

TOELICHTING BIJ HET BESTEMMINGSPLAN "STRANDVLIET 1970" VAN DE GEMEENTE
OUDER AMSTEL.

Het plangebied omvat de gronden van het landelijk gebied in het noordelijk deel van de gemeente, die vroeger voor een goed deel behoorden tot de boerderij "Strandvliet". Deze is later gesplitst in twee bedrijven van dezelfde naam. Eén is gelegen nabij de R.K.Kerk te Duivendrecht, de ander aan de Amsteloever.

Het plan wordt begrensd door de Amstel en de gemeentegrens met Amsterdam in het westen, door de zuidgrens van de bestemmingsplannen voor het industrieterrein "Amstel" en voor Duivendrecht in het noorden, in het oosten en ten dele in het zuiden door de gemeentegrens met Amsterdam (Bijlmermeer) en tenslotte door de kern Ouderkerk.

In het gebied liggen verschillende polders, voornamelijk de Groot Duivendrechtse Polder en de Klein Duivendrechtse Polder.

Het gebied is in de structuurschets voor het zuidoostelijke deel van de Amsterdamse agglomeratie voornamelijk bestemd voor recreatieve ontwikkelingen.

De structuurschets voor dit deel van de Amsterdamse agglomeratie stoelt op de resultaten van de onderzoeken verricht door de zgn. Stadsrandcommissie, welke commissie circa 11 jaar geleden op initiatief van de Commissaris der Koningin in Noord-Holland is ingesteld en waarvan deel uitmaakten vertegenwoordigers van Amsterdam, Amstelveen, Ouder-Amstel, Diemen en de voormalige gemeente Weesperkarspel. Een lid van het college van Gedeputeerde Staten was voorzitter van de Stadsrandcommissie. De studies van deze commissie hebben geleid tot het algemeen aanvaarden van het door een stedenbouwkundige werkgroep opgesteld structuurplan voor de zuid- en zuid-oost lob van de agglomeratie Amsterdam.

Een groot volkstuinencomplex ten oosten van de rijksweg nr. 2 bestaat reeds vele jaren. De overige gronden ten oosten van de rijksweg hebben een recreatieve bestemming gekregen met een accent op de voorzieningen voor de actieve sportbeoefening. Verder is hier een groot terrein bestemd voor slibvelden.

Het industrieterrein Amstel is afgerond met een strook waarvan de zuidelijke begrenzing door een toekomstige spoorlijn wordt gevormd. Deze lijn heeft, evenals een ander complex van spoorwegwerken in het plan de bestemming "verkeersdoeleinden" gekregen. Dit is overigens een continuering van de bestemming uit het geldende plan. De gronden direct ten zuiden van Duivendrecht hebben de bestemming "openbaar groen" gekregen. Voor Duivendrecht is deze hoek, na sanering van de bestaande toestand, een geschikte plaats.

In het te bebouwen gebied van Duivendrecht is namelijk geen ruimte voor een wijkpark c.a. gelaten. Het grootste deel van de gronden ten westen van rijksweg 2, heeft een recreatieve bestemming gekregen, met de nadruk op een parkachtig karakter.

Ten westen van rijksweg 2 is in de noordpunt van het plan een terrein bestemd voor tentoonstellingen. Dat is gebeurd in aansluiting aan een gelijke bestemming op de naastliggende gronden in Amsterdam en Amstelveen en conform de bovengenoemde structuurschets.

In het zuidwestelijk deel van het plan zijn enkele bestaande woningen, een begraafplaats en een rioolwaterzuiveringsinrichting bestemd.

De gronden tussen het verbeterde tracé van de provinciale weg (T.W.86) en het bestaande tracé zijn conform de structuurschets bestemd voor woongebied.

RESULTATEN OVERLEG.

In het kader van het overleg, als bedoeld in artikel 8 van het besluit op de Ruimtelijke Ordening is het ontwerp-bestemmingsplan toegezonden aan de volgende instanties:

1. College van burgemeester en wethouders van de gemeente Diemen;
2. Hoofdingenieur Directeur van de Provinciale Waterstaat;
3. Provinciaal Ophouw Orgaan;
4. Provinciaal Waterleidingbedrijf van Noord-Holland;
5. Provinciaal Electriciteitsbedrijf van Noord-Holland;
6. Inspecteur Ruimtelijke Ordening;
7. N.V. Nederlandse Gasunie;
8. Eerstaanwezend Ingenieur der Genie;
9. Staatsbosbeheer;
10. Hoogheemraadschap Amstelland;
11. Post, Telegraaf en Telefoondienst;
12. Waterschap Bijlmer;
13. Hoofdingenieur-Directeur, Directie Wegen van de Rijkswaterstaat;
14. N.V. Nederlandse Spoorwegen;
15. Hoofdingenieur-Directeur van de Rijkswaterstaat Directie Noord-Holland;
16. College van burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen;
17. College van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam;
18. Hoofd Stadsontwikkeling der gemeente Amsterdam;
19. Commissie voor de gemeentelijke plannen van de Provinciale Plarologische Dienst.

