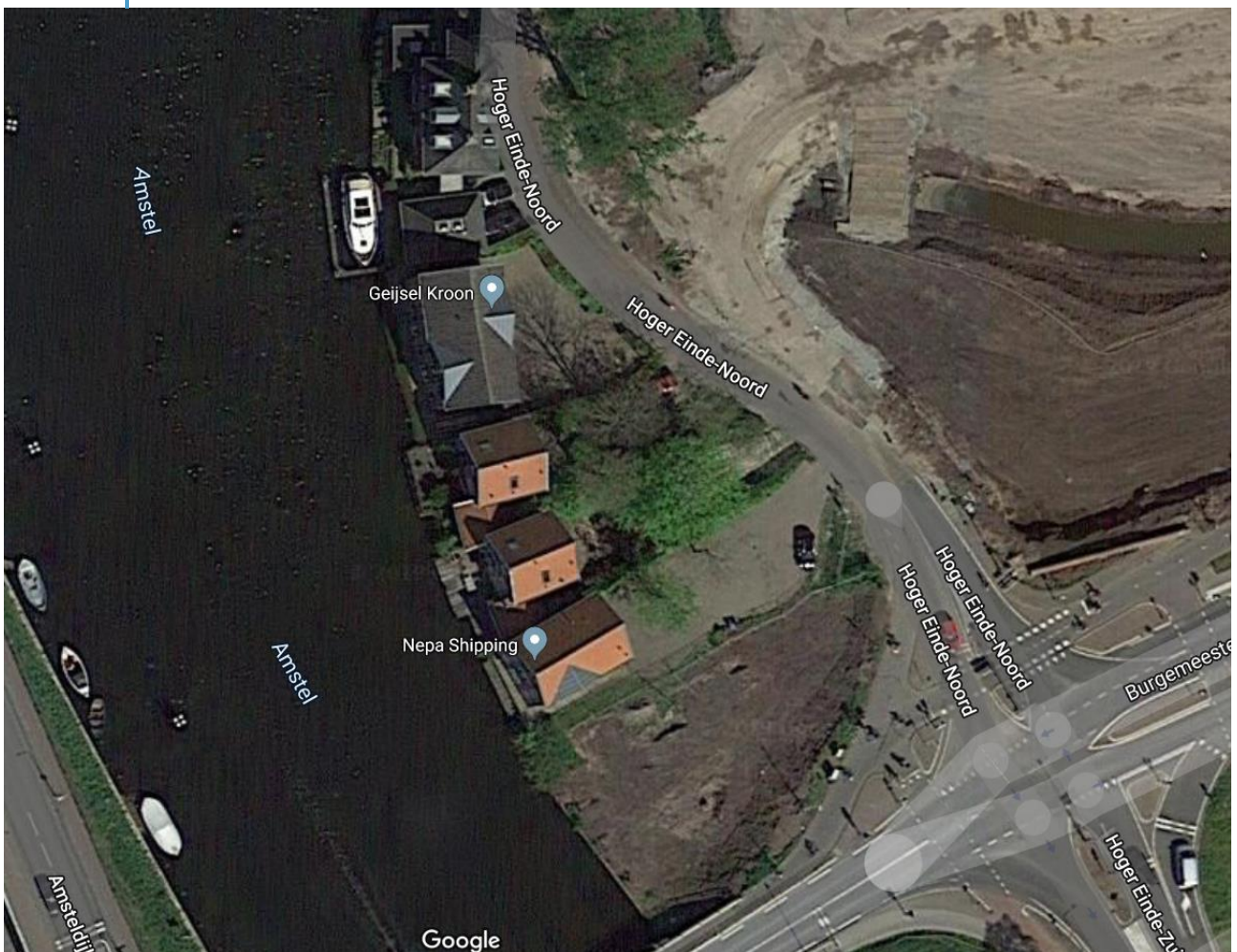


Dineke Dijk - Ontwerp & Uitwerking

Ruimtelijke onderbouwning

Hoger Einde Noord 29, Ouderkerk aan de Amstel.



