

Rapport M.2009.0105.04.R001v4

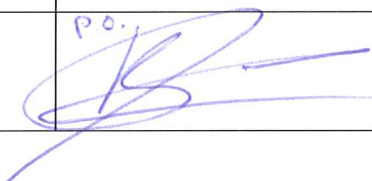
Gemeente Ouder-Amstel/bestemmingsplan

Amstel Businesspark Zuid

Onderzoek industrielawaai

Status: DEFINITIEF (versie 4)

Colofon

Rapportnummer:	M.2009.0105.04.R001v4	
Plaats en datum:	Arnhem, 13 maart 2012	
Versie:	004	Status: DEFINITIEF
Opdrachtgever:	Gemeente Ouder-Amstel Postbus 35 1190 AA OUDERKERK AAN DE AMSTEL	
Contactpersoon:	de heer Z.M. Hussain Telefoon: 020 496 21 21 Fax: 020 496 41 26 E-mail: z.hussain@ouder-amstel.nl	
Uitgevoerd door:	DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. Informatie: drs. A.K. (Aneta) Krikke E-mail: aki@dgmr.nl Telefoon: 026 351 21 41 Fax: 026 443 58 36	
Auteur(s):	drs. A.K. (Aneta) Krikke	
Eindverantwoordelijke:	ing. M.H.M. (Michel) van Kesteren	
Verwerkt door:	JZA MBR BR	

©DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. Alle rechten voorbehouden. Wilt u (delen van) dit rapport kopiëren of vermenigvuldigen, vraagt u dan schriftelijk toestemming daarvoor bij DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.

Inhoudsopgave

Pagina

1.	INLEIDING.....	4
2.	WETTELIJK KADER.....	7
2.1	Inleiding.....	7
2.2	Wet geluidhinder en zonering	8
2.3	Hogere waarden	11
2.4	Bescherming bij vergunningverlening	11
2.5	Aanvaardbare geluidsniveaus bij gevoelige objecten	13
2.6	Gemeentelijk beleid	13
3.	UITGANGSPUNTEN.....	14
3.1	Geluidsgevoelige bestemmingen	14
3.2	Rekenmodel	14
4.	RESULTATEN	15
4.1	Hogere waarden	15
5.	CONCLUSIE	17

