

Registratienummer: 1577492

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Vredenburgweg' ten behoeve van het realiseren van drie recreatiewoningen en een bedrijfswoning op het perceel Vredenburgweg achter Noorderpad 6

De raad van de gemeente Purmerend,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 november 2022 kenmerk 1577492,

overwegende dat

- de ontwikkeling, te weten het realiseren van drie recreatiewoningen en een bedrijfswoning, voorziet in de gemeentelijke ambitie en visie om in te zetten op de doorontwikkeling van de toeristisch-recreatieve potentie van het werelderfgoed droogmakerij de Beemster;
- het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012- Partiële herziening 2021' de ontwikkeling niet toelaat;
- een nieuw bestemmingsplan 'Vredenburgweg' is voorbereid, waarin de ontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt;
- de ontwikkeling in overeenstemming is met de relevante wetgeving en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- tegen het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen zienswijzen zijn ingediend welke geleid hebben tot aanpassing ten opzichte van het ontwerp, maar geen aanleiding geven om van vaststelling af te zien;
- het college van burgemeester en wethouders hogere waarden geluidhinder hebben vastgesteld;
- er geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld hoeft te worden aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

B E S L U I T:

1. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
2. de Nota van zienswijzen (incl. bijlagen) vast te stellen;
3. het bestemmingsplan 'Vredenburgweg' (ID-code: NL.IMRO.0439.2021BPVredenburg-VA01) gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan cf. art. 3.8 lid 1 Wro vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 22 december 2022
de griffier, de voorzitter,

