
UITBREIDING LOONBEDRIJF DE VLIJT

Purmerend

ruimtelijke onderbouwing

26 september 2024

RHO ADVISEURS
—



RHO ADVISEURS

DATUM	26 september 2024
KENMERK	NL.IMRO.0439.2023OVMIDDENWEG22A-va01
PROJECT	Uitbreiding De Vlijt Noordbeemster
PROJECTLEIDER	drs. M.P. Kegler
OPDRACHTGEVER	Loonbedrijf De Vlijt
PROJECTNUMMER	20220014
AUTEUR	Luuk van den Gevel
STATUS	Definitief



© RHO ADVISEURS BV

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.



Inhoudsopgave

Toelichting

Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Vigerend bestemmingsplan	8
1.4	Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	11
2.1	Bestaande situatie	11
2.2	Beoogde situatie	12
Hoofdstuk 3	Ruimtelijk beleidskader	13
3.1	Rijksbeleid	13
3.2	Provinciaal beleid	14
3.3	Gemeentelijk beleid	19
Hoofdstuk 4	Omgevingsaspecten	21
4.1	Inleiding	21
4.2	Archeologie & Cultuurhistorie	21
4.3	Ecologie	22
4.4	Bodem	24
4.5	Externe veiligheid	24
4.6	Bedrijven en milieuzonering	27
4.7	Luchtkwaliteit	28
4.8	Water	29
4.9	Verkeer en parkeren	33
4.10	Geluid	34
4.11	Kabels en leidingen	34
4.12	Milieueffectrapportage	34
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	35
5.1	Economische uitvoerbaarheid	35
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	35

Bijlagen toelichting

Bijlage 1	Memo stikstofberekening
Bijlage 2	Quickscan Wet natuurbescherming



TOELICHTING

RHO ADVISEURS



Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Middenweg 22a in Noordbeemster is Loonbedrijf De Vlijt gevestigd. De eigenaar (en ook initiatiefnemer) is voornemens de bebouwing van het loonbedrijf uit te breiden. Het project is in strijd met de geldende planologische regeling omdat het bestemmingsplan niet voorziet in bedrijfsgebouwen buiten het bouwvlak op agrarisch bestemde gronden. Daarnaast is in het huidige bestemmingsplan geen mogelijkheid opgenomen om het bouwvlak uit te breiden en kan ook geen gebruik gemaakt worden van de kruimelafwijking omdat daar buiten de bebouwde kom beperkingen op liggen waaraan de ontwikkeling niet voldoet.

Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch te kunnen regelen, is een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' nodig. Bij deze omgevingsvergunning is deze ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Purmerend, aan de Middenweg in Noordbeemster (zie figuur 1). De Middenweg is een lint in agrarisch landschap waaraan zich zowel woningen als (agrarische) bedrijven bevinden en de percelen veelal omringd zijn door watergangen. Het plangebied bevindt zich aan de westkant van de Middenweg. Aan noordzijde grenst een agrarisch perceel en aan de zuidzijde een agrarisch bedrijf. De achtergelegen gronden zijn agrarisch bestemd en aan de overzijde van de weg bevinden zich twee woningen.



Figuur 1.1 - Ligging plangebied (Bron: Google Earth)

Het betreft de kadastrale percelen in de gemeente Purmerend, sectie B, nummers 1490, 1555 en 1568.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt het postzegelbestemmingsplan 'Middenweg 22a' dat is vastgesteld op 30 juni 2015. In 2014 is het bestemmingsplan 'Middenweg 22a 2014' vastgesteld voor het grondgebied. Op 30 juni 2015 is ter plaatse van het projectgebied het postzegelbestemmingsplan 'Middenweg 22a' vastgesteld. Thans geldt voor het projectgebied het bestemmingsplan 'Buitengebied Beemster 2012 - Partiële herziening 2021'.

Op het perceel zijn gedeeltelijk de enkelbestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch - Hulpbedrijf' en 'Tuin' en de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' gelegen. De bebouwing op het erf mag maximaal 55% van het bouwvlak bedragen. Voor het voorste gedeelte van de bedrijfsbebouwing en de woning geldt een maximale goothoogte van 5 meter en een maximale bouwhoogte van 8 meter. Het achterste gedeelte van de bedrijfsbebouwing waar de bouwaanduiding 'nokrichting uitgesloten' geldt, zijn de maximale goot- en bouwhoogte 0,2 meter hoger dan voor het voorste gedeelte. Dit betekent dat voor het achterste gedeelte een goothoogte geldt van 5,2 meter en een bouwhoogte van 8,2 meter. Als laatste geldt een voorwaardelijke verplichting voor het mogen gebruiken van de gronden overeenkomstig de bestemming 'Agrarisch - Hulpbedrijf'.

De voorwaardelijke verplichting houdt in dat het gebruik van de gronden overeenkomstig de bestemming 'Agrarisch - Hulpbedrijf' alleen is toegestaan indien de volgende drie ruimtelijke maatregelen zijn getroffen en in stand worden gelaten, zoals weergegeven in bijlage 1 van het bestemmingsplan 'Middenweg 22a', te weten:

- nabij de dam dient een deel van de verharding bij het groene voorerf te worden betrokken, waarbij de verharding tot de eerste geplande boom wordt teruggebracht. Het nieuwe voorerfdeel dient ingericht te worden/blijven met gras en bomen, aansluitend op de huidige beplanting op het groene voorerf;
- de bestaande houtige beplanting op de zuidelijke erfrand dient aangelengd te worden tot de achtererfgrans;
- aan de achterzijde van het beoogde erf dient een achtererfsloot gegraven te worden, voorzien van ten hoogste één brug of dam met duiker ter ontsluiting van de achterliggende agrarische productiegronden.

De beoogde uitbreiding van de loodsen levert geen strijdigheid op met de genoemde maatregelen in de voorwaardelijke verplichting. De maatregelen van de voorwaardelijke verplichting zijn reeds uitgevoerd en het perceel is conform de maatregelen ingericht.



Figuur 1.2 - Vigerend bestemmingsplan (Bron: Ruimtelijke plannen)

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de huidige en toekomstige planologische situatie beschreven. Waarna in hoofdstuk 3 de beoogde ontwikkeling getoetst wordt aan het vigerende beleid. In hoofdstuk 4 worden vervolgens de milieuaspecten toegelicht waaraan in hetzelfde hoofdstuk getoetst wordt. Tot slot wordt in hoofdstuk 5 ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Op het erf aan Middenweg 22a in Noordbeemster bevindt zich Loonbedrijf De Vlijt. Het erf is voornamelijk bebouwd met bedrijfsbebouwing ten behoeve van het agrarisch hulpbedrijf dat hier gevestigd is. Aan de voorzijde van het erf bevindt zich de bedrijfswoning. Schuin hierachter begint het bedrijfserf. Er bevinden zich twee rechthoekige schuren haaks op de Middenweg, met daarachter twee schuren die evenwijdig aan de Middenweg geplaatst zijn (zie figuur 2.1). Op de achterzijde van het erf worden spullen opgeslagen ten behoeve van het bedrijf. Het bebouwd oppervlak (bedrijfswoning, -gebouwen, overkappingen en overige opstallen t.b.v. het bedrijf) binnen het bouwvlak bedraagt 3.824 m². Hiermee is in de huidige situatie het percentage bebouwd oppervlak overschreden. Daarmee is het percentage bebouwd oppervlak met 5,2% overschreden ten opzichte van wat planologisch wordt toegestaan (55%).



Figuur 2.1 - Luchtfoto bedrijfsbebouwing Loonbedrijf De Vlijt (Bron: Google Earth)

Het bedrijf verricht activiteiten met betrekking tot verhardingswerken, bestratingen, loonwerkzaamheden, groenaanleg en -onderhoud, omgevingswerken en grondwerken. Het plangebied heeft voor een groot gedeelte de bestemming 'Agrarisch - Hulpbedrijf' (oppervlakte bestemming: 6.352 m²). Onder een 'agrarisch hulpbedrijf' wordt verstaan: "een bedrijf dat uitsluitend of in overwegende mate gericht is op het verrichten van werkzaamheden voor en/of de levering van diensten aan agrarische bedrijven en verder ook als agrarisch bedrijf kan functioneren". Stichting Agrarische Beoordelings Commissie (Abc) heeft in het advies van 8 juni 2022 geconstateerd dat Loonbedrijf De Vlijt voor 95% agrarisch loonwerk (voor agrarische sectoren veehouderij, akkerbouw en bollenteelt) verricht en voor 5% niet-agrarisch loonwerk. Daarmee valt het bedrijf aan te merken als een agrarisch hulpbedrijf c.q. loonbedrijf in de zin van zowel het bestemmingsplan 'Buitengebied Beemster 2012 - Partiele herziening 2021' als de Omgevingsverordening Noord-Holland.

2.2 Beoogde situatie

De initiatiefnemer is voornemens de twee loodsen die evenwijdig aan de Middenweg gesitueerd zijn uit te breiden. De uitbreiding zal plaatsvinden in twee fases waarbij uiteindelijk beide loodsen aan de noordzijde met 18 meter uitgebreid worden. Elke fase betreft de uitbreiding van één gedeelte, waarbij als eerst de achterste loods uitgebreid zal worden om vervolgens de voorste loods uit te breiden. De loodsen die haaks op de Middenweg staan blijven ongewijzigd.

Initiatiefnemer ervaart, door het grote machinepark voor de verschillende agrarische werkzaamheden, gebrek aan inpandige stallingsruimte. De uitbreiding van de bedrijfsgebouwen wordt noodzakelijk geacht om de uitbreiding van de voertuigenopslag te realiseren en alle machines binnen te kunnen stallen. Dit verlengt de levensduur en de bedrijfszekerheid ervan en vergemakkelijkt het onderhoud.

De huidige bedrijfsgebouwen die parallel aan de weg gesitueerd zijn zullen met 18 meter worden verlengd. Met deze uitbreiding wordt in ieder geval een minimale afstand van 7,2 meter behouden vanaf de bebouwing tot aan de kopergravuresloot die grenst aan het perceel. De uitbreiding vindt plaats over een breedte van 50 meter waardoor de huidige bedrijfsgebouwen uitgebreid worden met 900 m². Het grootste gedeelte van de bebouwing, circa 550 m², wordt binnen het huidige bouwvlak gesitueerd. Het overige gedeelte, circa 350 m², wordt buiten het bouwvlak gerealiseerd.

Met de uitbreiding van de loodsen wordt het percentage bebouwd oppervlak binnen het bouwvlak verder overschreden. Het percentage bebouwd oppervlak binnen het bouwvlak betreft na de beoogde uitbreiding 68,9% (exclusief 350 m² die buiten het bouwvlak wordt toegevoegd). In totaal bedraagt het bebouwd oppervlak na uitbreiding 4.724 m².



Figuur 2.2 - Beoogde gefaseerde uitbreiding

Hoofdstuk 3 Ruimtelijk beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (2020) en Barro (2020)

In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) formuleert het Rijk een nieuwe integrale aanpak waarin samen met andere overheden en organisaties optimaal kan worden gewerkt aan behoud van een gezond, leefbaar en economische sterk Nederland. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen spelen de volgende vier prioriteiten de komende jaren een grote rol in de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving van Nederland:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. en een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Nationale belangen

De NOVI is vertaald in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Deze gaat echter pas in zodra de omgevingswet in werking treedt. De voorloper van het Bkl is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, het Natuurnetwerk Nederland, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen.

Toetsing en conclusie

De NOVI en het Barro kenmerken zich door een hoog abstractieniveau en bevatten geen concreet beleid ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling. In het Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening (Barro, 2011) heeft het Rijk de Beemster als werelderfgoed vastgelegd. De door UNESCO benoemde 'Uitzonderlijke en Universele Waarde' (Uuw) van de Beemster zijn gelijk aan de waarden waaraan getoetst wordt in paragraaf 3.2.2 onder artikel 6.49 lid 1. Er is geen sprake van strijdigheid met het nationaal beleid.

3.1.2 Ladder voor duurzame stedelijke ontwikkeling (art. 3.6.1 Bro, juli 2017)

Ieder bestemmingsplan dat nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maakt, moet een verantwoording bevatten van de ladder voor duurzame verstedelijking (art. 3.1.6 lid 2 Bro). De ladder voor duurzame verstedelijking is een instrument met het doel efficiënt ruimtegebruik te bevorderen. Voor stedelijke projecten moet de behoefte worden beschreven. Indien het bestemmingsplan de ontwikkelingen mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied moet ook worden gemotiveerd waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Toetsing en conclusie

Met de ontwikkeling worden de bouwmogelijkheden van een agrarisch loonbedrijf uitgebreid. De ladder is van toepassing als een plan wordt aangemerkt als 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Gezien de agrarische bestemming is er geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Derhalve hoeft niet getoetst te worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie NH2050 (vastgesteld d.d. 19 november 2018)

De leidende hoofddambitie in de Omgevingsvisie NH2050 is de balans tussen economische groei en leefbaarheid. Een gezonde en veilige leefomgeving, die goed is voor mens, plant én dier, is een voorwaarde voor een goed economisch vestigingsklimaat. Tegelijkertijd is duurzame economische ontwikkeling een voorwaarde voor het kunnen investeren in een prettige leefomgeving. Het leefbaar houden van Noord-Holland vraagt om grote investeringen in het landschap, natuurontwikkeling en de transitie naar een duurzame energiehuishouding.

Ontwikkelingen en beheer zijn passend bij de waarden, de karakteristiek en het draagvermogen van het landschap

Noord-Holland beschikt over een unieke en rijke variatie aan (open) landschappen, ruimtelijke structuren, aardkundige en archeologische waarden, cultuurhistorie en gebouwd (wereld)erfgoed. De provincie onderscheidt zich door haar openheid, de grote afwisseling en de contrasten in het landschap. Voor de leefomgevingskwaliteit is het essentieel deze waarden en karakteristieken van landschap en cultuurhistorie te benoemen, te behouden, waar nodig adequaat te herstellen en waar mogelijk te versterken en te ontwikkelen. En het gaat er om ontwikkelingen en transities te benutten om een goede landschapskwaliteit in stand te houden en zo nodig te creëren.

Toetsing

De ontwikkeling bevindt zich in de Beemster waar openheid, cultuurhistorie en landschapsstructuren erg belangrijk zijn. Deze kernkwaliteiten dienen aantoonbaar in stand gehouden te worden bij ruimtelijke ontwikkelingen. De voorgenomen ontwikkeling bevindt zich op kleinschalig niveau en rijkt niet verder dan de grenzen van het erf. Met de uitbreiding van de bedrijfsgebouwen wordt de aanwezige landschapsstructuur dan ook niet aangetast en worden de doorzichten vanaf de Middenweg naar het achtergelegen open landschap niet aangetast. De zichtlijn wordt in de huidige situatie al belemmerd door de aanwezigheid van een bedrijfswoning. Daarnaast bevinden zich meerdere bedrijven van een vergelijkbare omvang in het lint van de Middenweg waardoor de ontwikkeling ook aansluit bij, en passend is in de karakteristiek van het lint.