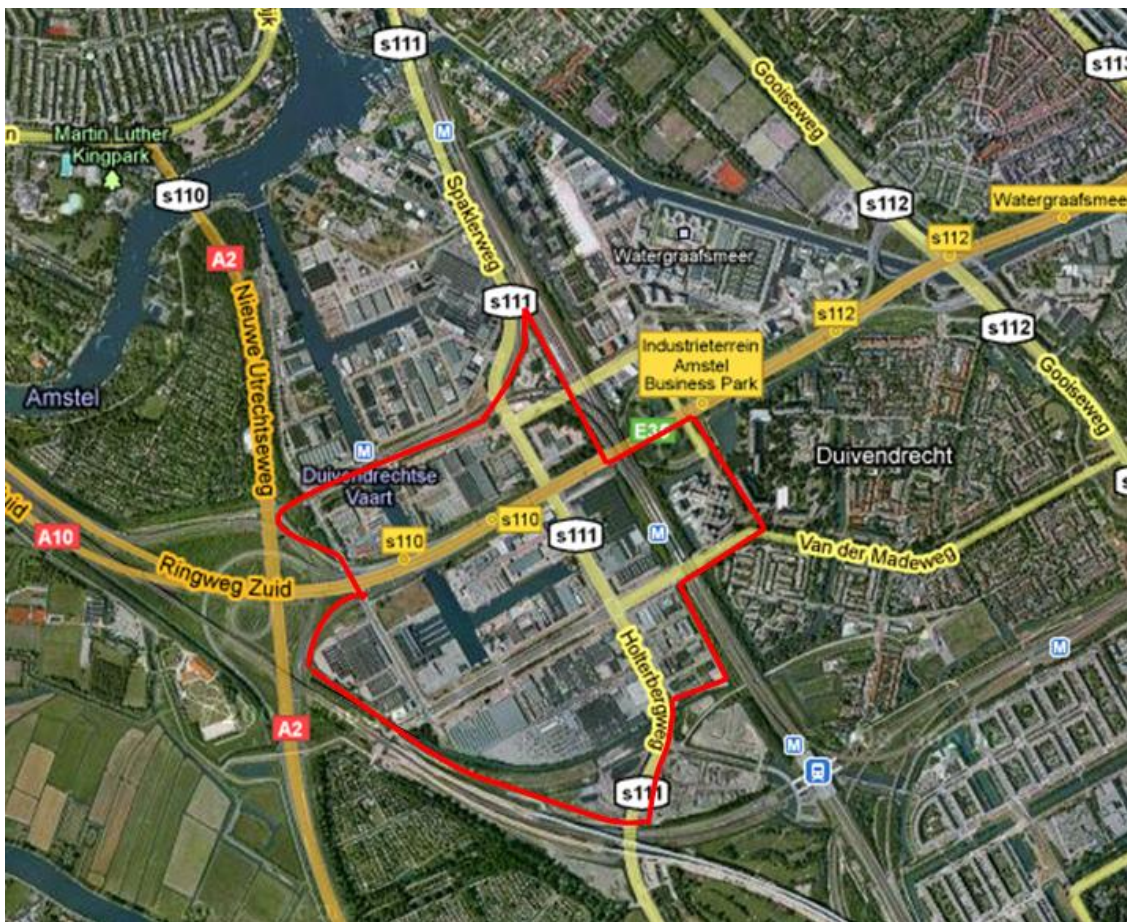
Bijlage 1 : Overzicht rekenmodel

Bijlage 2.2 : Cumulatieve geluidsbelasting vanwege Industrierrein ABP

1. Inleiding

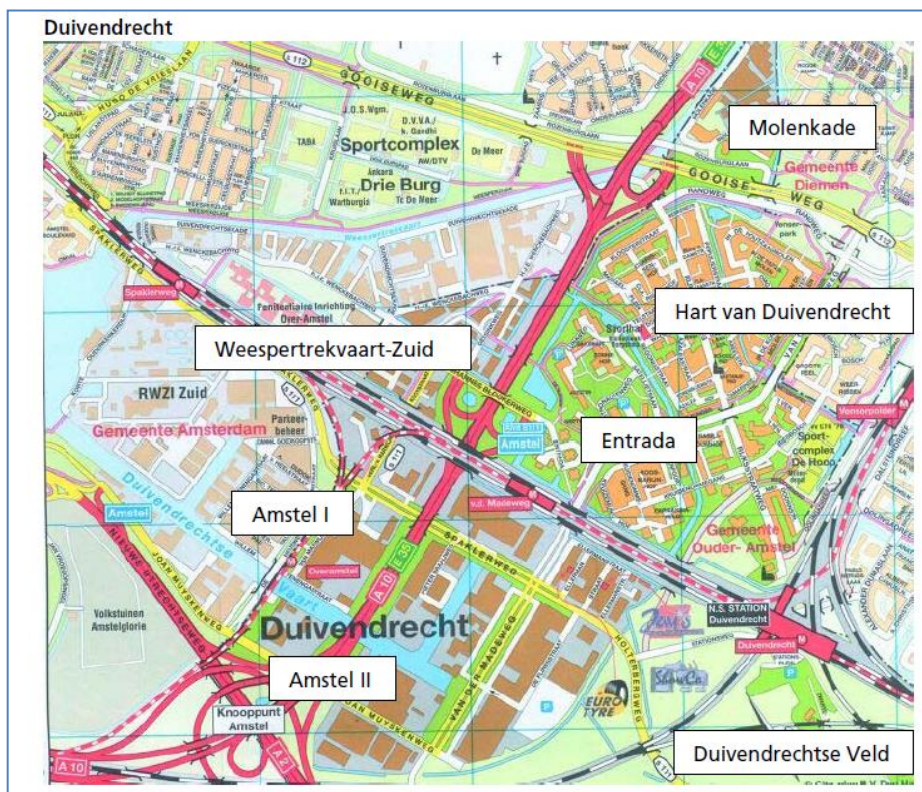
De gemeente Ouder-Amstel is bezig met een onderzoek naar de aanpak van het binnen de gemeente gelegen industrieterrein Amstel Business Park. In het kader van dit onderzoek wordt voor het gezoneerde industrieterrein Amstel Business Park gekeken naar een mogelijkheid om een deel van het industrieterrein te dézoneren. Het industrieterrein is gezoneerd in het kader van de Wet geluidhinder.

Het Amstel Business Park (ABP) is een 180 ha groot bedrijventerrein. Het noordelijk deel ligt in de gemeente Amsterdam en het zuidelijk deel in de gemeente Ouder-Amstel. Het plangebied is het deel van het ABP gelegen op Ouder-Amstels grondgebied (circa 90 ha).



Figuur 1: Overzicht van het plangebied

Het gaat om de delen Weespertrekvaart-Zuid, Amstel I (deels), Amstel II en het kantorengedebied Entrada. Deze terreinen zijn grootschalig opgezet, met hoge bebouwing (tot 7 verdiepingen) en in veel gevallen parkeerruimte op eigen terrein.



Figuur 2: Overzicht van de deelgebieden

De noordkant wordt begrensd door de gemeentegrens van Amsterdam, de west- en zuidkant door de spoorlijn Schiphol-Almere en de oostkant door de spoorlijn Utrecht-Amsterdam, uitgezonderd het Entrada-gebied.

Binnen de regio is de ligging van het industrieterrein gunstig vanwege de directe verbinding met de rest van de Randstad. Het Amstel Business Park-Zuid bevindt zich te midden van de economische zone Schiphol-Zuid As-AMC en vormt het onderdeel van de (economische) ontwikkelingen langs de A10.

Deze centrale positie resulteert in een bepaald type bedrijven, dat zich in het plangebied huisvesten:

- groothandels - vooral in foodsector: Hanos, Makro en de Sligro en specifieke Aziatische groothandels;
- ondersteunende horeca bedrijven, bijvoorbeeld verhuur van butlers en een groothandel voor horecameubilair;
- garagebedrijven, autoschadebedrijven en autodealers;
- hoofdkantoren van Blokker en V&D en het kantoor van G-star;
- mediabedrijven - een opslag van het filmmuseum, Haghéfilm Consultants, Nedcipro, Cineco en Valkesier Capital Images;
- Gemeentelijk Vervoers Bedrijf van de gemeente Amsterdam met een railbouw afdeling en een opstalplaats voor stadsbussen;
- Amsterdamse Gemeentewerf.

In tabel 1 wordt het functieprofiel van de verschillende delen weergegeven.

Tabel 1
Functieprofiel per deelgebied

deel	functieprofiel
Weespertrekvaart-Zuid	grootschalige kantoren en bedrijven
Amstel I	grootschalige bedrijven o.a. schadeservice 'Care', wasstraat Loogman, distributielocatie V&D, PCM/NRCen Modo van Gelder, groothandel en gedeeltelijk kleinschalige bedrijvigheid
Amstel II	kantoren, clustering showrooms (o.a. Burger Ergon, BMW, Fiat, Opel, Chevrolet), grind/cementbedrijf Beamix, clustering grootschalig groothandels o.a. Makro, Sligro, Oriëntal Enterprise, grootschalige kantoren (o.a. hoofdkantoor van Blokker)
Entrada	kantoren

Kenmerkend voor dit werkgebied is de grote diversiteit in bedrijfssectoren, schaal en maat van kavels en gebouwtype. Het gebied functioneert als een schakel tussen stad en regio en huisvest de stad ondersteunende functies.

Van de circa 1280 bedrijven in de gemeente Ouder-Amstel bevinden er zich 390 in het Amstel Business Park. Van de bijna 10.000 werkzame personen in de gemeente werken er circa 7.500 op het Amstel Business Park.

