

Nota van zienswijzen

Inzake de bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ten behoeve van het bestemmingsplan 'Vredenburgweg' voor het realiseren van drie recreatiewoningen en een bedrijfswoning ter plaatse van het perceel Vredenburgweg achter Noorderpad 6 te Zuidoostbeemster

Ambtshalve wijzigingen m.b.t. de toelichting op het bestemmingsplan:

1. Ten tijde van het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan was het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' geldend. Inmiddels is een nieuwe vastgesteld, namelijk 'Buitengebied 2012- Partiële herziening 2021'. Het nieuwe bestemmingsplan heeft voor onderhavig perceel geen inhoudelijke gevolgen meegebracht. Het nieuwe bestemmingsplan heeft een conserverende werking. Het perceel is qua bestemming, bouwvlak, bebouwings- en gebruiksmogelijkheden één-op-één overgenomen. Nu voor onderhavig perceel een op maat gemaakte bestemmingsplan is opgesteld, kan derhalve worden volstaan met het actualiseren van die paragrafen van de toelichting.
2. Paragraaf 6.2 actualiseren in verband met artikel 3.8 Wro (zienswijzeprocedure)
3. De gemeente Beemster is vanwege de fusie met de gemeente Purmerend opgeheven. In dat kader de IMRO-code aanpassen.