

Redactie
mw. E.J. van den Kerkhoff

Raadsvoorstel
☐ ja ☒ nee

Besprekstuk
☐ ja ☒ nee

Datum
6 juli 2015

Uiterlijk behandelen op
14 juli 2015

Geheimhouding
☐ ja ☒ nee

Behandelen in commissie

Behandelen in raad

Afschrift verzonden aan

Bijlagen
DIV

Onderwerp
Omgevingsvergunning voordebouw van een hekwerk aan de Pieter Braaijweg

Conceptbesluit

Een omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld artikel 2.1 eerste lid onder a, artikel 2.1 eerste lid onder c en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de bouw van een hekwerk aan de Pieter Braaijweg 12 te Amsterdam Duivendrecht.

Paraaf afdelingshoofd ROV : 

Besproken met portefeuillehouder C.C.M. Korrel-Wolters: ☒ ja ☐ nee

B&W	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen	Mede-adviseur(s)
Burg.				T. Peerdeman
Weth.				
Weth.				
Weth.				
Secr.				

besluit d.d.:

7 JUL 2015

Conform

Samenvatting

BMW Mini heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een hekwerk aan de Pieter Braaijweg 12 te Amsterdam Duivendrecht. Dit hekwerk is geprojecteerd op gronden die in het geldende bestemmingsplan Amstel Businesspark Zuid een groenbestemming hebben. Het plan is dan ook in strijd met dit bestemmingsplan. Om die reden is de uitgebreide procedure voor afwijking van het bestemmingsplan gevoerd. Op 19 maart 2015 heeft de gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen verleend voor dit bouwplan. Er zijn zienswijzen ingebracht. Deze zienswijzen zijn hoofdzakelijk gericht op de afwijking van het bestemmingsplan en van de maatvoering op de bouwtekeningen. Op 2 juli 2015 heeft de raad de zienswijzen ongegrond verklaard en de verklaring van geen bedenkingen verleend. De omgevingsvergunning kan nu verleend worden.

Wat is de voorgeschiedenis?

BMW Mini heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een hekwerk aan de Pieter Braaijweg 12 te Amsterdam Duivendrecht.

Wat is er aan de hand?

Dit hekwerk is geprojecteerd op gronden die in het geldende bestemmingsplan Amstel Businesspark Zuid een groenbestemming hebben. Het plan is dan ook in strijd met dit bestemmingsplan. Om die reden is de uitgebreide procedure voor afwijking van het bestemmingsplan gevoerd. Op 19 maart 2015 heeft de gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen verleend voor dit bouwplan. Er zijn zienswijzen ingebracht. Deze zienswijzen zijn hoofdzakelijk gericht op de afwijking van het bestemmingsplan en van de maatvoering op de bouwtekeningen. Op 2 juli 2015 heeft de raad de zienswijzen ongegrond verklaard en de verklaring van geen bedenkingen verleend.

Wat gaan we doen?

Voorgesteld wordt de omgevingsvergunning voor het plaatsen van het hekwerk te verlenen.

Welke argumenten en keuzemogelijkheden zijn er?

In 2013 is een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een showroom met werkplaats aan de Pieter Braaijweg 12 te Amsterdam-Duivendrecht ten behoeve van BMW Mini. Onderdeel van de nieuwbouw is een hekwerk waarmee het terrein kan worden afgesloten. Een deel van het hekwerk - dat wel in overeenstemming is met het bestemmingsplan - is inmiddels gerealiseerd. De zienswijzen zijn niet van dien aard dat zij zouden moeten leiden tot weigering van de verklaring van geen bedenkingen. Voor de weergave en de weerlegging van deze zienswijzen wordt verwezen naar de "Nota beantwoording zienswijzen"

Wat hebben we hiervoor nodig?

NVT

Wie is erbij betrokken en hoe communiceren we?

De verleende vergunning wordt gepubliceerd en ter inzage gelegd. De indiener van zienswijzen wordt hiervan persoonlijk op de hoogte gesteld. Hij kan tegen de verleende omgevingsvergunning in beroep gaan bij de rechtbank

Wat is het vervolg?

Zie hiervoor