De industriegebieden Amstel I en Amstel II vormen samen, op grond van de Wet geluidhinder, een gezoneerd industrieterrein Amstel Business Park (ABP) met een geluidszone er rondom heen. Voor het Industrieterrein ABP is op 26 april 1990 een geluidszone ex artikel 53 Wet geluidhinder vastgesteld. Op dit moment zijn er twee 'grote lawaaimakers' (opgenomen in onderdeel D van Bijlage I Bor) aanwezig: betonproducent Mebin en mortelproducent Beamix. Ze zijn gelegen aan het einde van de Duivendrechtsevaart.

In Amstel I in de Duivendrechtsevaart langs de Willem Fenengastraat ligt een aantal woonboten.

In Amstel II bevinden zich de oude distributiekantoren van V&D en Gran Dorado. Het V&D complex is strategisch gelegen aan de kruising Spaklerweg en de Van Marwijk Kooystraat. Het bestaat uit een kantoor, magazijn, drie bedrijfswoningen en een groot parkeerterrein.



Figuur 3: De woonboten

2. Wettelijk kader

2.1 Inleiding

Indien op een bedrijventerrein bedrijven gevestigd zijn of zich mogen vestigen zoals bedoeld in onderdeel D van Bijlage I Bor, wordt in het kader van de Wet geluidhinder¹ gesproken van een “industrieterrein”. Industrieterreinen hebben een geluidszone. Een geluidszone is een gebied rond een industrieterrein waarbuiten de gecumuleerde geluidsbelasting van alle daarop gevestigde bedrijven niet hoger mag zijn dan 50 dB(A). Woningen (evenals overigens andere geluidsgevoelige bestemmingen) die binnen de zone liggen, kunnen een geluidsbelasting hebben die hoger is dan 50 dB(A).

Planmatig zonebeheer

Voor het verlenen van een milieuvergunning aan een bedrijf dat gelegen is op een industrieterrein moet getoetst worden aan de geluidszone en de grenswaarden uit de Wet geluidhinder². Om deze toets uit te kunnen voeren, is voor de industrieterreinen een zonebeheersysteem beschikbaar. Sinds de inwerkingtreding van de gewijzigde Wet geluidhinder op 1 januari 2007 is in beginsel de gemeente het bevoegd gezag voor het bijhouden van dit zonebeheersysteem.

Het is van belang dat in het geval van elk gezoneerd industrieterrein de vastgestelde geluidszone gerespecteerd wordt. Dit is te bereiken door gerichte keuzes te maken in het uitgeven van gronden bij nieuw-vestiging en de reeds vergunde milieuruimte optimaal te benutten. De relatie tussen de per bedrijf aangevraagde en vergunde milieuruimte en de totaal beschikbare milieugebruiksruimte op een industrieterrein is met het huidige milieubeleid echter niet eenvoudig te sturen.

De andere belangrijke aanleiding om zonebeheer planmatiger toe te passen, is om te voorkomen dat de aanwezige milieugebruiksruimte wordt ingevuld door bedrijven die reeds gevestigd zijn, waardoor de vestiging van nieuwe bedrijven in gevaar komt³. Door zonebeheer actief toe te passen, kan bij de beoordeling van een aanvraag voor geluidsruimte naast een toetsing aan de zone ook rekening worden gehouden met bedrijven die zich in de toekomst willen vestigen.⁴ Hiertoe kan een zogenaamde verkaveling worden toegepast, waarmee geluidsruimte wordt gereserveerd per kavel.

¹ Definitie artikel 1 Wgh: een *industrieterrein* is een terrein waaraan in hoofdzaak een bestemming is gegeven voor de vestiging van inrichtingen en waarvan de bestemming voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van inrichtingen, behorende tot een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen categorie van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken.

² Deze verplichting is neergelegd in artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

³ Zie ook: Handreiking industrielawaai en vergunningverlening, ministerie van VROM, 1998, p 45

⁴ Rekening houden met toekomstige ontwikkeling kon tot voor kort alleen wanneer er een ‘begin van uitvoering’ was gemaakt. Nu kan rekening worden gehouden met een Economische structuurvisie.

Het is van belang dat de informatie over de beschikbare geluidsruimte en de vergunde rechten actueel moet worden gehouden.

Door een zonebeheerplan op te stellen met een akoestische verkaveling is er een prikkel om het zonebeheer op orde te houden en zal er geen achterstallig onderhoud ontstaan. Dit voorkomt dat activiteiten worden afgewezen, terwijl daar 'de facto' wel milieuruimte voor aanwezig is.

2.2 Wet geluidhinder en zonering

Op grond van de Wet geluidhinder wordt bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan voor een industrieterrein een geluidszone vastgesteld. De term "industrieterrein" moet hier worden verstaan in de specifieke betekenis die artikel 1 van de Wet geluidhinder daaraan toekent:

industrieterrein: terrein waaraan in hoofdzaak een bestemming is gegeven voor de vestiging van inrichtingen en waarvan de bestemming voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van inrichtingen, behorende tot een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen categorie van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken.

De aanwijzing van deze bedrijven is opgenomen in onderdeel D van Bijlage I van Besluit omgevingsrecht (Bor). Deze bedrijven worden doorgaans 'grote lawaaimakers' genoemd. De zonering van industrielawaai is vastgelegd in hoofdstuk V "Zones rond industrieterreinen" van de Wgh en hoofdstuk 2 van het Besluit Geluidhinder.

Van een industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder is dus sprake als aan het betrokken terrein een planologische bestemming is gegeven die de vestiging toelaat van bepaalde categorieën van inrichtingen. Of het terrein daadwerkelijk voor bedrijfsvestiging is ingericht en of er daadwerkelijk een of meer grote lawaaimakers zijn gevestigd, is in dit verband niet relevant.

Nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen worden bij voorkeur niet binnen een geluidszone geprojecteerd. Wil men toch bouwen binnen deze zone, dan moet de initiatiefnemer onderzoek doen naar de geluidsbelasting. Blijkt hieruit dat het geluidsniveau hoger is dan 50 dB(A), dan moeten extra maatregelen ervoor zorgen dat het geluidsniveau binnen niet meer bedraagt dan 35 dB(A). Voor zulke woningen moeten hogere waarden (HGW's) worden vastgesteld.

