

Omgevingsvergunning voor de bouw van een ondergrondse ruimte aan het Hogereinde Noord 29 te Ouderkerk aan de Amstel

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van een ondergrondse ruimte aan het Hogereinde Noord 29 te Ouderkerk aan de Amstel. Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan voor dit perceel (bestemmingsplan Buitengebied Noord), aangezien de ruimte op gronden buiten het bouwvlak met de bestemming "Verkeer" is geprojecteerd. Vanwege strijd met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Noord" kan het bouwplan alleen met een afwijkingsprocedure op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden gerealiseerd.

Uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening bestaan er geen bezwaren tegen dit bouwplan. Bij besluit van 17 december 2019 hebben burgemeester en wethouders in principe ingestemd met dit bouwplan.

Ter inzagelegging:

De ontwerp-omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 27 december 2019 tot en met 6 februari 2020 voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis van Ouder-Amstel, Vondelstraat 1 te Ouderkerk aan de Amstel (openingstijden: maandag, dinsdag en donderdag 08.00-17.00 uur, woensdag 08.00-19.30 uur en vrijdag 08.00-16.00 uur)

Reageren

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kan een ieder, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze indienen op de ontwerp-omgevingsvergunning en/of de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Zienswijzen op de ontwerp-omgevingsvergunning kunnen worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel, Postbus 35, 1190 AA Ouderkerk aan de Amstel.

De stukken zijn tevens beschikbaar op www.ouder-amstel.nl onder het kopje "Publicaties" en op www.ruimtelijkeplannen.nl (ID: NL.IMRO.0437.OvHEN29-0001)

College B&W

Dossiernummer	1483
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	17 december 2019
Agendapunt	6.e
Omschrijving	Omgevingsvergunning voor de bouw van een ondergrondse ruimte ten bate van een technische installatie voor de woning, Hogereinde Noord 29
Organisatieonderdeel	Ouder-Amstel
Eigenaar	Kerkhoff, E. van den

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B&W	17 december 2019

Parafering			
Boomgaars, A.A.M.	Akkoord		14-12-2019 15:38
Korrel, C.C.M	Akkoord		15-12-2019 19:39
Langenacker, J.	Akkoord		16-12-2019 22:35
Reijke, B. de	Akkoord		12-12-2019 22:19
Weele, M.C. van der	Akkoord		16-12-2019 22:17

Voorgesteld besluit

In principe in te stemmen met de bouw van een ondergrondse ruimte aan het Hogereinde Noord 29 te Ouderkerk aan de Amstel;
De planologische procedure te starten.

Samenvatting

De eigenaar van het perceel Hogereinde Noord 29 heeft een verzoek ingediend om een omgevingsvergunning voor de bouw van een ondergrondse ruimte onder de tuin behorende bij de woning. Uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening bestaan er geen bedenkingen tegen dit bouwplan. Het bouwplan is echter in strijd met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Noord". Om die reden moet een uitgebreide procedure voor afwijking van het bestemmingsplan gevoerd worden. Er is geen verklaring van geen

bedenkingen (vvgb) van de raad benodigd, aangezien dit bouwplan valt onder één van de categorieën waarvoor de raad heeft vastgesteld dat er geen vvgb nodig is.