

Nummer 2010/03

datum raadsvergadering : 18 februari 2010
onderwerp : Vaststelling ontwerp bestemmingsplan Waver 51A
portefeuillehouder : W.J. Pieterman
datum raadsvoorstel : 12 januari 2010

Wat willen we bereiken?

Het gewijzigd vaststellen van dit bestemmingsplan betekent een verbetering voor de omgeving. Een bedrijfsvestiging, die de nodige overlast kan veroorzaken wordt een rustig woongebied. Verder zal het aanzicht van het terrein natuurlijk zeer verbeteren. Van een verhard bedrijfsterrein met rommelige bedrijfsbebouwing naar woningpercelen met laagbouw en veel groen. Dit sluit veel beter aan op het achterliggende landschap. Door de situering van de woningen wordt het doorzicht naar het achterland gewaarborgd.

Waar gaat de discussie over?

Tijdens de ter inzagenlegging van het ontwerp bestemmingsplan is een zienswijze ingediend door Waternet. Verzocht wordt de grond van de bebouwing naar NAP 1,50 m op te hogen als bescherming tegen hoogwater indien de polder de Rondehoep gebruikt moet worden als calamiteitenberging.

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft Waternet hetzelfde verzoek gedaan. Dit verzoek is toen niet gehonoreerd met de volgende motivering: "*Momenteel vindt binnen de gemeente nog de discussie plaats of medewerking verleend zal gaan worden aan het treffen van maatregelen in het kader van de calamiteitenberging De Ronde Hoep. De raad moet hierover nog een besluit nemen waarop wij niet vooruit willen lopen. Wij vinden het daarom prematuur om nu reeds deze maatregel te verplichten.*" Inmiddels heeft uw raad in de vergadering van 17 december 2009 in principe (onder voorwaarden) ingestemd met het wijzigen van het bestemmingsplan "De Ronde Hoep 2003" ten behoeve van het treffen van voorzieningen voor de calamiteitenberging. Nu u dit besluit heeft genomen stellen wij voor de zienswijzen van Waternet te honoreren. Bovendien was aanvrager reeds voornemens zijn woningen op een terp van die hoogte te realiseren.

Wat is het voorstel?

Voorgesteld wordt de zienswijzen van Waternet te honoreren en het bestemmingsplan Waver 51A gewijzigd vast te stellen.

Wat doen we ervoor?

Niet van toepassing.

Wie is erbij betrokken?

Het college van burgemeester en wethouders en met name de portefeuillehouder ruimtelijke ordening, de inwoners van Ouder-Amstel die inspraakreacties en zienswijzen konden inbrengen en de betrokken ambtenaren.

Wat kost het?

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn betaald uit de reservering inhaalslag bestemmingsplannen. De kosten van de onderzoeken zijn betaald door aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel,
de secretaris, de burgemeester

L.J. Heijlman

M.T.J. Blankers-Kasbergen

De raad van de gemeente Ouder-Amstel,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 januari 2010, nummer 2010/03,

BESLUIT :

Het ontwerp bestemmingsplan Waver 51A gewijzigd vast te stellen.

Ouder-Amstel, 18 februari 2010

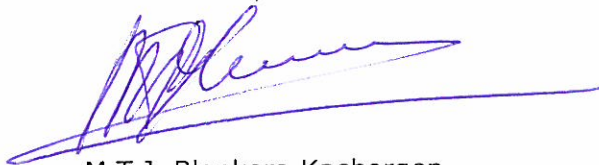
De raad voornoemd,

de raadsgriffier,

A blue ink signature of W. van Zanen, consisting of a large, stylized 'W' and 'Z'.

W. van Zanen

de voorzitter,

A blue ink signature of M.T.J. Blankers-Kasbergen, featuring a stylized 'M' and 'K'.

M.T.J. Blankers-Kasbergen