

RAPPORT
Vooronderzoek
Joan Muyskenweg te Amsterdam

Opdrachtgever

BRO
Rhijnspoorplein 38
1018 TC Amsterdam

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM17358

Status rapport

Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		21 november 2017
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. J.M.G. Reuver		21 november 2017

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

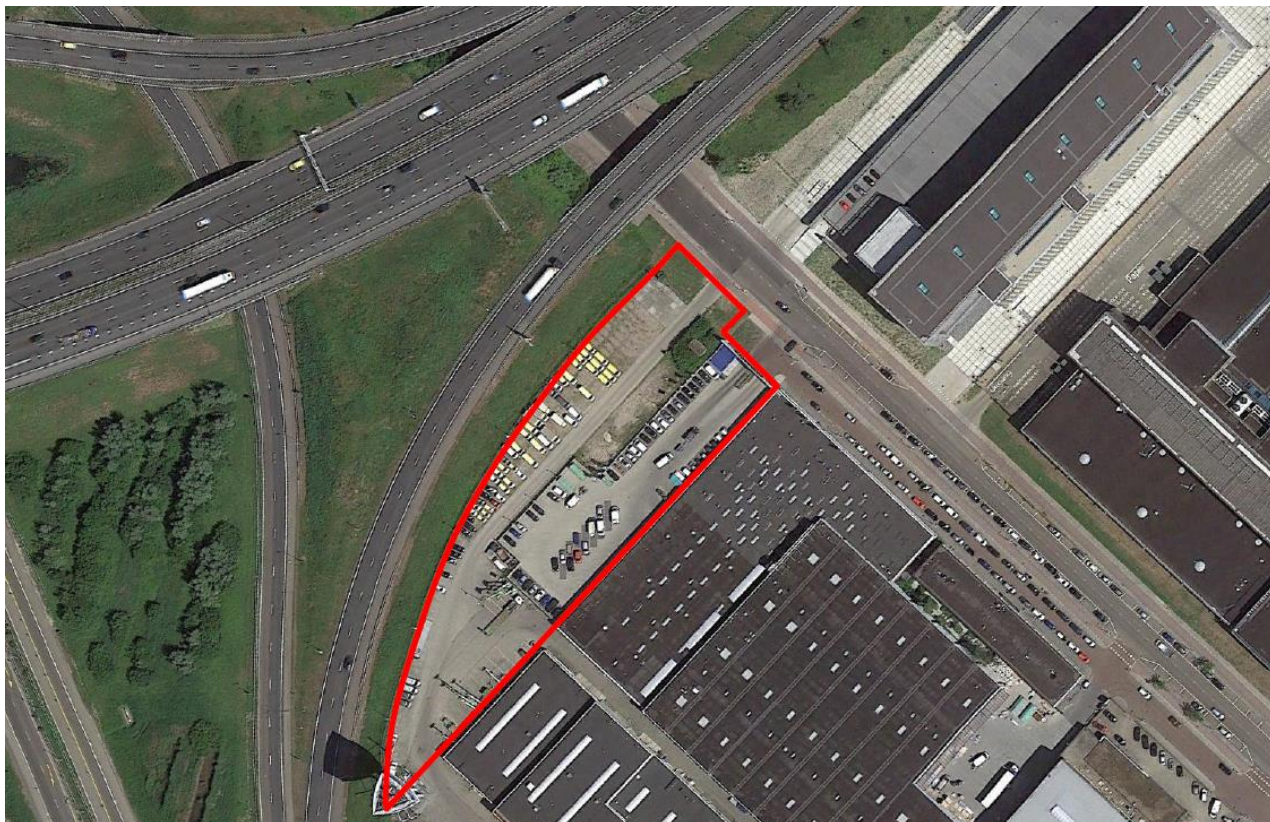
1. INLEIDING	2
2. VOORONDERZOEK	4
2.1 Topografische beschrijving.....	4
2.2 Historisch overzicht en omgeving.....	4
2.3 Dossieronderzoek	5
2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	9
2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie	10
2.6 Asbest	10
2.7 Bodemkwaliteitskaart regio Amstelland-Meerlanden	11
2.8 Hypothese	11
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	12

Bijlagen:

1	Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
2	Bodemrapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
3	Foto's onderzoekslocatie

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd voor een planlocatie aan de Joan Muyskenweg in Amsterdam. Op onderstaande luchtfoto is de ligging van het onderzoekslocatie weergegeven.



Afbeelding 1: luchtfoto van de onderzoekslocatie [bron luchtfoto: google]

Aanleiding

Dit vooronderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen herontwikkeling van een locatie gelegen aan de Joan Muyskenweg 16 in Amsterdam. De planontwikkeling voorziet in de nieuwbouw van een bedrijfsgebouw.

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op het voorgenomen ontwikkelingen.

Onderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 en NEN 5707 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- a. algemene gegevens;
- b. het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- c. het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- d. de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- e. de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied;
- gemeente Ouder Amstel;
- bodemloket.nl;
- kadaster;
- topotijds.nl;
- pdokviewer;
- terreininspectie.
-

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

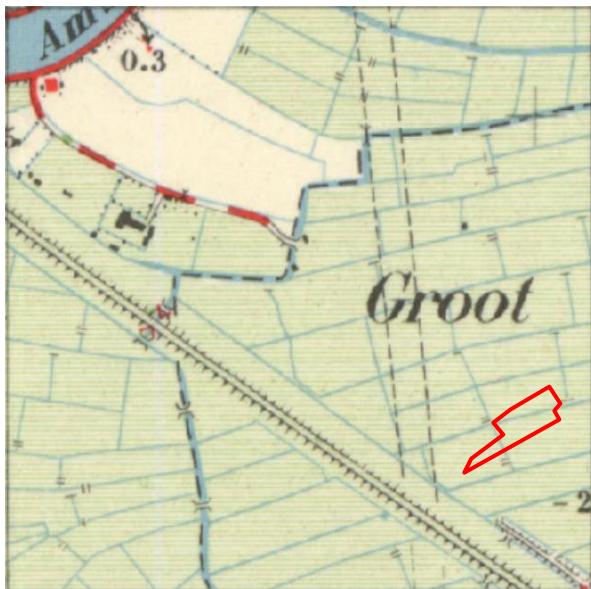
2.1 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt op bedrijventerrein Amstel Business Park in Amsterdam-Duivendrecht. Kadastraal is de locatie bekend als Ouder-Amstel sectie A nummer 1310 (ged.), 1517 (ged.) en 1608. De oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 8990 m². De coördinaten volgens het R.D. coördinatenstelsel in het centrum van de locatie zijn X: 122.890 en Y: 482.270. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en de kadastrale situatie.