Op basis van de artikelen 45 Wgh en 110a Wgh kan de gemeente (B&W) voor de woningen die binnen de zonegrens liggen, hogere waarden verlenen. De geluidsbelasting op de gevel van deze woningen (door het industrieterrein) mag meer bedragen dan 50 dB(A). Het maximum voor reeds aanwezige of in aanbouw zijnde woningen is 60 dB(A) en voor geprojecteerde woningen bedraagt de maximale waarde 55 dB(A).

Met zonering wordt beoogd een ruimtelijke scheiding te creëren tussen bedrijven en geluidsgevoelige functies. Zoneringsystematiek is alleen bedoeld voor terreinen waar grote lawaaimakers gevestigd zijn/zich mogen vestigen. Bedrijven kunnen aan de ene kant hun geluidsproducerende activiteiten niet onbeperkt uitbreiden ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen en buiten de zone.

Aan de andere kant wordt, ter bescherming van hun akoestische ruimte, voorkomen dat woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen onbeperkt opschuiven naar de bedrijven. Bestaande woningen die een geluidsbelasting hebben hoger dan 55 dB(A), moeten voorzien zijn van extra geluidswerende maatregelen zodat het geluidsniveau binnen de geluidsgevoelige ruimten van een woning niet hoger is dan 40 dB(A).

Voor woningen die op het industrieterrein zelf liggen, gelden de regels van de Wet geluidhinder niet.

Geluidsgevoelige objecten

In de Wet geluidhinder wordt een beperkt aantal type objecten beschermd, de zogenoemde geluidsgevoelige objecten. De volgende objecten worden in Wet geluidhinder beschermd:

- woningen - gebouw dat voor bewoning gebruikt zijn of daartoe bestemd zijn;
- andere geluidsgevoelige gebouwen;
- geluidsgevoelige terreinen.

Andere geluidsgevoelige gebouwen

Een "ander geluidsgevoelig gebouw" is conform art. 1 Wgh aangewezen in het Besluit geluidhinder. Als "ander geluidsgevoelig gebouw" zijn in art. 1.2 Bgh aangewezen:

- onderwijsgebouwen;
- ziekenhuizen en verpleeghuizen;
- verzorgingstehuizen;
- psychiatrische inrichtingen;
- kinderdagverblijven.

De aanwijzing als "ander geluidsgevoelig gebouw" geldt niet voor de delen van een gebouw die een andere bestemming hebben dan de verblijfsruimten⁵:

- leslokalen en theorielokalen van onderwijsgebouwen;
- onderzoeks- en behandelingsruimten van ziekenhuizen en verpleeghuizen;
- onderzoek-, behandeling-, recreatie- en conversatieruimten, alsmede woon- en slaapruidten van verzorgingshuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven;
- theorievaklokalen van onderwijsgebouwen;
- ruimten voor patiëntenhuisvesting, alsmede recreatie- en conversatieruimten van ziekenhuizen en verpleeghuizen.

Alle objecten die niet onder bovenstaande categorieën zijn te scharen zijn op basis van de Wet geluidhinder niet beschermd tegen geluidhinder. In twijfelgevallen is een goede motivering van belang.

Geluidsgevoelige terreinen

Een "geluidsgevoelig terrein" is conform artikel 1 Wgh aangewezen in het Besluit geluidhinder. Als "geluidsgevoelig terrein" zijn in artikel 1.2 Bgh aangewezen:

- woonwagenstandplaatsen;
- bestemde ligplaatsen voor woonschepen.

⁵ Zoals genoemd in artikel 1.1 lid 1 onder d Bgh.

Specifieke bestemmingen

Bedrijfswoningen

De Wet geluidhinder kent het begrip bedrijfswoning niet. Een bedrijfswoning is gewoon een woning, waarvoor een hogere waarde (indien nodig) verleend kan worden. Dit geldt natuurlijk alleen voor bedrijfswoningen die zijn gelegen in een geluidszone.

Ligplaats voor woonschepen

Bestemde ligplaatsen voor woonschepen worden sinds 1 juli 2012 in het Besluit geluidhinder als geluidsgevoelig terreinen genoemd. Het gaat daarbij om legale en permanente ligplaatsen. Een legale ligplaats in het kader van het Besluit geluidhinder is een ligplaats die als zondanig is bestemd in het bestemmingsplan.

Ligplaatsen voor woonschepen die bij gemeentelijke verordening zijn aangewezen, zonder dat daarvoor aanwijzing in het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden, worden niet aangemerkt als geluidsgevoelig terrein. Voor het overhevelen van bestaande ligplaatsen van een verordening naar het bestemmingsplan is overgangsrecht opgenomen. Dergelijke ligplaatsen (op 1 juli 2012 aangewezen in een gemeentelijke verordening, maar niet in het bestemmingsplan) kunnen tot 1 juli 2022 bij de eerste toepassing van een aantal procedures van rechtswege worden opgenomen in het bestemmingsplan zonder dat ze worden getoetst als geluidsgevoelig terrein⁶. Het betreft de volgende procedures:

- artikel 59 Wgh (ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting binnen een zone van een industrieterrein);
- artikelen 76 en 76a Wgh (bij binnen de zone van een weg vaststellen van bestemmingsplan of wijzigings- of uitwerkingsplan of omgevingsvergunning tot afwijking van een bestemmingsplan);
- artikel 77 Wgh (akoestisch onderzoek ter voorbereiding van plan of vergunning binnen de zone van een weg).

Een woonboot zelf is geen geluidsgevoelig object in het kader van de Wet geluidhinder. Dit is op te maken uit de wetsgeschiedenis van de Wet geluidhinder. Reden daarvoor is dat het treffen van geluidswerende voorzieningen slechts een zeer beperkte oplossing kan zijn en dat voorzieningen als wallen en schermen veelal niet in de rede liggen. Dit standpunt is onderschreven in de jurisprudentie (KB 5 augustus 1994, nr. 94.006178).

De ligplaatsen gelegen op een gezoneerd industrieterrein zijn in de zin van de Wet geluidhinder niet geluidsgevoelig.

