

Redactie mw. E.J. van den Kerkhoff	Raadsvoorstel <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee	Bespreekstuk <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
Datum 1 december 2014	Uiterlijk behandelen op 9 december 2014	Geheimhouding <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
Behandelen in commissie	Behandelen in raad	

Afschrift verzonden aan _____ Bijlagen
div

Onderwerp
Het bouwen van een overkapping van de rijbak aan de Middenweg 7

Conceptbesluit
gelet op artikel 2.1, eerste lid onder a, artikel 2.1, eerste lid onder c en artikel 2.10, artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning, behoudens rechten van derden, te verlenen voor de overkapping van de rijbak aan de Middenweg 7 te Ouderkerk aan de Amstel;

Een verklaring van ^egen bedenkingen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen voor dit bouwplan;

Gelet op artikel 6.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te bepalen dat de beschikking terstond na haar bekendmaking in werking treedt.

Paraaf afdelingshoofd ROV : *lh*

Besproken met portefeuillehouder C.C.M. Korrel-Wolters: ja nee

B&W	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen	Mede-adviseur(s)
Burg.	<i>[Handwritten signature]</i>			A. de Hartog
Weth.	<i>[Handwritten signature]</i>			
Weth.	<i>[Handwritten signature]</i>			
Weth.	<i>[Handwritten signature]</i>			
Secr.	<i>[Handwritten signature]</i>			

besluit d.d.:

9 DEC 2014
Conform

Samenvatting

De eigenaar van het perceel Middenweg 7 heeft een verzoek om een omgevingsvergunning ingediend voor het overkappen van de rijbak bij zijn perceel. Dit bouwplan is in strijd met het destijds geldende bestemmingsplan "Ouderkerkerplas e.o." Om die reden moet een uitgebreide procedure voor afwijking van het bestemmingsplan gevoerd worden. Op 25 september 2014 heeft de gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen verleend. Naar aanleiding van de ter inzage legging van het bouwplan zijn geen zienswijzen ingebracht. De omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen kunnen nu worden verleend.

Wat is de voorgeschiedenis?

De eigenaar van het perceel Middenweg 7 heeft een verzoek om een omgevingsvergunning ingediend voor het overkappen van de rijbak bij zijn perceel.

Wat is er aan de hand?

Dit bouwplan is in strijd met het destijds geldende bestemmingsplan "Ouderkerkerplas e.o." Om die reden moet een uitgebreide procedure voor afwijking van het bestemmingsplan gevoerd worden. Op 25 september 2014 heeft de gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen verleend. Naar aanleiding van de ter inzage legging van het bouwplan zijn geen zienswijzen ingebracht. Dit betekent dat B&W de verklaring van geen bedenkingen kunnen verlenen.

Wat gaan we doen?

Voorgesteld wordt:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de overkapping van de rijbak aan de Middenweg 7 te Ouderkerk aan de Amstel;
- een verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor dit bouwplan;
- te bepalen dat de beschikking terstond na haar bekendmaking in werking treedt.

Welke argumenten en keuzemogelijkheden zijn er?

De noodzaak voor de bouw van de overkapping is gelegen in de eisen die gesteld worden door de gebruikers van de manege (Vereniging Natuurruiters) om de open paardenbak geschikt te maken voor het rijden onder alle weersomstandigheden en deze daarom te overkappen.

Wat hebben we hiervoor nodig?

NVT

Wie is erbij betrokken en hoe communiceren we?

Het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning al worden gepubliceerd in het Weekblad en in de Staatscourant.

Wat is het vervolg?

NVT