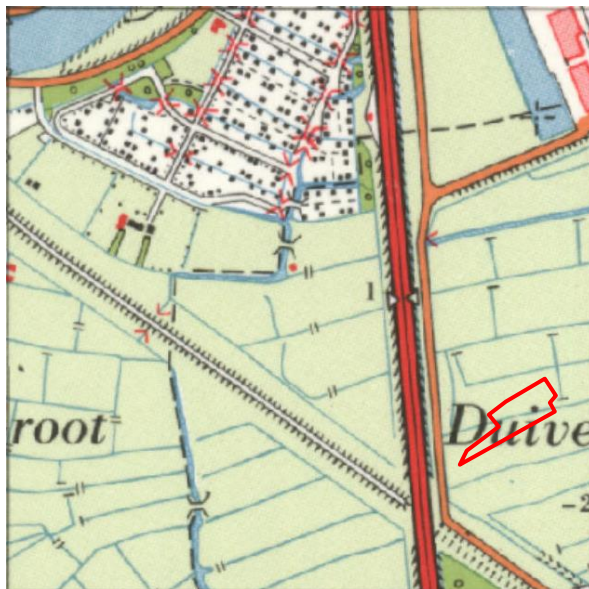
De planlocatie ligt binnen het bestemmingsplan Amstel Business Park Zuid dat is vastgesteld op 9 maart 2014. De locatie heeft de enkelbestemming bedrijf.

2.2 Historisch overzicht en omgeving

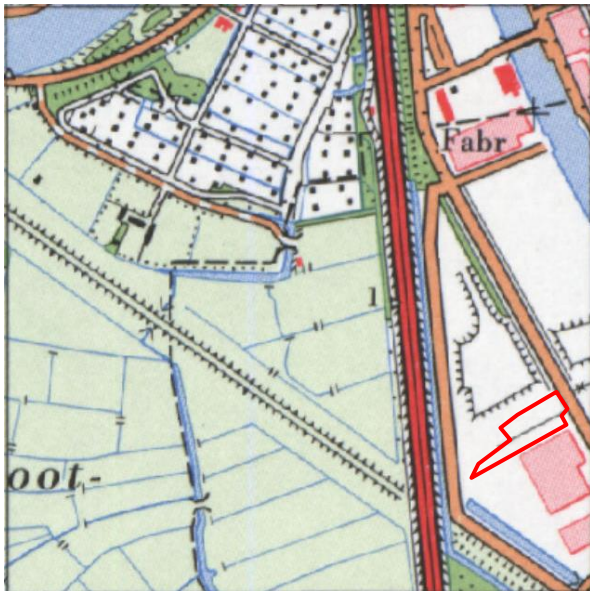
In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal bestudeerd. Uit het kaartmateriaal is af te leiden dat het plangebied tot eind jaren zestig van de vorige eeuw onderdeel uit maakte van de Groot Duivendrechtsche Polder. Op de kaart uit 1970 is de Joan Musykenweg en de eerste aangrenzende bedrijfsbebouwing (huisnummers 28-32) waar te nemen. Op de kaart uit 1990 is het aan het plangebied grenzende knooppunt Amstel waar te nemen. Het betreft de aansluiting van de autosnelwegen A2 en A10. Uit de kaart van 2000 is af te leiden dat de ten zuiden aangrenzende bedrijfsbebouwing is uitgebreid (huisnummer 32a).



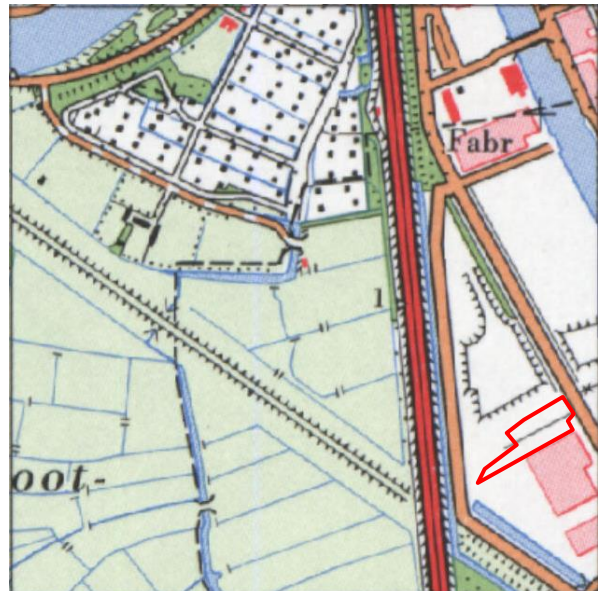
Topografische kaart 1950



Topografische kaart 1965



Topografische kaart 1970

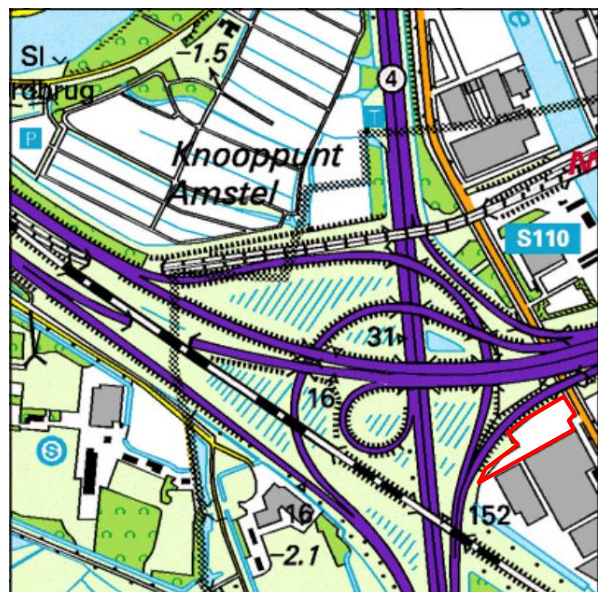


Topografische kaart 1980



Topografische kaart 1990

Afbeelding 2a t/m 2f: geraadpleegde historische kaarten (bron kaarten: topotijdreis.nl)



