

Lutkemeerweg 400
1067 TH Amsterdam
Postbus 75103
1070 AC Amsterdam

T 020 497 40 80
F 020 497 63 09
amsterdam@piusfloris.nl
www.piusfloris.nl

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam B.V.
IBAN NL87 ABNA 0243 4826 71
KVK 34116505
BTW NL811686991B02



Bomen Effect Analyse Manegeterrein Middenweg Oudekerk aan de Amstel

Colofon

Projectnummer:	17P2100033
Opdrachtgever:	M.S. Brandenburg Ontroerend Goed T.a.v. de heer M.S. Brandenburg Postbus 138 1390 AC Abcoude
Vestiging:	Pius Floris Boomverzorging Amsterdam
Procesmanager:	Dhr. H. Werner
Contactpersoon:	Dhr. J.V.C. Wernsen
Telefoon:	020-4974080
Onderzoeker & auteurs:	Dhr. D. Vriend, European Tree Technician Dhr. J.V.C. Wernsen, European Tree Technician, Geregistreerd taxateur bomen (NVTB)
Datum:	4 oktober 2022
Versie:	V3

Inhoud

1. Inleiding.....	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Doelstelling	3
2. Onderzoeksmethoden.....	4
2.1. Boominventarisatie.....	4
2.2. Boom Effect Analyse	4
2.3. Beleidstatus.....	4
3. Bevindingen	5
3.1. Situatie en groeiplaats	5
3.2. Boominventarisatie een -veiligheidscontrole	5
3.2.1. Conditie & toekomstverwachting.....	5
3.3. Verplantbaarheid	6
3.4. Beleidstatus.....	6
4. Effect Analyse.....	7
4.1. Voorgenomen werkzaamheden.....	7
4.1.1. Tekeningen en toetsingsmateriaal	7
4.2. Effecten.....	7
4.2.1. Maaiveld ophoging	8
4.2.2. Inperking boven- en ondergrondse groeiruimte	8
4.3. Projectinvloeden	10
5. Conclusie & advies	11
5.1. Resultaten boominventarisatie.....	11
5.2. Resultaten effect analyse.....	11
6.0. Advies.....	11