⁶ specifiek overgangsrecht in het ruimtelijk spoor (Wro, afwijken bestemmingsplan Wabo)

2.3 Hogere waarden

Op basis van artikel 42 Wet geluidhinder wordt bij het voorbereiden van de vaststelling of wijziging van een zone een akoestisch onderzoek ingesteld naar de geluidsbelasting op de gevels van de woningen binnen de ontworpen zone (of andere geluidsgevoelige gebouwen of geluidsgevoelige terreinen) vanwege het industrieterrein en naar de invloed van maatregelen die de geluidsbelasting beperken. Indien hogere waarden verleend moeten worden, wordt een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de maatregelen om te voldoen aan de vast te stellen hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Op basis van artikel 44 Wet geluidhinder is de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het betrokken industrieterrein voor de woningen binnen een zone 50 dB(A).

Bij de vaststelling van een zone kan een hogere dan 50 dB(A) waarde worden vastgesteld, met maximaal 55 dB(A) voor geprojecteerde woningen en 60 dB(A) voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen.

In het verleden verleende waarden kunnen bij de volgende wijziging van de zone met maximaal 5 dB(A) worden verhoogd, maar de waarde van ten tijde van de eerste zonevaststelling geprojecteerde woningen kan niet hoger zijn dan 55 dB(A). Voor de ten tijde van de eerste zonevaststelling aanwezige of in aanbouw zijnde woningen geldt een maximale waarde van 60 dB(A).

De procedure voor het vaststellen van een hogere waarde wordt apart, maar wel gelijktijdig met de procedure voor de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan, uitgevoerd. Beide ontwerpbesluiten moeten gelijktijdig ter inzage worden gelegd.

2.4 Bescherming bij vergunningverlening

In de Wet milieubeheer zelf zijn geen objecten genoemd die bescherming tegen (geluid)hinder behoeven. Bepalend bij het stellen van voorschriften tegen geluidhinder is "het nodig zijn ter bescherming van het milieu".

In het kader van vergunningverlening wordt bescherming geboden aan de hand van het feitelijk gebruik en niet op basis van de planologische bestemming⁷.

Op basis van de uitspraak van de Raad van State (ABRvS 24 januari 2007, nr. 200600676/1) worden woningen op een industrieterrein in zeer beperkte mate beschermd. In geval van woningen op het industrieterrein hoeft geen toetsing aan de grenswaarden op basis van de Wet geluidhinder plaats te vinden.

De geluidsbelasting ter plaatse van een woning op een gezoneerd industrieterrein kan geen grond vormen voor weigering van een vergunning voor een inrichting op dat industrieterrein. In beperkte mate kan bescherming van deze woningen gerealiseerd worden (in de vorm van bijvoorbeeld vergunningsvoorschriften), mits het speciale vestigingsklimaat niet wordt ingeperkt. Dit geldt niet alleen voor woningen, maar ook voor andere geluidsgevoelige objecten.

⁷ Gebouwen die langdurig gebruikt worden als woningen (ook "illegaal") moeten dus beschermd worden.

Ook bedrijfswoningen op een gezoneerd industrieterrein worden niet door de Wet geluidhinder beschermd. Buiten het gezoneerde industrieterrein is een bedrijfswoning die niet tot de inrichting behoort, in principe een woning van derden en daardoor een geluidsgevoelig object dat in het kader van vergunningverlening beschermd moet worden⁸. Bij beoordeling of een woning tot een inrichting behoort, is het aspect functionele binding belangrijk. De afweging moet gemaakt worden of de woning een zodanige betrokkenheid heeft bij de inrichting dat deze tot de inrichting gerekend kan worden.

Voor niet-gezoneerde industrieterreinen (waar geen grote industrie/lawaaimakers toegestaan zijn) is de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van toepassing.

Bedrijfswoning/Dienstwoning

Een bedrijfswoning die tot de inrichting behoort, is bij vergunningverlening geen geluidsgevoelig object. Een bedrijfswoning die niet tot de inrichting behoort, is in principe een woning van derden en derhalve een geluidsgevoelig object. Bij beoordelen of een woning tot een inrichting behoort, moet de afweging gemaakt worden of de woning een zodanige betrokkenheid heeft bij de inrichting dat deze tot de inrichting gerekend kan worden. Hieronder staan enkele situaties die inzicht geven wat zoal onder functionele binding gerekend kan worden.

Woonboten

De Raad van State heeft in het kader van de Wet geluidhinder gesteld dat een woonboot zelf niet kan worden aangemerkt als een woning, daar het niet gaat om een gebouw. Ook in het kader van de woningwet wordt een woonboot niet gezien als een gebouw. De Raad van State heeft in het kader van het Besluit detailhandel- en ambachtsbedrijven milieubeheer⁹ gesteld dat woonboten zelf geen geluidsgevoelige bestemming zijn.

De in het bestemmingsplan aangewezen ligplaatsen voor woonboten zijn wel geluidsgevoelig¹⁰. Bestemde ligplaatsen voor woonschepen worden echter tot 1 juli 2015 niet aangemerkt als geluidsgevoelig terrein in het kader van het Activiteitenbesluit. De overgangstermijn kan worden benut om voorzieningen te treffen die nodig zijn om aan de geluidsgrenswaarden te voldoen, maatwerkvoorschriften op te leggen of aan te passen en/of het bestemmingsplan aan te passen.

⁸ Dit geldt niet bij beoordeling van geluid afkomstig van een inrichting tot welke een woning behoort.

⁹ ABRvS, 18 juni 2008, nr.200703691/1

¹⁰ Artikel 1.2 Bgh.

2.5 Aanvaardbare geluidsniveaus bij gevoelige objecten

De cumulatieve geluidsbelasting van bedrijven op het gezoneerde industrieterrein of de gereserveerde geluidsbelasting wordt getoetst aan de op de toetsingspunten vastgestelde grenswaarden. Het gaat hierbij om de maximaal toelaatbare grenswaarde (MTG)¹¹ of hogere waarde.

In tabel 2 zijn de toetsingswaarden opgenomen die gelden voor objecten die ten tijde van het vaststellen van de zone aanwezig of in aanbouw waren. Voor woningen waarvoor een hogere waarde is vastgesteld, geldt een maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A).