Amsterdam
10 12-2019



INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

1.2 Leeswijzer

2 Projectomschrijving

2.1 Begrenzing en ligging

2.2 Huidige situatie

2.3 Beoogde ontwikkeling

3 Beleidskaders

3.1 Rijksbeleid

3.2 Provinciaal beleid

3.3 Gemeentelijk beleid

4 Planologisch kader

5 Onderzoek van de omgevingsaspecten



Inleiding

1.1 Aanleiding

De eigenaren van het perceel Hogereinde Noord 29 willen voor hun bestaande woning een tuin kelder realiseren ten behoeve van hun duurzame warmte pomp installatie.

Het woonhuis is zodanig gesitueerd op het perceel dat er alleen sprake is van een voorerf en niet van een achtererf.

De voortuin is 233m² groot, de installatie kelder wordt 15 m². De kelder komt geheel onder de grond uit het zicht.

Aangezien het een voorerf betreft is en de bestemming bovendiend "Verkeer" is, het bouwplan in strijd met de voorschriften uit het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Noord".

Ten behoeve van de te voeren procedure heeft de aanvrager aan Dineke Dijk Architecten gevraagd om een bouwplan te realiseren en een ruimtelijke onderbouwing op te stellen. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing motiveert dat medewerking verleend kan worden aan dit bouwplan. Er is hierbij gekeken naar beleid, ruimtelijke kwaliteit, milieutechnisch onderzoek, economische haalbaarheid en afweging van de maatschappelijke belangen.

1.2 Leeswijzer

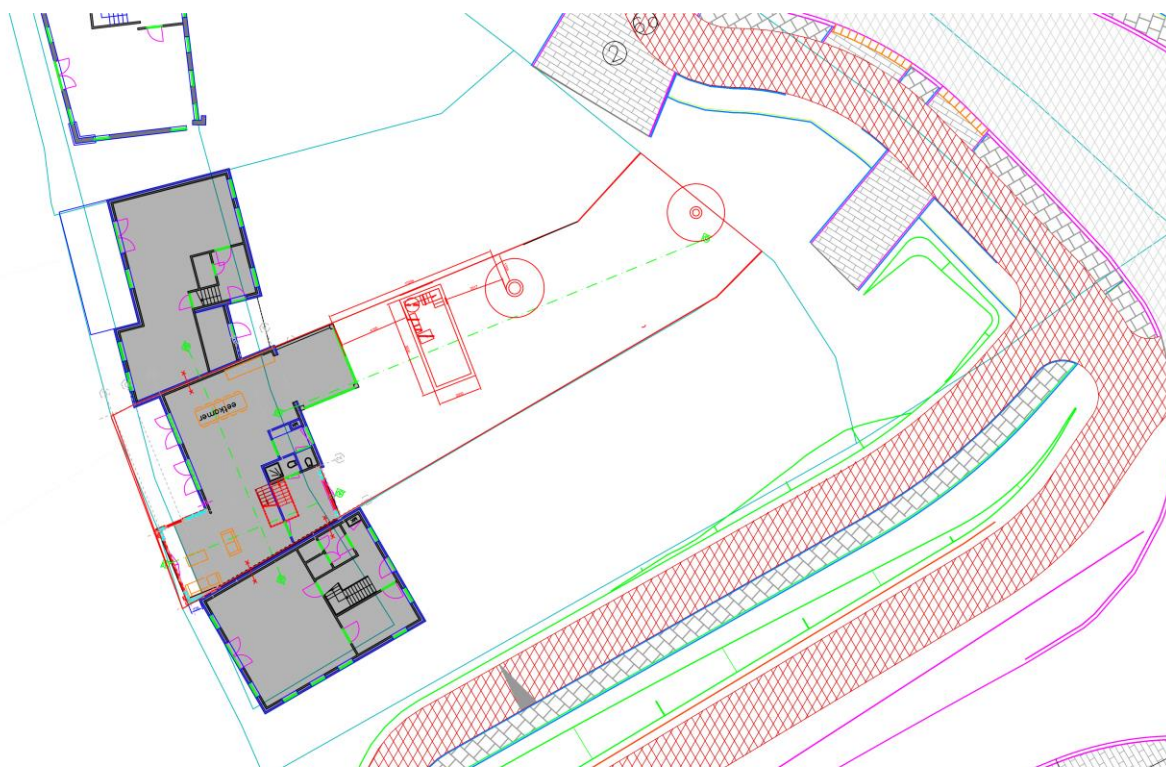
De ruimtelijke onderbouwing kent de volgende opbouw. Na de inleiding wordt in hoofdstuk 2 een plan beschrijving gegeven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het relevante gemeentelijke beleid van hogere overheden in kaart gebracht. Hoofdstuk 4 beschrijft het planologisch kader. In hoofdstuk 5 worden de verschillende milieu- en hinderaspecten beschreven die in en om het projectgebied een rol spelen. Dit zijn aspecten zoals milieu, water, ecologie, archeologie, verkeer en parkeren en kabels en leidingen. Tot slot behandelt hoofdstuk 6 de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

