

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7686169
Aanvraagnaam	bestemmingswijziging Rondehoep oost 29
Uw referentiecode	202002
Ingediend op	24-11-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Bestemming wijzigen van maatschappelijk naar horeca
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Ouder-Amstel
Bezoekadres:	Vondelstraat 1 1191 BD Ouderkerk aan de Amstel
Postadres:	Postbus 35 1190 AA Ouderkerk aan de Amstel
Telefoonnummer:	0204962121
Faxnummer:	0203043380
E-mailadres:	gemeente@ouder-amstel.nl
Website:	www.ouder-amstel.nl
Contactpersoon:	Ruimtelijke Ontwikkeling en Vergunningen
Bereikbaar op:	Tijdens kantoor tijden

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1191KC
Huisnummer	29
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rondehoep Oost
Plaatsnaam	Ouderkerk aan de Amstel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Rondehoep Oost 29a



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
t_29_te_Ouderkerk_-aan_de_Amstel_2_2_pdf	231102 - ruimtelijke onderbouwing Rondehoep Oost 29 te Ouderkerk aan de Amstel 2.2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	24-11-2023	In behandeling
bijlage_1_-_bodemonderzoek_pdf	bijlage 1 - bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	24-11-2023	In behandeling
bijlage_2_-_Geluidonderzoek_def_pdf	bijlage 2 - Geluidonderzoek def.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	24-11-2023	In behandeling
bijlage_3_-_geuronderzoek_pdf	bijlage 3 - geuronderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	24-11-2023	In behandeling
bijlage_4_-_luchtkwaliteit_pdf	bijlage 4 - luchtkwaliteit-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	24-11-2023	In behandeling
bijlage_5_-_stikstofberekening_pdf	bijlage 5 - stikstofberekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	24-11-2023	In behandeling
bijlage_6_-_parkeerbehoefte_pdf	bijlage 6 - parkeerbehoefte.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	24-11-2023	In behandeling
bijlage_7_-_mobiliteitsplan_pdf	bijlage 7 - mobiliteitsplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	24-11-2023	In behandeling
bijlage_8_-_aanmeldnotitie_m_e_r_pdf	bijlage 8 - aanmeldnotitie m.e.r..pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	24-11-2023	In behandeling
bijlage_9_-_participatiedossier_pdf	bijlage 9 - participatiedossier-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	24-11-2023	In behandeling
ge_10_-_Onderzoek_extern_veiligheid_pdf	bijlage 10 - Onderzoek externe veiligheid.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	24-11-2023	In behandeling
bijlage_11_-_Terrein_inrichting_pdf	bijlage 11 - Terrein inrichting.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	24-11-2023	In behandeling