Tabel 2
Relevante toetsingswaarden in dB(A)

SITUATIE OP MOMENT ZONEVASTSTELLING	VOORKEURS- WAARDE	MAXIMALE ONTHEFFINGSWAARDE	MOGELIJK VERHOOGING ¹² VASTGESTELDE WAARDE
geprojecteerde woningen	50	55	5, tot maximaal 55
aanwezige/in aanbouw zijnde woningen	50	60	5, tot maximaal 60
onderwijsgebouwen en ziekenhuizen	50	60	5, tot maximaal 60
bedrijfswoning	50	60	5, tot maximaal 60

Bij het afwijken van de voorkeurswaarde (de hogere waarde) geldt een motiveringsplicht. In zijn algemeenheid gaat het om eisen aan het binnenniveau en bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Daarnaast kan het voortzetten van een bestaande situatie een rol spelen bij de afweging tot het stellen van hogere waarden.

2.6 Gemeentelijk beleid

Ruimtelijk-Programmatistische Onderlegger Amstel Business Park - Zuid

Het oude bestemmingsplan dateert uit de jaren '70. In aanloop naar een nieuw bestemmingsplan is in 2006 een ruimtelijke planologische onderlegger opgesteld. In de onderlegger is een verkenning gemaakt van de verschillende mogelijkheden tot een intensiever gebruik van het gebied. In dit rapport zijn de ontwikkelingskansen inzichtelijk gemaakt. De onderlegger gaat uit van het behoud van het vestigingsgebied voor reguliere bedrijfsfuncties met behoud van de diversiteit van kavelgroottes, waarbij intensiever gebruik van de kavels mogelijk wordt gemaakt.

Op basis van de onderlegger en met in achtname van het bovenstaande dient voor het ABP een bestemmingsplan te worden gemaakt.

¹¹ Verleend in het kader van sanering industrie

¹² Artikel 46 Wgh. Een verhoging van de in de kolom maximale ontheffingswaarde bedoelde waarde mag ten hoogste 5 dB(A) bedragen (bij zonewijziging). De waarde van wat ten tijde van de eerste zonevaststelling geprojecteerde woningen betreft 55 dB(A) en wat ten tijde van de eerste zonevaststelling aanwezige of in aanbouw zijnde woningen betreft 60 dB(A) niet te boven mag gaan.

3. Uitgangspunten

3.1 Geluidsgevoelige bestemmingen

In de zone het industrieterrein ABP-Zuid bevinden zich geluidsgevoelige bestemmingen. De lijst van de woningen die in de zone van het gezoneerde industrieterrein liggen, inclusief geluidsbelasting aan de gevel ten gevolge van het industrieterrein, is weergegeven in bijlage 2. In bijlage 1 is de overzicht van het rekenmodel weergegeven.

3.2 Rekenmodel

De gepresenteerde contouren in deze rapportage zijn berekend met een grid op 5 meter boven het lokale maaiveld en met een resolutie van 50 meter bij 50 meter.

In het rekenmodel is ook de bebouwing rondom het industrieterrein als afscherming en/of reflectie meegenomen. Hierdoor is het mogelijk dat reflecties optreden bij gridpunten nabij woningen waardoor de daadwerkelijke contour overschat wordt. Dit is de reden dat tevens voor ontvangerpunten de geluidsbelasting is bepaald.

4. Resultaten

4.1 Hogere waarden

Woningen gelegen op een gezoneerd industrieterrein worden niet beschermd in de zin van de Wet geluidhinder. Ook in het kader van vergunningverlening hoeft geen rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van woningen op een industrieterrein. Voor de woningen die binnen een zone van een industrieterrein gelegen zijn, gelden andere regels. Zulke woningen worden wel beschermd door de Wet geluidhinder. In tabel 3 zijn deze woningen, inclusief gevelbelasting, weergegeven.

Tabel 3
Geluidsbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein ABP-Zuid in dB(A)

identificatie	omschrijving	hoogte	etmaal
009_A	Kruizemunthof 19	7.5	53.2
010_A	Kruizemunthof 20	7.55	53.3
011_A	Kruizemunthof 21	7.5	53.4
012_A	Kruizemunthof 22	7.5	53.6
013_A	Kruizemunthof 23	7.5	53.7
014_A	Kruizemunthof 24	7.5	53.7
015_A	Kruizemunthof 25	7.5	53.8
016_A	Kruizemunthof 26	7.5	54.0
017_A	Kruizemunthof 27	7.5	54.1
018_A	Kruizemunthof 28	7.5	54.2
019_A	Kruizemunthof 29	7.5	54.4
020_A	Kruizemunthof 14	7.5	50.9
021_A	Kruizemunthof 15	7.5	50.7
022_A	Kruizemunthof 16	7.5	50.6
023_A	Kruizemunthof 17	7.5	50.4
024_A	Kruizemunthof 18	7.5	50.2
025_A	Parnassiaveld	12.5	53.2
026_A	Parnassiaveld	12.5	52.8

Op het gebied van het huidige industrieterrein bevinden zich ook woonboten en woonwagens. In het kader van goede ruimtelijke ordening zijn deze bestemmingen ook onderzocht. De woonboten en woonwagens zelf zijn niet geluidsgevoelig en hoeven niet getoetst te worden aan de normen uit de Wet geluidhinder. Op het gebied van het industrieterrein is er geen sprake woonwagenstandplaatsen of bestemde ligplaatsen voor woonschepen. Een totale lijst met de woningen en de berekende geluidsbelasting (cumulatief per gevel) ten gevolge van het industrieterrein is weergegeven in bijlage 2.

In het verleden is er een aantal hogere waarden in het plangebied verleend. In de tabel 4 worden de verleende hogere waarden gepresenteerd.