De onder 1 t.m. 14 genoemde instanties hadden geen opmerkingen. Van de onder 15 genoemde instantie werden enige opmerkingen ontvangen welke betrekking hebben op de uitvoering van rijksweg 10 inzake de kruising met rijksweg nr. 2 alsmede de voorgenomen reconstructie van een deel van rijksweg nr. 2. Tevens werden enige opmerkingen m.b.t. de rooilijnen aan weerszijden van rijksweg nr. 2 gemaakt.

gedetailleerd
Met de opmerkingen is rekening gehouden en een en ander is voor zover nodig in het bestemmingsplan verwerkt.

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen had een opmerking inzake de situering van een brug over de Amstel in de toekomstige provinciale weg zulks in het verlengde van de Oranjebaan op gebied van Amstelveen.

In verband met deze opmerking heeft de geprojecteerde brug een iets noordelijker situering verkregen.

Het college van burgemeester en wethouders en het Hoofd Stadsontwikkeling van de Gemeente Amsterdam, hadden een aantal gelijkluidende opmerkingen.

In het definitieve ontwerp-bestemmingsplan is voor het grootste deel met deze opmerkingen rekening gehouden

Met name is de bestemming "verkeersdoeleinden" verruimd op een aantal plaatsen in verband met inmiddels bekend geworden wegenplannen.

Hiertoe is gebruik gemaakt van in januari 1970 verschafte gegevens.

In de voorschriften is in de bestemming "recreatieve doeleinden V" ook de aanleg van sportterreinen en volkstuinen mogelijk gemaakt. Een eventueel aan te leggen stadion is mogelijk gemaakt in de bestemming "recreatieve doeleinden IV", op gronden die ten oosten van de verlengde Spaklerweg zijn gelegen. Een eventueel te bouwen stadion zal niet meetellen bij de bepaling van het oppervlak (2% van de gronden mag slechts worden bebouwd).

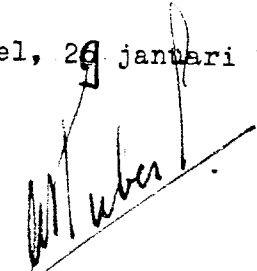
Een opmerking voor de uitwerkingsbevoegdheid van de bestemmingen "tentoonstellingsterreinen" en "woongebied" is onjuist, omdat voor deze bestemming geen uitwerkingsbevoegdheid geldt.

Concreter omschrijving van de essentiële elementen in de bestemmingen "handel en nijverheid" en "recreatieve doeleinden IV en V" is niet mogelijk omdat - niet in het minst door wijzigingen in de Amsterdamse opvattingen - het programma de laatste jaren in onderdelen herhaaldelijk is gewijzigd en aangevuld.

Het hoofd van de afdeling Gemeentelijke Plannen van de Provinciale planologische dienst bericht, dat hij kan instemmen met het ontwerp en dat naar zijn verwachting de Commissie voor de Gemeentelijke Plannen eenzelfde standpunt zal innemen. Behoudens een aantal opmerkingen over de voorschriften - waar rekening mee werd gehouden - adviseerde hij tot terinzagelegging van het plan.

Behoort bij het raadsbesluit dd.
29 januari 1971.

 Ouder-Amstel, 26 januari 1971,

, voorzitter.

, secretaris.

AANVULLING op de "Toelichting bij het bestemmingsplan "Strandvliet 1970" van de gemeente Ouder-Amstel.

Toe te voegen aan bladzijde 1, onderaan:

Het voorliggende plan betreft een zgn. vlekkenplan. De hoofdbestemmingen worden hierin aangegeven, terwijl burgemeester en wethouders te zijner tijd het plan moeten detailleren volgens de bij het plan gegeven regelen. De Wet op de Ruimtelijke Ordening schept hiertoe de mogelijkheid, waarbij echter deze bevoegdheid van burgemeester en wethouders zoveel mogelijk wordt uitgeoefend na overleg met de belanghebbenden. Een dergelijk detail-plan behoeft - evenals het voorliggende - de goedkeuring van gedeputeerde staten.

Burgemeester en wethouders zullen de desbetreffende detailleringen treffen in overleg met de commissie gemeentelijke ontwikkeling en de gemeenteraad zal terzake worden geïnformeerd.

Ten aanzien van de mogelijkheid tot inspraak - naast die van belanghebbenden als eerder vermeld - zij opgemerkt, dat deze zal plaatsvinden in het kader van de inspraak in het gehele groenplan van de zuid- en zuid-oost-lob van de agglomeratie Amsterdam.

