

Bijlage Erfinrichtingsplan Hobrederweg 40a

Middenbeemster

Visualisaties

2021

N. Schuurman

Afdeling

Opdrachtgever

Onderzoek en Advies

Fam. Van der Mark

© Natuurlijke Zaken

De zakelijke dienstverlening van Landschap Noord-Holland

Postbus 222

1850 AE Heiloo

088-0064400

www.natuurlijkezaken.nl

1 Inleiding

In deze bijlage zijn plattegronden opgenomen van de huidige situatie en van de landschappelijke inpassing. Daarnaast zijn visualisaties gemaakt van de impact op het landschap van de uitbreiding met de nieuwe stal.

2 Huidige en toekomstige situatie



Boven: huidige situatie Hobrederweg 40A

Onder: toekomstige situatie Hobrederweg 40A

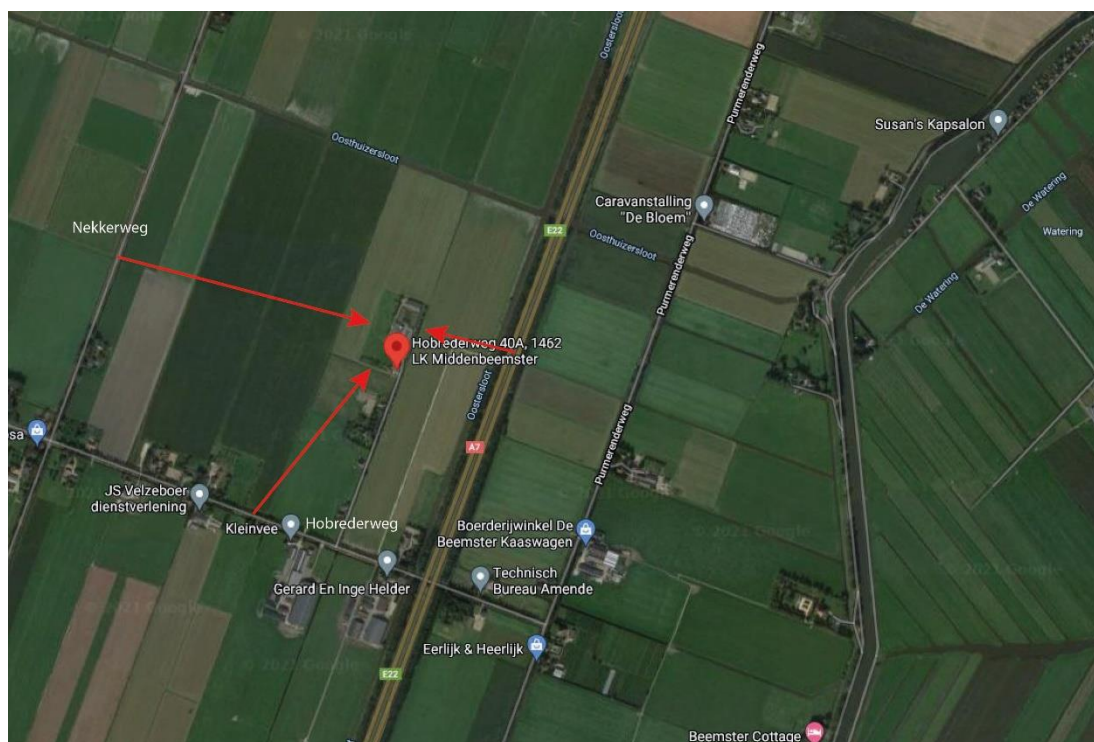


3 Impact op het landschap

Om vast te kunnen stellen wat de impact op het landschap is van de nieuwe schuur, zijn visualisaties gemaakt van de nieuwe situatie, gezien vanaf de A7, de Hobrederweg en vanaf de Nekkerweg.

Hierbij wordt de huidige situatie vergeleken met de nieuwe situatie.

Op de luchtfoto hieronder is te zien vanaf welk standpunt de visualisaties gemaakt zijn.



3.1 Zicht vanaf de A7



Figuur 1 Zicht vanaf de A7 met de huidige situatie boven, en de nieuwe situatie onder (Google streetview)

De nieuwe stal verdwijnt voor een groot gedeelte achter de huidige bebouwing. Alleen het dak is te zien.



Figuur 2 Zicht vanaf A7 ingezoomd, boven huidige situatie, onder nieuwe situatie

Als we inzoomen is het verschil beter te zien.

3.2 Zicht vanaf de Hobrederweg

Vanaf de Hobrederweg valt het erf 40a op veel plekken weg achter de erven die dicht bij de weg liggen. Op de plek die voor de visualisatie gekozen is, is het erf wel goed zichtbaar.



Figuur 3 Zicht vanaf de Hobrederweg. nr 40a valt grotendeels weg achter de andere erven nr 37 t/m 39



Figuur 4 Zicht vanaf Hobrederweg, huidige situatie boven, nieuwe situatie onder



Figuur 5 Zicht vanaf Hobrederweg ingezoomd, boven huidig, onder nieuwe situatie

3.3 Zicht vanaf Nekkerweg

Vanaf de Nekkerweg is de nieuwe stal nog het meest zichtbaar. Omdat de wegbeplanting langs de A7 op de achtergrond zichtbaar blijft, is ook hier de visuele impact heel beperkt.



Figuur 6 Zicht vanaf Nekkerweg met huidige situatie boven en de nieuwe situatie onder



Figuur 7 Zicht vanaf de Nekkerweg ingezoomd met huidige situatie boven en nieuwe situatie onder