2 Projectomschrijving

2.1 Begrenzing en ligging

Het plangebied ligt aan het Hogereinde Noord 19 in Ouderkerk aan de Amstel en heeft een oppervlakte van 374 m².

De woning is gebouwd in 1996 met een oppervlakte van 110 m² en heeft een nok - en goothoogte van respectievelijk 6,5 en 10m. hoogte.



SITUATIE
schaal 1:200

MATEN IN HET WERK NAMETEN

sch. 1:200	opdrachtgever	Mr Alp Refik	WERKNR.
dat. 29 08 2019		Hoger Einde Noord 29, 1191 AC Ouderkerk aan de Amstel	028
afm.		DinekeDijk Architecten 020 5702015	
gew. 17 09 2019	werk:	verbouwing woonhuis;	BLAD:
21 10 2019	tekening:	DO ontwerp	N24
		option prestatie 10 x 3,5	

Het perceel heeft een voortuin met twee bomen. Het aan de weg gelegen gedeelte van de tuin wordt gebruikt om auto's te parkeren.
De hele voortuin heeft als bestemming verkeer.

2.2 Beoogde ontwikkeling

De opdrachtgevers hebben de wens om een tuinkelder aan te leggen. Dit is een betonnen prefab kelder van sterk beton. In deze kelder zullen de warmtepomp, met boiler en omvormer worden geplaatst ten behoeve van de technische installatie van het woonhuis.

De wens is om de tuin door te laten lopen dus de kelder zal helemaal onder de grond komen, waardoor de tuin over de kelder heen aangelegd kan worden.

De kelder komt op 4 meter van de woning te liggen, waardoor buiten het bouwvlak gebouwd wordt.



2 Beleidskaders

Door het Rijk, de provincie, de regio en de gemeente zijn de afgelopen jaren diverse beleidsnota's vastgesteld die voor de beoogde ontwikkeling op het perceel Hogereinde Noord 29 in Ouderkerk aan de Amstel van belang kunnen zijn. In dit hoofdstuk wordt het beleid beschreven dat van toepassing is op het plangebied.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In maart 2012 is de "Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)" vastgesteld. Deze structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De structuurvisie vervangt "de Nota Ruimte", "de Structuurvisie Randstad 2040", "de Nota Mobiliteit", "de Mobiliteits-aanpak", "de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving" en de ruimtelijke doelen en uitspraken in de "PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen", "de Agenda Landschap", "de Agenda Vitaal Platte-land" en "Pieken in de Delta". De structuurvisie "Nationaal Waterplan" blijft in zijn huidige vorm als uitwerking van de SVIR bestaan.

In de structuurvisie schetst het Rijk de ambitie voor concurrentiekracht, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028. Het Rijk heeft drie hoofddoelen geformuleerd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden. Bij deze hoofddoelen heeft het Rijk onderwerpen van nationaal belang benoemd waarvoor zij verantwoordelijk is en waarop zij resultaten wil boeken. Ten behoeve van het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving heeft de overheid de volgende onderwerpen van nationaal belang genoemd:

1. Verbeteren milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;



2. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijk (her)ontwikkeling;
3. Ruimte voor behoud en versterking van (inter-)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
4. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
5. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten. 10

Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit de SVIR heeft het Rijk, op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), twee besluiten waarmee dat mogelijk is. Deze twee besluiten zijn verschillend van elkaar in aard (beleidsmatig versus procesmatig):

- Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Dit besluit geeft de juridische kaders die nodig zijn om het vigerend ruimtelijk rijksbeleid te borgen.
- Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro stelt vanuit de rijks-verantwoordelijkheid voor een goed systeem van ruimtelijke ordening juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij de verschillende overheden.

