



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Gemeente Ouder-Amstel
t.a.v. dhr. B. Wegerif
Postbus 35
1190 BD Ouder-Amstel
Nederland

Datum 9 oktober 2023
Onze referentie 042/RoEV-2023
Behandeld door D.J. (Hans) Blok jr.
Uw referentie
Uw mail van 6 september 2023

Telefoon 020-5556000
Fax
Bijlagen -
E-mail serviceteamRB@brandweeraa.nl
Onderwerp Advies bestemmingsplan Amstel Design
District Fase 2 Ouder-Amstel ihk Externe
Veiligheid

Geachte heer Wegerif,

Op 6 september 2023 hebben wij uw verzoek ontvangen om advies te geven in verband met het voorontwerp bestemmingsplan Amstel Design District Fase 2 te Ouder-Amstel. In het bedoelde gebied zijn risicobronnen in de buurt aanwezig. De locatie ligt in het invloedsgebied van de risicobronnen Spoor en de snelweg A10.

Het plan bestaat uit de realisatie van gebouwen ten behoeve van meerdere functies, waaronder appartementen, commerciële en maatschappelijke functies. Het plan heeft een oppervlakte van 35.000 m² bvo.

Wij hebben ter beoordeling de volgende gegevens ontvangen:

- Email van de gemeente Ouder-Amstel van 6 september 2023;
- Bestemmingsplan Amstel Design District Fase 2 Rapport P04635 d.d. 18-08-2023
- Rapportage Peutz OD 16160-1-RA-003 d.d. 20-01-2023

Situatie

Het plangebied wordt in het westen door Willem Fenengastraat, in het zuiden door de A10, in het noorden door de Van Marwijk Kooystraat en ten oosten door de Spaklerweg. De ligging van het plangebied wordt in figuur 1 aangegeven. Het plangebied ligt in de 200 meterzone basisnet weg.

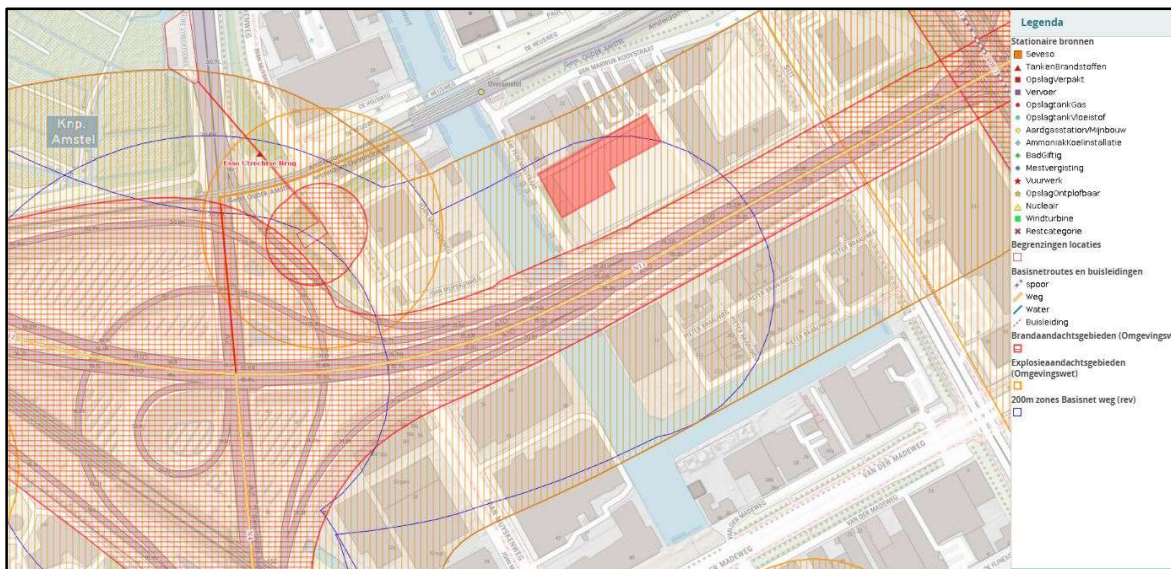
Bezoekadres

Ringdijk 98
1097 AH Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

(020) 555 66 66
info@brandweeraa.nl
www.brandweeraa.nl



Figuur 1 Locatie plangebied in rood aangegeven met EV zones.

Advies

Voor de gemeente is door de firma Peutz een onderzoek gedaan in het kader van externe veiligheid. Dit rapport (OD 16160-1-RA-003 d.d. 20-01-2023) is voor de brandweer akkoord. Daarnaast staan wij achter de maatregelen en adviezen die zijn beschreven in dit rapport op het gebied van relevante bouwkundige zaken en de zelfredzaamheid.

De bereikbaarheid voor de hulpdiensten is gezien de planologie voldoende.

Mocht u naar aanleiding van dit advies nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen via ons serviceteam risicobeheersing (ServiceteamRB@brandweeraa.nl of 020-5556000).

Met vriendelijke groet,

Dhr. N.A. Gret
Coördinator Risicobeheersing
Brandweer Amsterdam-Amstelland