

College van burgemeester en Wethouders
van de gemeente Ouder-Amstel
t.a.v. de heer H. van Putten, afdeling RO
1190 AA Ouderkerk aan de Amstel

datum 9-9-2010
dossier M-9.1 DVH/am
betreft Hoger Einde 22

GEMEENTE OUDER-AMSTEL	
zaaknr.	22009-003 ddy
10 SEP 2010	
cedent	
afst-wg:	
par. aft:	

Geacht College,

U heeft de Monumentenadviescommissie verzocht een nadere schriftelijke onderbouwing te geven van een eerder door haar gegeven advies op 29 april 2009 over de vervanging van de kerk aan het Hoger Einde Zuid voor appartementen. De commissie is van mening dat zij indertijd tot een zorgvuldige afweging is gekomen, waarbij de cultuurhistorische waarden van het beschermd dorpsgezicht als toetsingskader hebben gediend. De bescherming als beschermd dorpsgezicht is er niet op gericht de bestaande toestand te bevrizen maar wordt juist ingezet om de historische karakteristieken van een plek te benoemen en te verwerken in nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Hierbij gaat het er nadrukkelijk niet om de afzonderlijke gebouwen te beschermen - dan had de kerk de status van monument moeten hebben - maar veel eerder om structuren in grote lijnen te handhaven, zoals groenstructuren, waterlopen en wegen waarlangs zich eventueel bebouwing bevindt.

Vanuit deze visie heeft de commissie indertijd positief geadviseerd over de vervanging van de kerk voor appartementen. Het ontwerp is naar onze mening zeer evenwichtig en zorgvuldig tot stand is gekomen waarbij wij het waardeerden dat de kerktoren bewaard blijft en onderdeel wordt van het nieuwe ontwerp. Dat de nieuwbouw qua volume niet exact gelijk is aan de bestaande situatie doet niets af aan het feit dat de karakteristiek van het silhouet en de 'korrelgrootte' van de bebouwing op die markante hoek in tact zullen blijven. Een van de aspecten die juist voor het beschermd dorpsgezicht van belang is, is dat het nieuwe ontwerp zich uitstekend verhoudt tot zijn omgeving en de meest gewaardeerde karakteristieken daaruit oppikt, zoals het architectonisch vakmanschap dat uit het evenwichtige ontwerp van Braaksma en Roos spreekt.

Monumentenadviescommissie

datum 9-9-2010
dossier M-9.1
blad 2

WZM
adviescommissies voor ruimtelijke kwaliteit

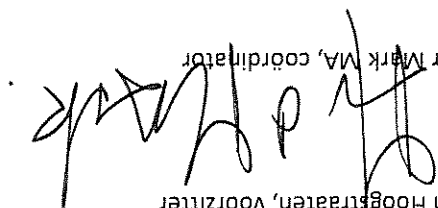
De commissie is van mening dat het hier om een architectonisch hoogwaardig ontwerp gaat dat zich goed voegt in de bestaande structuur en door het open houden van de overgang naar het water voldoende rekening houdt met een van de cultuurhistorische pijlers van het beschermde dorpsgezicht van Ouderkerk aan de Amstel, namelijk de relatie met en het gezicht vanaf het water.

Wij adviseren u dan ook de aangevraagde bouwvergunning te verlenen.

Met vriendelijke groet,

Voor de Monumentenadviescommissie

Drs. Dorine van Hoogstraaten, voorzitter


I.O. Ana van der Mark MA, coördinator