Conclusie

Het ruimtelijk beleid is in vergaande mate gedecentraliseerd. Het kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. E gemeente dient af te wegen of de gewenste ruimtelijke ontwikkeling niet in strijd is met doelen van nationaal belang. Het nationaal belang komt door deze ontwikkeling niet in het geding.

3.1.2. Nationaal Waterplan

De "Vierde Nota Waterhuishouding" is in december 2009 vervangen door het "Nationaal Waterplan". De "Vierde Nota Waterhuishouding" ging uit van integraal waterbeheer en een watersysteembenadering. Dit wordt met het "Nationaal Waterplan" voortgezet.

Het beleidsdoel is het realiseren en in stand houden van duurzame en klimaatbestendige watersystemen.

Het koppelen van andere nationale opgaven en maatschappelijke ontwikkelingen middels gebieds-gerichte aanpak. Bij de besluitvorming over ruimtelijke ontwikkelingen krijgen de wateraspecten een zwaarder belang in de afweging, dan onder het beleid van de "Vierde Nota" het geval was. Het "Nationaal Waterplan" is de structuurvisie voor de ruimtelijke aspecten. Conform het beleid van het "Nationaal Waterplan" ligt Ouderkerk aan de Amstel in het gebied 'Randstad' In dit gebied wordt ingezet op bescherming tegen overstromingen, anticiperen op toenemende verzilting en watertekort en de beweging van Groene Hart naar Groenblauwe Delta (beschermen, ontwikkelen en klimaatbestendig inrichten). In de nota "Anders omgaan met water" is bepaald dat de gevolgen van (ruimtelijke) ontwikkelingen voor de waterhuishouding uitdrukkelijk in onder andere bestemmingsplannen moeten worden overwogen. Hiervoor moet een watertoets worden uitgevoerd.

De ontwikkeling heeft door zijn kleinschaligheid geen impact op het in stand houden van duurzame en klimaatbestendige watersystemen. Wel dient de invloed op de waterhuishouding te worden bekeken. Het plan wordt nabij een dijklichaam gerealiseerd waardoor met het bouwplan rekening is gehouden met de regels van de keur.

3.2 Provinciaal beleid.

Provinciale Ruimtelijke Verordening en Structuurvisie 2040

Op 21 juni 2010 is de "Structuurvisie Noord-Holland 2040" van de provincie Noord-Holland vastgesteld. Tevens is de "Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie" (PRVS) vastgesteld. Op 3 november 2010 is de verordening in werking getreden. Deze is daarna meerdere malen herzien. De laatste herziening dateert van 3 februari 2014.



De naam is toen gewijzigd in "Provinciale Ruimtelijke Verordening" (PRV). De regels uit de "Provinciale Ruimtelijke Verordening" vloeien voort uit de "Structuurvisie Noord-Holland 2040". De verordening schrijft voor waaraan onder andere bestemmingsplannen, projectbesluiten en 12

beheersverordeningen moeten voldoen. Op deze wijze heeft de provincie invloed op de ruimtelijke ordening in Noord-Holland.

De provincie Noord-Holland zet de komende dertig jaar in op compacte, hoogwaardige en bereikbare steden, omringd door aantrekkelijk recreatief groen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met de ruimtelijke kwaliteit, duurzaam ruimtegebruik en klimaatbestendigheid.

De provincie wil steden optimaal benutten, landschappen open houden en ruimte bieden aan eco-nomie en woningbouw. Zij streeft naar verdere stedelijke verdichting en helpt gemeenten bij het optimaliseren van het gebruik van stedelijk gebied ('Bestaand bebouwd gebied'). In relatie tot deze verstedelijking streeft zij naar intensieve recreatiegebieden dichtbij de steden en extensieve recreatie daarbuiten. Tevens wordt er gestreefd naar meer samenhang in de totale recreatieve structuur. De opgave is om het landschap beleefbaar te maken.

Als 'Bestaand bebouwd gebied' (bbg) wordt aangewezen de bestaande of de bij een op het moment van inwerkingtreding van de verordening geldend bestemmingsplan toegelaten woon- of bedrijfsbebouwing, uitgezonderd bebouwing op agrarische bouwpercelen en kassen.

