

NOTA VOOROVERLEG

**Voorontwerp Bestemmingsplan
Zuidas - Zuidasdok 2022**

DEFINITIEF

6 april 2022

Inleiding

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het bestuursorgaan dat is belast met de voorbereiding van een bestemmingsplan verplicht om daarbij overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten, waterschappen en die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening.

Ingekomen vooroverlegreacties

Het voorontwerp bestemmingsplan Zuidas – Zuidasdok 2022 is in kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro op 22 december 2021 verzonden naar de volgende instanties en overheden:

- Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht, p/a Waternet
- Hoogheemraadschap Rijnland
- Ministerie van Economische Zaken en Klimaat (EZK)
- Ministerie van Financiën
- Ministerie van Infrastructuur & Milieu /Rijkswaterstaat Noord-Holland (I&M/Rijkswaterstaat N-H)
- Ministerie van Infrastructuur & Milieu/Rijkswaterstaat Midden-Nederland
- Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT/Luchtvaart)
- Rijksvastgoedbedrijf - Directie Vastgoedbeheer - Afdeling Klant & Vastgoedmanagement
- Provincie Noord-Holland
- Gemeente Diemen
- Gemeente Amstelveen

Tevens zijn de stukken in het kader van het maatschappelijk overleg verzonden aan:

- Brandweer Regio Amsterdam-Amstelland (Veiligheidsregio)
- Vervoerregio Amsterdam
- GVB Railinfra
- GVB Exploitatie BV
- NS regiodirectie Randstad Noord
- ProRail, regio Randstad Noord
- Fietzersbond Amsterdam
- Groengebied Amstelland
- Stadsregio Amsterdam
- Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
- Liander
- Gasunie

De ingekomen reacties zijn hieronder opgenomen. Tevens is daarbij aangegeven op welke wijze met de reacties in het bestemmingsplan rekening is gehouden.

Overzicht vooroverlegreacties

Afkomstig van	Reactie	Beantwoording
Liander N.V.	In het plangebied ligt een 50Kv-kabelverbinding. Het tracé van deze kabelverbinding is niet voorzien van planregels waarmee gebruiksbeperkingen worden gesteld aan de grond. De kabelverbinding dient gevrijwaard te blijven van (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen en activiteiten die van negatieve invloed kunnen zijn op de functionaliteit van de kabelverbinding.	In de gemeente Amsterdam worden 50Kv-kabelverbindingen niet opgenomen in de bestemmingsplannen. Bovendien kan het opnemen van de kabel beperkingen opleveren met betrekking tot de mogelijkheden die het Tracébesluit thans biedt. En dat is niet mogelijk.
Gemeente Diemen	Het plan heeft geen gevolgen door de gemeente Diemen.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
Brandweer Regio	Geen opmerkingen in relatie tot externe veiligheid.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Afkomstig van	Reactie	Beantwoording
Amsterdam - Amstelland		
Provincie Noord-Holland	Een groot deel van het plangebied ligt in stedelijk gebied van Amsterdam, hierop zijn geen werkingsgebieden van de omgevingsverordening NH2020 van toepassing.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
	Tussen afrit 9 en knooppunt Amstel wordt het landelijk gebied doorkruist. Hierin bevindt zich een stukje terrein dat tot Natuurnetwerk Nederland (NNN) behoort. Ter hoogte van de Amstel wordt de verkeersbestemming van Ouderkerkerdijk zo'n 15 meter naar het zuiden verlegd. De grens van deze bestemming loopt dan door NNN terrein, waardoor ongeveer 1.327 m ² van het NNN afgesnoept. Dit ontbreekt in de stukken en de toelichting.	Het bestemmingsplan Zuidas-Zuidasdok 2022 legt het Tracébesluit 2016 en de Wijzigingen Tracébesluiten 2016, 2017 en 2022 vast. Op grond van de Tracéwet zijn de gemeenteraden van Amsterdam en Ouder-Amstel verplicht de Tracébesluiten één-op-één over te nemen. Naar aanleiding van de opmerking is plangrens op dit punt aangepast zodat het desbetreffende onderdeel geen deel meer uitmaakt van het plangebied Zuidas-Zuidasdok 2022.
	In het plandeel Ouder-Amstel zijn geen voor nu relevante werkingsgebieden vanuit de provincie van toepassing.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
Gasunie	Gasleiding W-534-01 bevindt zich in het plangebied, maar is niet bestemd. De belemmeringenstrook (dubbelbestemming) voor een 40 bar regionale aardgastransportleiding dient 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding te bedragen.	De gastransportleiding is opgenomen in het bestemmingsplan.
Waternet	In de aanhef wordt gesproken van een 'concept ontwerpbestemmingsplan'. In de documenten wordt gesproken van een 'voorontwerp'.	We begrijpen dat dit verwarrend is, maar de status is hetzelfde en bedoeld voor het overleg ex artikel 3.1.1 Bro.
	Een aantal vlakken zijn als 'water' bestempeld in het Tracébesluit. Deze zijn niet 1 op 1 op de tekeningen van het bestemmingsplan opgenomen.	Het bestemmingsplan laat ook water toe binnen de bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer'. Voor de duidelijkheid is de verbeelding ten aanzien van het aspect water één-op-één afgestemd op het Tracébesluit.
	In hoofdstuk 2 van de planregels ontbreekt de term 'waterkering'. Door het tracé ligt er een belangrijke waterkering. De waterkering valt als definitie niet onder de term 'waterhuishoudkundige voorzieningen'.	De bestemming Waterstaat – waterkering is toegevoegd.

Afkomstig van	Reactie	Beantwoording
	In het overzicht van de begrippen ontbreken de water gerelateerde onderwerpen.	De begrippen zijn, voor zover van toepassing, aangevuld.
	Onder paragraaf 5.1 staat de term 'voetpaden'. Als losstaande term kan dit verwarring scheppen.	De voetpaden zijn in de regeling ondergeschikt gemaakt aan het water en (natuurvriendelijke) oevers.
ProRail	Het gebied tussen de Parnassusweg (westzijde) en de Beethovenstraat (c.q. het middengebied) van Zuidasdok ontbreekt op de tekening. Het gaat dan om de zuidelijke en noordelijke autotunnels in rijksweg A10 Zuid én om de OV-terminal (OVT 1+2) en het 3 ^{de} perron inclusief internationale terminal van station Amsterdam Zuid.	Het betreffende gebied maakt geen deel uit van onderhavig bestemmingsplan. Dit gebied is opgenomen in het op 20 april 2016 vastgestelde bestemmingsplan Zuidasdok (NL.IMRO.0363.K1402BPGST.VG01).
	In de tekeningen en de tekst wordt niet gerefereerd aan de ruimte-reserveringen voor toekomstige spoor- en metro uitbreidingen in het betreffende gebied. De OV-ruimte-reserveringen zijn in de Omgevingsvisie Amsterdam 2050 opgenomen. Er moet planologisch ruimte overblijven voor een derde perron maar ook voor de oostelijke en westelijke aantakkingen van de extra sporen 5 en 6 t.b.v. uitbreiding Station Zuid en de internationale treinen.	Het OV maakt geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan. De OVT maakt onderdeel uit van het op 20 april 2016 vastgestelde bestemmingsplan Zuidasdok (NL.IMRO.0363.K1402BPGST.VG01). Het bestemmingsplan Zuidas-Zuidasdok 2022 legt uitsluitend het Tracébesluit 2016 en de Wijzigingen Tracébesluiten 2016, 2017 en 2022 vast. Nieuwe ontwikkelingen volgen hun eigen planologische procedure.