

Nota van beantwoording zienswijzen

Bestemmingsplan 'Zuidasdok 2023'

Gemeente Ouder-Amstel

Versie: 04-03-2024

Kenmerk: 2023-109897

Algemeen

Met ingang van 8 december 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan Zuidas-Zuidasdok2022 (hierna: het bestemmingsplan), met de daarop betrekking hebbende stukken overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening voor de duur van 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen, met de mogelijkheid zienswijzen naar voren te brengen. Het plan heeft betrekking op zowel het grondgebied van Amsterdam als Ouder-Amstel. Daarom stellen beide gemeenten het bestemmingsplan vast.

Voor de gemeente Amsterdam zijn er 54 zienswijzen ingediend. Voor de gemeente Ouder-Amstel is één zienswijze ingediend.

Zienswijze, inhoud

1. kamerbrief Water en Bodem Sturend

Adressant geeft aan dat de kamerbrief Water en Bodem Sturend ontbreekt in het bestemmingsplan.

2. Water

Aangegeven wordt dat de volgende regel ontbreekt: 'Water: oppervlaktewater-lichamen.'

3. Begrip Peil

Verzocht wordt om het begrip Peil aan te vullen met '*dat voor lid a t/m d geldt dat de minimale ontwateringsdiepte 90 cm bedraagt*'.

4. Ontwateringsdiepte

Verzocht wordt het begrip ontwateringsdiepte als volgt op te nemen: '*de ontwateringsdiepte is het verschil tussen het maaiveldniveau en de gemiddeld hoogste grondwaterstand*'.

5. Waterstaat – Waterkering

Verzocht wordt het volgende als extra lid toe te voegen aan de bestemming 'waterstaat – waterkering': '*bouwwerken mogen uitsluitend buiten de kernzone van de waterkering worden opgericht*'.

Reactie 1 t/m 5:

Het bestemmingsplan dient overeenkomstig het Tracébesluit Zuidasdok te worden vastgesteld. De gemeenteraad heeft daarmee geen mogelijkheden om in het bestemmingsplan af te wijken van het Tracébesluit, tenzij deze afwijkingen niet strijdig zijn met het Tracébesluit. Ook de in het kader van het Tracébesluit en wijzigingsbesluiten uitgevoerde onderzoeken zijn daarmee een gegeven in de bestemmingsplanprocedure. De gemeenteraad heeft in dit kader dus geen bevoegdheid tot het maken van een eigen afweging, bijvoorbeeld over de verbreding van de A10 in het algemeen, het

aanleggen van de tunnels of de hoogte van de wettelijke geluidschermen. Artikel 13, tiende lid, van de Tracéwet onderschrijft het voorstaande door te bepalen dat voor zover een ontwerp van een bestemmingsplan zijn grondslag vindt in het Tracébesluit zienswijzen geen betrekking kunnen hebben op dat deel van het ontwerpplan. Het opnemen van het vigerend waterbeleid is gelet hierop niet relevant. Voor de wateraspecten wordt verwezen naar het Tracébesluit Zuidasdok en de wijzigingen daarvan van 2016, 2017 en 2023.

Het opnemen van de tekstvoorstellen kan tot een belemmering leiden voor de uitvoering van de tracébesluiten en dat is niet toegestaan. Dat is de reden om de tekstvoorstellen niet over te nemen in dit bestemmingsplan.