Onder toegelaten woon- of bedrijfsbebouwing wordt mede begrepen de daarbij behorende bebouwing ten behoeve van openbare voorzieningen, verkeersinfrastructuur alsmede stedelijk water en stedelijk groen van een stad, dorp of kern. De provincie stimuleert de benutting van de binnenstedelijke ruimte. Het plangebied valt binnen het bbg.

Nut en noodzaak

Naast de verordening is voor het gebied de Amstelscheg ook een samenwerkingsverband tussen provincie Noord-Holland, het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht en de in het gebied liggende gemeenten opgericht. Vanwege de unieke kwaliteiten in dit gebied is het rapport "Amstel tussen stad en land, ontwikkelingsstrategie voor de Amstelscheg" opgesteld met hierin ontwikkelingskansen voor het gebied. Voor het dorp Ouderkerk aan de Amstel is hierin opgenomen dat het gebied binnen de Amstelscheg vooral kan dienen als recreatieve pleisterplaats. Het water zelf kan worden benut om diverse vormen van recreatie vanaf het water (rondvaarten, sloepverhuur, aanlegplaatsen en terrassen op het water) mogelijk te maken. In het "bestuursakkoord Amstelscheg" van 21 december 2011 wordt in aanvulling op de provinciale ruimtelijke verordening een aantal doelstellingen geformuleerd. In dit akkoord staat het behoud van de ruimtelijke kwaliteit en identiteit van het Amstelscheggebied centraal.

Om de doelen uit dit akkoord te bereiken hebben de deelnemende partijen concrete doelstellingen geformuleerd, waarbij voor het voorliggende plan de volgende doelstellingen van belang zijn:

- Een robuuste rood/groen/blauwe structuur creëren, met meer samenhang tussen de gebieden;
- Meer ruimte bieden voor recreatie, toerisme en zorgfaciliteiten, waar mogelijk geïntegreerd met andere functies, zoals landbouw, water en natuur;
- Verbeteren van de stad-land verbindingen;
- Het veenweide- en polderlandschap beschermen en verfraaien, met strenge bescherming en zichtlijnen;
- Bijzondere cultuurhistorische waarden behouden, met bijzondere aandacht voor historische landschapsstructuren, elementen en bebouwing, die kenmerkend zijn voor de identiteit en de recreatieve waarde van de Amstelscheg.

De doelstellingen van het bestuursakkoord worden verder uitgewerkt in het afzonderlijke beleid van de deelnemende partijen. Op het perceel is reeds een bestaande woning aanwezig en het perceel grenst aan de wijk Benning. Het plan voegt geen nieuwe stedelijke functie toe maar betreft de bouw van een ondergrondse kelder. Het plan is in overeenstemming met de structuurvisie.



Ruimtelijke kwaliteit

Op 21 juni 2010 is de "Leidraad Landschap en Cultuurhistorie" vastgesteld door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland. De leidraad is een aanvulling op de "Structuurvisie Noord-Holland 2040" en de "Provinciale Ruimtelijke Verordening". De provincie gebruikt de leidraad als toetsingskader voor ontheffingsaanvragen. Met de leidraad wil de provincie dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen de kwaliteiten van het landschap en cultuurhistorie meer worden verankerd. De leidraad is digitaal vertaald in de 'informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie'. De 'Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie' geeft informatie over landschapstypen, aardkundige waarden, cultuurhistorische objecten, archeologische verwachtingen en structuurdragers als molens, militaire structuren en historische dijken.

De planlocatie ligt in het Groene Hart en ligt in een aardkundig waardevol gebied. Een belangrijke component van het landschap is bodem. De verscheidenheid aan bodemeigenschappen die we nu aantreffen is het resultaat van de natuurlijke ontstaansgeschiedenis van de provincie Noord-Holland. Het gaat hierbij om abiotische waarden van de bodem. Bovendien treffen we in de bodem sporen aan van het gebruik dat generaties voor ons achterlieten en: de antropogene waarden van de bodem.

Behoud van deze bodemeigenschappen betekent dat het nu en in de toekomst mogelijk is en blijft informatie aan de bodem te ontleen. Voor reconstructie van de ontstaanswijze van de Provincie Noord-Holland en de bewonersgeschiedenis van de vroegere Noord-Hollanders. Behoud van de verscheidenheid aan bodemeigenschappen resulteert bovendien in het bewaren van een gevarieerd landschap dat vanuit het oogpunt van belevingswaarde hoog scoort: de esthetische functie van de bodem.