In paragraaf 3.2.2 wordt nader ingegaan op de landschappelijke inpassing van het initiatief. Met het realiseren van de beoogde ontwikkeling blijven de kernkwaliteiten behouden.

Conclusie

De Omgevingsvisie NH2050 vormt geen belemmering voor beoogde ontwikkeling.

3.2.2 Omgevingsverordening NH2020 (vastgesteld d.d. 16 november 2020)

In de Omgevingsverordening NH2020 heeft de provincie regels gesteld om de provinciale hoofdbelangen uit de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 juridisch te borgen. Gemeenten moeten bij het maken van ruimtelijke plannen deze regels in acht nemen. De Omgevingsverordening is daarmee een kaderstellend instrument van de provincie voor gemeenten. Uit de Omgevingsverordening zijn voor het voorliggende bestemmingsplan alleen artikel 6.33, 6.49 en 6.59 met bijbehorende beleidsdocumenten relevant. De voorgenomen ontwikkeling wordt hierna aan deze artikelen getoetst.

Afdeling 6.3 Land- en tuinbouw

Artikel 6.33 Agrarische bedrijven

1. Een ruimtelijk plan kan ter plaatse van het werkingsgebied agrarische bedrijven voorzien in agrarische bedrijven, waarbij geldt dat:
 - a. bebouwing wordt geconcentreerd in een bouwperceel, waarbij de omvang van het bouwperceel ten hoogste 2 hectare bedraagt.
 - b. bij het toestaan van een nieuw bouwperceel wordt gemotiveerd waarom niet op bestaande bouwpercelen in de behoefte kan worden voorzien, waarbij ingegaan wordt op de mogelijkheden tot hergebruik van bouwpercelen die niet meer voor de agrarische functie worden benut en op het combineren van functies op bestaande bouwpercelen.
 - c. in afwijking op onderdeel a is een omvang van het bouwperceel van meer dan 2 hectare toegestaan, indien de uitbreiding noodzakelijk is voor het agrarisch productieproces en het geen glastuinbouwbedrijf betreft.
 - d. in afwijking op onderdeel a geldt dat de omvang van een bouwperceel voor een glastuinbouwbedrijf meer kan bedragen dan 2 hectare, indien het bedrijf grenst aan bestaand stedelijk gebied, niet grenst aan andere glastuinbouwbedrijven, sprake is van grondgebonden teelt en sprake is van aantoonbare duurzame synergie met aangrenzende stedelijke functies.
 - e. per volwaardig agrarisch bedrijf kan ten hoogste één bedrijfswoning worden toegestaan.
 - f. in afwijking van onderdeel e geldt dat een extra bedrijfswoning kan worden toegestaan, indien dit noodzakelijk is voor het toezicht op de bedrijfsvoering.
 - g. ten behoeve van de bedrijfsvoering kan worden voorzien in de huisvesting van tijdelijke werknemers, indien:
 - de huisvesting wordt voorzien binnen het bouwperceel, en;
 - het een ondergeschikte functie ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf betreft.
 - h. indien het agrarisch bedrijf is gelegen in veenpolderlandschap, bevat het ruimtelijk plan een verbod op het scheuren van grasland, tenzij wordt aangetoond dat dit bijdraagt aan meer biodiversiteit in het grasland en daarbij bodemerosie en extra CO₂ uitstoot wordt vermeden.
2. Niet-agrarische bedrijfsfuncties zijn als onderdeel van een agrarisch bedrijf toegestaan, waarbij geldt dat:
 - a. uitsluitend kleinschalige vormen van bijzondere huisvesting, werken, recreatie, gebruiksgerichte paardenhouderij, detailhandel en zorgfuncties zijn toegestaan; en
 - b. de omvang past binnen de op basis van het eerste lid bepaalde omvang van het bouwperceel.
3. Agrarisch aanverwante bedrijven zijn als zelfstandig bedrijf toegestaan, indien:
 - a. het een uitbreiding van een bestaand agrarisch aanverwant bedrijf betreft;
 - b. het agrarisch aanverwant bedrijf zich vestigt op een bestaand agrarisch bouwperceel; of
 - c. het een verplaatsing van een bestaand agrarisch aanverwant bedrijf betreft en gemotiveerd wordt waarom niet binnen bestaand stedelijk gebied in de regio in de verplaatsing kan worden voorzien en waarom hergebruik van percelen die niet meer voor de agrarische functie worden benut niet mogelijk is; en
 - d. de omvang een bouwperceel na toepassing van onderdeel a, b of c ten hoogste 2 hectare bedraagt.
4. Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels stellen over de aard en omvang van de in het tweede lid genoemde niet-agrarische bedrijfsfuncties.

Toetsing

De beoogde ontwikkeling betreft de uitbreiding van bouwmogelijkheden van een bestaand agrarisch aanverwant bedrijf. Het bouwvlak in de bestaande situatie heeft een oppervlak van 6.352 m². Een gedeelte van de bebouwing (ca. 350 m²) komt buiten het bestaande bouwvlak te liggen. De oppervlakte van het bouwperceel blijft hiermee ruim onder de 2 hectare.

Afdeling 6.4 Beschermd landelijk gebied

Artikel 6.49 Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde

1. De kernkwaliteiten van de erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde zijn uitgewerkt en geobjectiveerd in bijlage 7 bij de verordening.
2. Een ruimtelijk plan ter plaatse van het werkingsgebied Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde bevat regels gericht op de instandhouding of versterking van de kernkwaliteiten van de erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.
3. Een ruimtelijk plan ter plaatse van het werkingsgebied Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde voorziet in nieuwe activiteiten die de kernkwaliteiten als bedoeld in het eerste lid niet aantasten.
4. In afwijking van het derde lid kan het ruimtelijk plan voorzien in een grootschalige stads- of dorpsontwikkelingslocatie of glastuinbouwlocatie dan wel een grootschalig bedrijventerrein of infrastructuurproject, voor zover:
 - a. er sprake is van een groot openbaar belang;
 - b. er geen reële alternatieven zijn; en
 - c. er voldoende maatregelen worden getroffen om de nadelige effecten van de ontwikkeling op de instandhouding of versterking van de kernkwaliteiten als bedoeld in het eerste lid te mitigeren of te compenseren.
5. Ter plaatse van het werkingsgebied Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde voorziet een ruimtelijk plan niet in een windturbine.
6. Ter plaatse van Werelderfgoed De Stelling van Amsterdam voorziet een ruimtelijk plan niet in een opstelling voor zonne-energie, tenzij de gronden zijn bestemd voor of feitelijk in gebruik zijn als nutsvoorzieningen, weg-, spoor-, water- of luchtverkeer, niet zijnde leidingtracés voor gas, water of elektriciteit.
7. Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels stellen ten aanzien van de wijze waarop compensatie als bedoeld in het vierde lid, onder c, plaatsvindt.

Bijlage 7 - Kernkwaliteiten van erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde

Het plangebied bevindt zich in werelderfgoed De Beemster. In bijlage 7 zijn hier de volgende kwaliteiten voor opgenomen:

1. Het unieke, samenhangende en goed bewaard gebleven, vroeg zeventiende-eeuwse (landschaps)architectonische geheel van de droogmakerij De Beemster, bestaande uit:
 - a. het vierkante gridpatroon van wegen en waterlopen en rechthoekige percelen;
 - b. de ringdijk en ringvaart (continuïteit en eenheid in vormgeving);
 - c. het centraal gelegen dorp (Middenbeemster) op een assenkruis van wegen;
 - d. bebouwing langs de wegen;
 - e. de relatief hooggelegen wegen met laanbeplanting;
 - f. de monumentale en typerende (stolp)boerderijen en restanten van buitens;
 - g. de oude negentiende-eeuwse gemalen en molengangen;
 - h. de structuur van het (beschermd) dorpsgezicht van Middenbeemster;
2. Grote openheid;
3. Voor zover het werelderfgoed De Beemster samenvalt met het werelderfgoed De Stelling van Amsterdam, zijn de uitgewerkte universele waarden van het werelderfgoed De Stelling van Amsterdam tevens van toepassing op het werelderfgoed De Beemster.

Toetsing

De beoogde ontwikkeling bevindt zich binnen de grenzen van het erf en de aanwezige landschapsstructuren niet worden aangetast. De uitbreiding van de loodsen zal gerealiseerd worden achter de bestaande bedrijfswoning, hierdoor wordt het doorzicht naar het achtergelegen landschap niet belemmerd en blijft de aanwezige openheid behouden.

Afdeling 6.5 Ruimtelijke inpassing landelijk gebied

Artikel 6.59 Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied

1. Gedeputeerde Staten stellen de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vast, die de provinciale belangen beschrijft ten aanzien van landschappelijke en cultuurhistorische waarden.
2. Bij de inpassing van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse van het werkingsgebied landelijk gebied, wordt in het ruimtelijk plan, gelet op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie:
 - a. rekening gehouden met: de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren;
 - b. bij de inpassing betrokken: de kansen zoals beschreven bij de ambities en ontwikkelprincipes; en
 - c. bij de inpassing betrokken: de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren.
3. De toelichting van een ruimtelijk plan bevat een motivering waaruit moet blijken dat voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.
4. Gedeputeerde Staten, het dagelijks bestuur van het betrokken waterschap of het college van burgemeester en wethouders van de betrokken gemeente kunnen de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling om advies vragen, ook in een vroeg stadium, inzake de locatieafweging of de ruimtelijke inpassing.

Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

De voorgenomen ontwikkeling betreft een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied. In dit geval is de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie zoals vastgesteld op 10 april 2018 van toepassing. Hierna wordt het relevant beleid uit de leidraad voor de beoogde ontwikkeling beschreven. De ambities, ontwikkelprincipes, ontstaansgeschiedenis en provinciale kernwaarden van De Beemster worden betrokken bij de ontwikkeling.

Ontstaansgeschiedenis De Beemster

De Beemster werd in 1612 als eerste van de reeks grote droogmakerijen van de Gouden Eeuw drooggelegd. De droogmakerijen werden met geometrische precisie ingericht. De Beemster staat bekend als het hoogtepunt van de Hollandse landmeetkunde uit die tijd vanwege zijn indeling in volkomen vierkanten. De Beemster werd om deze redenen in 1999 op de UNESCO-Werelderfgoedlijst geplaatst. De kernkwaliteiten van de Beemster werden verbeeld op de kopergravure 'Bedyckte Beemster' uit 1644.

Aan de noordoostzijde van de Beemster lag een klein gebied waarbinnen de indeling afweek van het rationele raster, het Kruisoord. Dit was een restant van het oude veenland dat binnen de ringdijk kwam te liggen en waar de oude perceelindeling werd gehandhaafd. In de Beemster werden vier dorpen gevestigd, waarvan twee als lintbebouwing (Zuidoostbeemster en Westbeemster) en twee als kruisdorpen (Middenbeemster en Noordbeemster).

De Beemster werd drooggemaakt met behulp van 40 molens in trappen van twee en drie gangen. Na 1632 werd de bemaling verbeterd en werd aan een aantal molengangen een vierde trap toegevoegd. Begin 20e eeuw werden de in totaal 50 poldermolens vervangen door gemalen en zijn de molens allemaal verdwenen.

Provinciale kernwaarden - Schermer-Beemster

- I. De landschappelijke karakteristiek: de landschapstypen en de belangrijkste kenmerken van deze landschappen.
- II. Openheid en ruimtebeleving: de beleving van de vrije open ruimte, de horizon en de oriëntatiepunten.
- III. De ruimtelijke dragers: de driedimensionale structuren en lijnen die in het (vlakke) landschap het beeld bepalen en begrenzen.

I. Landschappelijke karakteristiek

De landschappelijke karakteristiek van de Beemster wordt gevormd door een raster met gelijkwaardige wegen en vaarten die allemaal beplant zijn. Dit zorgt voor een droogmakerij met zeer herkenbare indeling in vierkanten. Aan de rand zijn de Beemstervierkanten afgekapte door de ringdijk. De geometrische indeling komt op verschillende schaalniveaus terug in sloot- en wegenpatroon, kavelverdeling, -inrichting en de bebouwing. De vierkante opzet van de erven met een vaste situering van de boerderijen (stolpen) in de Beemster is uniek.

II. Openheid en ruimtebeleving

In de Beemster begrenzen de laanbeplanting en bebouwing langs rasterwegen de openheid. Hierdoor ontstaan grote vierkante 'kamers' met daarin een verdere opdeling in rechthoekige kavels.

III. Ruimtelijke dragers

De ringdijk van de Beemster is in tegenstelling tot die van de Schermer beplant. Het polderraster bestaat uit hoger gelegen, beplante wegen. De hooggelegen en beplante snelweg A7 is aangelegd langs de Oostersloot en volgt daardoor deels het raster van de polder en is als zodanig beeldbepalend.

Dynamiek

De Beemster heeft de UNESCO-Werelderfgoedstatus. In het Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening (Barro, 2011) heeft het Rijk de Beemster als werelderfgoed vastgelegd. De door UNESCO benoemde 'Uitzonderlijke en Universele Waarde' (Uuw) van de Beemster zijn gelijk aan de waarden waaraan getoetst wordt in deze paragraaf onder artikel 6.49 lid 1.

Ambities en ontwikkelprincipes

De algemene ambitie is om ruimtelijke ontwikkelingen:

- bij te laten dragen aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek
- bij te laten dragen aan het versterken van (de beleving van) openheid en
- helder te positioneren ten opzichte van de ruimtelijke dragers.

Onderstaande ambities en de bijbehorende ontwikkelprincipes zijn vertrekpunt bij het streven naar ruimtelijke kwaliteit.

1. De drie deelgebieden vormen een contrastrijk ensemble.
 - a. het behouden en versterken van de contrasten tussen de drie landschappelijke deelgebieden
 - b. het intact houden van de openheid en de ruimtebeleving van de deelgebieden
 - c. het manifest houden van de landschappelijke overgangen vanaf de hoofdwegen
2. De Beemster: Werelderfgoed en droogmakerij met raster van vierkanten.
 - a. behoud van het vierkante raster (grid) van waterlopen, wegen en rechthoekige poldervlak
 - b. behoud van de gelijkwaardigheid van de polderwegen en het transparant houden van (lint)bebouwing
 - c. een eenduidige verschijningsvorm van ringdijk en ringvaart
 - d. het herkenbaar houden van het waterhuishoudingssysteem
 - e. het behouden van de openheid van de Beemster, gekenmerkt door transparante kamers
 - f. het ontwikkelen aan het raster of ter versterking van het kruisdorpprincipe
 - g. behoud van monumentale en typerende (stolp)boerderijen en de groene erven

Toetsing

De voorgenomen ontwikkeling betreft een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied, om deze reden dient getoetst te worden aan artikel 6.59 uit de Omgevingsverordening van de provincie. In dit artikel wordt verwezen naar de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie waarin de provinciale kernwaarden beschreven zijn. Kenmerkend voor het landschap waarin de ontwikkeling gelegen is, is de indeling in volkomen vierkanten, de openheid en ruimte en de ruimtelijke dragers van het gebied.

