlening mogelijk is nadat de benodigde stikstofberekeningen conform de laatste versie van de Aerijs-calculator zijn ingediend.

Provinciaal beleid

In het kader van vooroverleg is het initiatief voorgelegd aan de provincie Noord-Holland. Het ARK heeft een advies uitgebracht en naar aanleiding daarvan zijn verbeteringen aangebracht in het plan. "Zo is de sloot visueel doorgetrokken in de vorm van een wadi, is het speelveld geïntegreerd in de erfinrichting en zijn er traditionele erfelementen toegevoegd zoals bomenrijen en een boomgaard. Dit alles heeft geleid tot een aantrekkelijk en passend erfinrichtingsplan", aldus de provincie.

Registratienummer: 1589782

Onderwerp: projectafwijking bestemmingsplan voor realiseren bedrijfsgebouw, parkeerplaatsen en een natuurspeeltuin aan de Jisperweg 134 te Westbeemster

Afstemming met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)

Ook is het initiatief voorgelegd aan het HHNK. In afstemming met het HHNK is de benodigde watercompensatie bepaald. Watercompensatie is uitvoerbaar waardoor het aspect water geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het initiatief.

Conclusie

Het meewerken aan deze ontwikkeling is wenselijk nu er wordt voorzien in de behoefte naar continuering van de agrarische bedrijvigheid en het kunnen toepassen van moderne melktechnieken om het agrarische bedrijf toekomstbestendig te maken. Tevens betreft het een kwalitatieve uitbreiding van de huidige capaciteit van de kinderdagopvang waardoor de lange wachtlijsten voor de bestaande buitenschoolse- en kinderdagopvang kunnen worden ingewilligd. Met de hedendaagse eisen aan verblijfsruimten voor kinderdagverblijven kan deze uitbreiding niet in een bestaand gebouw op het perceel plaatsvinden.

Met het initiatief wordt eveneens voorzien in kwaliteitsverbetering van het perceel. Het gehele erf wordt groen ingekleed en zoveel mogelijk ingericht conform het erfprincipe van Des Beemsters. De ontwikkeling draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. De historische en culturele kernwaarden van de droogmakerij worden met het plan behouden.

Verklaring raad

Om de realisatie van de uitbreiding juridisch planologisch mogelijk te maken, dient een procedure om af te wijken van het bestemmingsplan ex artikel 2.12 lid 1 onder a, sub 3° Wabo te worden opgestart, opdat de omgevingsvergunning kan worden verleend. Daarvoor is nodig dat uw raad verklaart hiertegen geen bedenkingen te hebben. Uw raad kan dit doen door het afgeven van een 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb).

Als uw raad kan instemmen met dit initiatief en dus bereid is om de 'vvgb' te verlenen, dan wordt dit voornemen in de vorm van een ontwerpbesluit tot het verlenen van een 'vvgb' daarna zes weken ter inzage gelegd. Eenieder kan hiertegen een zienswijze indienen. Als er zienswijzen worden ingediend dan wordt dit bouwplan nog een keer in uw raad geagendeerd en neemt u een definitief besluit om de 'vvgb' al dan niet te verlenen.

In het geval dat er geen zienswijzen worden ingediend dan wordt voorgesteld om uw voornemen aan te merken als een definitief besluit tot het verlenen van een 'vvgb'. Dit scheelt een extra procedurestap en verlenging van de termijn. Het is aannemelijk dat uw standpunt na afloop van de terinzagelegging niet is veranderd en u nog steeds bereid bent om de 'vvgb' te af te geven als er geen zienswijzen zijn die aanleiding geven om uw standpunt te heroverwegen. Bij geen zienswijzen zal ons college de omgevingsvergunning direct na afloop van de terinzagelegging verlenen.

Meetbare doelstellingen:

Een omgevingsvergunning voor het realiseren van een bedrijfsgebouw en parkeerplaatsen en het verplaatsen van een natuurspeeltuin.