In het Aardkundige waarden beleid is onderscheid gemaakt in aardkundige monumenten en gebieden met bijzondere aardkundige waarden. De 17 aardkundige monumenten worden beschermd via de Provinciale Milieuverordening (PMV). Voor de 63 gebieden met bijzondere aardkundige waarden wordt het beleid ten aanzien van aardkundige waarden in acht genomen conform de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie.

Conclusie

De locatie heeft deels reeds een woonbestemming waar de bestaande woning aanwezig is. De kelder wordt naast de bestaande woning gebouwd. De waarden van het gebied blijven daardoor in tact.

Provinciaal Waterplan 2010 -2015

Het "Provinciaal Waterplan 2010-2015" beschrijft de kaders voor waterbeheer in Noord-Holland. Binnen deze kaders nemen hoogheemraadschappen, waterleidingbedrijven en gemeenten maatregelen om inwoners te beschermen tegen wateroverlast, de kwaliteit van het water te verbeteren en te zorgen voor voldoende water aan- en afvoer. Het waterplan heeft het motto 'Beschermen, benutten, beleven en beheren'. Provinciale Staten hebben het plan 16 november 2009 vastgesteld. Op basis van het waterplan geven waterschappen bij ruimtelijke ontwikkelingen een wateradvies aan de gemeenten over de effecten op het water (de watertoets).

Conclusie

Het plangebied ligt nabij een dijklichaam. Met de ontwikkeling van het bouwplan is rekening gehouden met de regels van de keur. Een watervergunning is aangevraagd en vergund. Overleg met het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht heeft plaatsgevonden.

3.3 gemeentelijk beleid

Structuurvisie Ouder-Amstel 2007

In de "Structuurvisie Ouder-Amstel 2007" (vastgesteld 2008) verwoordt de gemeente haar visie op de ruimtelijke inrichting en ontwikkeling van haar grondgebied op de lange termijn. De gemeente



Ouder- Amstel ligt ingesloten tussen het grootstedelijk gebied van Amsterdam en dat van Amstelveen. De gemeente kenmerkt zich door het overwegend groene en landelijke karakter. De gemeente omvat drie kernen die aanzienlijk van elkaar verschillen: Duivendrecht, Ouderkerk aan de Amstel en het buurtschap Waver. Ouderkerk aan de Amstel en het buurtschap Waver liggen binnen de zogenaamde Amstelscheg, het groene en landelijke gebied. Het dorpscentrum van Ouderkerk aan de Amstel is aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Er wordt ingezet op het versterken van de eigen identiteit van de gemeente Ouder-Amstel door:

- Verder ontwikkelen van Ouderkerk aan de Amstel als pleisterplaats (cultuurhistorie, horeca);
- Benadrukken aantrekkelijkheid voor toerisme (routes, aanlegplaatsen, verblijfs-horeca);
- Integrale herontwikkeling centrum Duivendrecht tot dorpshart;
- Handhaven van lokale bedrijvigheid en inzetten op revitalisering en herstructurering.

Conclusie

Het bouwen van een ondergrondse kelder draagt bij aan het aantrekkelijk maken en houden van de omgeving.

Welstandsnota Ouder-Amstel 2003

De gemeente Ouder-Amstel heeft in 2003 een welstandsnota opgesteld. De nota bevat een samenhangend stelsel van welstandsaspecten en criteria waaraan bouwplannen worden getoetst. Voor de verschillende gebieden in de kern Ouderkerk aan de Amstel zijn welstandscriteria geformuleerd.

