



Behandeld door
mevrouw A. de Hartog
Telefoon
(020) 49 62 121
E-mail
gemeente@ouder-amstel.nl
Ons kenmerk
2019-075679
Bijlage(n)

Korrel - van Beek
T.a.v. de heer K.S. van Beek
Rondehoep West 42
1191 KL OUDERKERK AAN DE AMSTEL

Verzonden

Betreft
Principeverzoek vergroting agrarisch bouwvlak

Ouderkerk aan de Amstel
4 november 2019

Geachte heer Van Beek,

U hebt een schetsplan ingediend voor het vergroten van het bouwvlak op het perceel Rondehoep West 46 A te Ouderkerk aan de Amstel en het bouwen van een stal en mestopslag op dit perceel.

Beoordeling van uw schetsplan

In uw aanvraag wilt u het bestaande bouwvlak van 6.976,05 m² (te weten 0,6976 ha) vergroten naar 10.000 m² (te weten 1 ha), door het huidige bouwvlak naar achteren door te trekken.

U heeft aangegeven uw bedrijf te willen transformeren naar een biologisch bedrijf. Om dit mogelijk te maken heeft u meer leefruimte nodig voor de dieren. Derhalve is het noodzakelijk om de stal te vergroten en een mestopslag te realiseren. Dit is op het huidige bouwvlak niet mogelijk. In verband met de geringe afmeting van het bouwvlak zouden deze gebouwen zodanig gesitueerd moeten worden dat de omliggende woningen binnen de wettelijk bepaalde geur- en afstandscontouren van 50 meter komen te liggen.

Voor een volwaardig agrarisch bedrijf is - in zijn algemeenheid - een agrarisch bouwperceel van gemiddeld 1 hectare benodigd. Dat zal zeker gelden voor een biologisch bedrijf, waar de koeien meer ruimte krijgen. De beheersverordening "De Ronde Hoep" biedt niet de mogelijkheid om een agrarisch bouwvlak te vergroten.

Om het omschakelen naar een biologisch bedrijf mogelijk te maken gaat het college akkoord met het vergroten van het bouwvlak tot 1 hectare. Aangezien de uitbreiding zal plaatsvinden achter het bestaande bouwvlak zullen de doorzichten naar de polder gewaarborgd blijven.

Verdere procedure

Om de uitbreiding van het bouwvlak juridisch planologisch mogelijk te maken zal een zogenaamd "postzegelbestemmingsplan" opgesteld dienen te worden. U dient daarvoor een stedenbouwkundig bureau in te schakelen. Het door dat bureau opgestelde plan zal door ons verder in procedure worden gebracht. Dit proces zal naar verwachting circa 6 maanden gaan duren. Als u vragen heeft over het bestemmingsplanproces kunt u contact opnemen met mevrouw E. van den Kerkhoff via bovenstaand telefoonnummer of per mail (elizabeth.van.den.kerkhoff@duoplus.nl).



Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel,
namens dezen,

teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving Duo+
afdeling Buurt
drs. M (Mike) Koning

Dit document is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en daarom niet
ondertekend.

QUICKSCAN

NATUURWETGEVING

Rondehoep West 46 a
1191 KX Ouderkerk a/d Amstel



Datum : 9 december 2019
Auteur : M. Kuiper NatuurBeleven bv

Oostermeerkade 6
1184 TV Amstelveen
Telefoon: 06-29523020
E-mail: info@natuurbeleven.nl



Inhoud

SAMENVATTING	3
INLEIDING	4
AANLEIDING.....	4
DOEL VAN HET ONDERZOEK.....	4
WERKWIJZE.....	4
ONDERZOEKSRESULTATEN	5
BUREAU.....	5
NATURA 2000, WETLANDS, NATIONALE PARKEN	5
ONDERZOEK LOCATIE.....	7
Veranderingen	8
Huidige situatie	8
Toekomstige situatie.....	9
MOGELIJKE EFFECTEN	9
CONCLUSIES	9



SAMENVATTING

VOF Korrel Van Beek heeft haar hoofdvestiging aan de Rondehoep West 46a. Het huidige bouwblok is te klein om in de toekomst een rendabel bedrijf met ongeveer 100 melkkoeien te exploiteren. Uitbreiding van het bouwblok zodat er ruimte is o.a. voor opslag van ruige mest is nodig voor een toekomstbestendige bedrijfsvoering.

In verband met een aangevraagde wijziging van de bestemming om het bouwblok uit te breiden tot ongeveer 1 ha. is een onderzoek uitgevoerd naar mogelijke gevolgen voor beschermde natuur.

Uit het onderzoek blijkt dat er geen beschermde natuurwaarden aanwezig zijn op de locatie en dat de geplande uitbreiding van de bedrijfsvoering het weidevogelbeheer ten goede zal komen.

Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is daarom niet aan de orde.

INLEIDING

AANLEIDING

VOF Korrel Van Beek heeft haar hoofdvestiging aan de Rondehoop West 46a. Het huidige bouwblok is te klein om in de toekomst een rendabel bedrijf met ongeveer 100 melkkoeien te exploiteren. Uitbreiding van het bouwblok zodat er ruimte is o.a. voor opslag van ruige mest is nodig voor een toekomstbestendige bedrijfsvoering.

DOEL VAN HET ONDERZOEK

Vanuit Wet Natuurbescherming is bij ruimtelijke ingrepen de initiatiefnemer verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het projectgebied. Ook naar effecten op de omgeving dient te worden gekeken. Het doel van de wet is het in stand houden van de inheemse flora en fauna. Door, voorafgaand aan ruimtelijke ingrepen, stil te staan bij aanwezige natuurwaarden, kan schade aan beschermde soorten worden voorkomen of beperkt. Indien schade niet te voorkomen is, is een ontheffing Wet Natuurbescherming noodzakelijk.

Het doel van het onderzoek is het opsporen van eventuele strijdigheden van de voorgenomen werkzaamheden met de natuurwetgeving. Ook geven we adviezen om de zorgplicht voor dieren en planten in te vullen.

WERKWIJZE

Om bovenstaand doel te bereiken, zijn de volgende werkstappen doorlopen:

- Bureau-onderzoek naar gegevens over beschermde gebieden rondom werkgebied.
- Onderzoek van de locatie, waarbij is gezocht naar potentiële vaste verblijfplaatsen van beschermde soorten en naar de geschiktheid van het biotoop voor beschermde soorten.
- Formuleren van een conclusie of er sprake is van een conflict met de Wet Natuurbescherming.
- Zo nodig advies voor nader onderzoek.
- Zo nodig advies met betrekking tot mitigerende en compenserende maatregelen.

ONDERZOEKSRESULTATEN

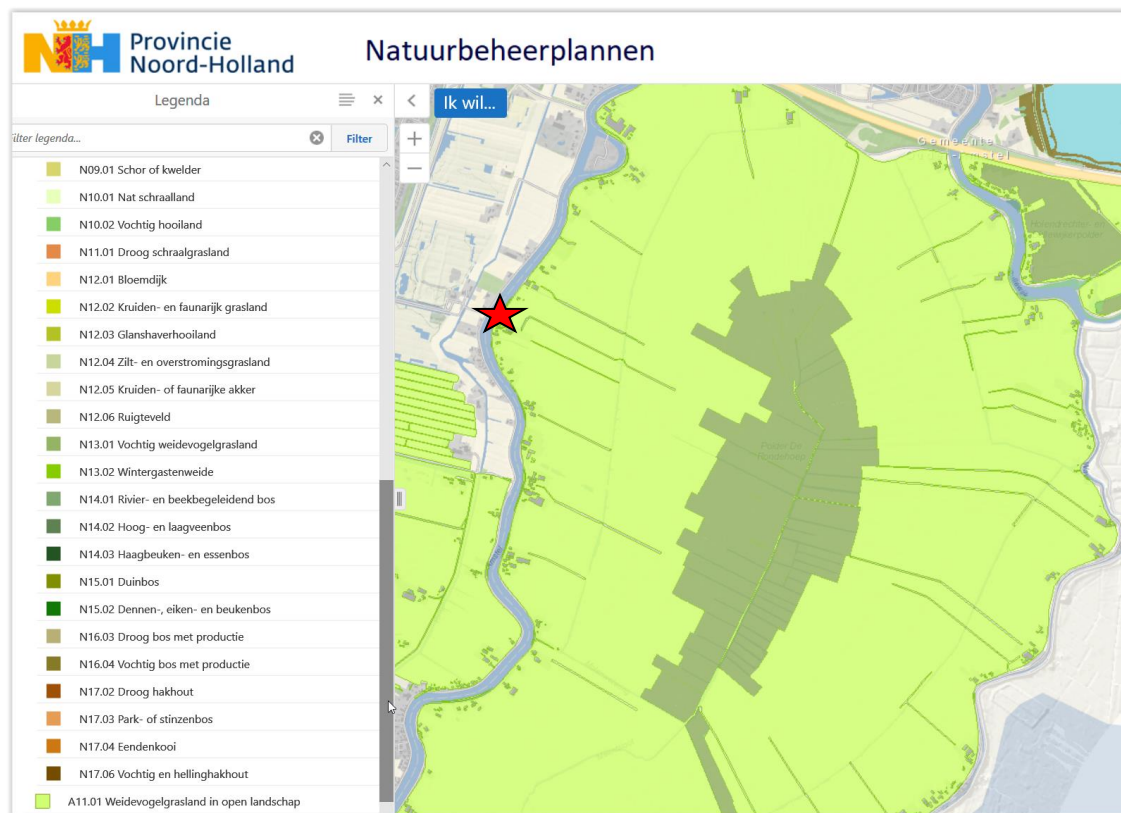
BUREAU

Uit onderzoek van bekende gegevens via literatuur en internet zijn geen aanwijzingen bekend dat er beschermde natuurwaarden aanwezig zijn.

NATURA 2000, WETLANDS, NATIONALE PARKEN



Er zijn geen Natura 2000 gebieden, wetlands of nationale parken binnen een straal van 3 kilometer rondom het werkgebied.



De Rondehoep is door de provincie aangewezen als Weidevogel leefgebied (A11.01 Weidevogelgrasland in open landschap) en de kern van de polder is een NNN-reservaat van Landschap Noord-Holland met als beheer type N13.01 Vochtig weidevogelgrasland.

ONDERZOEK LOCATIE



Groen: gewenst bouwblok. Rood omlijnd: indicatie gevraagde uitbreiding

Veranderingen

Huidige situatie



Op dit moment bestaat de grond die in het bouwblok gevraagd wordt uit grasland en een verhard werkp pad. Op deze locatie direct bij het erf broeden geen vogels. Er komen vermoedelijk veldmuizen voor, beschermde zoogdieren zijn niet te verwachten. Er zijn geen beschermde planten, insecten, reptielen of amfibieën te verwachten -anders dan een incidenteel lang huppende groene kikker of gewone pad.

Toekomstige situatie

De uitbreiding van het bouwblok zal gebruikt worden om hier betonnen mestplaten neer te leggen. De huidige stal waar drijfmest wordt geproduceerd zal vervangen worden door een stal met een ruige stalmest regiem, waardoor deze plaatsruimte noodzakelijk is.



Kuilplaten in het huidige bouwblok, iets dergelijks, maar dan met muren aan drie zijden, zal in de uitbreiding worden aangelegd.

MOGELIJKE EFFECTEN

Er zijn geen beschermde soorten op de locatie die aan het bouwblok toegevoegd kan worden.

Met betrekking tot de weidevogels in de polder, zowel in het weidevogelreservaat als daarbuiten kan worden opgemerkt dat hun biotoop een merkbare verbetering zal ondergaan als dit bedrijf, dankzij de uitbreiding van het bouwblok voor opslag van ruige mest, overschakelt naar het gebruik van ruige stalmest. Ruige stalmest heeft een zeer gunstig effect op het bodemleven en zo op de voedselsituatie van de vogels. Ruige stalmest trekt door de microstructuur die het op het land teweegbrengt ook veel broedvogels aan. Tegen een over een fractioneel verlies aan grasland staat dus een aanzienlijke winst wat betreft het biotoop van de weidevogels.

CONCLUSIES

Uit het onderzoek blijkt dat er geen beschermde soorten zijn. Het effect op de weidevogels zal door de verandering in bedrijfsopzet zeer positief zijn.

Nader onderzoek of het aanvragen van ontheffing is gezien dit resultaat niet nodig.