Financiële consequenties:

Kostenverhaal voor de ontwikkeling vindt plaats via de legesverordening van de gemeente Purmerend, waardoor kostenverhaal anderszins is verzekerd. Eventuele planschade zal gedragen worden door de initiatiefnemer. Hiervoor is tussen initiatiefnemer en de gemeente een planschade-afwentelingsovereenkomst gesloten.

Registratienummer: 1589782

Onderwerp: projectafwijking bestemmingsplan voor realiseren bedrijfsgebouw, parkeerplaatsen en een natuurspeeltuin aan de Jisperweg 134 te Westbeemster

Communicatie:

Het ontwerp 'verklaring van geen bedenkingen' (bijlage 3) en 'ontwerpbesluit omgevingsvergunning' (bijlage 2) worden samen met de bijbehorende stukken voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder een zienswijze indienen. De kennisgeving daarvan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in het Gemeenteblad en huis-aan-huisblad, het Purmerends Nieuwsblad.

Monitoring/evaluatie:

Niet van toepassing

Voorstel:

1. overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.5 lid 1 Bor ten aanzien van dit initiatief een 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven en daarvan een ontwerp ter inzage te leggen;
2. de 'verklaring van geen bedenkingen' als definitief aan te merken indien tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerp naar voren zijn gebracht.

Burgemeester en wethouders van Purmerend,
de secretaris de burgemeester,



Bijlage(n):

1. Ruimtelijke onderbouwing d.d. 24 oktober 2023;
2. ontwerpbesluit omgevingsvergunning, zaaknummer Z2020-0265, OLO-nummer 5035601;
3. Ontwerp "verklaring van geen bedenkingen", met als kenmerk 1589782. (pagina 9 van dit raadsvoorstel)

Registratienummer: 1589782

Onderwerp: projectafwijking bestemmingsplan voor realiseren bedrijfsgebouw, parkeerplaatsen en een natuurspeeltuin aan de Jisperweg 134 te Westbeemster

De raad van de gemeente Purmerend,

gelezen

- het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 november 2023, kenmerk 1589781;
- de aanvraag van 20 maart 2020 voor het realiseren van een bedrijfsgebouw ten behoeve van melkvee (stal) en een gedeelte kinderopvang alsmede voor parkeerplaatsen en een natuurspeeltuin aan de Jisperweg 134 te Westbeemster;

overwegende dat

- op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c jo. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo, een omgevingsvergunning kan worden verleend waarbij wordt afgeweken van een bestemmingsplan;
- de bevoegdheid tot het verlenen van een dergelijke omgevingsvergunning bij het college van burgemeester en wethouders ligt;
- het wenselijk is aan de ontwikkeling mee te werken nu er wordt voorzien in de behoefte naar continuering van de agrarische bedrijvigheid en het kunnen toepassen van moderne melktechnieken om het agrarische bedrijf toekomstbestendig te maken, en wordt voorzien in de behoefte van een kwalitatieve uitbreiding van de huidige capaciteit van de kinderdagopvang;
- de ontwikkeling voorziet in kwaliteitsverbetering van het perceel en bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving;
- de kernkwaliteiten van de werelderfgoederen met deze ontwikkeling niet worden aangetast;
- het college van burgemeester en wethouders de ontwikkeling niet in strijd acht met een goede ruimtelijke ordening;
- het college voornemens is de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- het college van burgemeester en wethouders, alvorens over te gaan tot vergunningverlening, een 'verklaring van geen bedenkingen' dient te verkrijgen van de gemeenteraad op grond van artikel 6.5 lid 1 Bor;

B E S L U I T:

1. overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.5 lid 1 Bor ten aanzien van dit initiatief een 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven en daarvan een ontwerp ter inzage te leggen;
2. de 'verklaring van geen bedenkingen' als definitief aan te merken indien tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerp naar voren zijn gebracht.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 21 december 2023

de griffier,

de voorzitter,