Afbeelding 09 Uitsnede uit de welstandsbeleidskaart

Conclusie

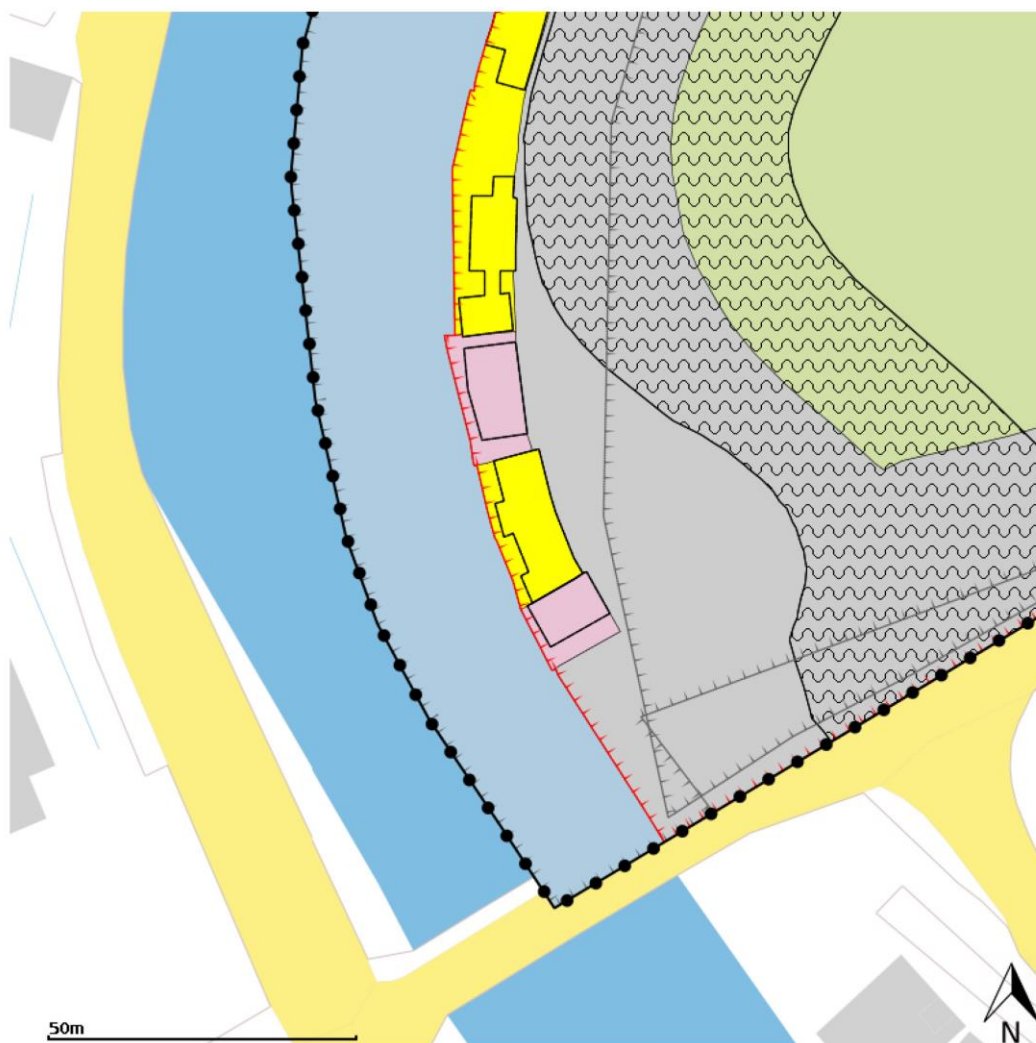
De kelder komt uit het zicht en voldoet hiermee aan de welstandsnota.

4 Planologisch kader

4.1 Vigerend bestemmingsplan

Op het perceel is het bestemmingsplan "Buitengebied Noord", vastgesteld op 6 maart 2014 van toepassing. Binnen dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemmingen : "Wonen" en "Verkeer".

Plannaam:	Buitengebied Noord	Datum afdruk:	2019-09-13
Naam overheid:	Gemeente Ouder-Amstel	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2014-03-06
Planidn:	NL.IMRO.0437.BPBuitengebNoord-OH01	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		





4.2 Strijdigheid

Het realiseren van een kelder aan de voorzijde van de woning is in strijd met het bestemmingsplan.

.

