

Een uitgebreide omgevingsvergunning te verlenen voor het project het realiseren van een bedrijfsgebouw t.b.v. melkvee (stal) en kinderopvang alsmede parkeerplekken en een natuurspeeltuin, op het perceel Jisperweg 134, 1464NL Westbeemster.

AANVULLENDE INFORMATIE

1. Beoordeling van het project
2. Voorschriften
3. Inwerkingtreding beschikking
4. Rechtsbescherming
5. Toezicht

1. Beoordeling van het project

Op grond van artikel 2.4, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Deze vergunning is, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wabo, voorbereid overeenkomstig de zogenoemde uitgebreide procedure van artikel 3.10 tot en met 3.13 van de Wabo.

Toetsing

Op basis van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo is gebleken dat het plan

- niet in overeenstemming is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Beemster 2012 – Partiële herziening 2021'.

Motivering

De aanvraag behelst het realiseren van een nieuw bedrijfsgebouw op het perceel aan de Jisperweg 134 en het toevoegen van parkeerplaatsen en een natuurspeeltuin. Dit gebouw moet ruimte bieden voor onder meer de opslag van jongvee ten behoeve van het melkveebedrijf en het uitoefenen van een kinderdagverblijf. Beide functies worden reeds op het perceel uitgeoefend. Daarnaast zullen er werkzaamheden plaatsvinden aan sloten en wordt er verharding aangebracht. Deze werkzaamheden voldoen aan artikel 35 van het bestemmingsplan.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Beemster 2012 – Partiële herziening 2021' en op de desbetreffende gronden rusten de enkelbestemmingen 'Agrarisch' en 'Tuin'. Tevens rust op de gronden de dubbelbestemmingen 'Waarde – Cultuurhistorie'.

De aanvraag omgevingsvergunning ziet op het gebruiken van grond in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve van de nieuwbouw van een melkveestal en een gedeelte kinderopvang. Dit project is voor zover het de kinderopvang betreft in strijd met artikel 3.1 van het bestemmingsplan en voldoet niet aan de in het bestemmingsplan opgenomen afwijkmogelijkheid voor ondergeschikte nevenactiviteiten. Verder bestaat er strijd met artikel 3.2.2, onder a, sub 4 en 2 het bestemmingsplan. Gelet op deze bepaling mag de goothoogte niet meer dan 3 meter bedragen en de dakhelling niet minder dan 30 graden bedragen. Het realiseren van een K&R strook is bovendien in strijd met gebruiksregels behorende bij de bestemming 'Tuin'.

Nu er sprake is van strijd met het bestemmingsplan hebben wij beoordeeld of het mogelijk en wenselijk is om van het bestemmingsplan af te wijken.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3 van de Wabo kunnen wij instemmen met het gebruiken van gronden en (of) bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van onze instemming een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Hiertoe is door de aanvrager/gemachtigde een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd welke door ons is beoordeeld.

Wij zijn van mening dat het gebruiken van gronden en (of) bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Er is dan ook geen reden om de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren. Bij het verlenen van deze omgevingsvergunning stellen wij wel als voorwaarde dat uitvoering van de vergunning conform het erfinrichtingsplan dient te geschieden.

Deze omgevingsvergunning ziet alleen op de activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" ten behoeve van het realiseren van een bedrijfsgebouw ten behoeve van melkvee (stal) en een kinderopvang en het toevoegen van parkeerplaatsen en een natuurspeeltuin. Een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' zal later volgen.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken hebben ter inzage gelegen van 15 januari 2024 tot en met 26 februari 2024. Er zijn geen zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit kenbaar gemaakt.

2. Voorschriften

Op basis van artikel 2.22 van de Wabo hebben wij de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden.

De projectlocatie dient ingericht te worden conform het erfinrichtingsplan die behoort bij de aanvraag en welke als bijlage bij de vergunning is gevoegd.

3. Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking op www.overheid.nl (artikel 6.1, lid 1 van de Wabo) en is pas definitief als de termijn voor bezwaar en/of beroep is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Als u dus in deze periode met uw activiteiten start, geschiedt dat op eigen risico.

4. Rechtsbescherming

NIET MEE EENS?

Beroep

Indien u het met deze beslissing niet eens bent kunt u binnen 6 weken na bekendmaking van het besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland te Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 te Haarlem. U moet het beroepschrift ondertekenen. Hierin staat ten minste:

- uw naam
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt

- de gronden van uw beroep

Ingeval van beroep bent u griffierecht verschuldigd. Op voorwaarde dat er een beroepschrift is ingediend, kunt u daarnaast de Voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Een dergelijk verzoek kunt u alleen doen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Ook hiervoor ben u griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemd beroepsorgaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een DigiD.

5. Toezicht

De bouwinspecteurs oefenen toezicht uit op de uitvoering van uw omgevingsvergunning. Zij zijn te bereiken via bouwinspectie@purmerend.nl.

In dit verband willen wij benadrukken, dat u bij het uitvoeren van de activiteiten niet mag afwijken van de omgevingsvergunning. Als u dat namelijk doet, handelt u in strijd met de wet en kunnen wij tegen deze illegale activiteit handhavend optreden. Indien u onverhoopt door omstandigheden genoodzaakt bent van de omgevingsvergunning af te wijken, bespreek dan vooraf met de toezichthouder hoe u verder dient te handelen.