Topografische kaart 2000

2.3 Dossieronderzoek

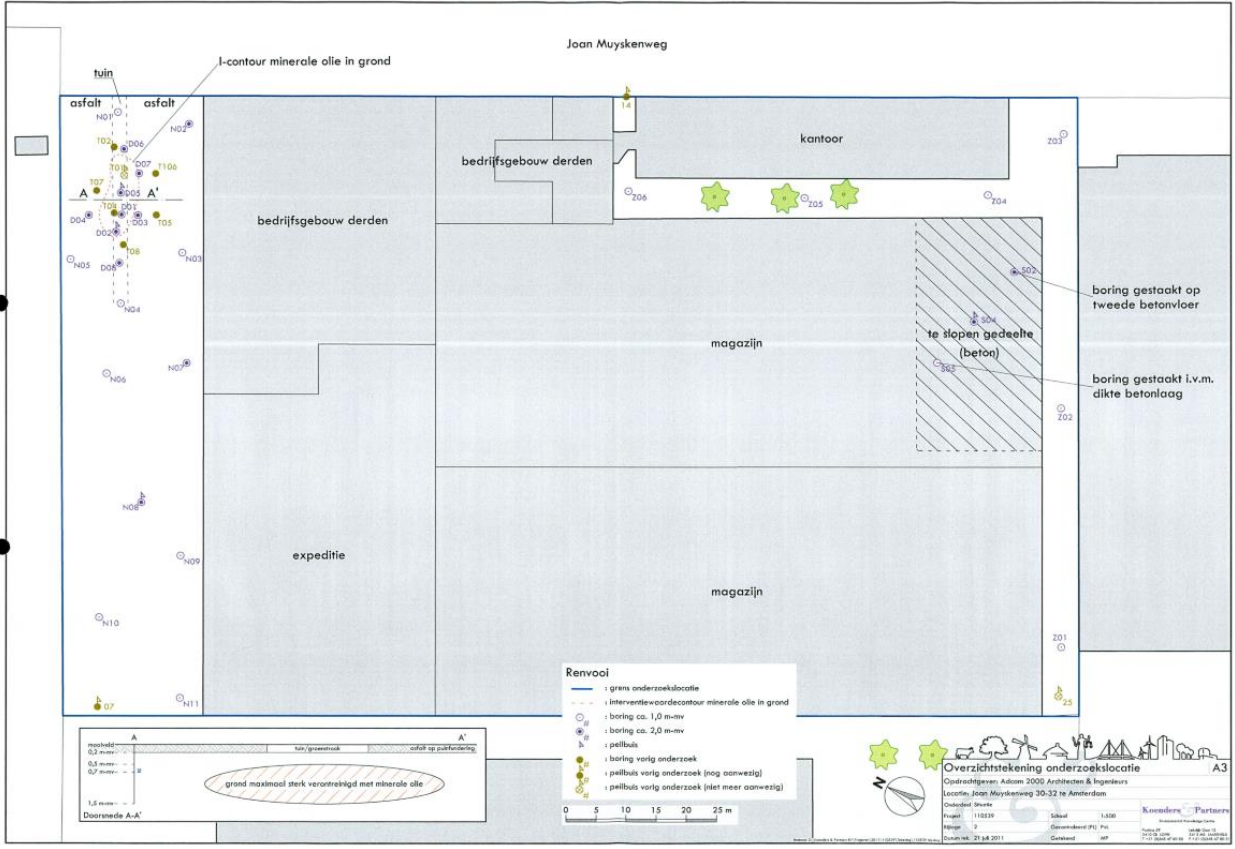
Voor het verkrijgen van de historische gegevens van het plangebied is op 7 september 2017 een informatieverzoek ingediend bij de gemeente Oud Amstel. Naar aanleiding van dit verzoek is door een medewerker vergunningen van afdeling buurt Duo+. Via het digitale portaal van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is een bodemrapportage gedownload voor de onderzoekslocatie en directe omgeving. De bodemrapportage is opgenomen in bijlage 2.

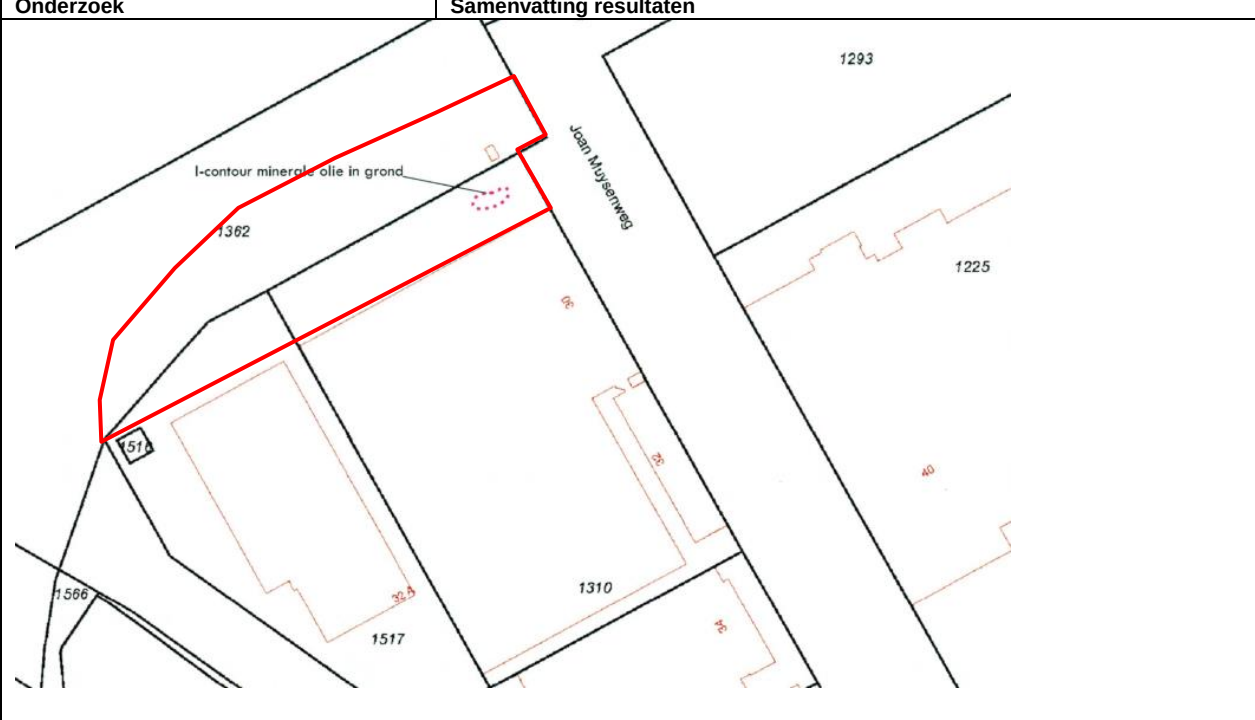
Voor de onbebouwde onderzoekslocatie zijn voor zover bekend geen relevante, milieu-, bouw- en sloopvergunningdossiers verleend.

Uit de bodemrapportage van de Omgevingsdienst blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie en direct nabij in het verleden diverse bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. In tabel 2.1 zijn de onderzoeksresultaten samengevat.

Onderzoek	Samenvatting resultaten
Verkennd bodemonderzoek Joan Muyskenweg 30-32	Opdrachtgever: Kondor Wessels Projecten bv Aanleiding: voorgenomen aankoop van de locatie Hypothese: Onverdacht met 1 verdachte deellocatie (ondergrondse dieseltank) <u>Historie</u> De onderzoekslocatie ligt op een bedrijventerrein. Het huidige locatiegebruik betreft bedrijfsterrein en is in gebruik door "ModoVanGelder BV" (papiergroothandel). De activiteiten bestaan voornamelijk uit het versnijden en opslaan van papier. Het bedrijf is op deze locatie sinds de inrichting van het industrieterrein in 1966 gevestigd. Het gebied is tot eind jaren vijftig agrarisch in gebruik geweest. Ten behoeve van brandstof (diesel) voor liet eigen materieel heeft een ondergrondse dieseltank met een inhoud van 6 m³ (6.000 liter) aan de noordzijde van de parkeerplaats gelegen. Uit het archief onderzoek is niet duidelijk geworden of de tank er nog steeds ligt. Er hebben op de onderzoekslocatie voor zover bekend geen ophogingen, dempingen of stortingen plaatsgevonden. Uit het vooronderzoek is verder niet gebleken dat op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving ervan, in het verleden voorzieningen aanwezig zijn geweest of activiteiten hebben plaatsgevonden, die de milieuhygiënische kwaliteit van de vaste bodem en/of het ondiepe grondwater nadelig kunnen hebben beïnvloed. <u>Veldwerkresultaten</u> Ter plaatse van boorpunt T01 is in de ondergrond vanaf circa 0,5 tot circa 1,5 m-mv en zwakke dieselgeur waargenomen en een matige olie-water reactie. Ter plaatse van boorpunt T04 is in de ondergrond vanaf circa 0,5 tot circa 1,5 m-mv een matige dieselgeur waargenomen en een sterke olie-water reactie. Vanaf circa 1,5 tot 2,0 m-mv is een zwakke dieselgeur waargenomen. Ter plaatse van boorpunt 01 zijn in de bovengrond vanaf het maaiveld tot circa 0,3 m-mv sporen puin aangetroffen. De onderzoekslocatie is deels verhard met asfalt. Ter plaatse van de boorpunten 04, 06, 07 is in de bovengrond onder de asfaltverharding, tot circa 0,4 m-mv, een stabilisatielaag aangetroffen. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het maaiveld of in de bodem geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Tijdens het uitvoeren van de grondboringen is het grondwater aangetroffen op een diepte van circa 0,8 m-mv. Bij de bemonstering van het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die kunnen wijzen op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. <u>Analysesresultaten</u> Ter plaatse van de (voormalige) ondergrondse tanklocatie zijn plaatselijk sterk en matig verhoogde gehalten aan minerale olie gemeten. De verontreiniging met minerale olie is zowel verticaal als horizontaal afgeperkt. Er is circa 55 m³ grond verontreinigd met minerale olie. Volgens de Wet bodembescherming (Wbb) is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond, hoger is dan de betreffende interventiewaarde. Er is derhalve, gezien de geschatte hoeveelheid sterk verontreinigde grond (circa 25 m³ grond), mogelijk sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de (voormalige) ondergrondse dieseltanklocatie. Ter plaatse van de (voormalige) ondergrondse dieseltanklocatie is in het ondiepe grondwater een licht verhoogde concentratie aan minerale olie gemeten. In het grondmengmonster van het noordelijke terreindeel (nabij de ondergrondse tanklocatie) zijn tevens sterk verhoogde gehalten aan lood en zink en een matig verhoogd gehalte aan PAK gemeten. Bij uitsplitsing van het mengmonster is in een grondmonster een sterk verhoogd gehalte aan zink en een matig verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. Daarnaast is in een ander monster een matig verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. Hiertoe zijn aanvullende analyses uitgevoerd, waarbij de zink (en PAK) verontreiniging zowel verticaal als horizontaal is afgeperkt tot streefwaarde niveau. Gezien de onderzoeksresultaten is er geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De aangetroffen zink verontreiniging in de puinhoudende (sporen) bovengrond ter plaatse van monsterpunt 01 heeft een zeer beperkte omvang. Op de overige terreindelen zijn diverse licht verhoogde gehalten aan zware metalen, minerale olie, PAK en EOX gemeten. In het ondiepe grondwater is plaatselijk een licht verhoogde concentratie aan chroom gemeten. In onderstaande afbeelding is de situatietekening van het bodemonderzoek opgenomen. De rode omlijning betreft de begrenzing van de huidige onderzoekslocatie. [bron: Aveco de Bondt, projectnummer 070745 d.d. 08-05-2007]

Onderzoek	Samenvatting resultaten																
LEGENDA - Peilbuis - Boring - Bebouwing - Grens onderzoekslocatie - Interventiewaarde contour - Streefwaarde contour 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m Overzicht locatie met monsterpunten Verkennd bodemonderzoek Joan Muyskenweg 30- 32 te Duivendrecht <table><tr><td>werknnummer</td><td colspan="3">07.0745</td></tr><tr><td>geleend</td><td>gecontroleerd</td><td>gezien</td><td>in 1 bladen, bladnr. 1</td></tr><tr><td>dat / per</td><td>08.05.07</td><td>08.05.07</td><td>08.05.07</td></tr><tr><td>naam</td><td>MHE</td><td>PTW</td><td>PTW</td></tr></table> in 1 bladen, bladnr. 1 formaat A3 tek.nr. 070745 schaal: 1:1000 bestandsnaam: 070745 uitgave: A Aveco de Bondt Ingenieursbureau Aveco de Bondt Postbus 202, 7400 AB, Rijssen Rijssenweg 2, 7400 BA, Rijssen Telefoon: (0548) 51 52 00 Telefax: (0548) 51 85 45 E-mail: info@aveco-bondt.nl		werknnummer	07.0745			geleend	gecontroleerd	gezien	in 1 bladen, bladnr. 1	dat / per	08.05.07	08.05.07	08.05.07	naam	MHE	PTW	PTW
werknnummer	07.0745																
geleend	gecontroleerd	gezien	in 1 bladen, bladnr. 1														
dat / per	08.05.07	08.05.07	08.05.07														
naam	MHE	PTW	PTW														
Actualiserend en nader bodemonderzoek Joan Muyskenweg 30-32	Opdrachtgever: Adcom 2000 Architecten & Ingenieurs Aanleiding: voorgenomen overdracht van de locatie en bouwplan Hypothese: verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging met zware metalen, PAK, minerale olie en vluchtige aromaten. <u>Veldwerkresultaten</u> Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is onder de asfaltverharding op het noordelijke terreingedeelte een puinlaag waargenomen. Visueel zijn op het maaiveld en in de opgeboorde grond geen asbestverdachte materialen waargenomen. Diverse mate van puinbijmenging (sporen tot matig puin) zijn, met name op het noordelijke terreingedeelte, op verschillende dieptes waargenomen. Ter plaatse van de boringen D02 en D05 (locatie voormalige dieseltank) is een matige olie op waterreactie aangetoond in het traject van circa 0,5 - 1,5 m-mv. Ter plaatse van boring D01 is een zwakke olie op waterreactie aangetoond in het traject van circa 0,5 - 1,5 m -mv. <u>Analyseresultaten</u> Ter plaatse van de locatie van de voormalige ondergrondse dieseltank is bij het voorgaande onderzoek aangetoonde sterke verontreiniging met minerale olie in de ondergrond bevestigd. Op het overige onderzochte deel van de locatie zijn in de grond ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond met enkele zware metalen, PAK en/of minerale olie. Incidenteel is in de ondergrond onder de asfaltverharding een sterke PAK-verontreiniging aangetoond welke beperkt van omvang is. Ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank is in het grondwater ter plaatse van één van de twee peilbuizen, welke zijn geplaatst binnen de contour van de sterke grondverontreiniging, een sterke verontreiniging met minerale olie aangetoond en lichte verontreinigingen met xylenen en naftaleen. De aangetoonde sterke verontreiniging met minerale olie in het grondwater is bij het eerdere onderzoeken niet aangetoond. Destijds was ten hoogste een lichte verontreiniging met minerale olie in het grondwater vastgesteld. In het grondwater ter plaatse van het overige terrein zijn plaatselijk ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond met enkele zware metalen en xylenen. Het aangetroffen funderingsmateriaal onder de asfaltverharding komt, op basis van indicatief onderzoek, voor hergebruik in aanmerking. De omvang van de sterk met minerale olie verontreinigde grond ter plaatse van het noordelijke terreindeel wordt geschat op 40 tot 60 m³. Omdat in meer dan 25 m³ grond de interventiewaarde voor minerale olie wordt overschreden is er sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' zoals beschreven in de wet Bodembescherming.																

Onderzoek	Samenvatting resultaten
	In onderstaande afbeelding is de situatietekening van het bodemonderzoek opgenomen. [bron: Koenders & Partners, projectnummer 110539 d.d. 21-07-2011]
	 Renvooi — : grens onderzoekslocatie - - - : interventievoorcontour minerale olie in grond ○ : boring ca. 1,0 m-nv ● : boring ca. 2,0 m-nv ○ : peilbuis ○ : boring vorig onderzoek (nog aanwezig) ○ : peilbuis vorig onderzoek (niet meer aanwezig) Overzichtstekening onderzoekslocatie Opdrachtgever: Adcom 2000 Architecten & Ingenieurs Locatie: Joan Muyskenweg 30-32 te Amsterdam Onderzoek: Inventarisatie Project: 110539 Schaal: 1:500 Onderzocht op: P.O. P.O. Datum: 21-07-2011 Gemaakt: K&P
Herbemonstering grondwater Joan Muyskenweg 30-32	Opdrachtgever: Bouwmaat Amsterdam Aanleiding: Resultaten voorgaande bodemonderzoeken Doel: Verifiëring van het grondwaterresultaat van peilbuis D02 uit het vorige onderzoek en het vaststellen van de grondwaterkwaliteit ter plaatse. Resultaten Ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank is in het grondwater van peilbuis D02 na de uitgevoerde herbemonstering en analyse, een lichte verontreiniging met minerale olie gemeten. Het resultaat van het vorige onderzoek (overschrijding interventiewaarde voor minerale olie) wordt derhalve niet bevestigd [bron: Koenders & Partners, kenmerk d.d. 22-08-2011]
Meldingsformulier BUS sanering Joan Muyskenweg 30-32	Meldingsformulier Immobiel Bus Sanering Saneerder: A. Pelt Datum meldingsformulier: 11-10-2011 Type saneringsvariant: aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (asfalt en beton). In onderstaande afbeelding is een uitsnede van de kadastrale kaart met I-contour opgenomen. De rode omlijning betreft de begrenzing van de huidige onderzoekslocatie.

Onderzoek	Samenvatting resultaten
	
Goedkeuring BUS melding Joan Muyskenweg 30-32	Goedkeuring provincie Noord-Holland d.d. 25 oktober 2011

Tabel 2.1: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit de bodemrapportage van de Omgevingsdienst blijkt dat de sanering (aanbrengen leeflaag achtergrondwaarde) is afgerond op 18 juli 2013. Er is sprake van een restverontreiniging (minerale olie). De aard en omvang van de restverontreiniging is niet beschreven. Voor de saneringslocatie geldt de zorgmaatregel *gesloten verharding handhaven*.

2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de omgeving van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.2.

Diepte [m-mv]	Hydrogeologische eenheid	Lithologie
0 – 2	Antropogeen	Fijn zand zwak siltig zwak humeus
2 – 10	Holocene afzetting	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
10 – 13	Formatie van Bontel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
13 – 20	Eem Formatie, kleiige eenheid	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei en klei, weinig fijn en midden zand en een spoor veen en grof zand
20 – 22	Eem Formatie, zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden, grof en fijn zand, weinig kleig zand en een spoor klei en grind
22 – 28	Formatie van Drente	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei

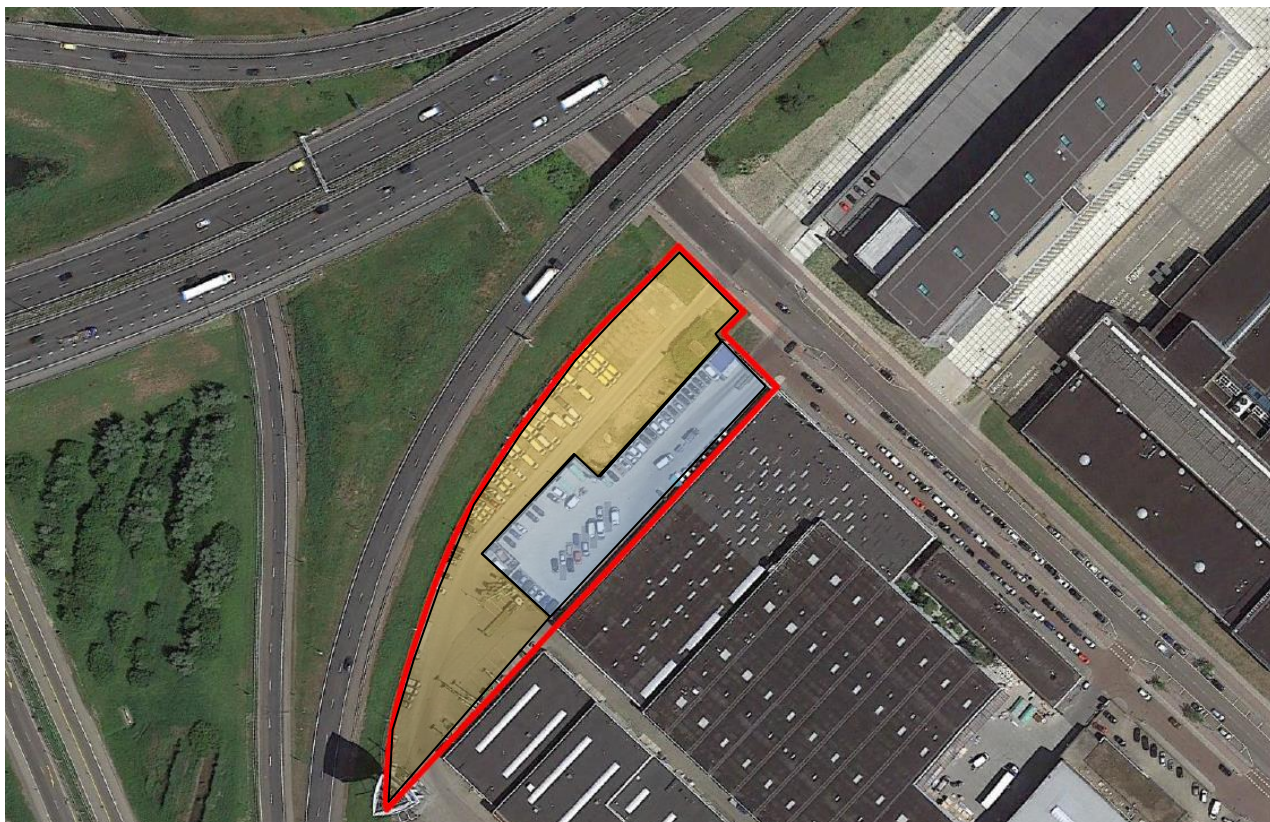
Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket, identificatie B25G0175)

Het maaiveld ter plaatse bevindt zich gemiddeld op circa 1,4 m -NAP. De stromingsrichting van het freatisch grondwater is zuidwestelijk gericht. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 10 oktober 2017 is een terreininspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 3.

Het plangebied bestaat uit 2 terreindelen. De twee terreindelen zijn in onderstaande luchtfoto met de kleuren blauw en geel in beeld gebracht.



Afbeelding 3: luchtfoto met terreindelen (bron luchtfoto: google)

Het blauw gekleurde terreindeel is in gebruik als parkeerterrein van de ter plaatse gevestigde Bouwmaat. Het parkeerterrein is geheel verhard met klinkers. In de noordoosthoek van dit terreindeel bevindt zich de in paragraaf 2.3 beschreven bodemverontreiniging.

Het geel gekleurde terreindeel is eveneens in gebruik als parkeerterrein. Op dit terrein is Doornbos Equipment (Verhuur hoogwerkers) gevestigd en diverse autoverhuurbedrijven. De inrit vanuit de Joan Muyskenweg en het achterterrein zijn verhard met klinkers. De parkeervakken aan weerszijden van de inrit zijn deels verhard met stelconplaten en deels met grind.

Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen.

Op de terreinen en aan de zichtbare zijde van de gebouwen zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen. Door de aanwezige verhardingen is geen maaiveldinspectie asbest uitgevoerd.

2.6 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;

- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat bovengenoemde activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden.

2.7 Bodemkwaliteitskaart regio Amstelland-Meerlanden

Uit de Nota bodembeheer van de regio Amstel- en Meerlanden [CSO, projectcode 09K189 d.d. 14 maart 2013] is af te leiden het plangebied voor de bovengrond en de ondergrond is ingedeeld in bodemkwaliteitszone I3. Voor de bovengrond (0-0,5 m-mv) en ondergrond (0,5-2,0 m-mv) geldt de ontgravingsklasse 'Industrie, heterogene zone'. In gebieden gelegen binnen onder meer bodemkwaliteitszone I3 is vastgesteld dat er een relatief grote kans is dat sprake is van (sterk) verontreinigde grond. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft de planlocatie de bodemfunctieklassse 'Industrie'.

2.8 Hypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek dient de onderzoekslocatie als "verdacht" beschouwd te worden. Op basis van de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken en de Nota bodembeheer dient rekening gehouden te worden met het voorkomen van verhoogde gehalten in grond en grondwater.

Ter plaatse van het terreindeel van de Bouwmaat is sprake van een restverontreiniging (minerale olie). Voor deze saneringslocatie geldt de zorgmaatregel *gesloten verharding handhaven*.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu een vooronderzoek uitgevoerd voor een planlocatie gelegen aan de Joan Muyskenweg in Amsterdam.

Uit de verzamelde (historische) informatie blijkt dat ter plaatse sprake is van een bodemverontreiniging. Op het terreindeel van de Bouwmaat is sprake van een restverontreiniging (minerale olie). Voor deze saneringslocatie geldt de zorgmaatregel *gesloten verharding handhaven*. Uit de Nota bodembeheer blijkt tevens dat ter plaatse van de planlocatie en directe omgeving er een relatief grote kans is dat sprake is van (sterk) verontreinigde grond.

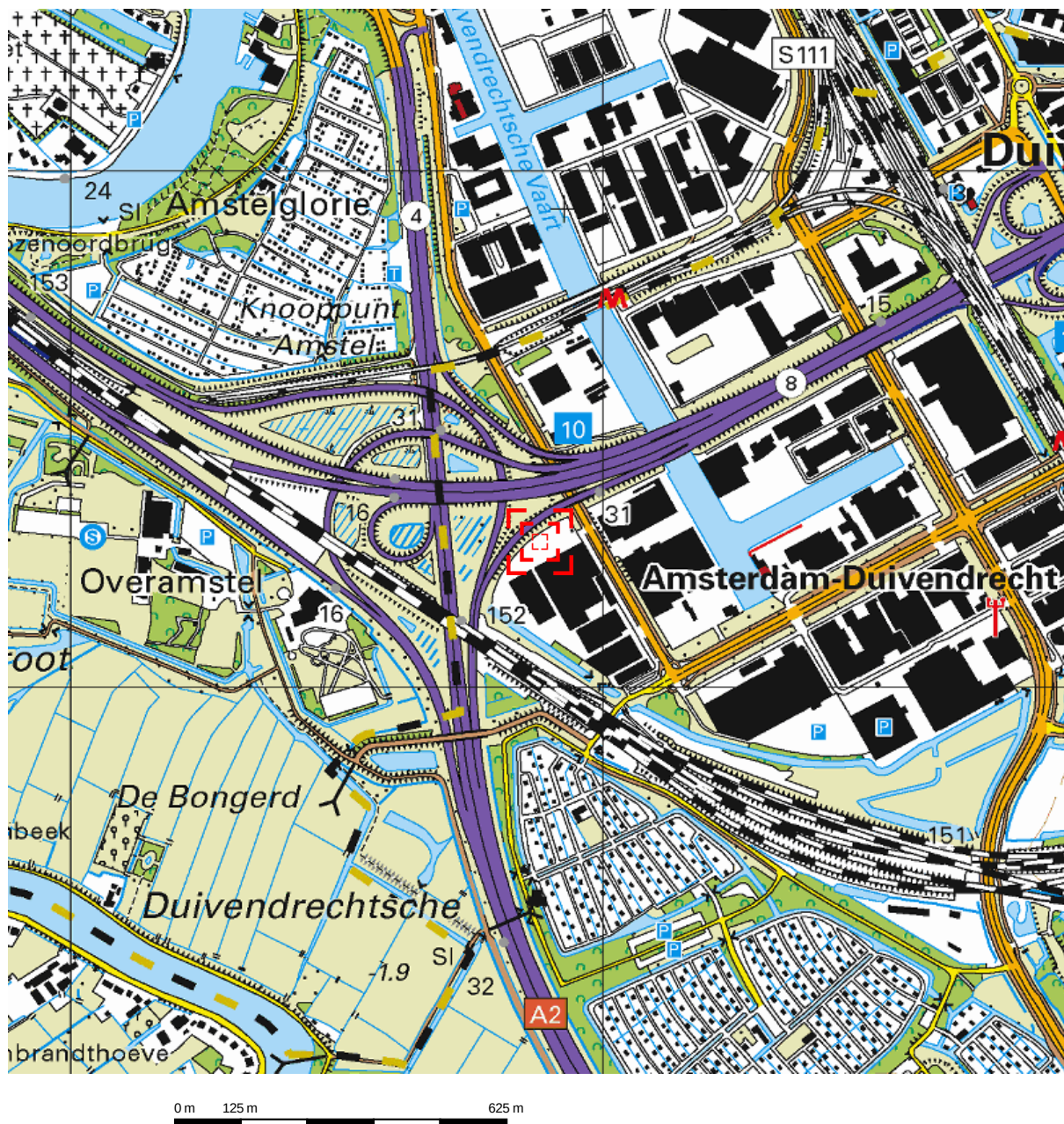
Gebaseerd op de verzamelde gegevens dient de onderzoekslocatie als “verdacht” beschouwd te worden op het voorkomen van verhoogde gehalten in grond en grondwater. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt vooralsnog niet verwacht (niet verdacht).

De resultaten van dit vooronderzoek vormen geen belemmering voor huidige bestemming (bedrijf) en gebruik van de planlocatie.

Bij de aanvraag van een Omgevingsvergunning voor nieuwbouw is het noodzakelijk om onderhavig vooronderzoek aan te vullen met een bodemonderzoek middels boringen en analyses. Geadviseerd wordt dit vooraf af te stemmen met het bevoegd gezag.

BIJLAGE 1

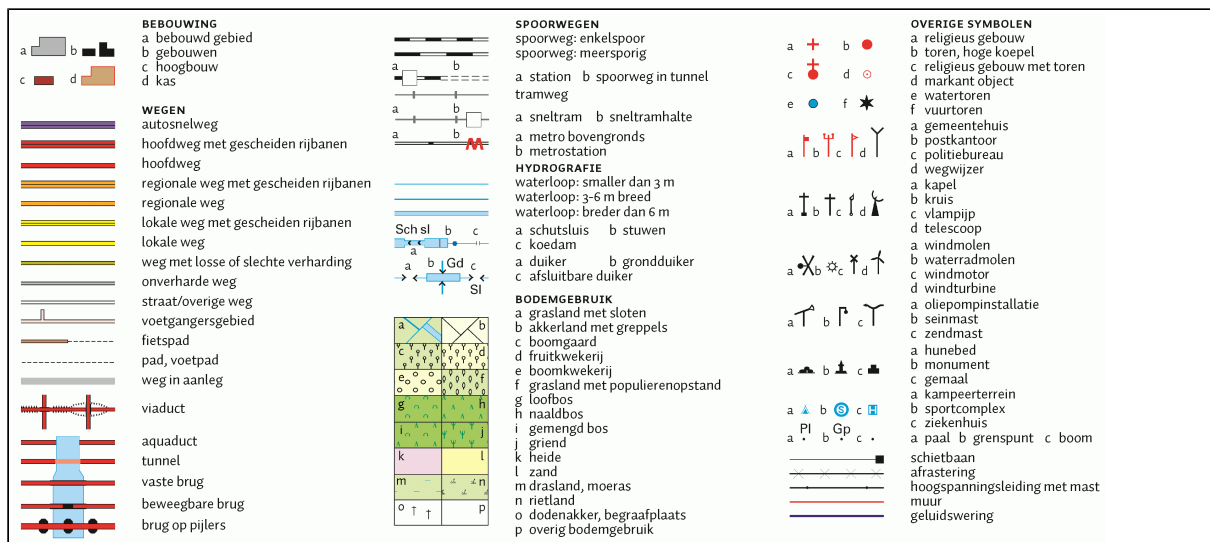
Topografische en kadastrale overzichtskaart

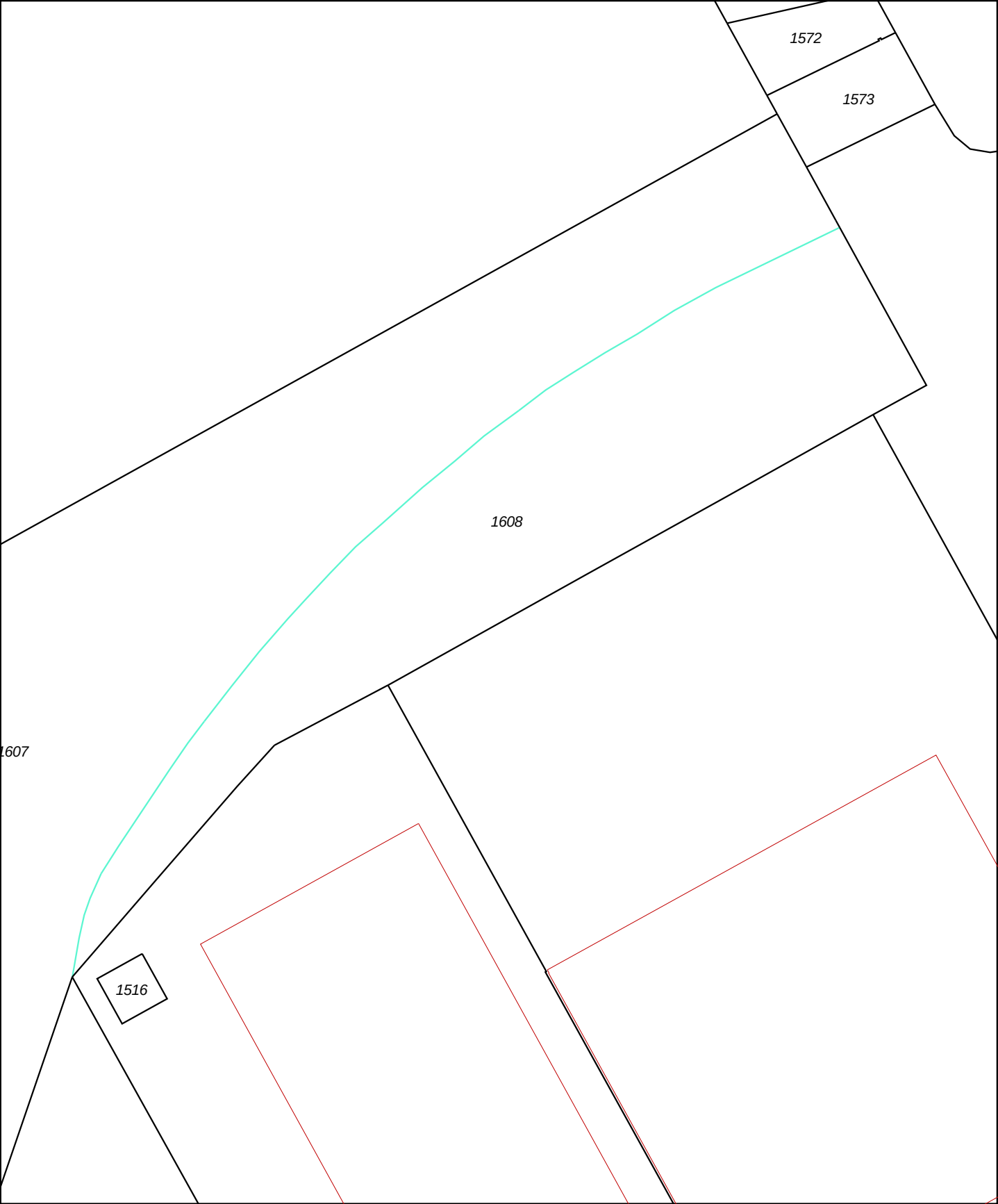


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object OUDER-AMSTEL A 1608
RINGWEG ZUID , OUDERKERK AMSTEL
CC-BY Kadaster.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 6 september 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