De ontwikkeling betreft een ontwikkeling die alleen betrekking heeft op het eigen perceel, hierdoor worden geen landschapsstructuren aangetast. Ook het open landschap en de doorzichten worden niet aangetast doordat de uitbreiding van de bedrijfsgebouwen niet plaatsvindt in het open landschap en er geen zichtlijn naar open landschap wordt belemmerd. De bedrijfswoning voor op het erf staat in de huidige situatie niet in lijn met de bedrijfsbebouwing, waarbij de gewenste uitbreiding recht achter de woning komt te liggen.

Door de aanwezigheid van een kopergravuresloot op de erf grens, zal de afstand tussen de bebouwing en de waterloop (kadelijn) minimaal 7,2 meter bedragen. Kopergravuresloten in de Beemster zijn van significant belang voor de cultuurhistorische waarde van de Beemster en haar werelderfgoed. Om deze zo optimaal mogelijk te beschermen en zichtbaar te houden, geldt de minimale afstand van 7,2m. Zo blijft het werelderfgoed en het geometrische ruitenpatroon van de Beemster zo optimaal mogelijk beleefbaar.

Met deze ontwikkeling blijven de karakteristieken en ambities zoals genoemd in artikel 6.59 behouden.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling overschrijdt niet de maximale bebouwingsmogelijkheden voor een agrarisch aanverwant bedrijf en de aanwezige kwaliteiten in het plangebied. Het provinciaal beleid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Beemster 2012 (vastgesteld d.d. 14 september 2012)

Beleidskader

Voor de toekomst van de droogmakerij is het van belang de veelgeroemde ruimtelijke identiteit van De Beemster concreet te benoemen en hanteerbaar te maken voor de opgaven die nu en in de toekomst spelen. De Beemster is immers geen gebied onder een kaasstolp, maar een dynamische droogmakerij waarin verschillende opgaven en tendensen zoals agrarische schaalvergroting, waterberging, woningbouw en uitbreiding van bedrijven aan de orde van de dag zijn.

Als kernwaarden van De Beemster beschouwt de gemeente de openheid van het polderlandschap, het historisch sloten- en wegenpatroon met beplanting, de ringvaart met ringdijk, de structuur en ligging van de dorpen, het raster van de bebouwing, de indeling van de erven, het functionele, agrarische gebruik van deze droogmakerij en de originele maatvoering en verkaveling.

De volgende ambities worden gehandhaafd:

- Behoud en herstel van het landschapspatroon
- Tegengaan van verrommeling
- Behouden en versterken van de ruimtelijke structuur en karakteristiek
- Recreatie en duurzaamheid
- Oplossen mobiliteitsdruk binnen neutraal raster

Een van de ruimtelijke opgaven die nu voorzien worden is het veranderend agrarisch gebruik. Hiervoor gaat de provincie uit van een ruimtelijk tweesporenbeleid voor de agrarische sector, namelijk:

- Het bieden van voldoende ruimte voor passende schaalvergroting en innovatie.
- Het bieden van voldoende ruimte voor mogelijkheden tot verbreding.

In de Beemster Omgevingsnota (thans Nota Omgevingskwaliteit Purmerend) worden handvaten geboden voor de veranderende agrarische sector. Zo kan een agrariër op basis van een bedrijfsplan zijn bouwvlak uitbreiden tot maximaal 2 hectare.

Hieronder worden negen kwaliteiten onderscheiden die tezamen het Beemster erf karakteriseren die ook omschreven zijn in het bestemmingsplan en de omgevingsnota. Nieuwe ontwikkelingen en transformaties op erven worden hierop getoetst.

1. Mathematische organisatie
2. Open representatieve voortuin
3. Zonering in gebruik
4. Erfpad, brug, entreemarkering en bomenlaan, in de vorm van achtereenvolgens kavelbrug, poort (met hek), poortwachters (bomen) en een recht erfpad met zicht op het achterliggende landschap
5. Afbakening van het erf door een sloot en streekeigen erfbepanting vaak bestaand uit een enkele bomenrij op de rand van het erf
6. Hoofdgebouw: stolp (of woning) met pronkgevel
7. Kleine bijgebouwen direct achter achtergevel
8. Grote bijgebouwen achter op het erf
9. Boomgaard en solitaire bomen

Toetsing

De beoogde ontwikkeling is gelegen aan de Middenweg in Noordbeemster en beperkt zich tot het eigen erf. De ambities op hoger niveau worden niet negatief beïnvloed. Ook op het eigen erf voorziet de ontwikkeling niet in een verandering van de indeling van het erf. De uitbreiding van de bedrijfsgebouwen vindt plaats op het midden van het erf waar al bedrijfsbebouwing aanwezig is. De betreffende bedrijfsgebouwen staan achter op het erf gesitueerd, met de nok parallel aan de weg, wat in de gewenste uitbreiding doorgetrokken zal worden.

Conform de erfinrichtingsprincipes wordt in beginsel enkel bedrijfsbebouwing op het erf toegestaan met de nokrichting haaks op de weg, ter waarborging van de openheid van het landschap. Echter, omdat in de huidige situatie reeds de bestaande bedrijfsbebouwing (deels) de nokrichting parallel aan de weg heeft staan, en aan deze bewuste bebouwing de uitbreiding zal plaatsvinden, wordt het doortrekken van de nokrichting hier wenselijk geacht. Omdat de goot- en nokhoogte, evenals de dakhelling, evenredig wordt doorgetrokken ten opzichte van de bestaande situatie, ontstaat een volwaardig geheel, welke passend wordt geacht binnen het cluster.

Er wordt aangesloten bij de ambities uit de structuurvisie en de negen kwaliteiten uit de Beemster Omgevingsnota die het Beemster erf karakteriseren. Ten aanzien van de welstand is het bouwplan voorgelegd aan de Welstandscommissie. De commissie heeft het bouwplan goedgekeurd.

Conclusie

De structuurvisie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en op basis van jurisprudentie dient de uitvoerbaarheid van een ruimtelijk plan te worden aangetoond en dient in het plan te worden onderbouwd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In dit hoofdstuk zijn de sectorale aspecten beschreven die voor dit plan relevant zijn. De resultaten en conclusies van eventuele onderzoeken zijn per aspect opgenomen in de betreffende paragraaf.

4.2 Archeologie & Cultuurhistorie

Beleid en normstelling

Sinds 1 juli 2016 is de Wet op de archeologische monumentenzorg vervangen door de Erfgoedwet. De uitgangspunten uit het 'Verdrag van Malta' blijven in de Erfgoedwet de basis van de Nederlandse omgang met archeologie. De Erfgoedwet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Onderzoek

Ter plaatse van het plangebied gelden de dubbelbestemmingen 'Waarde - Cultuurhistorie' en 'Waarde - Archeologie'. De gronden ter plaatse van deze dubbelbestemmingen zijn mede bestemd voor het behoud van de aanwezige cultuurhistorische, landschappelijke en archeologische waarden. Het gebied is gelegen in UNESCO werelderfgoed gebied de Beemster. De specifieke waarden behorend bij dit gebied zijn beschreven in het Barro, het provinciaal beleid en het gemeentelijk beleid. In Hoofdstuk 3 wordt de ontwikkeling getoetst aan de aanwezige landschappelijke waarden van de Beemster. In dit hoofdstuk wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling de aanwezige waarden niet negatief beïnvloed.

In 2003 heeft de toenmalige gemeente Beemster de Beleidsnota archeologie gemeente Beemster 2003 vastgesteld. De archeologische verwachtingswaarden zijn als dubbelbestemming archeologie opgenomen in de bestemmingsplannen. Voor het plangebied Middenweg 22a is er geen archeologische verwachting.

Conclusie

Het aspect archeologie en cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de uitbreiding van de bouwmogelijkheden van het bedrijf.

4.3 Ecologie

Toetsingskader

Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

Bescherming van natuurgebieden wordt gewaarborgd door de Wet natuurbescherming (Wnb) en de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro). Natura 2000-gebieden worden beschermd door de Wnb en het Natuurnetwerk Nederland (NNN) wordt beschermd door de Wro.

Natura-2000 gebieden

De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn).

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Onderzoek

Gebiedsbescherming

Voor de beoogde ontwikkeling dient de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden te worden beschouwd. Met het rekenmodel Aerius (versie 2023.0.1) is de aanleg- en gebruiksfase van de beoogde ontwikkeling berekend om de mogelijke gevolgen van de ontwikkeling voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen. De berekening is bijgevoegd in Bijlage 1.

Uit de rekenresultaten blijkt dat geen sprake is van stikstofdeposities hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Derhalve is in het kader van de Wet natuurbescherming geen vergunning noodzakelijk.

Soortenbescherming

In februari 2022 is een ecologische quickscan uitgevoerd door E.C.O.Logisch naar eventueel aanwezige beschermde soorten. Het volledige rapport is bijgevoegd in Bijlage 2.

In het onderzoek wordt geconcludeerd dat aanvullend onderzoek naar beschermde flora en fauna niet nodig is. Indien er werkzaamheden plaatsvinden tijdens het broedseizoen van vogels (globaal vanaf maart tot en met augustus), dient een aanvullende inspectie op broedvogels te worden uitgevoerd door een ecooloog om overtredingen te voorkomen. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval is beschermd. Ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet verstoord worden.

Tijdens grondverzet kunnen er mogelijk individuen van algemene amfibieën en zoogdieren worden gedood. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een melding te worden gedaan bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, omdat er gebruik wordt gemaakt van de provinciale vrijstelling. Er dienen maatregelen te worden getroffen om het doden van algemene amfibieën en zoogdieren te voorkomen. Hierbij dient men in één richting te werken om de aanwezige fauna de gelegenheid te geven voor de werkzaamheden uit te vluchten.

Er vinden geen kapwerkzaamheden plaats. Zodoende is toetsing aan de bepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van houtopstanden niet noodzakelijk.

Maatregelen tegen voorkomen rugstreeppad

- Voorkom het ontstaan van grond-/zanddepots en takkenbossen op bouwplaats.
- Anders grond-/zanddepots afdekken met bouwplastic en deze aan de onderkant goed afsluiten.
- Schermen rondom bouwplaats en/of depot om padden te weren. Deze schermen zijn meestal 60 cm hoog en 10 cm diep de grond in.
- Voorkom het ontstaan van ondiepe plassen en poeltjes. Het kan al gaan om water in bandsporen.

Broedseizoen

De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen van vogels (circa 15 maart – 1 augustus) uitgevoerd te worden. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval is beschermd. Ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet verstoord worden. Tijdens de werkzaamheden dient er rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht en dienen er maatregelen te worden genomen om het doden van dieren te voorkomen.

Zorgplicht

De zorgplicht blijft altijd van kracht. Soorten mogen niet verstoord of gedood worden. Dit betekent bijvoorbeeld: Als er bij de werkzaamheden beschermde soorten aanwezig zijn, men de aanwezigheid vermoed of aanwijzingen zijn, dat het werk per direct stilgelegd dient worden om dit nader te laten onderzoeken door een erkende ecooloog. De ecooloog kan adviseren in het bouwproces om schade, vertraging en overtreding te voorkomen, bijvoorbeeld door de effecten van trillingen, geluid, licht, maar ook in welk seizoen het beste gewerkt kan worden.

Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.4 Bodem

Beleid en normstelling

Op grond van het Bro dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor een nieuw geval van bodemverontreiniging geldt, in tegenstelling tot oude gevallen (voor 1987), dat niet functiegericht maar in beginsel volledig moet worden gesaneerd.

Onderzoek en conclusie

In geval van functiewijziging dient een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd naar de bodemgesteldheid in het plangebied. In de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een functieverzwaring, maar van het uitbreiden van de bouw mogelijkheden. Het uitvoeren van een bodemonderzoek in het kader van de voorgenomen ontwikkeling is daarom niet nodig. Het aspect bodem vormt derhalve geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.5 Externe veiligheid

Toetsingskader

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde wordt overschreden.

Risicovolle inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Op basis van het Bevi geldt voor het PR een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10-6 per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan, ongeacht of het een bestaande of nieuwe situatie betreft.

Het Bevi bevat geen norm voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied van de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de regeling Basisnet in werking getreden. Het Bevt vormt de wet- en regelgeving, en de concrete uitwerking volgt in het Basisnet. Het Basisnet beoogt voor de lange termijn (2020, met uitloop naar 2040) duidelijkheid te bieden over het maximale aantal transporten van, en de bijbehorende maximale risico's die het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken. Het Basisnet is onderverdeeld in drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water. Het Bevt en het bijbehorende Basisnet maakt bij het PR onderscheid in bestaande en nieuwe situaties. Voor bestaande situaties geldt een grenswaarde voor het PR van 10-5 per jaar ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een streefwaarde van 10-6 per jaar. Voor nieuwe situaties geldt de 10-6 waarde als grenswaarde voor kwetsbare objecten, en als richtwaarde bij beperkt kwetsbare objecten. In het Basisnet Weg en het Basisnet Water zijn veiligheidsafstanden (PR 10-6 contour) opgenomen vanaf het midden van de transportroute.

Tevens worden in het Basisnet de plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes waarbinnen beperkingen voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen gelden. Het Basisnet vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf de rand van het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik. Voor het groepsrisico geldt op grond van het Bevt slechts een oriënterende waarde en alleen in bepaalde gevallen is het doen van een verantwoording van een toename van het GR verplicht.

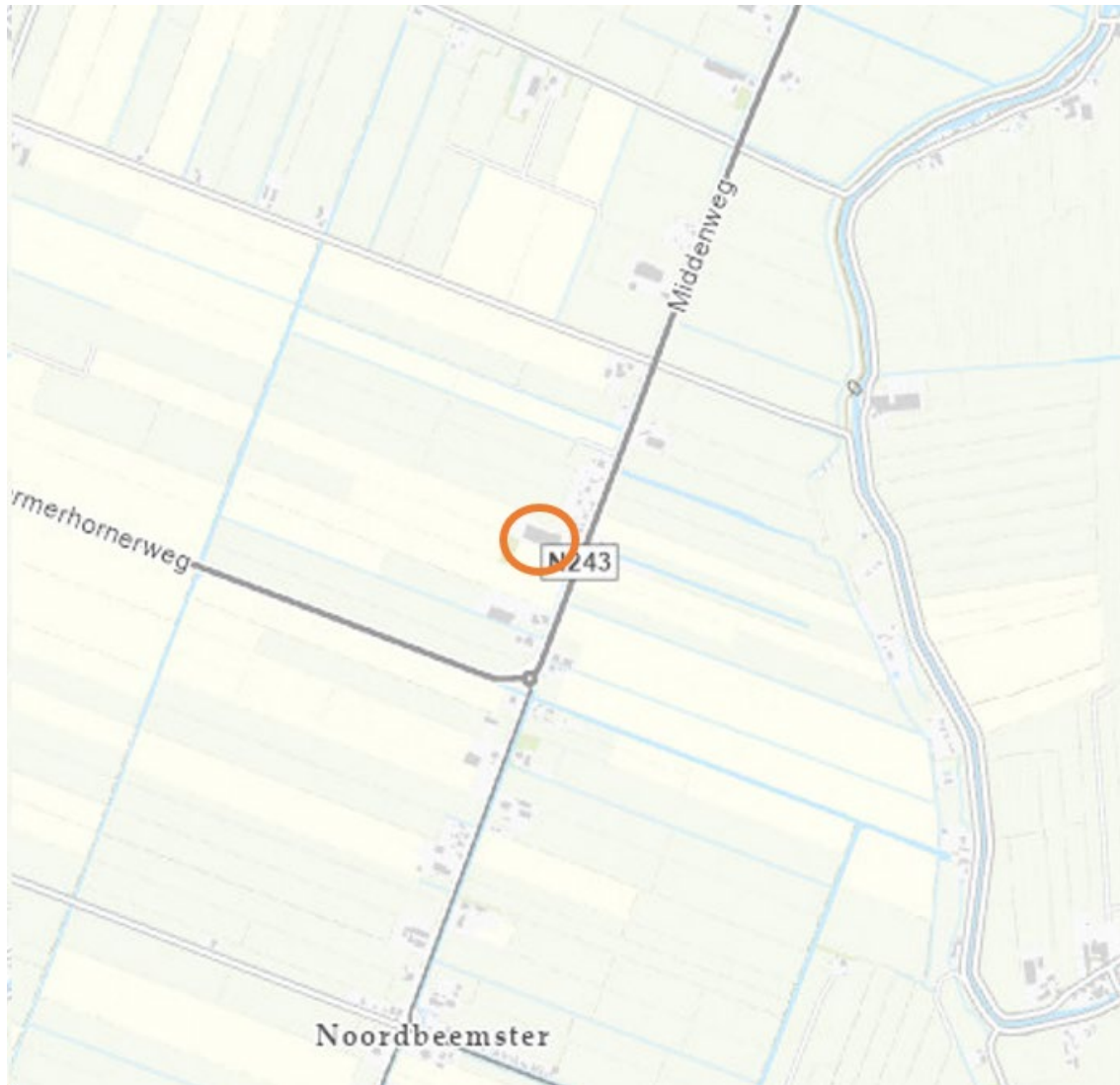
Besluit externe veiligheid buisleidingen

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op grond van het Bevb dient zowel bij consoliderende bestemmingsplannen als bij ontwikkelingen inzicht te worden gegeven in de afstand tot het PR en de hoogte van het GR als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

Onderzoek

De uitbreiding van de bestaande loodsen is bedoeld om materiaal en materieel in de toekomst binnen op te kunnen slaan. Als gevolg van de uitbreiding wordt het aantal werknemers niet verhoogd op deze locatie. Daarnaast voert het personeel dat werkzaam is voor het bedrijf voornamelijk werkzaamheden uit op andere locaties waardoor de personendichtheid als gevolg van de ontwikkeling op de locatie niet toeneemt.

Voor het plangebied is onderzoek gedaan naar de aspecten die invloed zouden kunnen hebben op de externe veiligheid van het plangebied. Dit onderzoek is uitgevoerd door op basis van de risicokaart te kijken of er in de nabije omgeving risicobronnen aanwezig zijn. Zoals te zien is in figuur 4.1 is in de nabije omgeving van het plangebied geen risicobron aanwezig. Ten oosten van het plangebied ligt de N243. Vanuit de risicokaart blijkt dat deze weg niet is opgenomen in het basisnet waardoor verdere toetsing niet aan de orde is.



Figuur 4.1 - Uitsnede van de risicokaart (Bron: Risicokaart.nl - Openbaar)

Zelfredzaamheid

De aanwezige personen worden beschouwd als zelfredzaam. Ook zijn de werknemers van het bedrijf voornamelijk elders aan het werk.

Bestrijdbaarheid

Bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen op de N243 kan de brandweer van 2 kanten aanrijden. Ter hoogte van Middenweg 22 is een brandkraan aanwezig. Ook kan de brandweer gebruik maken van open water. Verder zijn de brandweermensen opgeleid en getraind voor een bestrijding van incidenten met gevaarlijke stoffen.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitbreiding van de bouwmogelijkheden van het bedrijf.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies, zoals woningen:

- ter plaatse van de naastgelegen woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en de milieurimte van de betreffende bedrijven.

Om de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG publicatie *Bedrijven en milieuzonering* (editie 2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk/rustig buitengebied'. Voor het omgevingstype 'gemengd gebied' gelden kleinere afstanden. De richtafstanden gelden voor de aangegeven bedrijfsactiviteiten in het algemeen. Op basis van onderzoek naar de specifieke milieusituatie van een bedrijf kunnen kleinere aan te houden afstanden gerechtvaardigd zijn. Hiermee kan dan onderbouwd worden afgeweken van de richtafstanden indien de specifieke bedrijfsvoering van het betreffende bedrijf daar aanleiding toe geeft.

Onderzoek

In de beoogde ontwikkeling is sprake van de uitbreiding de bouw mogelijkheden van een loonbedrijf uit categorie 3.1 van de richtafstandenlijst van de VNG. Voor deze bedrijven geldt in een rustige woonwijk of rustig buitengebied een maximale richtafstand van 50 meter tot aan milieugevoelige functies. De omgeving van de beoogde ontwikkeling kan echter getypeerd worden als gemengd gebied gezien de ligging in een lint waar bedrijvigheid en woningen zich afwisselen. Daarom kan voor deze ontwikkeling in dit gebied een maximale richtafstand van 30 meter aangehouden worden.

De maximale richtafstand dient gemeten te worden vanaf de grens van de bestemming die een milieubelastende functie toelaat tot de uiterste situering van de gevel van de woning die volgens het bestemmingsplan (of vergunningsvrij bouwen) mogelijk is. De afstand vanaf de grens van de bestemming tot aan het naastgelegen bouwvlak bedraagt minder dan 30 meter. Echter wordt de situering van de bedrijfswoning achter op het perceel onmogelijk gemaakt door een bepaling in het bestemmingsplan Buitengebied Beemster 2012 - Partiële herziening 2021. In dit artikel wordt bepaald dat bedrijfswoningen uitsluitend vooraan binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd. Daarbij geldt ook voor bedrijfswoningen een maximale inhoudsmaat (voor bedrijfswoningen niet zijnde stolpen) van 750 m³ en een maximale oppervlaktemaat (voor stolpen) van maximaal 400 m².

Gezien de maximale maatvoering van de bedrijfswoning en de regeling dat de bedrijfswoning uitsluitend vooraan binnen het bouwvlak gesitueerd mag worden, bevindt de beoogde uitbreiding van de loodsen van het bedrijf zich op ruim 30 meter van de maatgevende woning. Een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de bedrijfswoning kan worden gegarandeerd.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.7 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2, van de Wet milieubeheer. De Wet milieubeheer bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordenings- praktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in de volgende tabel weergegeven.

Tabel 2 – Grenswaarden maatgevende stoffen Wet milieubeheer

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO ₂)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	Uurgemiddelde concentratie	Max. 18 keer p.j. meer dan 200 µg/m ³
Fijn stof (PM ₁₀)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	Max. 35 keer p.j. Meer dan 50 µg / m ³
Fijn stof (PM _{2,5})	Jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

Besluit niet in betekenende mate (nibm)

In het Besluit nibm en de bijbehorende regeling is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% toename van concentratie NO₂ (stikstofdioxide) en PM₁₀ (fijn stof) in de buitenlucht;
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg of kantoorlocaties met maximaal 100.000 m² bvo bij één ontsluitingsweg.

Onderzoek

Met deze ruimtelijke onderbouwing wordt de uitbreiding van bedrijfsgebouwen mogelijk gemaakt. Deze ontwikkeling valt onder het Besluit niet in betekenende mate. Dit betekent dat de beoogde uitbreiding niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaatse en dat nader onderzoek niet noodzakelijk geacht wordt.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2019 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. Het dichtstbijzijnde maatgevende meetpunt is gelegen nabij het erf aan de Middenweg. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijnstof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen voor deze weg bedroegen in 2020: 15,4 µg/m³ voor NO₂, 15,0 µg/m³ voor PM₁₀ en 7,5 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedroeg 6,0 dagen. De jaargemiddelde concentraties voldoen ruimschoots aan de gestelde grenswaarden.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.8 Water

Toetsingskader

Waterbeheer en watertoets

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijk planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en die is verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van dit bestemmingsplan wordt overleg gevoerd met de waterbeheerder over deze waterparagraaf. De opmerkingen van de waterbeheerder worden vervolgens verwerkt in deze waterparagraaf.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap en de gemeente nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW)
- Nationaal Water Programma (NWP)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal:

- Watervisie 2021
- Provinciaal Waterplan
- Provinciale Structuurvisie
- Verordening Ruimte

Waterschapsbeleid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie). De Deltavisie is vertaald in een Waterplan (WBP6) voor de middellange termijn. Hierin presenteert het hoogheemraadschap haar koers voor de periode 2022-2027 en de opgaven waar het hoogheemraadschap zelf en met anderen aan werken. Het hoogheemraadschap bouwt voort op de regionale Deltavisie (2012), het Waterprogramma 2016-2021 (WBP5) en het Collegeprogramma 2019-2023.

Keur HHNK

In september 2016 heeft het algemeen bestuur van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) een nieuwe Keur 2016 vastgesteld die op 1 oktober 2016 in werking is getreden.

Onderzoek

Huidige situatie

Algemeen

In de bestaande situatie is het plangebied voor een groot gedeelte verhard. Op de voorzijde van het erf bevindt zich de bedrijfswoning met daarom een tuin gelegen. Het midden en achterste gedeelte van het erf is volledig verhard op een kleine strook aan de noordzijde van het erf na.



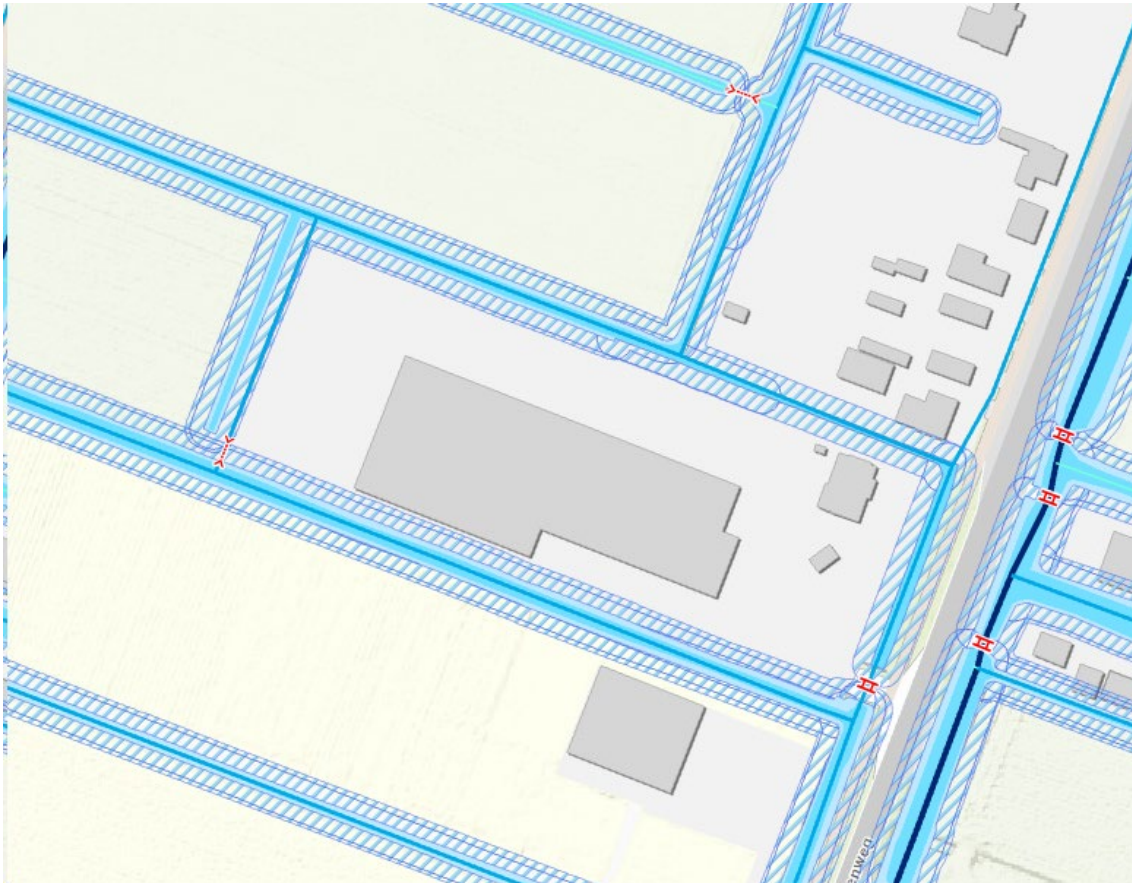
Figuur 4.2 - Verharding plangebied (Bron: Google Earth)

Bodem en grondwater

Het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit kalkrijke poldervaaggronden; zware klei. Het maaiveld is gelegen op 2,09 meter onder NAP. In het plangebied is sprake van grondwatertrap III. Dat wil zeggen dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand op een 0,25 meter beneden het maaiveld ligt en de gemiddeld laagste grondwaterstand op een diepte van 0,85 meter beneden het maaiveld.

Waterkwantiteit

Het plangebied wordt omringd door water, zowel aan de noord-, oost-, zuid- als westzijde zijn secundaire watergangen gelegen. Aan de oostzijde wordt het erf gescheiden van de weg door een watergang (OAF-Q-132324) waarvoor de wegeigenaar onderhoudsplichtig is voor het buitengewoon onderhoud en het baggeren. Voor het gewone onderhoud (nat en droog) is de aanliggend eigenaar onderhoudsplichtig. Bij de overige watergangen (OAF-M-3052, OAF-M-3054, OAF-M-3053 en OAF-CS-19393) zijn de aanliggende eigenaren onderhoudsplichtig voor al het onderhoud. Alle watergangen hebben een beschermingszone die in figuur 4.3 blauw gearceerd is. In de watergang waaraan het achtererf grenst zit een duiker (KDU-M-3055), hiervoor is de belanghebbend eigenaar verantwoordelijk.



Figuur 4.3 - Watergangen (Bron: Legger Wateren 2021, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier)

Watersysteem en ecologie

Binnen het plangebied of in de nabije omgeving liggen geen oppervlaktewaterlichamen die zijn aangewezen vanuit de Kaderrichtlijn Water. Verder bevinden zich tevens geen natte ecologische verbindingszone zoals opgenomen in het (provinciale) Natuurnetwerk Nederland binnen of in de nabijheid van het plangebied.

Veiligheid en waterkeringen

Het plangebied is niet gelegen binnen de kern- of beschermingszone van een waterkering.