Bijlage

- Beeldbijlage
- Themakaarten
- VTA-lijsten

1. Inleiding

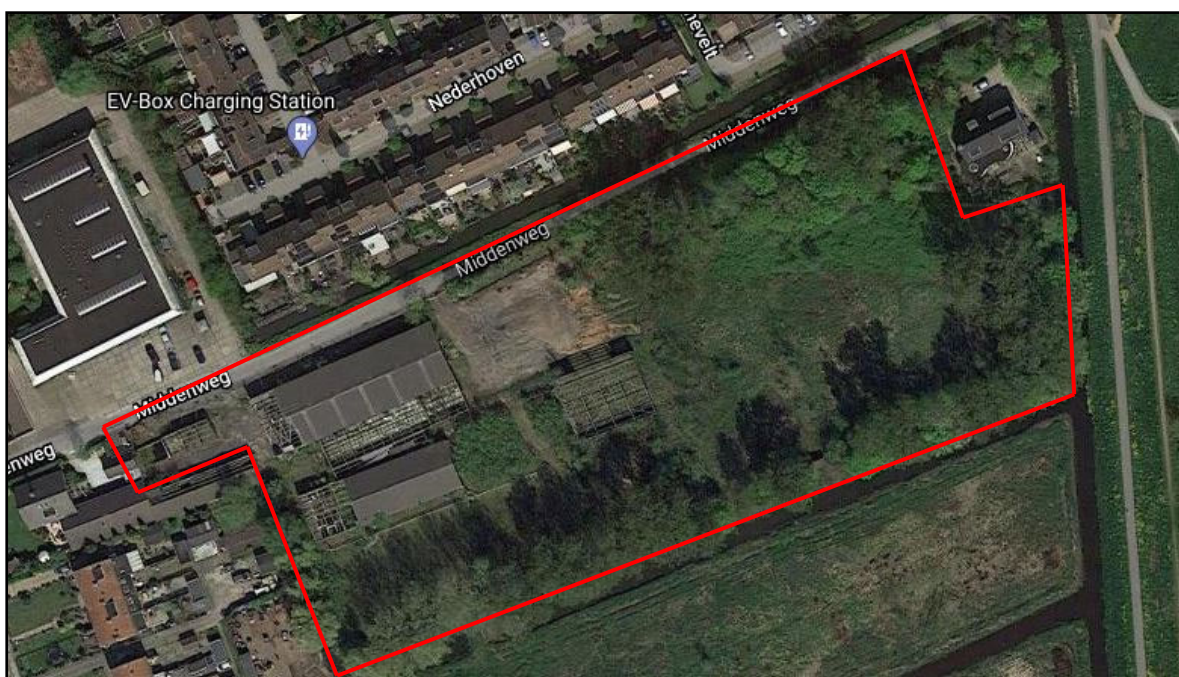
1.1. Aanleiding

In opdracht van Brandenburg Ontroerend goed is een Bomen Effect Analyse (hierna: BEA) uitgevoerd op het terrein van de voormalige manege aan de Middenweg te Ouderkerk a/d Amstel. De aanleiding voor dit onderzoek is het voorgenomen ontwikkelingsplan waarbij onder andere een ophoging, een herinrichting van het terrein en nieuwbouw zal plaatsvinden. Binnen de projectlocatie staan diverse bomen (zie figuur 1). De bijbehorende ontwikkelingen vinden daarbij binnen de invloedssfeer van volwassen bomen plaats. In een eerder stadium zijn de bomen reeds geïnventariseerd. Zie hiervoor rapport *'Inventarisatie bomen voormalige manege middenweg te Oudekerk aan de Amstel'*, projectnr. 17P2100033 (Pius Floris Boomverzorging, 2021). Deze gegevens zijn als basis meegenomen in het huidige effectonderzoek naar de ontwikkelingen in het gebied

1.2. Doelstelling

Deze rapportage dient meerdere doelen. Het primaire doel van deze BEA is antwoord te geven op de vraag of behoud van de bomen mogelijk is op hun huidige standplaats met behoud van minimaal dezelfde toekomstverwachting, conditie en habitus in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling. Daarnaast dient deze BEA randvoorwaarden aan te geven en alternatieven te bieden in het kader van boombehoud. Op hoofdlijnen worden puntsgewijs de volgende onderdelen in de rapportage beoordeeld en vastgelegd:

- Het beoordelen van de (ondergrondse) groeiplaatsomstandigheden;
- Het bepalen of de bomen (eenvoudig) zijn te verplanten;
- Het opstellen van randvoorwaarden voor eventueel te behouden bomen met betrekking tot de werkzaamheden;
- Toetsing van de bomen ten aanzien van een vergunningsplicht;



Figuur 1: Luchtfoto van het projectgebied (rode markering).

2. Onderzoeksmethoden

2.1. Boominventarisatie

Van de bomen zijn de inventarisatiegegevens opgenomen. Hierbij zijn gegevens over het geslacht, soort, hoogte en de stamdiameter opgenomen. Verder zijn gegevens met betrekking tot de standplaats opgenomen. De bomen zijn op basis van een landmeetkundige inmeting (Akor) op kaart gepositioneerd.

2.2. Boom Effect Analyse

Aan de hand van het kaartmateriaal (zie bijlagen) is een inschatting gemaakt op welke manier en in welke mate de bomen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vallen. Daarnaast worden gegevens vanuit de keuring en het groeiplaatsonderzoek geanalyseerd om het effect op de bomen te bepalen. Beoordeeld wordt welke veranderingen binnen de groeiplaats acceptabel zijn om een boom duurzaam te behouden.

2.3. Beleidstatus

Bij de boominventarisatie is nagegaan of er waardevolle exemplaren op het terrein aanwezig zijn. Daarnaast is een bureaustudie uitgevoerd waarbij de waardevolle bomenlijst van de gemeente en de landelijke monumentale bomenlijst is gehanteerd. Conform de APV is onderzocht of er een omgevingsvergunning noodzakelijk is.

In een aantal situaties zijn individueel bomen vergunningplichtig. Ook als het gaat om stukken struweel, lintbeplanting en houtwallen kan een vergunning benodigd zijn. Voorwaarden zijn terug te lezen op de site van de overheid ten aanzien van lokale regelgeving.

