

Redactie
mw. E.J. van den Kerkhoff

Raadsvoorstel
☐ ja ☒ nee

Besprekstuk
☐ ja ☒ nee

Datum
22 augustus 2011

Uiterlijk behandelen op
30 augustus 2011

Geheimhouding
☐ ja ☒ nee

Behandelen in commissie

Behandelen in raad

Afschrift verzonden aan

Bijlagen

Onderwerp
Omgevingsvergunning voor de (gedeeltelijke) sloop en herbouw van een pand aan de Van der Madeweg 9-11/13-15, het maken van een uitrit en het kappen van bomen.

Conceptbesluit
De omgevingsvergunning te verlenen voor de (gedeeltelijke) sloop en herbouw van een pand aan de Van der Madeweg 9-11/13-15, het maken van een uitrit en het kappen van enkele bomen.

Paraaf afdelingshoofd ROV : 

Besproken met portefeuillehouder C.J. den Blanken: nee

B&W	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen	Mede-adviseur(s)
Burg.				
Weth.				
Weth.				
Weth.				
Secr.				

besluit d.d.:

Samenvatting

Er is een verzoek binnengekomen van de firma Blokker om een gedeelte van het pand gelegen aan de Van der Madeweg 13-15 en het daarnaast gelegen gebouw (Van der Madeweg 9-11) te mogen slopen en een nieuw kantoor met showroom terug te bouwen. Tevens zullen er een aantal bomen worden gekapt en wordt er een uitrit aangelegd. Hiervoor is een omgevingsvergunning benodigd als bedoeld in de Wabo. Aangezien de plannen afwijken van het bestemmingsplan "Industriegebied Amstel 1977" is de uitgebreide procedure voor afwijking van het bestemmingsplan gevoerd.

Inleiding

Er is een verzoek binnengekomen van de firma Blokker om een gedeelte van het pand gelegen aan de Van der Madeweg 13-15 en het daarnaast gelegen gebouw (Van der Madeweg 9-11) te mogen slopen en een nieuw kantoor met showroom terug te bouwen. Tevens zullen er een aantal bomen worden gekapt en wordt er een uitrit aangelegd.

Vraag- en doelstelling

Het aan de Van der Madeweg 13-15 gelegen gebouw van de firma Blokker met showroom, kantoor- en bedrijfsruimte voldoet niet meer aan de huidige eisen van de gebruiker. Blokker is daarom voornemens een gedeelte van het huidige gebouw en het daarnaast gelegen gebouw (Van der Madeweg 9-11) te slopen en een nieuw kantoor met showroom terug te bouwen. Aangezien het bouwplan afwijkt van het bestemmingsplan "Industriegebied Amstel 1977" moet een procedure voor afwijking van het bestemmingsplan gevoerd worden. De afwijkingen zijn beperkt, het betreft:

1. de maximaal toegestane bouwhoogte wordt overschreden (toegestaan maximaal 12 meter – gebouwd wordt 12.82 meter; dit is ook nu het geval);
2. de bestemmingsgrens aan de Spaklerweg wordt enigszins overschreden waardoor een deel van het gebouw in de bestemming "Groenvoorziening terecht zal komen;
3. de toegangsweg tot het parkeerterrein en een stuk van het parkeerterrein komen binnen de bestemming "Groenvoorziening" te liggen.

Beleidsruimte

De raad beslist omtrent de verlening van de verklaring van geen bedenkingen indien ten minste één vijfde van het aantal leden binnen 3 weken nadat het plan aan hen is kenbaar gemaakt hiertoe de wens te kennen geeft. Op 15 maart 2011 is de gemeenteraad in kennis gesteld van bovengenoemd verzoek. De raad heeft niet te kennen gegeven dat een verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Oplossingen en effecten

Na de sloop van de bestaande bebouwing voorziet het project in de nieuwbouw van een kantoor en een bedrijfsgebouw. Het bruto vloeroppervlak neemt af van circa 13.000m² nu naar 11.000m² bij nieuwbouw. Hiervan wordt 36% gebruikt als bedrijfsruimte (nu 37%) en 64% als kantoorruimte (nu 63%). Er is een herplantplan voor de vervanging van de te kappen bomen.