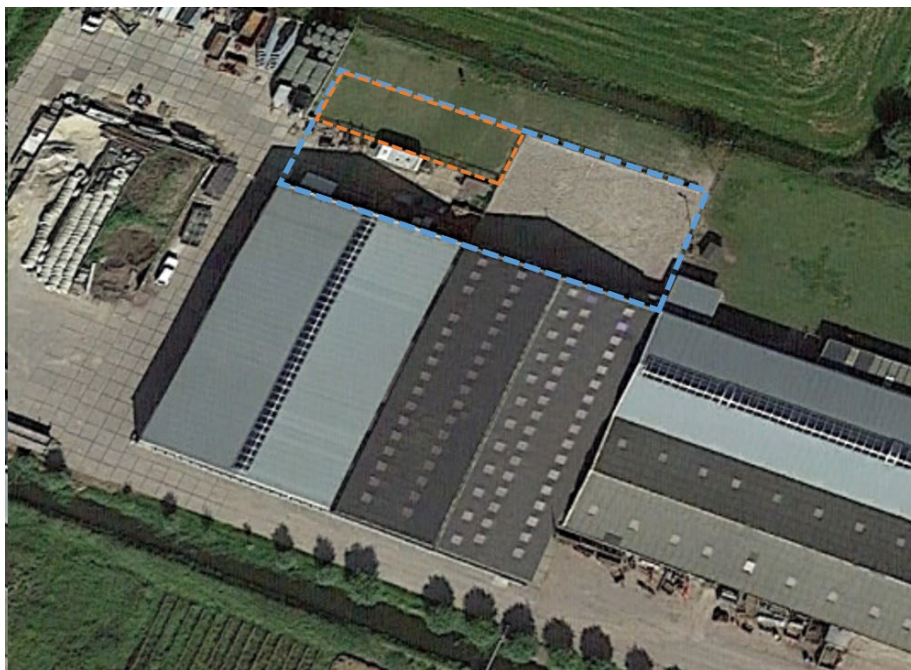
Afvalwaterketen en riolering

Het bestaande gebouw is aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel.

Toekomstige situatie

Algemeen

In de toekomstige situatie wordt de bestaande bebouwing van het bedrijf uitgebreid. De loodsen met de nokrichting parallel aan de middenweg worden uitgebreid richting het noorden met 18 meter. Ter plaatse van deze beoogde uitbreiding is grotendeels verharding aanwezig. Het oppervlak van het onverharde deel dat in de toekomstige situatie bebouwd zal zijn bedraagt circa 200 m².



Figuur 4.4 - Beoogd uitbreidingsvlak (blauwe contour) met onverhard deel (oranje contour)

Bodem en grondwater

De beoogde ontwikkeling heeft geen gevolgen voor bodem en grondwater.

Waterkwantiteit

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hanteert een grenswaarde van 800 m². Bij een plan met een toename in verharding van minder dan 800 m² is compensatie niet verplicht. De toename in verharding bij de beoogde ontwikkeling bedraagt maximaal 200 m², derhalve is geen compensatie noodzakelijk.

Watersysteem en waterkwaliteit

De ontwikkeling van dit plangebied bevindt zich in een polder met een dynamisch peilgebied van NAP -4,37. Het regenwater van de nieuwe bebouwing wordt direct afgekoppeld en afgevoerd naar de bestaande watergang aan de noordzijde. Met betrekking tot het afstromend hemelwaterwater raden wij aan om terughoudend om te gaan met uitlogende materialen zoals koper, lood en zink. Als uit architectonische overwegingen gekozen wordt voor bijvoorbeeld een zinken dak, kan een zuiverende voorziening noodzakelijk zijn.

Klimaatadaptatie

Geadviseerd wordt om bij de inrichting van het omliggende terrein rondom de uitbreiding van het bedrijf rekening te houden met een klimaat adaptieve inrichting. Het gaat dan om bijvoorbeeld om het aanleggen van verharding die waterdoorlatend is. Het plan biedt hiertoe goede kansen en daarmee kan voorkomen worden dat er een toename van hittestress plaatsvindt.

Veiligheid en waterkeringen

De ontwikkeling heeft geen invloed op de waterveiligheid in de omgeving.

Afvalwaterketen en riolering

De ontwikkeling heeft geen invloed op de afvalwaterketen en de riolering.

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.9 Verkeer en parkeren

Toetsingskader

Op het gebied van verkeer en vervoer bestaat geen specifieke wetgeving die relevant is voor de voorgenomen activiteit. Wel dient in het kader van het ruimtelijk plan dat de activiteit mogelijk maakt, te worden onderbouwd dat het geheel voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Dit houdt onder meer in dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig dient te zijn en de eventuele verkeerstoename niet leidt tot knelpunten in de verkeersafwikkeling.

Voor parkeren hanteert de gemeente Purmerend de meest recente parkeernormen van het CROW. Deze vormen het uitgangspunt maar de kanttekening wordt geplaatst dat het berekenen van de parkeerbehoefte altijd maatwerk is en sterk wordt bepaald door de specifieke locatie en ontwikkeling. Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Purmerend en heeft een niet stedelijk karakter

Onderzoek

Ontsluiting

Het projectgebied bevindt zich aan de Middenweg in het buitengebied van de gemeente Purmerend. De ontsluiting vindt plaats via een voorrangsweg buiten de bebouwde kom waar een maximale snelheid van 80 km/uur geldt.

Langzaam verkeer

Het langzame verkeer wordt op de Middenweg van het gemotoriseerd verkeer gescheiden.

Parkeren

De parkeerbehoefte van een ontwikkeling wordt doorgaans bepaald aan de hand van het gemeentelijke parkeernormenbeleid (Nota Parkeernormen gemeente Purmerend 2016). Binnen het gemeentelijke parkeernormenbeleid is de ligging van het plangebied gedefinieerd als 'rest bebouwde kom' en sluit de beoogde ontwikkeling het beste aan bij de functie 'bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief'. Voor deze functie geldt een parkeernorm van 1 parkeerplaats per 100 m² bvo. Uitgaande van een oppervlakte van 900 m² bvo leidt de beoogde uitbreiding op basis van de gemeentelijke parkeernormen tot een aanvullende parkeerbehoefte van 9 parkeerplaatsen.

De beoogde parkeerbehoefte conform de gemeentelijke parkeernormen sluit echter niet goed aan op de daadwerkelijke verwachte parkeerbehoefte van de aanwezige functie. De beoogde uitbreiding is namelijk uitsluitend bedoeld ten behoeve van het binnen opslaan van materiaal en materieel dat in de huidige situatie al aanwezig is. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een stijging van het aantal werknemers waardoor de parkeerbehoefte van het bedrijf gelijk zal blijven. Er is dan ook geen aanleiding om aanvullende parkeergelegenheid te realiseren. Daarnaast is naast de aanwezige parkeerplaatsen nog voldoende ruimte op eigen terrein om te voorzien in de parkeerbehoefte.

Verkeersgeneratie

De beoogde ontwikkeling betreft de uitbreiding van de bouwmogelijkheden van een bedrijf om materiaal en materieel wat nu op het buitenterrein opgeslagen wordt, overdekt op te kunnen slaan. Met de uitbreiding zullen de verkeersbewegingen op locatie niet toenemen.

Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.10 Geluid

Toetsingskader

Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/uur-wegen en woonerven - bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidzones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidzone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van binnen- of buitenstedelijke ligging. De geluidbelasting wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat L_{den} (L day evening night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

Onderzoek

Een bedrijf betreft geen gevoelige functie in het kader van de Wet geluidhinder. Wel kan de uitbreiding van bebouwing resulteren in meer geluidsoverlast omdat het aantal verkeersbewegingen kan toenemen. In dit geval beoogt het bedrijf zelf geen uitbreiding waarmee meer verkeersbewegingen gepaard gaan. De uitbreiding is gewenst om materiaal en materieel wat in de huidige situatie in de buitenlucht wordt opgeslagen, voortaan binnen op te kunnen slaan. Daarbij is ook akoestisch onderzoek naar de representatieve bedrijfssituatie niet nodig omdat aan de minimale richtafstand voor geluid wordt voldaan. Een nadere onderbouwing hiervoor is opgenomen in paragraaf 4.6.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.11 Kabels en leidingen

Toetsingskader

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden.

Onderzoek en conclusie

Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig. Het aspect kabels en leidingen staat de beoogde ontwikkelingen niet in de weg. Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.12 Milieueffectrapportage

Toetsingskader

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Onderzoek en conclusie

Er is geen sprake van een activiteit genoemd in het Besluit m.e.r. Omdat het plan niet als een 'stedelijk ontwikkelingsproject' zoals bedoeld in het Besluit m.e.r. wordt gezien is een vorm-vrije m.e.r.-beoordeling en m.e.r.-beoordelingsbesluit niet nodig.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De uitvoering en kosten van het voornemen berusten volledig bij de initiatiefnemer. Er hoeft geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro te worden vastgesteld. De beoogde ontwikkeling betreft alleen een uitbreiding van de bedrijfsgebouwen. De vergoeding van plankosten wordt geregeld via de legesverordening. Ook is een planschadeovereenkomst gesloten waarin is geregeld dat de eventuele uitgekeerde (tegemoetkomingen in) planschade door de initiatiefnemer aan de gemeente worden vergoed.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Participatie

De ontwikkeling die mogelijk gemaakt wordt met deze ruimtelijke onderbouwing is door de initiatiefnemer besproken met omwonenden. Er hebben fysieke gesprekken plaatsgevonden met 11 omwonenden. Een van de omwonende heeft aangegeven bezwaar te hebben tegen de ontwikkeling omdat de beoogde bebouwing het zicht op het landschap gedeeltelijk ontnemt. Alternatieven voor de uitbreiding zijn door de initiatiefnemer overwogen, maar de plannen zijn naar aanleiding van het bezwaar niet aangepast. De keuze voor de uitbreiding in het verlengde van de huidige nokrichting is qua bouwplan de meest logische keuze. Alternatieve uitbreidingen zijn ook niet bevorderend voor het zicht op het landschap. De overige omwonenden hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de beoogde ontwikkeling.

Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg artikel 3.1.1 Bro wordt de ontwerp-omgevingsvergunning aan de gebruikelijk overleginstanties toegestuurd.

Terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning, inclusief bijbehorende ruimtelijke onderbouwing, wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd, waarbij eenieder in de gelegenheid wordt gesteld een zienswijze kenbaar te maken. Mocht hierop zienswijzen worden ingebracht, dan volgt een belangenafweging waarna het college een besluit neemt.

BIJLAGEN

RHO ADVISEURS



Bijlage 1 Memo stikstofberekening

RHO ADVISEURS - MEMO

DATUM 22 november 2023
KENMERK 20220014
VAN Buddy de Groot
Remco Brandsma

PROJECT RO uitbreiding Loonbedrijf De Vlijt
OPDRACHTGEVER Loonbedrijf De Vlijt
ONDERWERP Berekeningen stikstofdepositie

MEMO STIKSTOFBEREKENINGEN

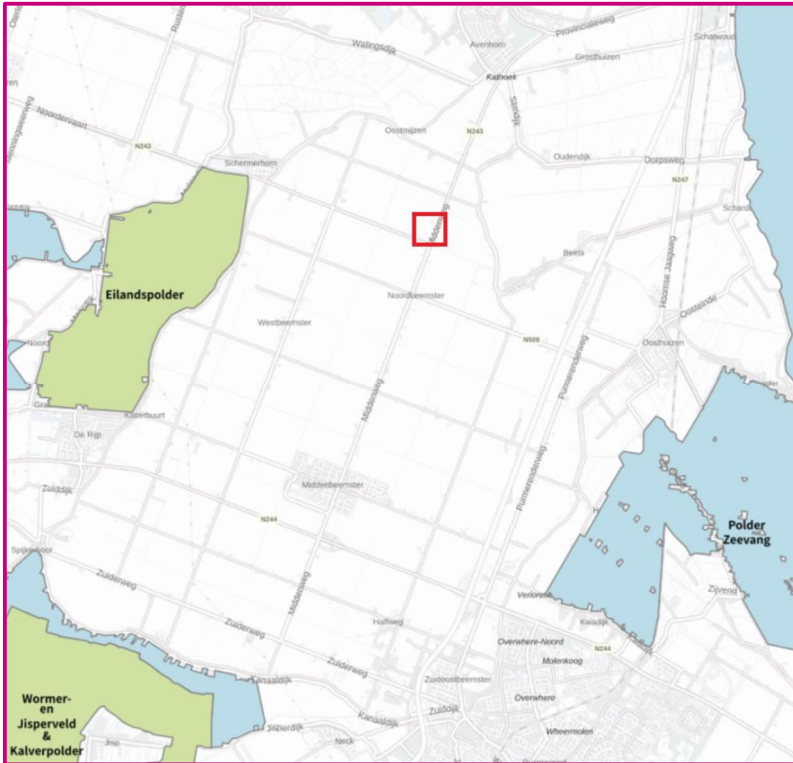
1. INLEIDING

Het Loonbedrijf De Vlijt, gevestigd aan de Middenweg 22 te Noordbeemster (gemeente Purmerend), is voornemens zijn bedrijfsgebouwen uit te breiden. Het agrarisch hulpbedrijf slaat momenteel nog veel materiaal en materieel buiten op. Dit is niet wenselijk en daarom willen zij de bedrijfsloodsen op het perceel uitbreiden om in de toekomst het materiaal en materieel binnen op te kunnen slaan. Het gaat om een uitbreiding van de noordzijde. De hal wordt gefaseerd uitgebreid met 18 meter. De breedte van de loods is 50 meter.

De bebouwing is op basis van het geldende bestemmingsplan niet mogelijk en daarom is een afwijking van het bestemmingsplan nodig. Als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing moet het aspect stikstofdepositie worden beschouwd. Deze memo is een uitwerking daarvan.

De beoogde ontwikkeling dient getoetst te worden aan de eisen uit de Wet natuurbescherming, waarbij de mogelijke gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 een rol spelen. Figuur 1 laat de ligging van het projectgebied ten opzichte van het Natura 2000-netwerk zien. Niet alle Natura 2000-gebieden zijn gevoelig voor stikstofdepositie. Het meest nabijgelegen gebied met stikstofgevoelige habitats betreft het Natura 2000-gebied Eilandspolder. De minimale afstand van dit Natura 2000-gebied tot het projectgebied bedraagt circa 3,3 kilometer. De andere Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats liggen op (nog) grotere afstand.





Figuur 1 Ligging projectgebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: Aeries Calculator)

Met het rekenmodel Aeries (versie 2023.0.1) zijn berekeningen uitgevoerd om de mogelijke gevolgen van de ontwikkeling voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen, daarbij zijn de realisatiefase en gebruiksfase (na oplevering van de beoogde ontwikkeling) beschouwd. In deze memo wordt achtereenvolgens ingegaan op de gehanteerde uitgangspunten, de resultaten en de conclusie. De invoer- en uitvoergegevens vanuit Aeries zijn opgenomen in een aparte bijlage.

