

Redactie
mw. E.J. van den Kerkhoff

Raadsvoorstel
☐ ja ☒ nee

Bespreekstuk
☐ ja ☒ nee

Datum
8 december 2015

Uiterlijk behandelen op
15 december 2015

Geheimhouding
☐ ja ☒ nee

Behandelen in commissie

Behandelen in raad

Afschrift verzonden aan

Bijlagen
div.

Onderwerp
Bestemmingsplan Reparatieplan Duivendrecht

Conceptbesluit

In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan "Reparatieplan Duivendrecht en dit bestemmingsplan in ontwerp vast te stellen;

de procedure als bedoeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening op te starten.

Paraaf afdelingshoofd ROV : 

Besproken met portefeuillehouder C.C.M. Korrel-Wolters: ☒ ja ☐ nee

B&W	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen	Mede-adviseur(s)
Burg.				
Weth.				
Weth.				
Weth.				
Secr.				

besluit d.d.:

15 DEC 2015
Conform

Samenvatting

Met dit ontwerpbestemmingsplan wordt beoogd het in 2013 vastgestelde bestemmingsplan "Duivendrecht" te actualiseren. De actualisatie heeft met name betrekking op het regelen van het woninggroen. Daarnaast wordt een klein aantal omissies hersteld.

Wat is de voorgeschiedenis?

In 2010 is de gemeente begonnen met de verkoop van stroken gemeentegrond. De gemeenteraad heeft in dat kader de principe-uitspraak gedaan dat alle als woninggroen verkochte grond uiteindelijk de bestemming Tuin 'onbebouwd' (in het bestemmingsplan Duivendrecht 'Tuin 1') moet krijgen. Hierover zijn de eigenaren zowel mondeling als schriftelijk op de hoogte gesteld.

Wat is er aan de hand?

Gebleken is dat er behoefte bestaat om bouwwerken in deze tuinen te plaatsen. Om die reden hebben burgemeester en wethouders besloten om binnen de bestemming Tuin 1 de bouw van bouwwerken geen gebouwen zijnde van maximaal 6,5 m² en 1,30 m hoog mogelijk te maken voor bijvoorbeeld het opbergen van tuinbenodigdheden.

Wat gaan we doen?

In het reparatieplan wordt de bouw van bovengenoemde bouwwerken geregeld. Tevens wordt het later verkochte woninggroen als zodanig te bestemmen. Het betreft het woninggroen dat is aangekocht na het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan Duivendrecht. Daarnaast wordt een klein aantal omissies van ondergeschikte aard hersteld.

Welke argumenten en keuzemogelijkheden zijn er?

NVT

Wat hebben we hiervoor nodig?

De plankosten worden betaald uit de daarvoor bestemde middelen.

Wie is erbij betrokken en hoe communiceren we?

Gezien het karakter en de beperkte veranderingen ten opzichte van het huidige regiem wordt voorgesteld om af te zien van inspraak en vooroverleg. Nu wordt de formele wettelijke procedure gestart. Dat betekent dat het plan ter inzage wordt gelegd zodat een ieder zienswijzen kan inbrengen. De ter inzagelegging wordt gepubliceerd.

Wat is het vervolg?

Na afloop van de zienswijzentermijn zal het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad worden voorgelegd.