4.3 Conclusie

Het voorliggende plan een kelder bij een woning past derhalve niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan "Ouderkerk aan de Amstel". Om af te wijken van het bestemmingsplan wordt de procedure onder artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevings-recht (Wabo) toegepast. Deze ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van deze procedure om af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

5 ONDERZOEK VAN DE OMGEVINGSASPECTEN

Op basis van de wetgeving moeten bestemmingen en wijzigingen daarvan getoetst worden aan de omgevingsaspecten. Onder de omgevingsaspecten wordt onder meer verstaan: geluid, bodem, luchtkwaliteit, water, flora en fauna, externe veiligheid, kabels en leidingen, verkeer en parkeren. Uit de onderstaande toets van de omgevingsaspecten komt naar voor of het plan daadwerkelijk uitvoerbaar is.

van de A9." Gezien deze conclusie vormt geluid geen belemmering voor het voorgenomen plan.

Het plan is voorgelegd aan waternet en akoord bevonden.

Er lopen over het terrein gas water en electra leidingen. Deze leidingen lopen niet ter plaatse van de kelder. De kelder zal op ten minste 1,5 meter van de leidingen worden geplaatst.



Verleende Watervergunning voor het bouwen van een kelder en een serre, ter hoogte van Hoger Einde-Noord 29, 1191 AC Ouderkerk aan de Amstel – AGV – WN2018-008751

Het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht heeft een vergunning verleend op grond van de *Waterwet*. De vergunning heeft betrekking op het bouwen van een kelder en een serre, ter hoogte van Hoger Einde-Noord 29, 1191 AC Ouderkerk aan de Amstel.

Inzien van de stukken

Vanaf 13 februari 2019 kunt u de vergunning met bijbehorende stukken inzien via www.overheid.nl (In de linker kolom onder "Externe bijlagen"). Tegen vergoeding van de kosten kunt u een afschrift krijgen. De verleende vergunning treft u als bijlage aan.

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van **zes weken** vanaf de dag na bekendmaking aan de aanvrager (die datum staat op de voorpagina van de verleende vergunning) een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

Een bezwaarschrift moet binnen zes weken, na de dag van bekendmaking aan de aanvrager (die datum staat op de voorpagina van de verleende vergunning) is toegezonden, zijn ontvangen. Bij verzending per post geldt dat het bezwaarschrift voor het einde van deze termijn bij de post moet zijn bezorgd.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift,
- een dagtekening (datum) en handtekening,
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht,
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking aan de aanvrager. Het indienen van een bezwaar schorst de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Gelet hierop kan, als tegen dit besluit tijdig bezwaar wordt aangetekend, ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Amsterdam, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Dit kan ook digitaal bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor hebt u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is aan de rechtbank een griffierecht verschuldigd.



De bovengrond is niet verontreinigd. De ondergrond is licht verontreinigd met koper, kwik, lood, PAK en minerale olie.

Tabel 4.3 Toetsingsresultaten grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm-mv)	> S	> T	> I	Veiligheidsklasse
Pb 190098801 F	80-180	Ba, Mo, naftaleen	-	-	Geen Klasse

- Geen overschrijdingen van geanalyseerde parameters

Het grondwater is barium, molybdeen en naftaleen.

4.3 Verontreinigingssituatie

De in paragraaf 2.3 geformuleerde hypothese kan op basis van de diverse lichte verontreinigingen worden aangenomen. Er zijn echter ter plaatse van het tracé geen sterke verontreinigingen aangetroffen.

5 Conclusies en aanbevelingen

De conclusies en aanbevelingen van het onderzoek zijn opgenomen in onderstaande tabel 5.1.

Tabel 5.1 Conclusies en aanbevelingen

Kwaliteit grond	Licht verontreinigd
Kwaliteit grond (asbest)	Niet onderzocht
Kwaliteit grondwater	Licht verontreinigd
Indicatieve bodemkwaliteitsklasse*	Bovengrond: Altijd toepasbaar Ondergrond: Industrie
Voorlopige veiligheidsklasse (zie bijlage 9)	Geen, basishygiëne van toepassing
Grondwaterstand t.o.v. ontgravingsdiepte	De heersende grondwaterstand ligt boven de maximale ontgravingsdiepte.
Vervolgprocedure	Geen
MKB noodzakelijk	Nee
V&G-plan noodzakelijk	Nee

* Exclusief PFAS

De veiligheidsklassen in dit rapport zijn gebaseerd op de CROW 400, tweede gewijzigde druk, 20 december 2017. De veiligheidsklassen zijn gebaseerd op de SRC-waarden zoals deze golden op dinsdag 22 oktober 2019.