2. TOETSINGSKADER

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming:

- verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingszones (SBZ's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving;
- vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van vergunningen meestal bij de provincies.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een

passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.

- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermesting door een eventuele toename van stikstofdepositie een rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een passende beoordeling noodzakelijk.

3. UITGANGSPUNTEN

Realisatiefase

De verwachting is dat de bouwwerkzaamheden in 2024 plaatsvinden. Naarmate de bouwwerkzaamheden verder in de toekomst liggen, worden de emissies ten gevolge van transportbewegingen lager, omdat het rekenmodel uitgaat van toepassing van schonere technieken in de toekomst. Gedurende de realisatiefase is er sprake van inzet van materieel (zoals graafmachines en kranen) en transporten. Het gebruik van materieel is aangeleverd door de initiatiefnemer, zie onderstaande tabel. De gedetailleerde bijlage is opgenomen in bijlage 2. Initiatiefnemer heeft deze gegevens gebaseerd op ervaring en gegevens van vergelijkbare projecten.

Tabel 2 Materieel keuze voor beoogde aanlegfase

Stageklasse	Brandstofverbruik (l/j)	Draaiuren (u/j)
Stage-IIIB, 2011-2013, <= 56 kW, diesel.	480	80
Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel.	3448	104
Alle werktuigen op benzine, 2takt	80	-

Voor de ontwikkeling van een extra bedrijfshal is de verkeersgeneratie aangeleverd door de initiatiefnemer. Hierbij zijn de lichte voertuigbewegingen bepaald op 200/jaar en zware voertuigen op 20/jaar.

De verkeerstoename wordt in de berekeningen meegenomen tot het extra verkeer opgaat in het 'heersende verkeersbeeld'. Volgens de 'instructie gegevensinvoer Aeries' is dit wanneer 'het extra verkeer door zijn snelheid en rij- en stopgedrag zich niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook de verhouding mee tussen de hoeveelheid extra verkeer en het reeds op de weg aanwezige verkeer.' Bij de modellering in Aeries is ervan uitgegaan dat het verkeer wordt afgewikkeld via de Middenweg. De verkeersbewegingen zijn berekend tot en met de dichtstbijzijnde rotonde waarna de vervoersbewegingen op gaan in het heersende verkeersbeeld.

Gebruiksfasen

De gebruiksfase is samen met de realisatiefase in 1 jaar uitgerekend in 2024. De nieuwe bebouwing niet aangesloten worden op het gas en kent derhalve geen gebouwemissies. De verkeersbewegingen als gevolg van de extra gebruiksruijnte zal wel voor de uitstoot van stikstofoxiden zorgen.

Volgens de “Toekomstbestendig parkeren - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie (publicatie 381)” geldt voor dit plan – bedrijfsverzamelgebouw, buitengebied - de volgende verkeersgeneratie: 75 mvt/etmaal voor een gemiddelde weekdag. Voor deze verkeersbewegingen wordt ervan uitgegaan dat er een verdeling geldt van 20% zwaar verkeer en 80% licht verkeer.

Voor de verkeersafwikkeling is uitgegaan dat deze verloopt via de Middenweg (N243). Hier wordt uitgegaan dat het extra verkeer na de rotonde opgaat in het heersende verkeersbeeld. Het extra verkeer wordt beschouwd als opgegaan in het heersende verkeersbeeld wanneer dit slechts enkele procenten uitmaakt van het totale verkeersbeeld. De NSL-monitoringstoel kent voor dit wegvak in 2020 een verkeersintensiteit van 8.650 lichte mvt/etmaal en 383 zware mvt/etmaal. Aangenomen wordt dat deze verkeersgeneratie in 2023 vergelijkbaar blijft. De ontwikkeling is daarmee een toevoeging van 3,9% gebaseerd op het aantal zware verkeersbewegingen. Het aandeel lichte verkeersbewegingen is kleiner. Daarmee kan worden geconcludeerd dat het extra verkeer als gevolg van de ontwikkeling op de Middenweg opgaat in het heersende verkeersbeeld.

4. RESULTATEN EN CONCLUSIE

Uit de berekeningen met AERIUS Calculator (2023.0.1) voor de realisatie- en gebruiksfase blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op basis van de berekeningen zijn significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de realisatie- en gebruiksfase uitgesloten. De beoogde herontwikkeling is derhalve uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming.

Bijlage 1 – Aeriusberekening

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

RHO adviseurs
Middenweg 22a ,
1463 HB Noordbeemster

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

RO Uitbreiding Loonbedrijf de Vlijt
Bouwen van een loods

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RTNFWez8CGv2
21 november 2023, 10:44
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,4 kg/j	89,7 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

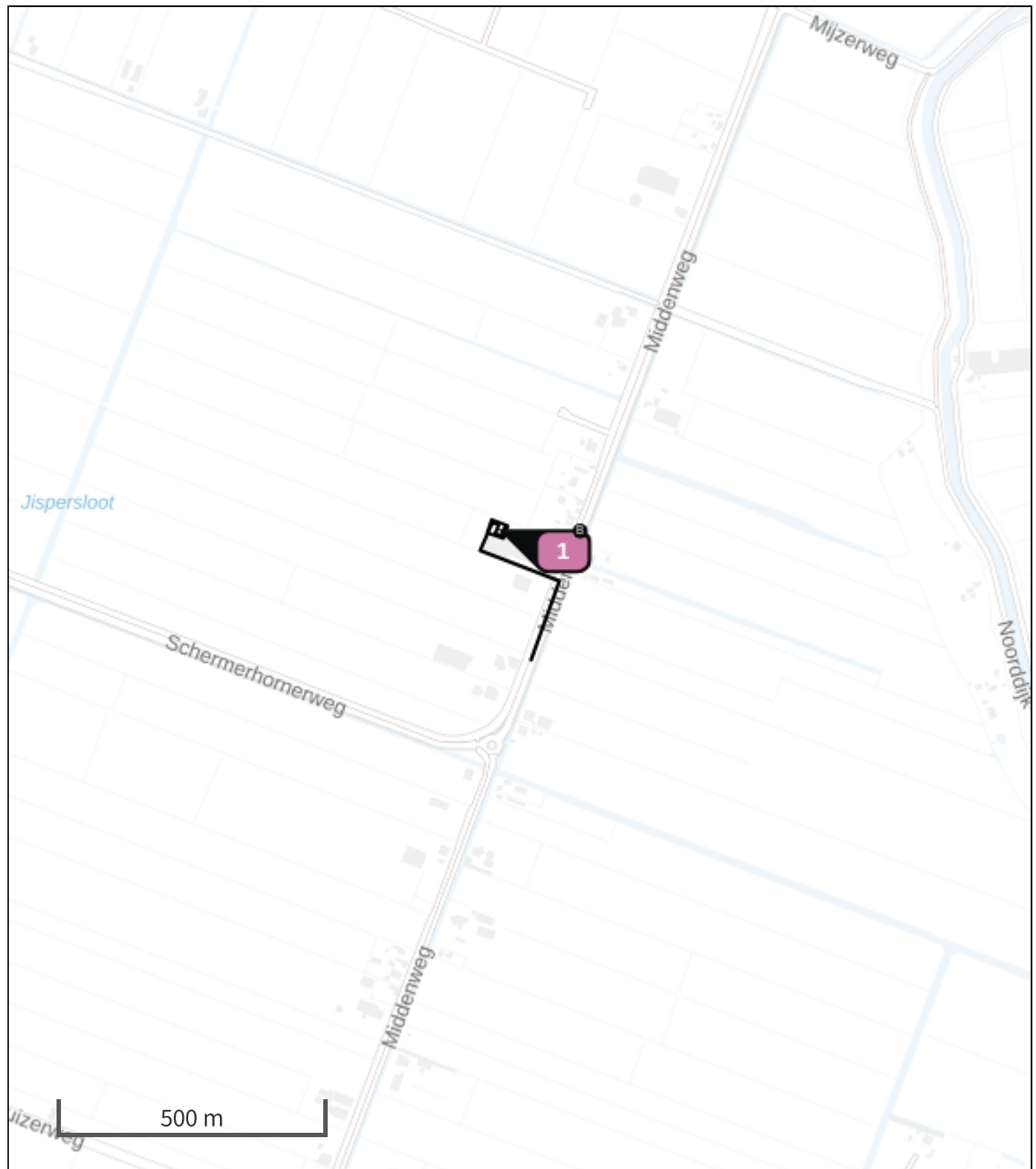
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 1 - bouwwerkzaamheden	30,1 g/j	62,6 kg/j
	Verkeersnetwerk	0,4 kg/j	27,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 1 - bouwwerkzaamheden	NO _x	62,6 kg/j
Locatie	X:124478,4 Y:511673,14	NH ₃	30,1 g/j
Oppervlakte	0,08 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
IIIB klein	Stage-IIIB, 2011-2013, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	480 l/j	80 u/j		NO _x	10,0 kg/j
					NH ₃	3,6 g/j
IIIB groot	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	3448 l/j	104 u/j		NO _x	52,2 kg/j
					NH ₃	25,9 g/j
benzine	alle werktuigen op benzine, 2takt	80 l/j			NO _x	0,3 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 2 - bouwverkeer		Links	Rechts	NO _x	16,9 g/j
Locatie	X:124569,53 Y:511499,51	Type scherm	-	-	NO ₂	4,4 g/j
Lengte	158,82 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	200,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer stagnerend		Links	Rechts	NO _x	14,9 kg/j
Locatie	X:124464,53 Y:511625,28	Type scherm	-	-	NO ₂	3,6 kg/j
Lengte	282,60 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)		Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer gebruiksfase	Links	Rechts	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:124569,24 Y:511499,96	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,0 kg/j
Lengte	159,02 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	15,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

5 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer gebruiksfase stag.	Links	Rechts	NO _x	8,6 kg/j
Locatie	X:124494,02 Y:511614,15	Type scherm	-	-	NO ₂ 2,1 kg/j
Lengte	218,32 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 90,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	15,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 2 Opgaaf inzet materieel realisatiefase

ARERIUS (Stikstof) berekening

Project:	Bouwen van een loods
Datum:	7 maart 2023
Opgesteld door:	HJ Advies, Hessel de Jong
Bouwlocatie:	Middenweg 22a 1463 HB Noordbeemster

Hieronder is voor bovenbenoemd project berekend wat de stikstofdepositie op daarvoor gevoelige habitattypen of leefgebieden in Natura 2000-gebieden bedraagt. De berekening is uitgevoerd met de AERIUS-calculator. Deze berekening is na dit blad toegevoegd.

Projectomschrijving
Het bouwen van een loods. Deze berekening ziet alleen toe op de bouwfase.

Saldering
Saldering van toepassing? nee

Korte samenvatting van de voorwaarden aan machine inzet
electrische machines: nee
eigen aan overig materieel: ja
machines voor dit bouwjaar zijn niet toegestaan: <2011
AdBlue verplicht? nee

Bouwfase

bouwtijd: 20 weken

Werkzaamheden	Machine	Vermogen (kW)	AERIUS typering	Brndstfvrbrk per uur*	Brndstfvrbrk per jr*	Brandstofverbruik AB	Draailuren
ontgraven / aanvullen	Graafmachine	200	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW,SCR: nee	20	160	NVT	8,0
plaatsen prefab poeren	Graafmachine	200	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW,SCR: nee	20	160	NVT	8,0
plaatsen stelcon platen	Graafmachine	200	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW,SCR: nee	20	320	NVT	16,0
opzetten staalconstructie	Hij kraan	400	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW,SCR: nee	39	1248	NVT	32,0
opzetten staalconstructie	Hoogwerker (2 stuks)	55	Stage-IIIB, 2011-2013, ≤ 56 kW,SCR: nee	6	192	NVT	32,0
aanbrengen gevel- en dakplaten	Hij kraan	400	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW,SCR: nee	39	1560	NVT	40,0
aanbrengen gevel- en dakplaten	Hoogwerker (2 stuks)	55	Stage-IIIB, 2011-2013, ≤ 56 kW,SCR: nee	6	240	NVT	40,0
diverse binneafwerking	Hoogwerker (2 stuks)	55	Stage-IIIB, 2011-2013, ≤ 56 kW,SCR: nee	6	48	NVT	8,0
het meeste materiaal wordt verplaatst binnen de kraanuren die hierboven zijn aangegeven; hierna is nog een restpost opgenomen voor het verplaatsen van materiaal met een verrioler							
diversen klein materieel 4u per week			alle werktuigen op benzine, 2takt	1	80	NVT	80,0
* efficiëntie x vermogen + 0,54 c.f. TNO 2020 R11528 AdBlue 7%							

Sommatie per AERIUS typering en brandstof verbruik [INVOER IN AERIUS]

Rijlabels	Som van Brndstfvrbrk per jr*	Som van Draaiuren
alle werktuigen op benzine, 2takt	80	80
Stage-IIIB, 2011-2013, ≤ 56 kW,SCR: nee	480	80
Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW,SCR: nee	3448	104
(leeg)		
Eindtotaal	4008	264

Vervoersbewegingen - route

Vanaf gebouwlocatie tot doorgaande verkeer: Middenweg

Vervoersbewegingen tijdens de bouw

Functie van de rit	Categorie	25%	75%	Opmerkingen
woon-werk bouwvakkers	licht	0	0 per jaar	gemiddeld 2 autos per dag op de bouwplaats, uitgar
aanleveren materiaal	zwaar	0	0 per jaar	

Resultaat

Met inachtneming van de uitgangspunten zoals hierboven beschreven - zoals het aantal draaiuren en bouwjaar van machines - is geen toename van stikstofdepositie (>0,00 mol/ha/jaar) op daarvoor gevoelige habitattypen of leefgebieden in Natura 2000-gebieden. Er is daarom geen sprake van negatieve effecten door stikstofdepositie op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van stikstof is het plan uitvoerbaar.



Bijlage 2 Quicksan Wet natuurbescherming

QUICKSCAN MIDDENWEG 22A TE NOORDBEEMSTER

Eindrapport



VERANTWOORDING

Opdrachtgever: Rho Adviseurs
Contactpersoon: Dhr. L. van de Gevel
Adres: Postbus 150
3000 AD Rotterdam
Tel: 010 2018507
E-mail: luuk.vandegevel@rho.nl

Uitvoering: Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.
Adres: Waaier 72
2451 VW Leimuiden
Tel: 0172 576072
E-mail: algemeen@eco-logisch.com

Projectleider: ing. E. Vinke

Auteur: ing. S.T.J. Kuip
Kwaliteitscontrole: ing. S. van Lieshout

Projectcode: RANA2227
Status: Definitief
Datum: 25-2-2022



Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. werkt volgens de kwaliteitsnormen van het Netwerk Groene Bureaus. Dit netwerk werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte. De deskundigen werkende bij Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. voldoen hierdoor aan de volgens het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit gestelde eisen. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. is ISO 9001:2015 gecertificeerd.



Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. is aangesloten op de Nationale Databank Flora en Fauna en heeft daarmee toegang tot de meest volledige natuurgegevens in Nederland.

SAMENVATTING

De initiatiefnemer is voornemens om twee loodsen te verlengen aan de Middenweg 22a te Noordbeemster. Deze ingreep wordt gezien als een ruimtelijke ontwikkeling. Onderzocht is of deze ontwikkelingen in het projectgebied niet strijdige zijn met de Wet natuurbescherming.

De loodsen van loonbedrijf “De Vliet” bieden geen potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen of jaarrond beschermde nestlocaties van broedvogels. De groenstructuren in het projectgebied blijven behouden, derhalve worden er geen negatieve effecten verwacht voor te komen op het aanwezige functionele leefgebied van de huismus. In het projectgebied kunnen mogelijk algemene amfibieën, broedvogels en zoogdieren voorkomen. Overige beschermde soorten worden door het ontbreken van geschikt habitat niet verwacht voor te komen.

Nadelige effecten als gevolg van de geplande ontwikkeling op Natura 2000-gebieden kunnen op voorhand niet worden uitgesloten. In de Wet natuurbescherming (artikel 2.9a) is een partiële vrijstelling geïntroduceerd van de Natura 2000-vergunningplicht voor de gevolgen van stikstofdepositie door activiteiten van de bouwsector. Voor de realisatiefase van het realiseren van bouwwerken is vanaf 1 juli 2021 geen vergunning benodigd. De uitbreiding van de huidige situatie kan leiden tot een toename in stikstofemissie. Om uitsluitsel te geven of de werkzaamheden een effect hebben op Natura 2000-gebieden, is het aan te bevelen een stikstofberekening te maken met behulp van de “AERIUS Calculator”.

Er is geen aanvullend onderzoek naar beschermde flora en fauna nodig, alvorens men met de geplande werkzaamheden kan beginnen. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen van vogels plaats moeten vinden (globaal maart – augustus), dient een aanvullende inspectie op broedvogels door een ecoloog te worden uitgevoerd om overtredingen te voorkomen. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval is beschermd. Ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet verstoord worden.

Tijdens grondverzet kunnen er mogelijk individuen van algemene amfibieën en zoogdieren worden gedood. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een melding te worden gedaan bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, omdat er gebruik wordt gemaakt van de provinciale vrijstelling. Er dienen maatregelen te worden getroffen om het doden van algemene amfibieën en zoogdieren te voorkomen. Hierbij dient men in één richting te werken om de aanwezige fauna de gelegenheid te geven voor de werkzaamheden uit te vluchten.

Er vinden geen kapwerkzaamheden plaats. Zodoende is toetsing aan de bepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van houtopstanden niet noodzakelijk.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding en doel.....	5
1.2	Natuurbeschermingswetgeving.....	5
1.2.1	Gebiedsbescherming.....	5
1.2.2	Soortbescherming.....	6
1.2.3	Ontheffing en gedragscode.....	7
1.3	Leeswijzer.....	7
2	Projectgebied en ontwikkelingen.....	8
2.1	Projectgebied.....	8
2.2	Ontwikkelingen.....	8
3	Soortbescherming.....	9
3.1	Bronnenonderzoek.....	9
3.2	Habitatscan.....	9
3.2.1	Zoogdieren.....	9
3.2.2	Vogels.....	10
3.2.3	Amfibieën.....	10
3.2.4	Reptielen.....	10
3.2.5	Vissen.....	10
3.2.6	Ongewervelden.....	10
3.2.7	Vaatplanten.....	10
3.2.8	Mogelijk aanwezige beschermde soorten en functies.....	10
3.3	Effecten.....	10
3.3.1	Effecten ontwikkelingen.....	11
3.4	Aanbevelingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming.....	11
3.4.1	Aanvullende inventarisaties projectgebied.....	11
3.4.2	Mitigerende maatregelen.....	11
3.4.3	Ontheffing Wet natuurbescherming.....	12
4	Gebiedsbescherming.....	13
4.1	Effecten.....	13
5	Conclusies en aanbevelingen.....	14
5.1	Conclusies.....	14
5.2	Aanbevelingen.....	14
6	Literatuur.....	15
	Bijlage 1: Foto-impressie.....	16
	Bijlage 2: Tabel mogelijk aanwezige soorten.....	17

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOEL

De initiatiefnemer is voornemens om twee loodsen te verlengen aan de Middenweg 22a te Noordbeemster. Deze ingreep wordt gezien als een ruimtelijke ontwikkeling.

De initiatiefnemer van een ruimtelijke ontwikkeling dient er zorg voor te dragen dat de Wet natuurbescherming niet wordt overtreden. Om deze reden is een toetsing van de geplande ontwikkeling aan de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Hiervoor dient te worden onderbouwd of er door de beoogde ontwikkeling geen beschermde soorten of natuurgebieden negatief worden beïnvloed. Indien overtreding niet zonder meer kan worden uitgesloten is mogelijk aanvullend onderzoek en/of een ontheffing noodzakelijk. In deze quickscan wordt geadviseerd over de vervolgstappen. Er vinden geen kapwerkzaamheden plaats. Zodoende is toetsing aan de bepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van houtopstanden niet noodzakelijk.

1.2 NATUURBESCHERMINGSWETGEVING

De Wet natuurbescherming beslaat soortbescherming, gebiedsbescherming en in specifieke gevallen de bescherming van houtopstanden. Daarnaast is gebiedsbescherming in Nederland geregeld via beleid uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Voor wat betreft de soortbescherming in de Wet natuurbescherming zijn er verschillende beschermingsregimes. Het gaat om soorten die op basis van Europese wetgeving beschermd zijn vanuit Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en soorten die nationaal als beschermde soort zijn aangewezen. Middels een provinciale verordening kunnen deze nationaal beschermde soorten worden vrijgesteld van de verbodsbepalingen uit de wet. De vrijgestelde soorten kunnen verschillen per provincie.

1.2.1 GEBIEDSBESCHERMING

Natura 2000-gebieden

Het is conform artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

De regels omtrent NNN-gebieden zijn door het Rijk en de provincies met elkaar afgesproken. De afspraken zijn vastgelegd in het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening' en zijn uitgewerkt in de provinciale verordeningen. Het ruimtelijke beleid voor het NNN is gericht op behoud en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied. In het NNN geldt daarom het 'nee, tenzij'-regime. Of een ingreep mag worden uitgevoerd in het NNN, hangt naast de instandhouding van de omvang van het NNN, in eerste instantie af van de mate van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied.

1.2.2 SOORTBESCHERMING

Zorgplicht

De zorgplicht is opgenomen in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming.

Artikel 1.11 Wnb (zorgplicht)

1. Eenieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
 - a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
 - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of;
 - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op handelen of nalaten in overeenstemming met het bij of krachtens deze wet of de Visserijwet 1963 bepaalde.

Europees beschermde soorten - Vogels

De verbodsbepalingen voor wat betreft vogels zijn opgenomen in artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming.

Artikel 3.1 Wnb.

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Europees beschermde soorten - Overige soortgroepen

De verbodsbepalingen voor wat betreft Europees beschermde soorten zijn opgenomen in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

Artikel 3.5 Wnb.

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Nationaal beschermde soorten

De verbodsbepalingen voor wat betreft nationaal beschermde soorten zijn opgenomen in artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming.

Artikel 3.10 Wnb.

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of;
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

1.2.3 ONTHEFFING EN GEDRAGSCODE

Voor het overtreden van de verboden uit de bovengenoemde artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming kan een ontheffing worden aangevraagd. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

1. Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.
2. Er is sprake van een in de wet genoemd belang voor de betreffende soort of soortgroep.
3. Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Ook kan er mogelijk middels een door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit goedgekeurde gedragscode worden gewerkt. Dit is enkel mogelijk indien de handelingen niet van wezenlijke invloed zijn op de aanwezige beschermde soorten.

1.3 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van het projectgebied gegeven, met huidige ecologische waarden.

In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het bronnenonderzoek en de habitatscan weergegeven waarbij de effectanalyse ten aanzien van de onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten is opgenomen.

Hoofdstuk 4 geeft weer welke middels de Wet natuurbescherming beschermde gebieden in de omgeving van de projectgebieden voorkomen. Tevens zal hier worden aangegeven in welke mate de geplande ontwikkeling van invloed zal zijn op deze gebieden.

2 PROJECTGEBIED EN ONTWIKKELINGEN

2.1 PROJECTGEBIED

Het projectgebied is gelegen in de gemeente Purmerend in kilometerhok: X: 124 / Y: 511 (Rijksdriehoekskoördinaten). Afbeelding 1 geeft de globale ligging van het projectgebied weer.



Afbeelding 1: Ligging projectgebied

Het projectgebied betreft de werkplaats van loonbedrijf "De Vliet" aan de Middenweg 22a te Noordbeemster. Het bedrijf bestaat uit vier loodsen met aan de oostkant de oprit en aan de westkant een plein met opslag. Aan de noord-, oost-, zuid- en westkant van het projectgebied is een watergang aanwezig. Langs de zuidkant zijn een aantal knotwilgen aangeplant. Op het terrein is aan de oostkant een woonhuis aanwezig. Rond het woonhuis zijn er een aantal solitaire bomen, een heg en een gazon aanwezig. Dit woonhuis wordt niet meegenomen in de quickscan, omdat het buiten de werkzaamheden in het projectgebied valt. In bijlage 1 is een sfeerimpressie van het projectgebied weergegeven.

2.2 ONTWIKKELINGEN

De geplande ontwikkelingen in het projectgebied betreffen de uitbreiding van de huidige loodsen (afbeelding 2). De initiatiefnemer is voornemens om de twee loodsen gefaseerd met 19 meter in noordelijke richting te verlengen. Hiermee wordt het bestaande bouwvlak met ongeveer 9 meter overschreden. In de eerste fase wordt de meest westelijk gelegen loods uitgebreid en in fase 2 wordt ook de tussengelegen loods uitgebreid (Rho Adviseurs).



Afbeelding 2: Geplande ontwikkelingen (bron: Rho Adviseurs)

3 SOORTBESCHERMING

3.1 BRONNENONDERZOEK

Om een goede inschatting te kunnen maken welke beschermde soorten mogelijk gebruik maken van het projectgebied heeft een literatuurstudie plaatsgevonden. Hierbij zijn diverse bronnen met verspreidingsgegevens geraadpleegd. De geraadpleegde bronnen zijn onder andere: verspreidingsatlassen van de verschillende soortgroepen, eerder in de regio uitgevoerde onderzoeken, in de regio actieve werkgroepen en PGO's, databanken met verspreidingsgegevens (waaronder de NDFF) en het aanwijzingsbesluit Natura 2000-gebieden. Daarnaast zijn alle beschermde natuurgebieden in de omgeving van het projectgebied in kaart gebracht. Uit het bronnenonderzoek volgt een lijst met beschermde soorten welke mogelijk in het projectgebied voor kunnen komen. De geraadpleegde bronnen zijn doorgaans op uurhokniveau, waardoor ook soorten welke bekend zijn uit de wijdere omgeving van het projectgebied zijn inbegrepen. Deze soorten hoeven niet direct in het projectgebied te worden verwacht.

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van alle beschermde soorten die bekend zijn voor te komen in de omgeving van het projectgebied.

Provinciale vrijstelling De 'Verordening vrijstellingen soorten' betreft een vrijstelling van het verbod op doden en verstoren bij bestendig beheer en gebruik en ruimtelijke ingrepen. Voor de provincie Noord-Holland zijn middels artikel 4 van de "Verordening vrijstellingen soorten Noord-Holland" soorten vrijgesteld van de verbodsbepalingen uit artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming. Dit is geen vrijbrief, de zorgplicht blijft van toepassing voor de vrijgestelde soorten. Daarnaast geldt in de provincie Noord-Holland een meldingsplicht bij aanvang van de werkzaamheden indien gebruik wordt gemaakt van deze vrijstelling.

3.2 HABITATSCAN

Tijdens de habitatscan is het projectgebied bezocht om te kijken of de uit de omgeving bekende soorten ook daadwerkelijk in het gebied voor kunnen komen, rekening houdend met het aanwezige habitat, de habitateisen en de verspreidingsgegevens van de betreffende soorten. Daarnaast kunnen er tijdens het veldbezoek nog soorten worden toegevoegd als het habitat geschikt lijkt voor de betreffende soort. De habitatscan heeft plaatsgevonden op 27 januari 2022 en is uitgevoerd door ing. S.T.J. Kuip. Tijdens de habitatscan was het droog, zwaar bewolkt, met een temperatuur van circa 9 °C en een windkracht van 4 Bft.

3.2.1 ZOOGDIEREN

De loodsen in het projectgebied bieden geen potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen. Vleermuizen kunnen onder andere verblijven in ruimtes in de spouwmuur, onder dakpannen, achter gevelbekleding of onder loodflappen. De loodsen zijn opgebouwd uit aluminium gevelprofielen met een golfplaten dak. Er zijn geen ruimtes achter de metalen gevelbekleding aanwezig welke potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen bieden. De gevelbekleding op de bebouwing is bovendien te glad om als landingsplaats door vleermuizen te kunnen worden gebruikt. In het projectgebied zijn geen boomholtes aanwezig. Er worden geen verblijfplaatsen van boombewonende vleermuissoorten verwacht voor te komen in het projectgebied. In het projectgebied zijn geen lijnvormige elementen aanwezig die door vleermuizen als vliegroute kunnen worden gebruikt. De bomen rond het woonhuis aan de oostkant van het projectgebied kunnen door vleermuizen als foerageergebied gebruikt worden.

In de omgeving van het projectgebied zijn de soorten de bunzing, hermelijn, noordse woelmuis, waterspitsmuis en de wezel bekend voor te komen.

De omgeving van het projectgebied bestaat vrijwel uitsluitend uit open landbouwgronden met weinig schuilmogelijkheden. In het projectgebied is één heg aanwezig van enkele meters lang, het projectgebied bestaat verder uit gazon en betegeling. Het projectgebied biedt geen potentiële verblijfplaatsen voor kleine marterachtigen. Er worden geen kleine marterachtigen verwacht voor te komen in het projectgebied.

De noordse woelmuis komt voornamelijk voor in vochtige gebieden met flauwe oevers en hoge vegetatie, bij voorkeur grasachtige planten. De waterspitsmuis komt voor in en langs water met ruij begroeide oevers. Door de afwezigheid van een watergang, begroeide oevers en hoge vegetatie worden de noordse woelmuis en de waterspitsmuis niet verwacht voor te komen in het projectgebied.

3.2.2 VOGELS

De loodsen in het projectgebied bieden geen potentie als nestlocatie voor de gierzwaluw en de huismus. Nestlocaties van de gierzwaluw en de huismus bevinden zich voornamelijk onder dakpannen, dakoverstek of in holtes in muren. De loodsen in het projectgebied zijn niet voorzien van dakpannen, neststenen of geschikte ruimtes in de muur. Tijdens de habitatscan zijn er circa tien individuen van de huismus waargenomen in de wintergroene heg ten zuiden van het woonhuis. In het projectgebied is functioneel leefgebied van de huismus aanwezig.

In de omgeving van het projectgebied komen algemene broedvogels voor die mogelijk in het projectgebied tot broeden over kunnen gaan. De aanwezige bomen en de heg bieden geschikt broedbiotoop voor algemene vogels.

3.2.3 AMFIBIEËN

In de omgeving van het projectgebied zijn waarnemingen gedaan van de rugstreeppad. Wegens het ontbreken van geschikt landbiotoop en de afwezigheid van geschikt voortplantingswater in het projectgebied, wordt de rugstreeppad niet verwacht voor te komen in het projectgebied. In de groenstructuren in of nabij het projectgebied kunnen mogelijk algemene amfibieën zoals de bruine kikker en de gewone pad voorkomen.

3.2.4 REPTIELEN

In de omgeving van het projectgebied zijn geen beschermde reptielen bekend voor te komen. Derhalve worden er geen beschermde reptielen verwacht voor te komen in het projectgebied.

3.2.5 VISSEN

In de omgeving van het projectgebied zijn geen beschermde vissoorten bekend voor te komen. Vanwege de afwezigheid van een watergang in het projectgebied kan het voor komen van vissen worden uitgesloten.

3.2.6 ONGEWERVELDEN

In de omgeving van het projectgebied zijn geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten ongewervelden. Derhalve worden er geen beschermde soorten ongewervelden verwacht voor te komen in het projectgebied.

3.2.7 VAATPLANTEN

In de omgeving van het projectgebied zijn er geen groeiplaatsen van beschermde vaatplanten bekend voor te komen. In het projectgebied worden er geen beschermde vaatplanten uitgesloten op basis van de afwezigheid van geschikte standplaatsen.

3.2.8 MOGELIJK AANWEZIGE BESCHERMDE SOORTEN EN FUNCTIES

Het projectgebied herbergt mogelijk meerdere functies voor beschermde diersoorten. In het projectgebied kunnen op basis van het aanwezige habitat de volgende soorten en functies niet op voorhand worden uitgesloten voor te komen.

Tabel 1: Te verwachten beschermde soorten en functies

Soort / soortgroep	Functies	Bescherming Wnb	Mogelijk aanwezig in:
Algemene amfibieën*	Leefgebied	Artikel 3.10 (Wnb, bijlage A)	Groenstructuren
Algemene zoogdieren*	Leefgebied	Artikel 3.10 (Wnb, bijlage A)	Groenstructuren
Broedvogels	Nesten	Artikel 3.1 (VR)	Heg rond woonhuis en bomen
Huisumus	Functioneel leefgebied	Artikel 3.1 (VR)	Heg rond woonhuis

*Vrijgesteld in de provincie Noord-Holland, zorgplicht blijft van toepassing (Artikel 1.11)

3.3 EFFECTEN

Indien beschermde soorten in het projectgebied of binnen de invloedssfeer hiervan kunnen voorkomen, wordt onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling effect heeft op deze soorten. Indien er effecten op deze soorten worden verwacht, zal worden gezocht naar compenserende of mitigerende maatregelen welke genomen kunnen worden tijdens de ontwikkeling om zo te voorkomen dat de Wet natuurbescherming wordt overtreden. Mochten deze maatregelen niet afdoende zijn, of praktisch niet in te passen in de plannen, zal mogelijk een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk zijn.

3.3.1 EFFECTENONTWIKKELINGEN

De te verwachten effecten op soorten en functies zijn opgedeeld in tijdelijke en permanente effecten. Deze zijn schematisch weergegeven in tabel 2. Daarnaast zijn de beschermde soorten en functies beschreven waar geen effecten op worden verwacht bij uitvoering van de werkzaamheden.

Geen effecten

Indien de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels plaatsvinden (globaal maart – augustus), worden er geen negatieve effecten op broedvogels verwacht. Er vinden geen kap- of snoeiwerkzaamheden plaats, derhalve worden er geen negatieve effecten verwacht op het functioneel leefgebied van de huismus.

Tijdelijke effecten

De geplande werkzaamheden zullen mogelijk gepaard gaan met effecten van tijdelijke invloed door geluid en trillingen. Dit verstoort mogelijk algemene amfibieën, broedvogels en zoogdieren die gebruik maken van het projectgebied.

Permanente effecten

Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen van vogels plaatsvinden (globaal maart – augustus), kunnen algemene broedvogels worden verstoord.

Tijdens grondverzet kunnen er mogelijk individuen van algemene amfibieën en zoogdieren worden gedood. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een melding te worden gedaan bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, omdat er gebruikt wordt gemaakt van de provinciale vrijstelling. Er dienen maatregelen te worden getroffen om het doden van algemene amfibieën en zoogdieren te voorkomen.

Tabel 2: Mogelijke effecten op beschermde soorten

Soort / soortgroep	Effect	Verbodsbepaling
Algemene amfibieën*	Opzettelijk doden	Artikel 1.11 (Zorgplicht)
Algemene zoogdieren*	Opzettelijk doden	Artikel 1.11 (Zorgplicht)
Broedvogels	Opzettelijk verstoren	Artikel 3.1 (VR) Lid 4

***Vrijgesteld in de provincie Noord-Holland, zorgplicht blijft van toepassing (Artikel 1.11)**

3.4 AANBEVELINGEN TEN AANZIEN VAN DE WET NATUURBESCHERMING

3.4.1 AANVULLENDE INVENTARISATIES PROJECTGEBIED

Het projectgebied herbergt mogelijk functies voor de huismus en algemene broedvogels. Functioneel leefgebied van de huismus is bekend voor te komen in de heg in het projectgebied. De groenstructuren in het projectgebied blijven behouden. Er worden derhalve geen negatieve effecten verwacht voor te komen op het functioneel leefgebied van de huismus. Of en waar nestgevalen van algemene broedvogels bevinden is nog onbekend. Indien de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels plaatsvinden is er geen aanvullend onderzoek nodig.

3.4.2 MITIGERENDE MAATREGELEN

Om overtreding op de Wet natuurbescherming te voorkomen dienen de volgende maatregelen te worden genomen.

- Het is aan te bevelen de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels (globaal maart – augustus) uit te voeren. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval is beschermd. Ook broedgevalen buiten deze periode mogen niet verstoord worden. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen plaats moeten vinden dient een aanvullend inspectie op broedvogels door een ecooloog te worden uitgevoerd om overtredingen te voorkomen.
- Tijdens grondverzet kunnen er mogelijk individuen van algemene amfibieën en zoogdieren worden gedood. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een melding te worden gedaan bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, omdat er gebruik wordt gemaakt van de provinciale vrijstelling. Er dienen maatregelen te worden getroffen om het doden van algemene amfibieën en zoogdieren te voorkomen.
- De werkzaamheden dienen, richting te handhaven groen, in één richting te worden uitgevoerd waardoor aanwezige fauna voor de werkzaamheden uit kunnen vluchten.

3.4.3 ONTHEFFING WET NATUURBESCHERMING

De noodzaak voor een ontheffing van de verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming kan op voorhand worden uitgesloten indien buiten het broedseizoen van vogels wordt gewerkt.

4 GEBIEDSBESCHERMING

Het projectgebied is niet gelegen in een beschermd natuurgebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op ruim 3 kilometer van het projectgebied en betreft de “Eilandspolder”. Op circa 2 kilometer van het projectgebied ligt een gedeelte van het NNN. Dit kerngebied maakt onderdeel uit van het gebied “Oeverlanden Beemsterringvaart”.



Afbeelding 2: Projectgebied ten opzichte van beschermde natuur (geoapps.noord-holland.nl)

4.1 EFFECTEN

Het projectgebied bevindt zich niet in de nabijheid van beschermde natuur. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en delen van het NNN bevinden zich op voldoende afstand van het projectgebied om directe effecten uit te sluiten.

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen een toename in stikstofemissie tot gevolg hebben. Als gevolg van de geplande ontwikkeling in het projectgebied is een toename in emissie van stikstof te verwachten. In de Wet natuurbescherming (artikel 2.9a) is een partiële vrijstelling geïntroduceerd van de Natura 2000-vergunningplicht voor de gevolgen van stikstofdepositie door activiteiten van de bouwsector. Voor de realisatiefase van het realiseren van bouwwerken is vanaf 1 juli 2021 geen vergunning benodigd. Er is sprake van uitbreiding ten opzichte van de huidige situatie. In de gebruiksfase is het mogelijk dat er een toename ontstaat in het aantal verkeersbewegingen. De ontwikkeling van de nieuwe gebruiksfase zou kunnen leiden tot een toename in stikstofemissie. Om uitsluitsel te geven of de werkzaamheden een effect hebben op Natura 2000-gebieden, is het aan te bevelen een stikstofberekening te maken met behulp van de “AERIUS Calculator”.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 CONCLUSIES

De loodsen van loonbedrijf “De Vliet” bieden geen potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen of jaarrond beschermde nestlocaties van broedvogels. De groenstructuren in het projectgebied blijven behouden, derhalve worden er geen negatieve effecten verwacht voor te komen op het aanwezige functionele leefgebied van de huismus. In het projectgebied kunnen mogelijk algemene amfibieën, broedvogels en zoogdieren voorkomen. Overige beschermde soorten worden door het ontbreken van geschikt habitat niet verwacht voor te komen.

Nadelige effecten als gevolg van de geplande ontwikkeling op Natura 2000-gebieden kunnen op voorhand niet worden uitgesloten. In de Wet natuurbescherming (artikel 2.9a) is een partiële vrijstelling geïntroduceerd van de Natura 2000-vergunningplicht voor de gevolgen van stikstofdepositie door activiteiten van de bouwsector. Voor de realisatiefase van het realiseren van bouwwerken is vanaf 1 juli 2021 geen vergunning benodigd. De uitbreiding van de huidige situatie kan leiden tot een toename in stikstofemissie. Om uitsluitsel te geven of de werkzaamheden een effect hebben op Natura 2000-gebieden, is het aan te bevelen een stikstofberekening te maken met behulp van de “AERIUS Calculator”.

Er vinden geen kapwerkzaamheden plaats. Zodoende is toetsing aan de bepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van houtopstanden niet noodzakelijk.

5.2 AANBEVELINGEN

Er is geen aanvullend onderzoek naar beschermde flora en fauna nodig, alvorens men met de geplande werkzaamheden kan beginnen. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen van vogels plaats moeten vinden (globaal maart – augustus), dient een aanvullende inspectie op broedvogels door een ecoloog te worden uitgevoerd om overtredingen te voorkomen. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval is beschermd. Ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet verstoord worden.

Tijdens grondverzet kunnen er mogelijk individuen van algemene amfibieën en zoogdieren worden gedood. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een melding te worden gedaan bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, omdat er gebruik wordt gemaakt van de provinciale vrijstelling. Er dienen maatregelen te worden getroffen om het doden van algemene amfibieën en zoogdieren te voorkomen. Hierbij dient men in één richting te werken om de aanwezige fauna de gelegenheid te geven voor de werkzaamheden uit te vluchten.

Tabel 3: Te verwachten beschermde soorten en aanbevolen inventarisaties

Soort / soortgroep	Aanvullend onderzoek	Onderzoeksperiode
Algemene broedvogels	Nesten, indien niet buiten het broedseizoen gewerkt wordt	Binnen de periode maart - augustus

6 LITERATUUR

BIJ12 (2017) Kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, BIJ12 juli 2017.

BIJ12 (2017) Kennisdocument gierzwaluw, versie 1.0, BIJ12 juli 2017.

BIJ12 (2017) Kennisdocument huismus, versie 1.0, BIJ12 juli 2017.

Dietz, C., O. von Helversen & D. Nill, (2011) Vleermuizen, Tirion Natuur uitgevers BV, Baarn.

Netwerk Groene Bureaus (2017) Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming, juli 2017.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2020) Vleermuisprotocol 2021, oktober 2020.

Internet

NDFF

geoapps.noord-holland.nl

www.gbif.org

www.piscaria.nl

www.provinciaalgeoregister.nl/georegister/

www.ravon.nl

www.stowa.nl (limnodata neerlandica)

www.synbiosys.alterra.nl/natura2000

www.telmee.nl

www.verspreidingsatlas.nl

Bijlage 1: Foto-impressie



Bijlage 2: Tabel mogelijk aanwezige soorten

Tabel 1: Overzicht beschermde soorten in de omgeving van het projectgebied

Soortgroep	Naam	Bescherming	Afstand
Amfibieën	bastaardkikker ¹	Wnb A	< 5km
Amfibieën	gewone pad ¹	Wnb A	< 5km
Amfibieën	kleine watersalamander ¹	Wnb A	< 5km
Amfibieën	meerkikker ¹	Wnb A	< 5km
Amfibieën	rugstreeppad	HR IV & Bern II	< 5km
Vleermuizen	gewone dwergvleermuis	HR IV	< 5km*
Vleermuizen	laatvliager	HR IV & Bern II	< 5km*
Vleermuizen	meervleermuis	HR IV & Bern II	< 5km*
Vleermuizen	rosse vleermuis	HR IV & Bern II	< 5km*
Vleermuizen	ruige dwergvleermuis	HR IV & Bern II	< 5km*
Vleermuizen	tweekleurige vleermuis	HR IV & Bern II	< 5km
Vleermuizen	watervleermuis	HR IV & Bern II	< 5km
Vogels	blauwe reiger	Cat. 5	< 5km
Vogels	boerenwaluw	Cat. 5	< 5km
Vogels	boomkruiper	Cat. 5	< 5km
Vogels	boomvalk	Cat. 4	< 5km
Vogels	buizerd	Cat. 4	< 5km
Vogels	ekster	Cat. 5	< 5km
Vogels	gierzwaluw	Cat. 2	< 5km
Vogels	groene specht	Cat. 5	< 5km
Vogels	havik	Cat. 4	< 5km
Vogels	huismus	Cat. 2	< 1km*
Vogels	huiszwaluw	Cat. 5	< 5km
Vogels	ijsvogel	Cat. 5	< 5km
Vogels	kerkuil	Cat. 3	< 5km
Vogels	koolmees	Cat. 5	< 5km
Vogels	ooievaar	Cat. 3	< 5km
Vogels	pimpelmees	Cat. 5	< 5km
Vogels	ransuil	Cat. 4	< 5km*
Vogels	sperwer	Cat. 4	< 5km
Vogels	spreeuw	Cat. 5	< 5km
Vogels	tapuit	Cat. 5	< 5km
Vogels	torenvalk	Cat. 5	< 5km
Vogels	zwarte kraai	Cat. 5	< 5km
Zoogdieren	bosmuis ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	bunzing	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	dwergmuis ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	egel ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	gewone bosspitsmuis ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	haas ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	hermelijn	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	huisspitsmuis ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	noordse woelmuis	HR IV	< 5km
Zoogdieren	veldmuis ¹	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	waterspitsmuis	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	wezel	Wnb A	< 5km
Zoogdieren	woelrat ¹	Wnb A	< 5km

* = op basis van eerdere waarnemingen van Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.

¹ = Vrijstelling in de provincie Noord-Holland in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen

