



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Ouder-Amstel,

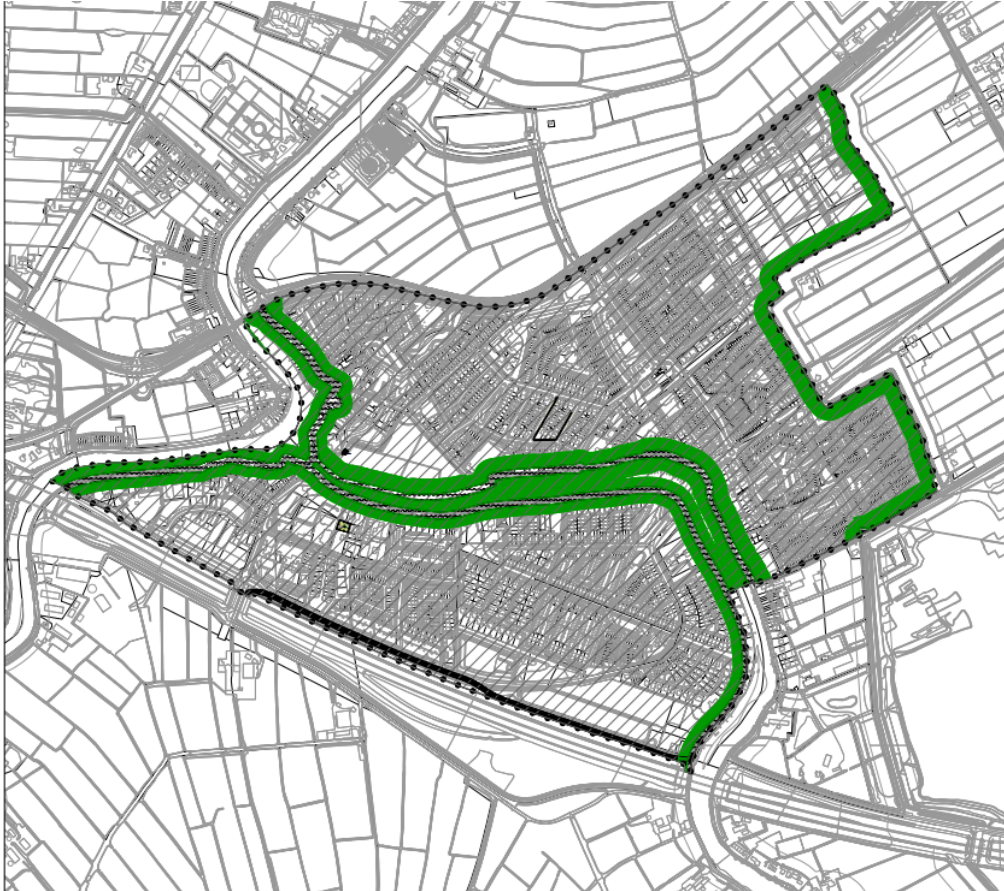
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 april 2022,

Nummer RV 2022-26

BESLUIT :

1. De Nota beantwoording zienswijzen van het bestemmingsplan “Herziening Ouderkerk aan de Amstel” en het bestemmingsplan “Herziening Duivendrecht”, zoals opgenomen in bijlage 1 van de twee bijlagenboeken vast te stellen;
2. In te stemmen met de Nota van wijzigingen van zowel het bestemmingsplan “Herziening Ouderkerk aan de Amstel” als het bestemmingsplan “Herziening Duivendrecht”, zoals opgenomen in bijlage 2 van de twee bijlagenboeken;
3. geen exploitatieplannen voor deze bestemmingsplannen vast te stellen conform artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het bestemmingsplan “Herziening Ouderkerk aan de Amstel”, bestaande uit de verbeelding, regels en vergezeld van een toelichting met planidentificatienummer NL.IMRO.0437.BPHerOuderkerk-VA01, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp zoals die ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie;
5. het bestemmingsplan “Herziening Duivendrecht”, bestaande uit de verbeelding, regels en vergezeld van een toelichting met planidentificatienummer NL.IMRO.0437.BPHerDuivendrecht-VA01, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp zoals die ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie.
6. Toe te voegen/ wijzigen:

