

Voorstel aan B&W

Samenvatting

Het college wordt voorgesteld het wijzigingsplan 'IKC Middenbeemster' vast te stellen. Hiermee wordt het plangebied liggend in deelplan 6B van De Keyser gewijzigd, zodat maatschappelijke voorzieningen (IKC Middenbeemster) kunnen worden toegestaan.

Inleiding en probleemstelling

Het aantal leerlingen in Middenbeemster groeit de komende jaren als gevolg van de gerealiseerde en nog te realiseren woningbouw. In de Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster en het Integraal Huisvestingsplan (IHP) is vastgesteld dat er een nieuw schoolgebouw moet komen in nieuwbouwwijk De Keyser. In het bestemmingsplan De Keyser, fase 2 is daarom een wijzigingsbevoegdheid opgenomen op basis waarvan maximaal 5.000 m² (grondoppervlak) aan maatschappelijke voorzieningen kan worden mogelijk gemaakt. Hiervan mag maximaal 80% worden bebouwd.

Conform het IHP blijft het hoofdgebouw van de huidige basisschool De Blauwe Morgenster gehandhaafd op de bestaande locatie. De tijdelijke bijgebouwen worden gesloopt. Conform de Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster wordt een tweede schoollocatie met meerdere functies (integraal kindcentrum) ontwikkeld in nieuwbouwwijk de Keyser'. Deze school wordt gerealiseerd in een IKC met basisschool, kinderopvang, bibliotheek, gymzaal en het CJG.

Het opgestelde wijzigingsplan geeft hier invulling aan. Het wijzigingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en de toelichting. Het wijzigingsplan gaat deel uit maken van het bestemmingsplan 'De Keyser, fase 2'.

Het ontwerpbesluit heeft overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening met ingang van maandag 20 november 2023 tot en met dinsdag 2 januari 2024 ter inzage gelegen. Het ontwerp wijzigingsplan is digitaal beschikbaar gesteld via de landelijke voorziening op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens konden de stukken op verzoek worden toegestuurd.

Gedurende de periode van terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld (schriftelijk of mondeling) zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit naar voren te brengen. Hiermee is aan de wettelijke kennisgevings- en terinzageleggingsvereisten voldaan. Daarnaast heeft uw college ervoor gekozen om omwonenden ook door middel van een bewonersbrief te informeren over de terinzagelegging en de mogelijkheden om op de stukken te reageren of vragen te stellen. Omwonenden die vragen hadden over het ontwerp wijzigingsplan werd de mogelijkheid geboden deze vragen in een gesprek aan de betrokken ambtenaren te stellen.

Tijdens de terinzagelegging is op maandag 27 november 2023 een inloopavond georganiseerd waarbij een ieder binnen kon lopen om vragen te stellen over de stukken die ter inzage lagen.

Er zijn 2 zienswijzenreacties ontvangen, waarvan er 1 pro forma was en later is aangevuld. De persoonsgegevens zijn in bijlage A bij de Nota beantwoording zienswijzen (bijlage...) opgenomen.

De zienswijzen zijn binnen de daarvoor openstaande termijn ontvangen. Ze zijn ontvankelijk en zijn in behandeling genomen. De ingekomen zienswijzen zijn in deze Nota van beantwoording

zienswijzen samengevat en vervolgens van een gemeentelijke reactie voorzien. Verzocht wordt de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met de Nota van beantwoording.

Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

- Paragraaf 4.7 Verkeer en parkeren uit de toelichting wijzigingsplan is verduidelijkt.
- Een akoestisch onderzoek is toegevoegd en op basis van deze informatie is paragraaf 4.6 Bedrijven en Milieuzonering uit de toelichting verduidelijkt.
- Het bestemmingsvlak op de planverbeelding is zo opgeschoven dat deze voldoet aan de 30 m gestelde richtafstand van de VNG voor een rustige woonwijk.

Ambtelijke wijzigingen

- Een nadere toelichting door VrZW over mogelijke gevaren en ongevalsscenario's bij het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en door de buisleiding en wat dit inhoudt voor de zelfredzaamheid van de gebruikers van het IKC is in de toelichting onder paragraaf 4.10 verwerkt.

Oplossingsrichtingen

Uw college wordt voorgesteld om het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen en een memo ter info toe te sturen aan raad. Deze is toegezegd in de beantwoording van een technische vraag rondom de vaststelling van het Beeldkwaliteitsplan (BKP).

Meetbare doelstellingen

Met de vaststelling van het wijzigingsplan en onlangs het BKP, is het de juridisch-planologische kader voor de realisatie van het IKC vastgelegd. Dit vormt het toetsingskader om een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen om werkelijk tot realisatie over te gaan.

Duurzaamheid

Het aspect duurzaamheid en natuurinclusief bouwen, maken voor een belangrijk deel uit van de planvorming van het project IKC Middenbeemster. Zo dient het gebouw duurzaam gerealiseerd te worden met natuurlijke materialen en natuurinclusieve maatregelen en een groene, biodiverse buitenruimte.

Financiële consequenties

In de begroting van 2023 is een budget van € 131.942,- beschikbaar gesteld voor de voorbereiding ontwikkeling IKC. Bij de najaarsnota 2023 is voorgesteld een deel van dit budget, zijnde € 85.000,-, over te hevelen naar 2024. Dit budget is afdoende om de nog te maken kosten in de voorbereiding ontwikkeling IKC te dekken. Het budget is gedekt vanuit het programma huisvesting basisonderwijs. De kosten die verband houden met het wijzigingsplan vallen binnen het beschikbare budget.

Communicatie

De vaststelling van het uitwerkingsplan wordt bekendgemaakt in het gemeentelijke informatieblad, het Gemeenteblad op www.overheid.nl.

Privacy

n.v.t.

Monitoring/evaluatie

n.v.t.

Registratienummer: 1598634

Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan IKC Middenbeemster



Burgemeester en wethouders van de gemeente Purmerend,

gelezen het voorstel d.d. 28 mei 2024,

BESLUITEN:

1. in te stemmen met de wijze van afhandeling van de zienswijzen overeenkomstig de Nota van beantwoording zienswijzen (incl. bijlagen);
2. het wijzigingsplan 'IKC Middenbeemster' (ID-code: NL.IMRO.0439.2023WPIKCMDB-va01) gewijzigd vast te stellen;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
4. de raad te informeren middels bijgaande memo 'Wijzigingsplan IKC Middenbeemster vastgesteld'.

Aldus vastgesteld in de vergadering d.d. **03 JUNI 2024**

Purmerend,

burgemeester en wethouders van Purmerend,

de wnd. secretaris,

de burgemeester,

Voorstel

1. in te stemmen met de wijze van afhandeling van de zienswijzen overeenkomstig de Nota van beantwoording zienswijzen (incl. bijlagen);
2. het wijzigingsplan 'IKC Middenbeemster' (ID-code: NL.IMRO.0439.2023WPIKCMDB-vao1) gewijzigd vast te stellen;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
4. de raad te informeren middels bijgaande memo 'Wijzigingsplan IKC Middenbeemster vastgesteld'.