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR467222/1#d48008558e156>

3. Bevindingen

3.1. Situatie en groeiplaats

Het betreft een voormalige manegeterrein aan de Middenweg met 58 bomen. Het terrein is al een aantal jaren niet meer in gebruik en de gebouwen zijn inmiddels gesloopt.

De beplanting bestaat hoofdzakelijk uit snelgroeiende soorten als wilg es en populier waarbij vooral de populieren als hoofdsoort tot volle wasdom zijn gekomen. Als onderbeplanting (onderstandig) komen wilg iep en es voor. De populieren staan als lintbeplanting of in groepen voornamelijk aan de randen van het perceel dat aan de westzijde wordt begrenst door de middenweg en aan de noordzijde door weilanden. Er is sprake van een sterk verwaarloost terrein en boombeeld waarbij er zwaar dood hout, afgebroken takken en omgevallen bomen zijn aangetroffen. De populieren zijn veelal in een groep of losse rij opgegroeid waardoor er eenzijdige kronen en in elkaar gegroeide kronen zichtbaar zijn.



Figuur 1: Luchtfoto projectgebied. Groene stippen illustreren de betreffende bomen.

3.2. Boominventarisatie en -veiligheidscontrole

Hoewel er alleen een inventarisatie heeft plaatsgevonden is bij de boomeffectanalyse op basis van een globale visuele beoordeling een aantal zaken vastgelegd die hieronder worden weergegeven, het beoordelen van de huidige kwaliteit van de bomen, is hieronder samengevat en toegelicht:

- De kwaliteit van de bomen is over het algemeen als matig beoordeeld;
- Uitzonderingen hierop zijn de bomen 16 en 57 door aantastingen in een slechte conditie verkeren en die duidelijke tekenen van afsterving vertonen;
- Bomen 51 t/m 54 tonen zwaar achterstallige onderhoud waarbij het risico op uitbreken van takken bestaat;
- Nagenoeg alle bomen tonen een sterke snoeiachterstand waarbij er zwaar dood hout is ontstaan.

3.2.1. Conditie & toekomstverwachting

De meeste bomen verkeren over het algemeen in een redelijke conditie. Enkele bomen tonen een matige tot slechte conditie. De bomen staan in een open groeiplaats waarbij de laatste decennia geen werkzaamheden binnen de groeiplaats hebben plaatsgevonden. De huidige conditie wordt vooral bepaald door de plaatselijke groeiplaatsomstandigheden in combinatie met de ouderdom.

3.3. Verplantbaarheid

Op basis van de gegevens uit boomveiligheidscontrole kan worden geconcludeerd dat er geen bomen in aanmerking komen voor een eenvoudige verplanting. Het gaat in veel gevallen om bomen die in groepen zijn opgegroeid en daardoor in relatief slechte kwaliteit verkeren. Bovendien zijn de wortelgestellen met elkaar vergroeid, is er sprake van een oppervlakkige wortelzone. Daarnaast zijn de meeste bomen te groot (stamdiameter >30 cm) om eenvoudige verplant te worden.

3.4. Beleidstatus

De gemeente Ouderkerk a/d Amstel hanteert geen waardevolle bomenlijst. Daarnaast komen er in het gebied geen bomen voor die een beschermde status hebben volgens de landelijk monumentale bomenlijst (Bomenstichting). Voor de kap van bomen met een stamdiameter vanaf 20 cm op 1,30 meter boven het maaiveld is een omgevingsvergunning verplicht. 52 bomen zijn op grond hiervan vergunningsplichtig. Verder staan aan de noordzijde langs de Middenweg diverse inheemse beplanting (zaailingen/spontane vegetatie) en mogelijk vallen onder de noemer 'struweel'. Deze objecten zijn niet meegenomen in de beoordeling. Maar vallen wel binnen de oppervlaktebepaling ten aanzien van de vergunningsplicht als 'struweel'.

4. Effect Analyse

4.1. Voorgenomen werkzaamheden

Het project betreft een herinrichting van het plangebied ten behoeve van nieuwbouw. Op het terrein van zo'n 1,5 hectaren worden 36 woningen, wegen en nutsvoorzieningen gerealiseerd. De manege en bijgebouwen zijn recent gesloopt. De volgende stap in de realisatie van het plan is het bouwrijp maken van het gebied.