Middelen

Alle kosten komen voor rekening van de aanvrager

Voorstel

De omgevingsvergunning te verlenen voor de (gedeeltelijke) sloop en herbouw van een pand aan de Van der Madeweg 9-11/13-1, het maken van een uitrit en het kappen van enkele bomen.

Besluitvormingsproces

NVT

Participatie en communicatie

Het voornemen om medewerking te verlenen aan de plannen van Blokker is gepubliceerd en heeft met de daarop betrekking hebbende stukken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging konden zienswijzen bij uw college worden ingediend. Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Uitvoering

NVT

Hoe meten we? (evaluatie)

NVT

Omgevingsvergunning voor de sloop en herbouw van het pand aan de Van der Madeweg 9-11 en 13-15, het maken van een uitrit en het kappen van een aantal bomen.

In hun vergadering van 30 augustus 2011 hebben Burgemeester en Wethouders van Ouder-Amstel besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor de sloop van een gedeelte van het pand gelegen aan de Van der Madeweg 13-15 en het daarnaast gelegen gebouw (Van der Madeweg 9-11), de bouw van een nieuw kantoor met showroom, de aanleg van een uitrit op de Van der Madeweg en de kap van een aantal bomen. Deze worden herplant

Aangezien het bouwplan afwijkt van het bestemmingsplan "Industriegebied Amstel 1977" moet een procedure voor afwijking van het bestemmingsplan gevoerd worden. De afwijkingen betreffen:

1. de maximaal toegestane bouwhoogte wordt overschreden (toegestaan maximaal 12 meter – gebouwd wordt 12.82 meter; het huidige gebouw is ook al zo hoog);
2. de bestemmingsgrens aan de Spaklerweg wordt enigszins overschreden waardoor een deel van het gebouw in de bestemming "Groenvoorziening terecht zal komen;
3. de toegangsweg tot het parkeerterrein en een stuk van het parkeerterrein komen binnen de bestemming "Groenvoorziening" te liggen.

Het bouwplan en de overige (daarop betrekking hebbende) stukken liggen met ingang van 8 september tot en met 19 oktober 2011 voor een ieder ter inzage:

- op het gemeentehuis te Ouderkerk aan de Amstel, Vondelstraat 1 (openingstijden: maandag tot en met donderdag 09.00-17.00 uur, vrijdag 09.00-16.00 uur)
- het Dorpshuis van Duivendrecht, Dorpsplein 60 te Duivendrecht (geopend: maandag tot en met donderdag van 9.00 tot 12.30 uur en van 13.30 tot 24.00 uur en vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur) en in het gemeentehuis van Ouder-Amstel, Vondelstraat 1 in Ouderkerk aan de Amstel (geopend: maandag tot en met donderdag van 8.30-17.00 uur en op vrijdag van 8.30-16.00 uur).

De stukken zijn tevens beschikbaar op de gemeentelijke website www.ouder-amstel.nl onder het kopje "plannen en projecten/overige plannen".

Reageren:

Ingevolge het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen dit besluit binnen 6 weken na de verzenddatum een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Amsterdam, sector bestuursrecht, Postbus 84500, 1080 BN Amsterdam. Het indienen van een beroepschrift betekent niet automatisch dat het besluit waartegen het beroep is gericht niet langer geldt. Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunt u hiertoe desgewenst naast uw beroepschrift wel een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector bestuursrecht, Postbus 84500, 1080 BN Amsterdam.

Aan het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden, die aan de rechtbank moeten worden betaald.

Nadere informatie over de beroepsprocedure kan worden verkregen bij onze juristen, telefoon: (020) 4962121.