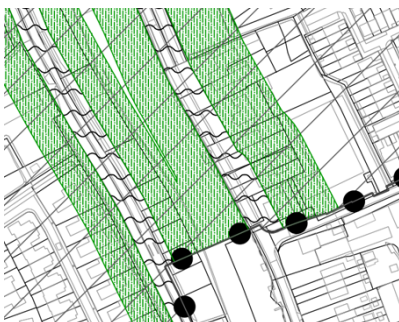
- De plangrens van het vast te stellen bestemmingsplan 'Herziening Ouderkerk aan de Amstel' als volgt aan te passen:



Plangrens bestemmingsplan 'Herziening Ouderkerk aan de Amstel'

De aanpassing van de plangrens heeft tot gevolg dat:

- de waterbeschermingszone over het perceel aan de Middenweg wordt doorgetrokken;
- voor het perceel aan de Schoolweg de bestemming 'tuin-1' wordt toegevoegd aan de vast te stellen herziening;



*Doortrekken waterbeschermingszone
perceel Middenweg*



Perceel Schoolweg

- aan de regels van de bestemming 'tuin – 1' een nieuwe bepaling 6.2.2 wordt toegevoegd, waarmee het specifieke bouwverbod uit bestemmingsplan 'Ouderkerk aan de Amstel – Schoolweg perceel 1554' behouden blijft. Hierdoor wordt de huidige

bepaling 6.2.2 hernoemend naar 6.2.3. De nieuw in te voegen regeling 6.2.2 luidt als volgt:

6.2.2 Specifieke bouwaanduiding - gebouwen niet toegestaan

In afwijking van het bepaalde onder 6.2.1 zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bebouwing niet toegestaan' geen gebouwen toegestaan en geldt tevens dat deze gronden niet dienen te worden beschouwd als erf in de zin van artikel 1 van bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht, zoals dat artikel luidt op het moment van de datum van inwerkingtreding van dit plan, uitgezonderd reeds bestaande gebouwen tot ten hoogste de bestaande maatvoering.

- d. De artikelen 6.2.1, onder b, en 7.2.1, onder b, van Herziening Ouderkerk aan de Amstel als volgt aan te passen:

b. bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied, gelegen buiten het beschermde dorpsgezicht, zijn toegestaan met dien verstande dat:

1. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter;
2. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 6,5 m², dan wel de bestaande oppervlakte;
3. de afstand tot het openbaar toegankelijk gebied tenminste 1 meter bedraagt, voor zover gelegen in een gebied dat aangemerkt is als maatwerkregie in de Nota Omgevingskwaliteit.

- Artikel 4.2.2. van Herziening Duivendrecht als volgt tekstueel aan de passen:

4.2.2. Specifieke bouwaanduiding - gebouwen niet toegestaan

In afwijking van het bepaalde onder 4.2.1 zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bebouwing niet toegestaan' geen gebouwen toegestaan en geldt tevens dat deze gronden niet dienen te worden beschouwd als erf in de zin van artikel 1 van bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht, zoals dat artikel luidt op het moment van de datum van inwerkingtreding van dit plan, uitgezonderd reeds bestaande gebouwen tot ten hoogste de bestaande maatvoering.

- De artikelen 4.2.1, onder b, en 5.2.1, onder b, van Herziening Duivendrecht als volgt aan te passen:

b. bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied, zijn toegestaan met dien verstande dat:

1. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter;
2. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 6,5 m², dan wel de bestaande oppervlakte;
3. de afstand tot het openbaar toegankelijk gebied tenminste 1 meter bedraagt, voor zover gelegen in een gebied dat aangemerkt is als maatwerkregie in de Nota Omgevingskwaliteit.

7. Ook toe te voegen:

- De verbeelding voor het perceel aan de Kerkstraat 10 (met de bestemming 'maatschappelijk') geen onderdeel te laten zijn van het vast te stellen bestemmingsplan;
- Artikel 5 van de regels van de 'Herziening Ouderkerk aan de Amstel' geen onderdeel te laten zijn van het vast te stellen bestemmingsplan.

Ouder-Amstel, 25 mei 2022

De raad voornoemd,

de raadsgriffier,



L.W.F. Örsçek- Moolenaar

de voorzitter,



J. Langenacker