4.1.1. Tekeningen en toetsingsmateriaal

De analyse is gebaseerd op de wijzigingen van de bestaande situatie, ten opzichte van de toekomstige situatie (onder andere figuur 2). Ten behoeve van de voorgenomen werkzaamheden en het opstellen van deze BEA is een ontwerp-tekening beschikbaar gesteld door de opdrachtgever. Onder andere op basis hiervan is het onderzoek uitgevoerd en zijn er randvoorwaarden opgesteld die dienen als de uitgangspositie voor het behoud van de bomen. De wijzigingen ten opzichte van de bestaande bomen vertalen zich voornamelijk in de sterk veranderende groeiplaatsomstandigheden.

Voor de beoordeling van de effecten op de bomen is gebruik gemaakt van de tekeningen en documenten zoals verstrekt door de opdrachtgever:

- HOLENDRECHTWG_werkbestand_28 (PDF).
- HOLENDRECHTWG_werkbestand_28 (DWG).
- Notitie 'Bouwrijp maken Holendrechteweg Ouderkerk – Indicatie van mogelijkheden' kenmerk: P51961-N001-V02-CLA) (PDF) Geobest bv.



Figuur 2: Ontwerptekening: HOLENDRECHTWG_werkbestand_28. Zie kaart in de bijlage voor meer details. De cirkels geven de nieuwe bomen aan.

4.2. Effecten

De volgende punten hebben de grootste effecten op de bomen:

- Maaiveld ophoging;
- Taluds;
- Vergraven/herleggen sloten;
- Inperking ondergrondse groeiruimte.

4.2.1. Maaiveld ophoging

Mede doordat het bestaande maaiveld uit enkele meters (matig) veen bestaat, zal het maaiveld worden opgehoogd en worden geëgaliseerd. Tot hoe hoog en volgens welke uitvoeringsmethode (met/zonder aanvullende maatregelen zoals verticale drainage en/of Bims etc.) is op dit moment nog onduidelijk. Voor de analyse is rekening gehouden met maaiveld uiteindelijke verhoging van het huidige maaiveld met één meter zand. Door zetting/inklinken is mogelijk een gefaseerde ophoging (3 meter zand) benodigd (Geobest bv, 2022).

De ophoging van het maaiveld en de neveneffecten hebben voor alle binnen de projectgrenzen staande bomen nadelige en zelfs fatale gevolgen. Ophogen binnen de kroonprojectie is van invloed op de bodemgasdiffusie en de wateropname. Over het algemeen leidt ophoging tot wortelsterfte en verdichting. Wanneer de boom veel wortels verliest heeft dit invloed op zijn conditie en stabiliteit. Wanneer grond rondom tegen de stamvoet komt te liggen ontstaat er een rottingsproces in de stamvoet. De aftakeling van de boom kan hierdoor worden versneld en de boom kan op dit punt breukgevaarlijk worden. Algemeen geldt dat voorafgaand aan de ophoging het gras en/of kruiden moeten worden verwijderd om anaerobe omzetting te voorkomen, waardoor een verhoogd CO² gehalte in de bodem wordt voorkomen. Hierbij kunnen oppervlakkige wortels beschadigd raken.

Tot op welke hoogte er rondom de boom kan worden opgehoogd hangt sterk af van de boomsoort, zijn conditie en het gebruikte materiaal. Als stelregel wordt aangehouden dat een ophoging van maximaal 10 cm toelaatbaar is, mits er een poreus materiaal wordt gebruikt. Uit de Notitie 'Bouwrijp maken Holendrechteweg' blijkt dat er een ophoging van ca. 1 meter zal plaatsvinden. Daarnaast kan door de voorbelasting met het zandlichaam het huidige maaiveld tot onder het grondwater niveau zakken waardoor de wortels van de bomen binnen de ophoging afsterven door verdichting en zuurstofgebrek. Daarnaast is de verwachting dat de drukbelasting de grondwaterstand plaatselijk kan veranderen en er kwel ontstaat rondom het opgehoogde gebied. In welke mate en waar deze verschijnselen plaatsvinden wordt binnen dit onderzoek niet duidelijk. De opdrachtgever geeft aan dat deze effecten slechts van tijdelijke aard zijn. In dat geval zijn deze effecten niet significant schadelijk voor de bomen.