OUDER-AM STEL

A

1608

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

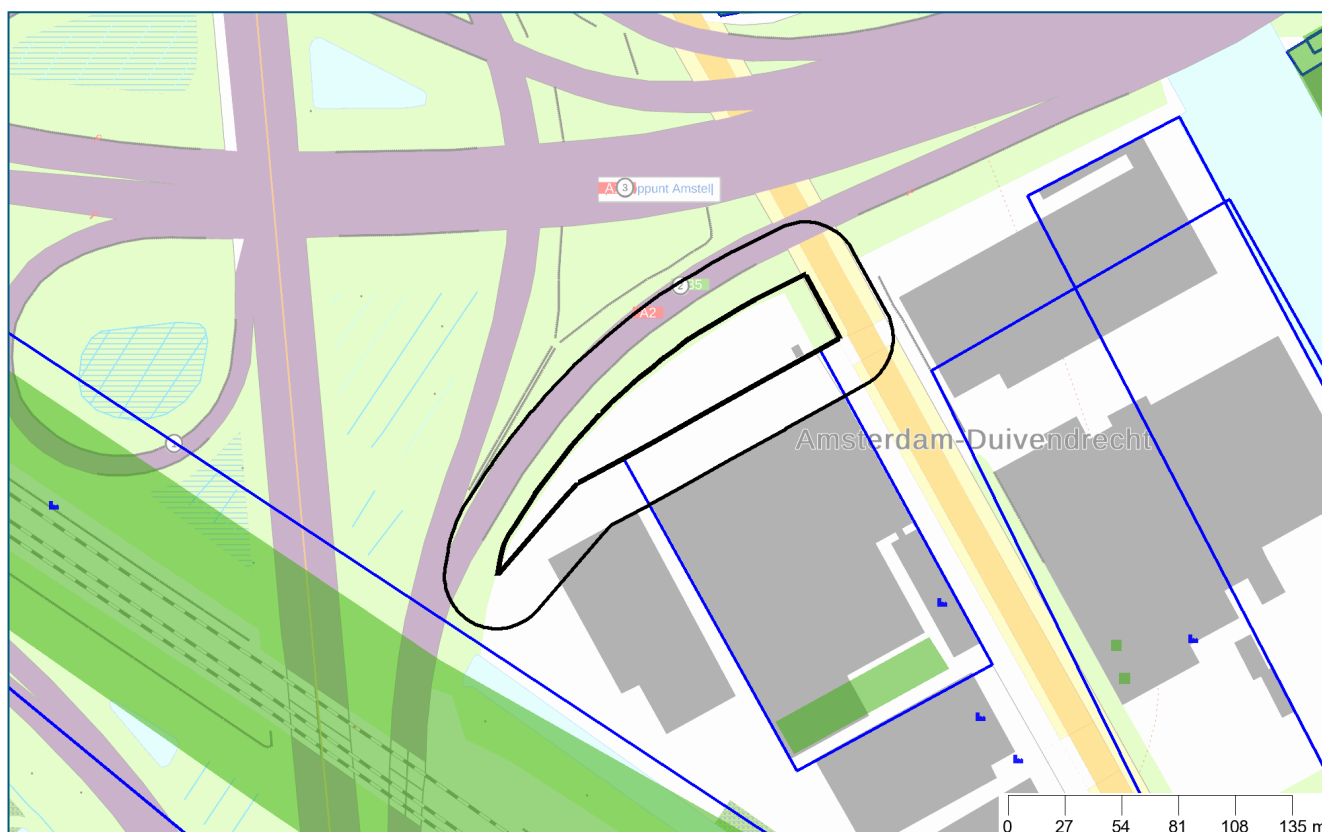
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Bodemrapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

ASL00 (Ouder-Amstel) A 1608



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 122889 Y 482285 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	8
Tanks	9
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	10
Overzicht van Bodemlocaties	10
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	11
Tanks	12
Toelichting	13
Begrippenlijst	15
Disclaimer	17

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Joan Muyskenweg 30-32"

Locatie	Joan Muyskenweg 30-32
Locatiecode	NZ043700109
Locatiecode bevoegd gezag	NH043700387
Straatnaam/huisnummer	Joan Muyskenweg 30 - 32
Postcode	1115RC
Plaatsnaam	DUIVENDRECHT
Gemeente	Ouder-Amstel (0437)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	BOOT
Rapportcode	NZ043700112
Onderzoeksbureau	De Ruiter
Rapportnummer	FS/MJ/A900227
Rapportdatum	01-02-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ <=AW/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ043700964
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Rapportnummer	R-PTW/753
Rapportdatum	08-05-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ043700965
Onderzoeksbureau	Koenders&Partners
Rapportnummer	110539
Rapportdatum	21-07-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend

Conclusie rapport	
-------------------	--

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ043700966
Onderzoeksbureau	Koenders&Partners
Rapportnummer	110741
Rapportdatum	22-08-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ043700967
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	13-10-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ043700968
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Rapportnummer	
Rapportdatum	25-10-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
autowasserij	Gelder, Kon. Papierfabrieken	Onbekend	Onbekend	Joan Muyskenweg 30-32

papier- en kartonfabriek	Gelder, Kon. Papierfabrieken	Onbekend	Onbekend	Joan Muyskenweg 30-32
autowasserij	Mo Do, B.V. v/h Van Gelder Pap	Onbekend	Onbekend	Joan Muyskenweg 30-32
dieseltank (ondergronds)	Mo Do, B.V. v/h Van Gelder Pap	Onbekend	Onbekend	Joan Muyskenweg 30-32
papier- en kartonfabriek	Mo Do, B.V. v/h Van Gelder Pap	Onbekend	Onbekend	Joan Muyskenweg 30-32
autowasserij	Onbekend	1974	Onbekend	Joan Muyskenweg 30-32
papier- en kartonfabriek	Onbekend	1974	Onbekend	Joan Muyskenweg 30-32
dieseltank (ondergronds)	Onbekend	1989	Onbekend	Joan Muyskenweg 30-32
papier- en kartonfabriek	Van Gelder Zonen N.V., Koninkl	Onbekend	Onbekend	Joan Muyskenweg 30-32

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
	2011/59424	OO fase (OO)	25-10-2011
beschikking BUS saneringsevaluatie	115685/211367		18-07-2013

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Joan Muyskenweg 30-32
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,50
Onderkant	1,50

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	11000	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Joan Muyskenweg 30-32
Contourcode	NH00003971
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	150
Bovenkant	0
Onderkant	0
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	aanbrengen leeflaag achtergrondwaarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, monitoring
Einddatum sanering	18-07-2013
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Naam locatie	Joan Muyskenweg 30-32
Contourcode	NH00003691
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	
Startdatum	18-07-2013

Nazorg gebruiksbeperking

Gebruiksbeperking
Gesloten verharding handhaven

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Joan Muyskenweg 30-32	Besluit document	Besluit document
Joan Muyskenweg 30-32, onderzoek Actualiserend en nader bodemonderzoek	Actualiserend en nader bodemonderzoek	Joan Muyskenweg 30-32
Joan Muyskenweg 30-32, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Joan Muyskenweg 30-32, onderzoek Herbemonstering grondwater Joan Muyskenweg 30-32 te Duivendrecht	Herbemonstering grondwater Joan Muyskenweg 30-32 te Duivendrecht	Joan Muyskenweg 30-32
Joan Muyskenweg 30-32, onderzoek Meldingsformulier BUS saneringsplan	Melding Immobiel BUS sanering Joan Muyskenweg Duivendrecht	Joan Muyskenweg 30-32
Joan Muyskenweg 30-32, onderzoek Verkenndend Bodemonderzoek Joan Muyskenweg 30-32 te Duivendrecht.	Verkenndend Bodemonderzoek Joan Muyskenweg 30-32 te Duivendrecht.	Joan Muyskenweg 30-32
Joan Muyskenweg 30-32. besluit 2011/59424		bes5015.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

BIJLAGE 3

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1 – terrein Bouwmaat



Foto 2 – terrein Bouwmaat



Foto 3 – terrein Bouwmaat



Foto 4 – terrein Bouwmaat



Foto 5 – terrein verhuurbedrijven



Foto 6 – terrein verhuurbedrijven



Foto 7 – terrein verhuurbedrijven



Foto 8 – terrein verhuurbedrijven



Foto 9 – terrein verhuurbedrijven



Foto 10 – terrein verhuurbedrijven



Foto 11 – terrein verhuurbedrijven



Foto 12 – terrein verhuurbedrijven