Tabel 4
Hogere waarden

situering/adres	GS besluit	waarde	opmerkingen
tussen Benninghweg en Schoolstr.	28.03.2006	55	BP Ouderkerk Zuid 2006
Rijksstraatweg 226 & 228	9.05.2003	60	splitsing van een woonboerderij in twee woningen, BP Duivendrecht-Zuid
Korte Dwarsweg 8, Hoogendijk 1, Holendrechteweg 64, Amstelweg 1	10.01.2001	60	BP Ouderkerker Plas
Korte Dwarsweg 3 t/m 6, 8, 10, 11	17.03.2003		Besluit VROM, Rijksweg A2
H.J.E. Wenckebachweg en zijweg van deze weg	24.08.1998	70	BP Weespertrekvaart-Zuid
Knooppunt A2/A9	22.07.1997	63	reconstructie A2/A9
RondeHoep West 23	19.09.1996	54	
Burgemeester Stramanweg 97	11.06.1996	57	BP Duivendrechtse Polder
Koningin Wilhelminalaan 47	10.04.1996	55	
Hoger Einde Noord 31	3.04.1996	55	
Middenweg 2, 3a, 5 en 7	12.03.2004		besluit VROM, Rijksweg A2

De genoemde hogere waarden zijn verleend in het kader van reconstructie van een weg of bestemmingsplanwijziging. Er zijn voor zover het bekend geen hogere waarden verleend van geluidsbelasting afkomstig van het industrieterrein.

5. Conclusie

De gemeente Ouder-Amstel wenst de akoestische situatie van het industrieterrein Amstel Business Park - Zuid te onderzoeken. Dit geldt in het kader van de aanpassing van het bestemmingsplan voor het gebied van het industrieterrein. Het bestemmingsplan heeft geen betrekking op de gronden van de geluidszone, alleen op het gebied van het industrieterrein zelf.

Tijdens de eerste vaststelling van de zone van het industrieterrein ABP-Zuid zijn er geen hogere waarden vanwege industrie verleend. Voor de keuze van de waarden die gehanteerd moeten worden, is de aanwezigheid van de desbetreffende geluidsgevoelige bestemmingen op het moment van de eerste zonevaststelling bepalend¹³.

De woningen gelegen in de geluidszone hebben een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), maar lager dan de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A). Het gaat om de woningen gelegen aan de Kruizemunthof 19 t/m 29, Kruizemunthof 14 t/m 18 en Parnassiaveld. Indien deze woningen meegenomen zijn in de eerste zonevaststelling, geldt voor deze woningen een ontheffingswaarde van 55 dB(A). Voor deze woningen moeten, bij de wijziging van het bestemmingsplan voor gronden die behoren tot de geluidszone, hogere waarden vastgesteld worden.

In het kader van de aanpassing van het bestemmingsplan voor het industrieterrein ABP hoeven geen hogere grenswaarden verleend worden.

Arnhem, 15 maart 2013

DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.

¹³ Bij aanwezigheid van de geluidsgevoelige bestemmingen op het moment van de zonevaststelling kunnen de waarden van 55 dB(A) voor de geprojecteerde woningen en 60 dB(A) voor de bestaande of in aanbouw zijnde woningen in acht genomen worden, tenzij op dat tijdstip de geluidsbelasting van bedoelde woningen lager of gelijk was aan 50 dB(A), in welke geval de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting 50 dB(A). (Art 57 Wgh)

Bijlage 1

Overzicht rekenmodel



Industrielaan - IL, herziening Amstel Business Park - versie van herziening Amstel Business Park - basis model Amstel 2009 met individuele bijdr [K:\PR\JM\2009\010504 Amstel Businesspark Zuid - Industrielaan\Informatie gemeente\Zonemod\gn 5.43 DGM Gemeente Ouder-Amstel\Overzicht rekenmodel

M.2009.0105.04
Bestemmingsplan Amstel Business Park

Bijlage 1

Bijlage 2

Cumulatieve geluidsbelasting vanwege Industrierrein ABP

M.2009.0105.04.R001v3

Gemeente Ouder-Amstel/bestemmingsplan Amstel Businesspark

bijlage 2
Rekenresultaten

Model: basis model Amstel 2009 met individuele bijdrage op woningen - versie van herzonering Amstel Business Park - herzonering Amstel Business Park

Bijdrage van hoofdgroep op alle ontvangerpunten

Rekenmethode Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

Id	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
001_O_A	Willem Fenengastraat 45	5,0	50,6	47,3	43,1	53,1	58,4
001_W_A	Willem Fenengastraat 45	5,0	52,1	49,7	46,5	56,5	60,3
001_Z_A	Willem Fenengastraat 45	5,0	53,4	50,6	47,2	57,2	61,7
002_N_A	Willem Fenengastraat 43	5,0	41,4	38,4	34,8	44,8	47,7
002_O_A	Willem Fenengastraat 43	5,0	49,7	46,2	42,0	52,0	57,5
002_W_A	Willem Fenengastraat 43	5,0	51,6	49,1	45,9	55,9	59,7
003_A	Spaklerweg 54 (bedrijf)	5,0	--	--	--	--	--
004_N_A	Spaklerweg 53 (kantoor Hanos)	2,0	63,8	54,7	54,8	64,8	76,8
004_W_A	Spaklerweg 53 (kantoor Hanos)	2,0	60,7	52,9	52,0	62,0	73,2
004_Z_A	Spaklerweg 53 (kantoor Hanos)	2,0	61,1	53,5	52,8	62,8	73,5
005_A	Spaklerweg 58 Woonboot	2,0	57,9	53,8	49,0	59,0	66,6
006_A	Van der Madeweg 30	5,0	--	--	--	--	--
007_N_A	De Flinesstraat 12-16	5,0	68,5	63,5	58,6	68,6	69,1
007_O_A	De Flinesstraat 12-16	5,0	74,6	69,7	64,7	74,7	74,8
007_Z_A	De Flinesstraat 12-16	5,0	66,9	62,2	57,2	67,2	67,9
008_Z_A	Ellermanstraat 2	5,0	61,6	56,5	51,6	61,6	62,2
009_A	Kruizemunthof 19	7,5	51,9	47,5	43,2	53,2	57,3
010_A	Kruizemunthof 20	7,5	52,0	47,7	43,3	53,3	57,4
011_A	Kruizemunthof 21	7,5	52,2	47,8	43,4	53,4	57,5
012_A	Kruizemunthof 22	7,5	52,3	48,0	43,6	53,6	57,6
013_A	Kruizemunthof 23	7,5	52,5	48,1	43,7	53,7	57,7
014_A	Kruizemunthof 24	7,5	52,5	48,1	43,7	53,7	57,6
015_A	Kruizemunthof 25	7,5	52,7	48,2	43,8	53,8	57,7
016_A	Kruizemunthof 26	7,5	52,9	48,4	44,0	54,0	57,8
017_A	Kruizemunthof 27	7,5	53,0	48,5	44,1	54,1	57,9
018_A	Kruizemunthof 28	7,5	53,2	48,7	44,2	54,2	57,9
019_A	Kruizemunthof 29	7,5	53,4	48,8	44,4	54,4	58,0
019_Z_A	Kruizemunthof 29	7,5	52,9	48,3	43,9	53,9	57,4
020_A	Kruizemunthof 14	7,5	49,8	45,3	40,9	50,9	55,0
021_A	Kruizemunthof 15	7,5	49,6	45,2	40,7	50,7	54,9
022_A	Kruizemunthof 16	7,5	49,4	45,0	40,6	50,6	54,8
023_A	Kruizemunthof 17	7,5	49,2	44,8	40,4	50,4	54,7
024_A	Kruizemunthof 18	7,5	49,0	44,6	40,2	50,2	54,6
025_A	Parnassiaaveld	12,5	52,4	47,7	43,2	53,2	56,6
026_A	Parnassiaaveld	12,5	51,9	47,2	42,8	52,8	56,4
B 103_A	Willem Fenegastraat 46	2,0	46,6	44,0	41,2	51,2	56,5
B 104_A	Willem Fenegastraat 48	2,0	46,8	44,2	41,4	51,4	56,6
B 105_A	Willem Fenegastraat 50	2,0	47,1	44,5	41,8	51,8	56,7
B 106_A	Willem Fenegastraat 52	2,0	47,8	45,1	42,3	52,3	57,4
B 107_A	Willem Fenegastraat 54	2,0	48,2	45,6	42,7	52,7	57,7
B 108_A	Willem Fenegastraat 56	2,0	48,5	45,8	43,0	53,0	57,9
B 109_A	Willem Fenegastraat 58	2,0	48,8	46,2	43,4	53,4	58,0
B 110_A	Willem Fenegastraat 60	2,0	49,2	46,5	43,7	53,7	58,3
B 111_A	Willem Fenegastraat 62	2,0	49,4	46,9	44,1	54,1	58,6
B 112_A	Willem Fenegastraat 64	2,0	50,3	47,9	45,2	55,2	59,8
B 113_A	Willem Fenegastraat 66	2,0	50,7	48,2	45,4	55,4	60,0
B 114_A	Willem Fenegastraat 68	2,0	51,4	48,8	45,8	55,8	60,1
B 115_A	Willem Fenegastraat 70	2,0	51,7	49,3	46,5	56,5	60,6
B 117_A	Joan Muyskensweg bij 29	2,0	48,9	46,1	43,2	53,2	58,0
B 118_A	Spaklerweg t/o 53	2,0	58,9	54,5	49,7	59,7	66,0
B 137_A	Spaklerweg 54	2,0	54,9	52,6	49,7	59,7	64,3
V 62_O_A	Joan Muyskensweg 32a	7,5	63,0	58,0	53,1	63,1	66,2
V 62_W_A	Joan Muyskensweg 32a	7,5	60,2	55,2	50,2	60,2	60,3
V 62_Z_A	Joan Muyskensweg 32a	7,5	63,2	58,1	53,3	63,3	67,3
V 72 (ref)	Ellermanstraat 2	5,0	59,7	54,7	49,8	59,8	60,5
W 36_A	Flat Z-W	5,0	53,1	48,7	44,3	54,3	58,5
W 37_A	Flat Z-W	25,0	56,3	51,8	47,4	57,4	60,2
W 60_W_A	Spaklerweg 47	5,0	48,1	44,7	40,8	50,8	56,1
W 60_Z_A	Spaklerweg 47	5,0	45,8	42,1	38,3	48,3	54,7
W 60_Z_A	Spaklerweg 47	5,0	48,2	44,8	40,9	50,9	56,3
W 61_A	Spaklerweg 56, 58	5,0	58,4	54,5	49,5	59,5	65,9
W 64_A	van Marwijk Kooystraat 14	5,0	31,7	29,0	26,2	36,2	40,7
W 65_A	van Marwijk Kooystraat 12	5,0	32,0	29,0	25,6	35,6	40,3
W 66_A	Willem Fenengastraat 43, 45	5,0	--	--	--	--	--
W 68_A	Willem Fenengastraat 37	5,0	32,1	29,3	26,3	36,3	40,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

M.2009.0105.04.R001v3
 Gemeente Ouder-Amstel/bestemmingsplan Amstel Businesspark

bijlage 2
 Rekenresultaten

Model: basis model Amstel 2009 met individuele bijdrage op woningen - versie van herzonering Amstel Business Park - herzonering Amstel Business Park
 Bijdrage van hoofdgroep op alle ontvangerpunten
 Rekenmethode Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

Id	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
W 69_N_A	Van der Madeweg 9	5,0	60,8	56,0	51,1	61,1	63,3
W 69_O_A	Van der Madeweg 9	5,0	62,1	57,1	52,1	62,1	63,1
W 70_N_A	Van der Madeweg 14	5,0	61,9	57,0	52,0	62,0	64,2
W 70_O_A	Van der Madeweg 14	5,0	55,3	50,5	45,3	55,5	60,8
W 70_W_A	Van der Madeweg 14	5,0	57,0	52,2	47,5	57,5	59,9
W 70_Z_A	Van der Madeweg 14	5,0	54,0	49,4	45,0	55,0	58,5
W 76_A	Woonwagens J.Muyskensweg 29	2,0	43,7	41,3	38,3	48,3	54,7
W 77_A	Woonwagen(s) Spaklerweg 52	2,0	49,7	46,5	42,7	52,7	57,2
W 78_A	Woonwagen(s) Spaklerweg 58	2,0	57,8	53,7	48,9	58,9	66,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen