

**Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Holendrechteweg 53a, 54 en 54a**

Ouder-Amstel @@ september 2022

### Zienswijzefase

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ouder-Amstel hebben in hun vergadering d.d. 15 december 2015 het ontwerpbestemmingsplan "Holendrechteweg 53a, 54 en 54a" vrij gegeven ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken heeft van 24 december 2015 tot en met 3 februari 2016 ter inzage gelegen. Alle stukken konden gedurende deze periode in het gemeentehuis, Vondelstraat 1 te Ouderkerk aan de Amstel ingezien worden. Ook was het mogelijk om deze digitaal in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (NL.IMRO.0437.Holendr53a/54/54a-ON01). Binnen genoemde termijn heeft een ieder zienswijzen naar voren kunnen brengen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

### Zienswijzen

De gemeente heeft in totaal 8 zienswijzen ontvangen.

### Ontvankelijkheid zienswijzen

Alle zienswijzen zijn ontvankelijk.

### Overzicht ontvangen zienswijzen

| Naam                                | d.d.            | Ingekomen       |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1. Jos en familie Geijssel          | 18 januari 2016 | 18 januari 2016 |
| 2. Stichting Beschermers Amstelland | 28 januari 2016 | 4 februari 2016 |
| 3. Groengebied Amstelland           | 29 januari 2016 | 29 januari 2016 |
| 4. Provincie Noord-Holland          | 28 januari 2016 | 29 januari 2016 |
| 5. Familie Spronk                   | 1 februari 2016 | 1 februari 2016 |
| 6. J.J.M. van Beek                  | 1 februari 2016 | 1 februari 2016 |

|             |                 |                 |
|-------------|-----------------|-----------------|
| 7. D. Vonk  | 27 januari 2016 | 28 januari 2016 |
| 8. Waternet | 27 januari 2016 | 28 januari 2016 |

Voor de overzichtelijkheid is gekozen om per ingediende zienswijze te reageren en niet per onderwerp.

### **Doel van deze nota**

In deze Nota van Beantwoording Zienswijzen heeft de gemeente Ouder-Amstel, als bevoegd gezag voor het bestemmingsplan Holendrechteweg 54a, een reactie op de binnengekomen (inhoudelijke) zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan.

### **Conclusie**

De ingediende zienswijzen hebben voornamelijk betrekking op:

- Het aantal toegestane woningen;
- De eisen voor de toepassing van de ruimte-voor-ruimte regeling;
- Precedentwerking/gelijkheidsbeginsel;
- Bouwen binnen de waterkering/beschermingszone.

De ingediende zienswijzen hebben (gedeeltelijk ook ambtshalve) aanleiding gegeven om het bestemmingsplan op bepaalde punten aan te passen. Hierbij gaat het om de volgende aanpassingen:

- Wijzigen van de toelichting op het bestemmingsplan. Het in de toelichting opgenomen beleid was verouderd;
- Bepaalde onderzoeken zijn opnieuw uitgevoerd omdat deze waren verouderd;
- Het Amstelschegbeleid is toegevoegd aan de toelichting;
- De 2<sup>e</sup> waterkering is opgenomen op de verbeelding en heeft de bestemming 'Waterstaat – Waterkering' gekregen;
- De bouwvlakken zijn verplaatst, waardoor deze nu buiten de kernzone vallen;
- De bredere binnendijkse beschermingszone conform de nu geldende Keur is verwerkt op de verbeelding;

- De dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' is geüpdatet. Bouwen binnen de beschermingszone voor wonen is uitsluitend toegestaan, voor zover het functioneren, de instandhouding en het onderhoud van de aanwezige waterstaatkundige werken niet wordt belemmerd;
- De bestemmingsomschrijving voor 'Bedrijf' is tekstueel aangepast;
- In verband met de noodzakelijke verplaatsing van de bouwvlakken buiten de kernzone zijn de bestemmingsvlakken 'Wonen' en 'Tuin – 1' uitgebreid. Het zuidelijk gelegen perceel 208 heeft nu ook deze bestemmingen gekregen. In verband met deze wijziging is artikel 3.7.1 aangepast;
- Omdat onderhavig bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarde' niet meer kent wordt nu verwezen naar het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Noord', waarin deze bestemming wel is opgenomen.

#### Beantwoording (inhoudelijke) zienswijzen

| Naam        | Inhoud                                                                                                                                                                                                                               | Reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Reclamant 1 | De ruimte-voor-ruimte regeling schrijft voor dat er niet meer woningen worden teruggebouwd dan noodzakelijk is om de kosten voor het verwijderen van de storende bebouwing te compenseren. Om die reden wordt gepleit voor 1 woning. | De ruimte-voor-ruimte regeling is thans niet meer van toepassing. Op dit moment is de Omgevingsverordening Noord-Holland 2020 van toepassing. Het overgangsrecht van deze verordening bepaalt dat het oude recht (in dit geval de PRV 2019) van toepassing blijft tot het besluit van kracht of onherroepelijk wordt met dien verstande dat het besluit omtrent vaststelling binnen twee jaar na de inwerkingtreding van de verordening wordt genomen. In dit geval heeft het ontwerpbestemmingsplan in 2015/2016 reeds ter inzage gelegen, maar is om diverse redenen daarna niet vastgesteld. Het bestemmingsplan zal nu alsnog (binnen 2 jaar na inwerkingtreding van de Omgevingsverordening) worden vastgesteld, waardoor de regels uit de PRV 2019 van toepassing zijn op het bestemmingsplan. De PRV 2019 bevat slechts beperkingen voor kleinschalige woningbouw buiten bestaand stedelijk gebied (artikel 5c). De gemeente is van |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>2 woningen i.p.v. 1 maakt de weg vrij voor 2 woningen op de Holendrechteweg 58. Er moet rekening worden gehouden met precedentwerking.</p> <p>In het rapport van OranjeWoud staan veel aannames, er moet onafhankelijk onderzoek worden uitgevoerd.</p> <p><i>Conclusie: deze zienswijze heeft tot wijzigingen in het bestemmingsplan geleid. De onderzoeken in het bestemmingsplan zijn voor zover nodig opnieuw uitgevoerd en opgenomen in de toelichting op het bestemmingsplan.</i></p> | <p>mening dat op de locatie Holendrechteweg 54a sprake is van bestaand stedelijk gebied en in het licht van de ratio achter artikel 5c woningbouw op die locatie mogelijk kan worden gemaakt.</p> <p>De situatie aan de Holendrechteweg 54a is een unieke situatie, precedentwerking is daarom niet aan de orde.</p> <p>De onderzoeken zijn voor zover nodig opnieuw uitgevoerd ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan, omdat de onderzoeken uit 2015 verouderd waren.</p> |
| Reclamant 2 | <p>Niet voldaan wordt aan de eisen die gesteld worden aan de toepassing van de RvR-regeling.</p> <p>Door het plaatsen van 2 woningen in de breedterichting op de dijk wordt het uitzicht op de polder belemmerd. De bouw van 1 woning, verder naar achteren verplaatst, verdient de voorkeur.</p> <p><i>Conclusie: deze zienswijze heeft tot wijzigingen in het bestemmingsplan geleid. De nieuw te bouwen woningen zijn naar achteren geplaatst.</i></p>                                      | <p>De ruimte-voor-ruimte regeling is niet meer van toepassing. Zie de beantwoording bij reclamant 1.</p> <p>De 2 woningen zijn naar achteren verschoven. Er is voldoende uitzicht op de polder.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Reclamant 3</p> | <p>De uitbreiding van de woonbebouwing in het buitengebied met 2 extra woningen is niet in lijn met het bufferzonebeleid en de RvR-regeling. De 2 te bouwen woningen hebben een grotere inhoud dan de te amoveren bebouwing. De omvang en hoogte van deze woningen maken een meer stedelijke dan landelijke indruk. Ze hebben daarbij een verstorend effect op het landschap. De locatie – dicht bij de dijk - wijkt af van het traditionele bebouwingslint. De locatie van het huidige garagebedrijf past qua locatie beter in de landschappelijke structuur.</p> <p>Sloop van het garagebedrijf is een gewenste ontwikkeling. Dit gebeurt overigens ook als het bedrijf op deze plek beëindigd wordt. Het vervangen van de bedrijfsbebouwing door 1 woning wordt billijk geacht.</p> <p><i>Conclusie: deze zienswijze heeft niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan geleid.</i></p> | <p>De ruimte-voor-ruimte regeling is niet meer van toepassing. Zie de beantwoording bij reclamant 1.</p> <p>De gemeente is van mening dat 2 woningen ruimtelijk inpasbaar is, mede gelet op de huidige omvang van het autoschadeherstelbedrijf.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Reclamant 4</p> | <p>Verwezen wordt naar een niet actuele RvR-regeling. Het toepassen van deze regeling voor niet-agrarische bebouwing is niet meer toegestaan op basis van de PRV. De overgangsregeling is alleen van toepassing als er destijds een (positief) advies over het plan is gegeven.</p> <p>Het beleid bufferzone/Amstelscheg (ontwerpprincipes) is van toepassing. Er wordt voorbijgegaan aan het Amstelschegbeleid. Dit dient alsnog in de toelichting en bij de motivering van de woningbouw aan de orde te komen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>De ruimte-voor-ruimte regeling is niet meer van toepassing. Zie de beantwoording bij reclamant 1.</p> <p>De gemeente is van mening dat de mogelijkheid om twee woningen te bouwen waarvoor een milieubelastend bedrijf als het autoschadeherstelbedrijf niet in strijd is met het Amstelschegbeleid. Een autoschadeherstelbedrijf past juist niet in het Amstelschegbeleid, het verdient daarom de voorkeur dat dit bedrijf uit de Amstelscheg verdwijnt. Bovendien blijft het landelijk karakter door de bouw van 2 woningen behouden.</p> |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>De geprojecteerde woningen liggen deels binnen de waterkeringsfunctie van de dijk. Overleg met Waternet hierover is noodzakelijk.</p> <p><i>Conclusie: deze zienswijze heeft wel tot wijzigingen in het bestemmingsplan geleid. Het Amstelschegbeleid is toegevoegd aan de toelichting op het bestemmingsplan en de woningen zijn verplaatst</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Overleg met Waternet heeft plaatsgevonden. Naar aanleiding daarvan zijn de woningen verplaatst. Ook is een 2<sup>e</sup> waterkering opgenomen. De nieuw te bouwen woningen liggen buiten de kernzone.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Reclamant 5 | <p>De gemeente Ouder-Amstel doet geen recht aan het gelijkheidsbeginsel. In dit geval gaat het om een situatie die is gedoogd en die door de termijn als vergund wordt beschouwd. Ook in andere gevallen wordt van het gelijkheidsbeginsel afgeweken en is er sprake van willekeur.</p> <p>Door een woonbestemming wordt het aantal verkeersbewegingen beperkt. Echter, op een andere bestemming zullen deze aanzienlijk toenemen. Hier is ook sprake van willekeur omdat eerder t.a.v. een locatie op de Holendrechteweg hierover ook een discussie was. In dit geval wordt een bedrijfsfunctie in woningen omgezet. Op de locatie met horeca activiteiten zal een drastische toename aan de orde zijn.</p> <p>Het provinciale beleid t.a.v. het buitengebied is erop gericht te voorkomen dat verstedelijking zal plaatsvinden en waarbij de gronddoelstellingen van het groengebied onrecht worden aangedaan (?). Enerzijds wordt gekeken naar het belang van de natuur, terwijl anderzijds kan worden vastgesteld dat een positieve</p> | <p>De gemeente is het niet eens dat er sprake is van willekeur. Elk verzoek wordt op zichzelf bekeken en beoordeeld of dit past en kan binnen de huidige regelgeving, beleid en ruimtelijke kaders.</p> <p>De woningen hebben een beperkte verkeersaantrekkende werking.. Het autoherstelbedrijf heeft een grotere verkeersaantrekkende werking. De nieuwe situatie zal voor wat betreft de verkeersaantrekkende werking een verbetering met zich meebrengen. De gemeente kan zich niet vinden in het argument dat de bouw van twee woningen een drastische toename van verkeer ten aanzien van horeca activiteiten met zich mee zal brengen.</p> <p>De ruimte-voor- ruimte regeling is niet meer van toepassing. Verwezen wordt naar het antwoord bij reclamant 1. De gemeente is van mening dat</p> |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>ontwikkeling, wonen in het buitengebied waarbij niets wordt aangetast zeker gestimuleerd moet worden. Ook het gestelde in de RvR-regeling moet worden meegewogen.</p> <p>Ook Ouder-Amstel heeft te maken met de gevolgen van de decentralisatie van het zorgkader. Door hun opstellen te bestemmen voor permanente bewoning kunnen reclamanten hun eigen zorgvoorzieningen in het eigen zorgkader voor de toekomst realiseren. Verzocht wordt om een breed beleid te voeren ten aanzien van het buitengebied, waarbij elke inwoner gelijk wordt behandeld en waar ook reclamanten hun wensen kunnen realiseren.</p> <p><i>Conclusie: deze zienswijze heeft niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan geleid.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                            | <p>2 woningen in plaats van een autoschadeherstelbedrijf een verbetering is ten aanzien van het landelijk gebied.</p> <p>Het zorgbeleid binnen de gemeente staat los van dit bestemmingsplan. Indien reclamant zelf een bepaalde ontwikkeling voor ogen heeft, kan zij daartoe een verzoek doen/vergunning aanvragen bij de gemeente. Dit verzoek/deze vergunning zal dan op eenzelfde wijze beoordeeld worden als onderhavig bestemmingsplan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Reclamant 6 | <p>Reclamant gaat in op de ontwikkelingen op het perceel Holendrechteweg 54 tussen 1990 en heden. Gevreesd wordt voor de vele mogelijkheden tot uitbreiding van het gebruik van dit perceel. Het voorliggende bestemmingsplan maakt ontwikkelingen mogelijk die overlast voor de omwonenden zullen betekenen, zoals de uitbreiding van de geluidsstudio, B &amp; B, een camping en het organiseren van diverse activiteiten die niet bij een geluidsstudio horen.</p> <p>Er is sprake van rechtsongelijkheid bij de behandeling van aanvragen voor wijziging van de bestemming van gebouwen en erven. Sommige aanvragen worden verleend en andere geweigerd met als reden toename verkeersbewegingen veilig stellen en verstedelijking tegengaan. Aanvragen van bewoners van de Holendrechteweg voor ander gebruik dat minder belastende effecten heeft worden afgewezen met als argument dat er teveel verkeersbewegingen komen en er verstedelijking optreedt.</p> | <p>Dit bestemmingsplan bevat geen nieuwe functies ten opzichte van de functies die waren toegestaan onder het bestemmingsplan Buitengebied Noord. Ook is geen uitbreiding mogelijk van de geluidsstudio. Alleen de huidige geluidsstudio heeft de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – audioproductiebedrijf' gekregen. Elders op het perceel is een audioproductiebedrijf niet toegestaan.</p> <p>Elke aanvraag wordt op zichzelf bekeken en beoordeeld aan de hand van de huidige regelgeving, beleid en ruimtelijke kaders. Het is correct dat in beginsel verstedelijking moet worden tegengegaan in landelijk gebied. In dit geval is echter de gemeente van mening dat er geen verdere verstedelijking optreedt, omdat een autoschadeherstelbedrijf verdwijnt</p> |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>waarvoor twee woningen in de plaats komen. In de ogen van de gemeente is dit een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             | <p><i>Conclusie: deze zienswijze heeft niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan geleid.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Reclamant 7 | <p>Het naar voren halen van de woningen sluit niet aan bij het beeld van de boerderijen in Amstelland waar het woonhuis aan de kant van de weg is gesitueerd en de bedrijfsgebouwen daarachter. Met dit bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geopend om bedrijfsbebouwing naar voren te halen en om te zetten in dijkwoningen.</p> <p>Het slopen van de bedrijfsbebouwing zal het zicht vanaf de weg op de polder niet of nauwelijks verbeteren vanwege de dichte begroeiing. Als de bedrijfsgebouwen worden vervangen door 2 woningen zal het zicht grotendeels verloren gaan. In verband met het voorgaande is er geen sprake van verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Dit is een voorwaarde voor het toepassen van de RvR-regeling. De bouw van de woningen dient plaats te vinden op de na sloop vrijkomende grond.</p> <p><i>Conclusie: deze zienswijze heeft niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan geleid.</i></p> | <p>Uiteindelijk is besloten om de woningen verder naar achteren op het perceel te situeren. Dit bestemmingsplan is verder een op zichzelf staande, unieke ontwikkeling. Nieuwe initiatieven zullen op zichzelf worden bekeken en worden beoordeeld of deze passen en kunnen binnen de huidige regelgeving, beleid en ruimtelijke kaders.</p> <p>De ruimte-voor-ruimte regeling is niet meer van toepassing, zie het antwoord bij reclamant 1. Daarbij is de gemeente van mening dat door de sloop van een autoschadeherstelbedrijf en de daarvoor in de plaats te bouwen 2 woningen wel degelijk een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit betekent.</p> |
| Reclamant 8 | <p>De Waterparagraaf is verouderd. Verzocht wordt het huidige beleid van AGV op te nemen.</p> <p>De geprojecteerde woningen liggen deels binnen de kernzone van de boezemwaterkering van de Bullewijk. Het bouwblok moet verplaatst worden. Naast de boezemwaterkering is een 2<sup>e</sup> regionale waterkering gelegen. Deze waterkering is</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>De waterparagraaf is geüpdatet.</p> <p>De 2e waterkering is opgenomen op de verbeelding en heeft de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' gekregen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>niet opgenomen binnen de dubbelbestemming op de verbeelding. Dit moet alsnog gebeuren.</p> <p>De beschermingszone is niet opgenomen op de verbeelding. Dit is het profiel van vrije ruimte. Voor bouwen in deze zone is een vergunning van Waternet nodig. De regels omtrent bouwen in en bij een waterkering zijn streng om de veiligheid van de dijk te garanderen en schade voor de bewoners achter de dijk te voorkomen. Dit moet worden toegevoegd aan de toelichting.</p> <p><i>Conclusie: deze zienswijze heeft wel tot wijzigingen in het bestemmingsplan geleid. De waterparagraaf is aangepast .. De bouwvlakken voor de nieuwe woningen zijn verplaatst en liggen nu buiten de kernzone. . De 2<sup>e</sup> waterkering is opgenomen binnen de dubbelbestemming conform de geldende Keur en dit geldt ook voor de beschermingszone binnendijks. .</i></p> | <p>De bouwvlakken voor de nieuwe woningen liggen nu buiten de kernzone.</p> <p>Verder is nu de bredere binnendijkse beschermingszone conform de nu geldende Keur opgenomen op de verbeelding. Deze zone ligt ook binnen de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering'. .;</p> <p>De toelichting is hierop aangepast.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|