4.2.2. Inperking boven- en ondergrondse groeiruimte

Wanneer de effecten van de ophoging buitenbeschouwing worden gelaten, heeft de inperking van de boven- en ondergrondse groeiruimte een groot effect op de duurzame instandhouding. In figuur 2 is goed zichtbaar dat de bestaande bomen binnen de contouren van de kavels staan en in enkele gevallen tot dicht op de woning, bijvoorbeeld bomen 43, 44 en 45 (figuur 3). De bomengroep 25-35 staan nabij een nieuw aan te brengen weg/pad. Hierbij zal een nieuwe dam (ophoging) moeten worden aangebracht en een deel van de bestaande sloot/greppel tussen bomen 24 en 25 worden gedempt.



Figuur 3: Ontwerptekening HOLENDRECHTWG_werkbestand_28 (DWG) (blauwe lijnen) en bestaande bomen (groene stippen). Het paars gearceerde vlak illustreert de contouren van de ophoging.

Aan de randen van de kavels en het ophooggebied zal een talud worden aangebracht (onder andere binnen de strook van bomen 32, 33, 34, 35, 38, 41, 42, en 47 in figuur 3) ten behoeve van de sloot. Deze sloot loopt nagenoeg rondom het terrein. Hierdoor zullen nieuwe watergangen worden gegraven (nabij boom 56) en bestaande sloten/greppels worden verruimd (noordzijde). Aan de noordzijde vervalt of wordt de ondergrondse groeiplaats voor bomen 1 en 7 en het aanwezige struweel sterk ingeperkt.

Bomen 8 tot en met 17 vallen binnen de invloedssfeer van graafwerkzaamheden. Hier zal een eiland worden gecreëerd waarbij een nieuwe sloten en een talud wordt aangebracht (figuur 4 en 2). De groeiplaats van de bomen zal worden afgegraven. Omdat er sprake is van een hoge grondwaterstand dient een minimale stabiliteitskruit worden aangehouden die gelijk ligt aan de kroonprojectie. Deze maatvoering is van belang om de stabiliteit voldoende te kunnen garanderen. Ontgravingen binnen het projectgebied kunnen direct leiden tot instabiliteit en dienen daarom voorkomen te worden.



Figuur 4: Situatie nabij bomen 8 tot en met 18 waarbij graafwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd.

4.3. Projectinvloeden

De projectinvloeden, de te verwachten impact op de bomen, zijn geanalyseerd. De bomen zijn gecategoriseerd in de onderstaande tabel. Hierin zijn de te verwachten knelpunt(en) en projectinvloeden per boom terug te vinden.

Boomnr.	Botanische naam	Knelpunt(en)	Invloed
1	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
2	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging / nabij woning	Fataal
3	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging/woning	Fataal
4	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging / nabij woning	Fataal
5	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging/woning	Fataal
6	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging	Fataal
7	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
8	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen invloedsfeer ophoging / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
9	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen invloedsfeer ophoging / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
10	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren afgraving t.b.v. sloot	Fataal
11	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren afgraving t.b.v. sloot	Fataal
12	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen invloedsfeer afgraving t.b.v. sloot	Fataal
13	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren afgraving t.b.v. sloot	Fataal
14	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen invloedsfeer afgraving t.b.v. sloot	Fataal
15	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen invloedsfeer afgraving t.b.v. sloot	Fataal
16	<i>Ulmus minor</i>	Binnen invloedsfeer afgraving t.b.v. sloot	Fataal
17	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
18	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging / nabij woning	Fataal
19	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
20	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
21	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
22	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging / nabij woning	Fataal
23	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
24	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging	Fataal
25	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging / nabij weg	Fataal
26	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging / nabij weg	Fataal
27	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging	Fataal
28	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging	Fataal
29	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging	Fataal
30	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
31	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen invloedsfeer ophoging / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
32	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen invloedsfeer ophoging / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
33	<i>Salix alba</i>	Binnen contouren ophoging / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
34	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen invloedsfeer ophoging / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
35	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen invloedsfeer ophoging / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
36	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging / nabij woning	Fataal
37	<i>Fraxinus excelsior</i>	Binnen contouren ophoging / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
38	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen invloedsfeer ophoging / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
39	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging	Fataal
40	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
41	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen invloedsfeer ophoging / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
42	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen invloedsfeer ophoging / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
43	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging / nabij woning	Fataal
44	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging / nabij woning	Fataal
45	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging / nabij woning	Fataal
46	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging / nabij woning	Fataal
47	<i>Salix alba</i>	Binnen contouren ophoging / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
48	<i>Salix alba</i>	Binnen contouren ophoging / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
49	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
50	<i>Salix alba</i>	Binnen contouren ophoging / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
51	<i>Salix alba</i>	Binnen contouren ophoging / nabij woning / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
52	<i>Salix alba</i>	Binnen contouren ophoging / nabij woning / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
53	<i>Salix alba</i>	Binnen contouren ophoging / nabij woning / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
54	<i>Salix alba</i>	Binnen contouren ophoging / nabij woning / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
55	<i>Salix alba</i>	Binnen contouren ophoging / nabij afgraving t.b.v. sloot	Fataal
56	<i>Crataegus monogyna</i>	Binnen contouren sloot	Fataal
57	<i>Fraxinus excelsior</i>	Binnen contouren ophoging	Fataal
58	<i>Populus x canadensis</i>	Binnen contouren ophoging/verharding t.b.v. parkeerplaatsen	Fataal

5. Conclusie & advies

5.1. Resultaten boominventarisatie

Uit het onderzoek blijkt dat er sprake is van een achterstallig beheerd terrein waarbij voornamelijk aan de randen van het perceel volwassen bomen staan. Conditioneel zijn de meeste bomen in een voldoende staat. Kwalitatief verkeren de bomen overwegend in een verwaarloosde onderhoudsstaat. Omdat de bomen in een open groeiplaats zijn opgegroeid in combinatie met een oppervlakkige wortelkluit zijn de bomen gevoelig voor groeiplaatsveranderingen.

Op basis van de keuring zouden enkele bomen verwijderd moeten worden (i.v.m. aantastingen) en worden snoeiwerkzaamheden geadviseerd.

5.2. Resultaten effect analyse

De impact van de ontwikkeling op het gebied zijn ten aanzien van de bomen zeer sterk. Indien er een ophoging van het gehele gebied gaat plaatsvinden zal dit fataal zijn voor alle bomen binnen het projectgebied. Dit is inclusief de bomen die in het talud van de ophoging komen te staan omdat een deel van de beworteling door de ophoging zal worden afgesloten en ook de naastgelegen sloten zullen worden verlegd/verbreed.

Voor de bomen aan de oostzijde nrs. 8 t/m 16 blijkt dat ook hier de impact van de grondwerkzaamheden en groeiplaatsverandering op basis van bovenstaande bevindingen fataal zullen zijn.

Voor de rij oude knotwilgen is voornamelijk de verbreding van de sloot en het nieuw aan te brengen talud fataal.

6.0 Advies

- Vraag een omgevingsvergunning aan ten aanzien van de bomen op het perceel.
- Verwijder de bomen in de winterperiode 2022/2023.
- Stel een compensatieplan op waarbij het verlies aan bomen wordt doorberekend en vertaald in het nieuwe ontwerp.
- Indien de ontwikkeling wordt uitgevoerd hoeft aan het onderhoudsadvies geen opvolging te worden gegeven.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, teken ik hoogachtend en met vriendelijke groet,

Pius Floris Boomverzorging Amsterdam
Afdeling onderzoek, taxaties, ecologie en advies



J.V.C. Wernsen,
European Tree Technician (ETT),
Geregistreerd taxateur (lid NVTB)
Gecertificeerd Flora en Faunadeskundige (niveau 4)



Onderzoek wordt verricht en adviezen worden uitgebracht, alleen op voorwaarde
dat de aanvrager afstand doet van ieder recht op aansprakelijkheid

Beeldbijlage



De foto (links) toont de nog staande schuur met daarnaast de geknotte populier nr. 58



De foto (rechts) toont de aangetaste jonge es nr. 57.



De foto (links) de bomenrij (46 t/m 50) aan de zuidzijde van het gebied. Door de boomgrootte in combinatie met de vrij uitgroei zijn deze bomen moeilijk in te passen.



De foto toont de situatie ter hoogte van boom 24 in de verdiepte standplaats. Door gebrek aan onderhoud zijn hier omgevallen bomen aangetroffen.

De foto (rechts) toont de begroeiing langs het terrein aan de Middenweg. Bij deze bomen is er sprake van struweel waarvoor geen vergunningsplicht is.



De foto toont de bomen aan de oostzijde van het gebied.

Inventarisatie bomen manegeterrein Middenweg Oudekerk aan de Amstel								
Opdrachtgever: M.S. Brandenburg Onroerend goed								
Boomspecteur: Martijn Nooi, European Tree Technician, geregistreerd boomtaxateur augustus 2021								
Boomnummer	Straatnaam	Buurt	Botanische naam	Stamdiameter	Hoogte in meters	Leeftijd	Onderhoudsbeeld	Boomtype
1	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	60-70	18-24	40	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
2	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	60-70	18-24	40	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
3	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	60-70	18-24	40	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
4	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	60-70	18-24	40	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
5	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	60-70	18-24	40	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
6	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	60-70	18-24	40	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
7	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	60-70	18-24	40	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
8	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	60-70	18-24	40	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
9	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	60-70	18-24	40	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
10	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	60-70	18-24	40	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
11	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	60-70	18-24	40	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
12	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	60-70	18-24	40	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
13	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	60-70	18-24	40	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
14	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	60-70	18-24	40	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
15	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	60-70	18-24	40	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
16	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Ulmus minor	20-30	9-12	24	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
17	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	60-70	18-24	40	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
18	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	20-30	9-12	18	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
19	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	60-70	18-24	40	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
20	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	40-50	18-24	30	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
21	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	60-70	18-24	40	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
22	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	60-70	18-24	40	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
23	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	60-70	18-24	40	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
24	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	60-70	18-24	40	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
25	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	30-40	18-24	30	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
26	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	30-40	18-24	30	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
27	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	10-20	12-15	14	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
28	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	0-10	0-6	5	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
29	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	10-20	6-9	10	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
30	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	60-70	18-24	40	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
31	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	20-30	6-9	18	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
32	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	10-20	6-9	18	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
33	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Salix alba	20-30	9-12	18	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
34	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	20-30	15-18	18	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
35	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	10-20	9-12	18	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
36	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	60-70	18-24	40	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
37	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Fraxinus excelsior	10-20	6-9	16	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
38	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	20-30	15-18	20	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
39	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	20-30	15-18	20	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
40	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	20-30	15-18	20	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
41	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	20-30	15-18	20	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
42	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	20-30	15-18	20	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
43	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	20-30	15-18	20	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
44	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	60-70	18-24	40	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
45	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	30-40	15-18	20	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
46	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	60-70	18-24	40	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
47	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Salix alba	40-50	15-18	30	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
48	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Salix alba	40-50	15-18	30	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
49	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	60-70	18-24	40	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
50	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Salix alba	20-30	9-12	18	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
51	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Salix alba	30-40	0-6	30	Achterstallig	Vormboom
52	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Salix alba	30-40	0-6	30	Achterstallig	Vormboom
53	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Salix alba	30-40	0-6	30	Achterstallig	Vormboom
54	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Salix alba	30-40	0-6	30	Achterstallig	Vormboom
55	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Salix alba	30-40	0-6	30	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
56	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Crataegus monogyna	20-30	6-9	20	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
57	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Fraxinus excelsior	20-30	6-9	20	Achterstallig	Niet vrij uitgroeïende boom
58	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	Populus x canadensis	60-70	0-6	40	Regulier	Vormboom
Struweelvak	straatnaam	Buurt	soort	oppervlakte (m2)		leeftijd	onderhoud	opmerking
1	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	els/wilg/zaailing	380	0-6	0-10	verwaarloost	langs sloot
2	Middenweg	Oudekerk aan de Amstel	els/wilg	679	0-6	0-10	verwaarloost	langs sloot



Legenda

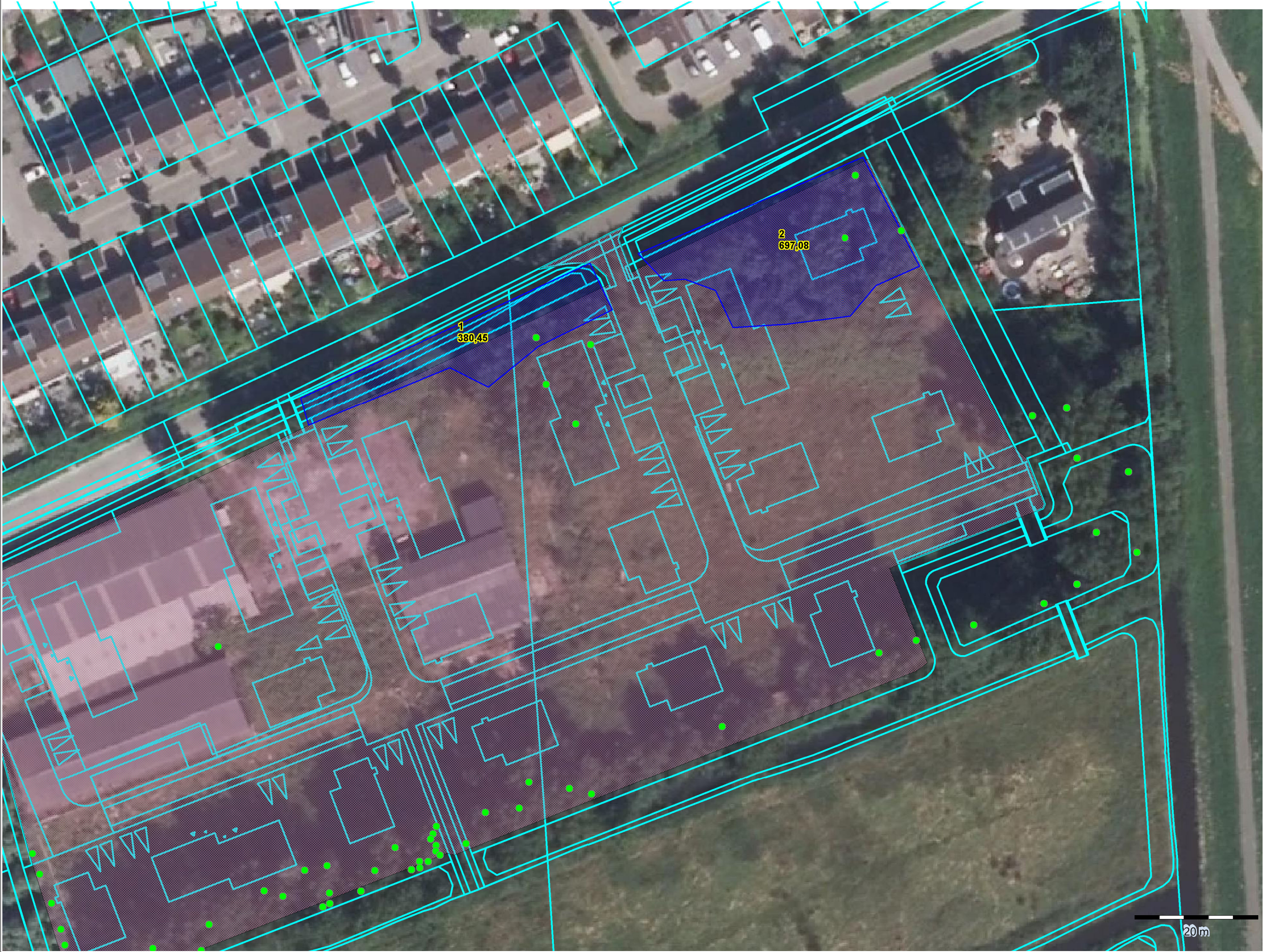
HOLENDRICHTWG_WERKBE

BOMEN

Ophoging

luchtfoto: actueel_winter
actueel_winter

Middenweg Amstelveen Oppervlaktekaart struweel



- Legenda**
- BOMEN
 - struweel
 - Ophoging
 - HOLENDRICHTWG_W
 - SATELIETBEELD
 - luchtfoto: actueel_winter
 - actueel_winter