



Activiteitenplan ontheffingsaanvraag soortenbescherming Herinrichting Tropweere 16, De Weere

12 september 2022, Hippolytushoef

Opdrachtgever:

Dhr. M. van Diepen
De Hooge Weere 29
1662 BA De Weere

Opdrachtnemer:

Bureau Aandacht Natuur
Slingerweg 85
1777AG Hippolytushoef
Tel: 0227-595576
Mob: 06-24818383
e-mail: info@aandachtnatuur.nl
www.aandachtnatuur.nl



Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	blz. 2
1.1	Aanleiding en doel.....	blz. 2
2.	Ontheffingsaanvraag waterspitsmuis.....	blz. 3
2.1	Ligging van het projectgebied.....	blz. 3
2.2	Gebiedsbeschrijving.....	blz. 3
2.3	Voorgenomen activiteiten.....	blz. 4
3.	Onderzoek en mitigatie.....	blz. 5
3.1	Onderzoeksbureaus.....	blz. 5
3.2	Onderzoeksresultaten.....	blz. 5
3.3	Functie projectgebied voor beschermde soorten.....	blz. 9
3.4	Effecten op de staat van instandhouding.....	blz. 9
3.5	Mitigerende maatregelen.....	blz. 10
3.6	Tijdstip mitigerende maatregelen.....	blz. 12
4.	Ontheffingsaanvraag Tropweere 16.....	blz. 13
4.1	Periode ontheffingsaanvraag.....	blz. 13
4.2	Voorwaarden voor ontheffing.....	blz. 13
4.3	Wettelijk belang ontheffingsaanvraag.....	blz. 13
4.4	Onderbouwing andere bevredigende oplossingen.....	blz. 14
	Literatuurlijst.....	blz. 15

Bijlage 1. Foto impressie technische staat Tropweere 16



1. Inleiding

Ten behoeve van de ontheffingsaanvraag soortbescherming in het kader van de Wet Natuurbescherming is dit activiteitenplan opgesteld. Voor het opstellen van dit activiteitenplan is gebruik gemaakt van quickscan van Blom Ecologie (*Blom Ecologie 2022-0169, 4 maart 2022*) en het nader onderzoek huismus en vleermuizen, uitgevoerd door Bureau Aandacht Natuur (*Bureau Aandacht Natuur, 8 september 2022*).

1.1 Aanleiding en doel

In verband met de verouderde staat van de woning aan de Tropweere 16 te De Weere is de eigenaar voornemens de huidige woning te slopen en op dezelfde locatie een nieuwe te bouwen. De woning is aan het einde van de technische levensduur en voldoet niet meer aan de huidige isolatiewaarden, waardoor de sloop met de daaropvolgende nieuwbouw de enige optie is.

In dit activiteitenplan is op basis van de aanwezige onderzoeksgegevens een mitigatieplan voor de aanwezige paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis uitgewerkt. Er vanuit gaande dat het mogelijk is om op basis hiervan een ontheffing af te geven ten behoeve van de herinrichting aan de Tropweere 16 en het verwijderen dan wel verstoren van een paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis.



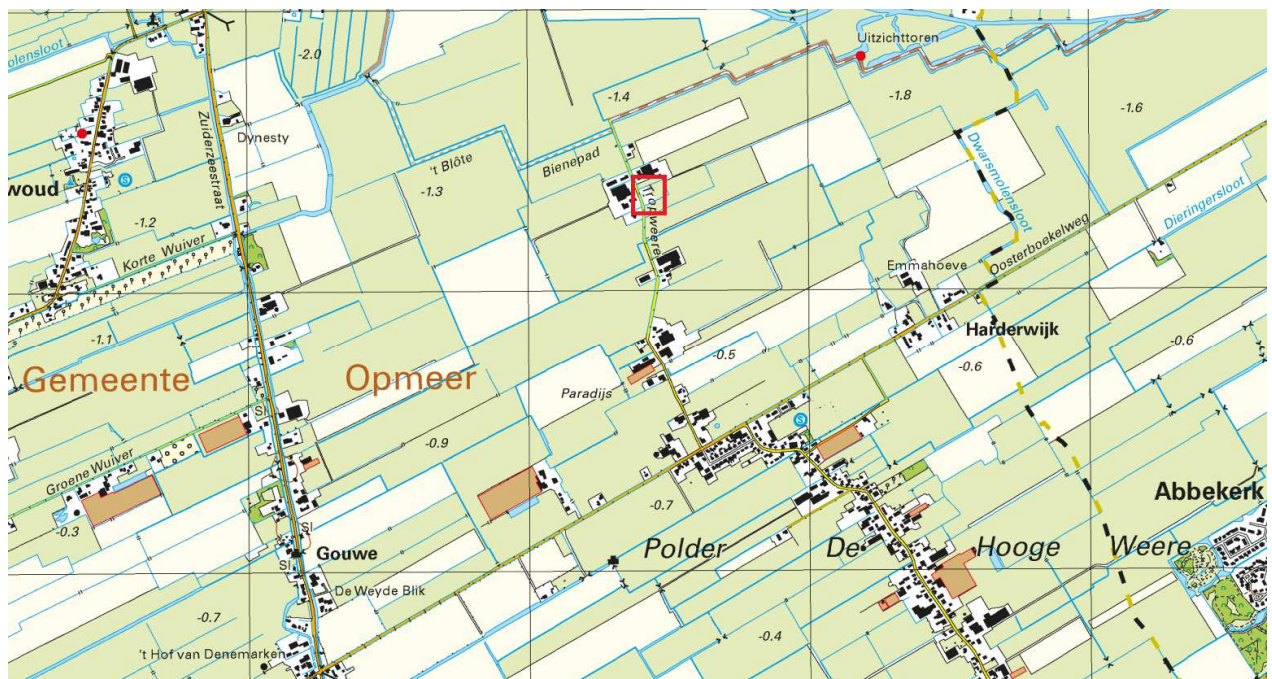
2. Locatie en planvoornemen

In het kader van de herinrichting van de Tropweere 16 wordt een ontheffing aangevraagd m.b.t. de soortbescherming in het kader van de Wet Natuurbescherming voor artikel 3.8. Het betreft hierbij het verstoren en verwijderen van een paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis.

2.1 Ligging van het projectgebied

Het projectgebied is gelegen aan de Tropweere 16, 1661 BP te De Weere in de gemeente Opmeer, Provincie Noord-Holland.

De locatie ligt binnen de kilometerhok: 123:475; voor een weergave op topografische kaart zie figuur 1.



Figuur 1. Situering projectlocatie (rood kader) aan de Tropweere 16 op de topografische kaart.

2.2 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied bestaat uit een enigszins vervallen, vrijstaande woonhuis uit de jaren '50 van de vorige eeuw, gelegen aan de Tropweere 16 ten noorden van het lintdorp De Weere. De Tropweere bestaat eveneens uit een lintbebouwing gesitueerd in het ruilverkavelingsgebied De Gouw, gelegen tussen Abbekerkerk en Aartswoud in het noordelijk deel van West-Friesland in de provincie Noord-Holland.

De woning betreft een vrijstaande woning met aanbouw. De woning heeft twee woonlagen, een bijkeuken (aanbouw) en een bergruimte in de nok. De woning bevat gemetselde gevels en beschikt over een zadeldak bedekt met dakpannen (opnieuw verbeterde holle pan). De aanbouw heeft een plat dak en bevat een houten dakrand. De halfsteense muren beschikken over een luchtspouw, echter ontbreken open stootvoegen. Aan de voor- en



Figuur 2. Vooraanzicht van de woning aan de Tropweere 16 te De Weere.

achtergevel zijn overhangende kantpannen aanwezig. De kantpannen sluiten redelijk goed aan op de gemetselde gevels. Het dak van de woning bevat enkele scheefliggende dakpannen en kierende loodslabben ter hoogte van de schoorsteen.

De ruimte rond de woning heeft een open karakter en bevat restanten van een tuin. Bomen en struiken ontbreken op en rond de projectlocatie. De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door een agrarisch cultuurlandschap en de (grotendeels) agrarische lintbebouwing van de Tropweere. In de directe omgeving zijn enkele kavelsloten aanwezig, als ook aan weerszijden van de weg voor de woning. Met uitzondering van een jonge bomenrij langs een deel van de Tropweere is er geen sprake van een opgaande beplanting in de nabije omgeving van de planlocatie.

2.3 Voorgenomen activiteiten

Het planvoornemen bestaat uit de sloop van de woning, waarna een nieuwe woning elders op het perceel worden gerealiseerd. De schuur aan de achterzijde van het perceel blijft behouden binnen de beoogde ontwikkeling. Verder zal een herinrichting van het terrein plaatsvinden, bestaande uit de realisatie van een siertuin en -bestrating zoals inrit en parkeergelegenheid.



3. Onderzoek en mitigatie

3.1 Onderzoeksbureaus

Het vooronderzoek (*Blom Ecologie 2022-0169, 4 maart 2022*) is uitgevoerd door het adviesbureau Blom Ecologie, waarna het nader onderzoek is uitgevoerd door Bureau Aandacht Natuur, alsmede ook het opstellen van dit activiteitenplan.

Blom Ecologie is een landelijk werkend adviesbureau voor ecologische vraagstukken in natuur, landelijk en stedelijk gebied. Blom ecologie is in 2013 opgericht, is gevestigd in Waardenburg en bestaat uit een team van ecologen gespecialiseerd in ecologische quickscans, soortenonderzoek en ontheffingstrajecten binnen de Wet Natuurbescherming.

Bureau Aandacht Natuur, opgericht in 2004, betreft een ecologisch adviesbureau uit Hippolytushoef met een ruime ervaring in ecologisch onderzoek in het kader van de natuurwetgeving en is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

3.2 Onderzoekresultaten

Tijdens het veldonderzoek is een paarverblijf van ruige dwergvleermuis aangetroffen. Met uitzondering van enkele algemene vogelsoorten is er geen sprake van andere zwaar beschermde soorten op de projectlocatie. Hieronder worden de resultaten ten aanzien van het vleermuisonderzoek verder beschreven.

Aan de hand van het verkennend onderzoek (*Blom Ecologie 2022-0169, 4 maart 2022*) is beoordeeld dat de te slopen bebouwing mogelijkheden biedt als vaste rust- en verblijfplaats voor huismus en verschillende soorten vleermuizen.

In verband met het mogelijk voorkomen van de jaarrond beschermde soort huismus heeft conform het hiervoor geldende kennisdocument (*Bij12, juli 2017*) een gericht veldonderzoek plaatsgevonden naar het voorkomen van deze vogelsoorten in en rond de te slopen bebouwing. Ten behoeve van de inventarisatie van huismus heeft op 2 en 26 april 2022 een ochtendronde plaatsgevonden. Hierbij is de projectlocatie onderzocht op zingende mannetjes of andere nest-indicerende activiteiten van huismus. De veldbezoeken zijn uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden voor het inventariseren van huismussen, zie tabel 1. Tijdens het onderzoek naar huismus zijn er in de onderzochte woning geen nestlocaties van huismus aangetroffen. Met uitzondering van een roepend mannetje huismus in de tuin van de Tropweer 18 (boerderij ten noorden van het plangebied), zijn er de planlocatie geen huismussen waargenomen. De betreffende huismus was tijdens beide veldrondes op 2 en 26 april 2022 slechts korte periodes aanwezig en vloog veelal langs de boerderij naar het noorden en had geen binding met de woning.

In dit kader heeft, conform het protocol voor vleermuisinventarisaties (*Vleermuisvakberaad NGB & Zoogdiervereniging, januari 2021*), een gericht veldonderzoek plaatsgevonden naar het voorkomen van vleermuizen. Het doel van het vleermuisonderzoek is om vast te stellen of de betreffende gebouwen worden gebruikt als vaste rust- en verblijfplaats door vleermuizen. Hiertoe zijn drie veldrondes uitgevoerd in de kraamperiode (15 mei tot 15 juli) van 2022 en twee veldrondes in de paarperiode van 2022 (15 augustus tot 1 oktober), zie tabel 1.



Tabel 1. Weersomstandigheden en data veldonderzoek

Datum	Zonsondergang/ zonsopkomst	Start	einde	Temp.	Wind	Overig
02-04-'22	07:12 uur	08:00 uur	09:30 uur	6°C	1-2 bf	bewolkt
26-04-'22	06:17 uur	07:30 uur	09:00 uur	8°C	2-3 bf	licht bewolkt
31-05-'22	21:53 uur	21:50 uur	23:55 uur	13°C	1-2 bf	bewolkt met af en toe motregen
24-06-'22	22:08 uur	22:05 uur	24:10 uur	20°C	0-1 bf	helder
10-07-'22	05:28 uur	03:20 uur	05:28 uur	14°C	0-1 bf	bewolkt
16-08-'22	21:05 uur	22:05 uur	24:05 uur	21°C	0-1bf	bewolkt
05/06-09-'22	20:21 uur	23:30 uur	01:30 uur	20°C	2-4bf	Bewolkt (af en toe motregen)

Vooraf aan het vleermuisonderzoek heeft op 2 april 2022 (na de huismusronde) een inspectie van de woning plaatsgevonden naar de mogelijke functie van de woning voor vleermuizen. Hierbij zijn de omschreven mogelijkheden in de quickscan (*Blom Ecologie 2022-0169, 4 maart 2022*) met behulp van een ladder, zaklamp en waar nodig een endoscoop nagelopen op de eventuele aanwezigheid van sporen van vleermuizen. De woning is gelegen in een zeer open, vrij intensief agrarisch gebied. Vanwege het ontbreken van een opgaande beplanting en (voldoende) brede waterelementen in de omgeving van de Tropweere, kan worden verwacht dat de woning van beperkt belang is voor vleermuizen. In de quickscan (*Blom Ecologie 2022-0169, 4 maart 2022*) werd echter geconcludeerd dat nader onderzoek noodzakelijk is naar de vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en gewone grootoorvleermuis. De mogelijkheden voor vleermuizen worden in de quickscan als volgt omschreven: *“De woning vertoont kieren tussen de dak- en kantpannen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot de dakruimten en de spouwmuur. Daarnaast zijn er mogelijk ruimtes tussen de loodslabben rondom de schoorsteen of zijn dakruimten bereikbaar via de openingen.”*

Op basis van de foto's en omschrijving in de quickscan (*Blom Ecologie 2022-0169, 4 maart 2022*) in combinatie met de ligging van de projectlocatie in een open agrarisch landschap zonder begeleidende groen- en waterelementen, kan de functie van de woning voor met name soorten als meervleermuis en grootoorvleermuis in twijfel worden getrokken. Aangezien voor deze soorten, conform het protocol voor vleermuisinventarisaties (*Vleermuisvakberaad NGB & Zoogdiervereniging, januari 2021*) een uitbreiding van de onderzoeksinspanning noodzakelijk is, is er ten behoeve van de nadere onderbouwing voor gekozen om onder andere de beschreven openingen in de woning nader te inspecteren met behulp van een ladder, zaklamp en endoscoop.

Bij de inspectie van loodslabben rond de schoorsteen zijn er geen sporen van vleermuizen aangetroffen. Daarbij is er tot aan de schoorsteen een dakbeschot aanwezig en kunnen vleermuizen niet tot in de zoldering (dakruimten) komen. Grootoorvleermuizen maken gebruik van holtes en ruimtes waar de soort vrij kan hangen, zoals zolders/ruimtes in kerken, kloosters en oude boerderijen. Op basis van de nader inspectie kan worden gesteld dat dergelijk ruimtes niet aanwezig/bereikbaar zijn. Tevens kan de soort op basis van de ligging van het plangebied worden uitgesloten. Grootoorvleermuis jaagt bij voorkeur in loofbos en gemengd bos, maar ook wel in en rond vrijstaande bomen en bosranden. Om bij die jachtplekken te komen maken grootoorvleermuizen bij voorkeur gebruik van heggen, bomenrijen en omheiningen (*Hoogeboom e.a., 2014*). Bossen en bosranden ontbreken in de omgeving van het plangebied, als ook begeleidende beplantingen. Ter hoogte van de Tropweere 16 is langs de weg een jonge rij bomen aanwezig, maar vormt geen verbinding met andere bomenrijen of bosgebieden, waarmee een belang van de woning voor gewone grootoorvleermuis kan worden uitgesloten.



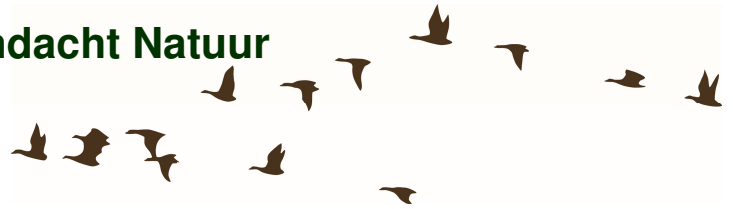
Figuur 3. Het dakbeschot onder het loodwerk is beperkt toegankelijk voor vleermuizen en biedt geen toegang tot een (open) zoldering. Ook sporen die wijzen op een verblijfplaats van vleermuizen zijn niet aangetroffen onder de loodslabben.



Figuur 4. Verse uitwerpselen op vensterbank en (ruige) dwergvleermuis onder kantpan van de woning aan de Tropweere 16 te De Weere.

Met betrekking tot meervleermuis wordt in de quickscan (*Blom Ecologie 2022-0169, 4 maart 2022*) aangegeven dat nader onderzoek noodzakelijk is in verband met de aanwezigheid van groot oppervlaktewater in de omgeving (*tabel 3.1, paragraaf 3.1*). Echter wordt reeds in paragraaf 1.1 van de quickscan aangegeven dat er géén sprake is van bosgebieden of grote waterlichamen in de nabije omgeving van de planlocatie. Daarbij wordt in paragraaf 3.1 van de quickscan verwezen naar de aangetroffen vleermuissoorten binnen een straal van twee kilometer (NDFF 2012-2022); hierin wordt meervleermuis niet genoemd. Gezien het ontbreken van geschikt habitat voor meervleermuis (grote waterpartijen) in de omgeving wordt dan ook niet verwacht dat deze soort een verblijfplaats heeft in de woning en is het nader onderzoek niet uitgebreid ten behoeve van deze soort.

Tijdens de inspectie van de dakranden en andere openingen zijn er met uitzondering van verse uitwerpselen en een exemplaar van een gewone of ruige dwergvleermuis, geen



sporen gevonden van verblijfplaatsen van vleermuizen. Het betreffende dier had zich gevestigd in een smalle kier tussen de gevel en de kantpan aan de voor(west)zijde van de woning. Op andere locaties zijn geen uitwerpselen of andere sporen aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van vleermuizen. Tijdens de inspectie bleek dat de spouwmuren aan de voor- en achter gevel uitsluitend toegankelijk waren bij de verzakte dakgoten aan de woning. De hoekpannen zijn aan de gevel vastgemetseld. De waargenomen (ruige) dwergvleermuis zat onder de kantpan, tussen de cementdelen, zie figuur 4.

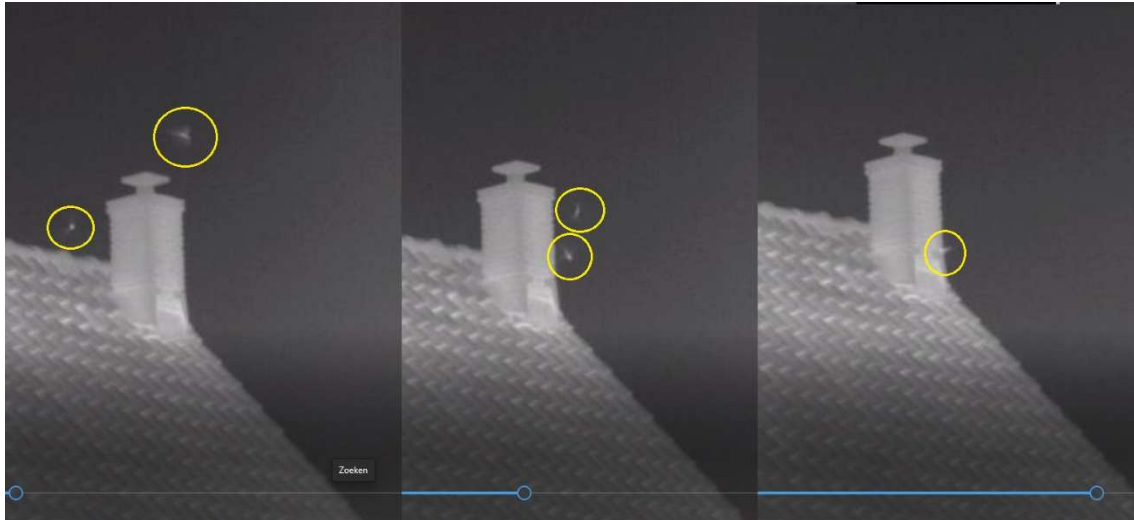
Op basis van de bevindingen van de inspectie is een nader onderzoek gestart voor het vaststellen van met name zomer- en paarverblijven van de soorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. De bevindingen van het onderzoek zijn hieronder verder besproken. Voor de waarnemingen per veldronde de onderzoeksrapportage: "Nader onderzoek huismus en vleermuizen Tropweere 16, De Weere" (*Bureau Aandacht Natuur, 8 september 2022*).

In de kraamperiode (15 mei t/m 15 juli) van 2022 worden tijdens de avondrondes zo'n 40 minuten tot een uur na zonsondergang de eerste vleermuizen waargenomen. De waarnemingen op 31 mei 2022 hebben betrekking op enkele passerende en kortstondig foeragerende gewone dwergvleermuizen buiten het plangebied. Tijdens deze avondronde van 31 mei 2022 worden uitsluitend drie waarnemingen van gewone dwergvleermuis gedaan, geen van allen hadden betrekking op het projectgebied. Tijdens de avondronde van 24 juni komt om 22:47 uur een passerende gewone dwergvleermuis waargenomen aan de voor(west)zijde van de woning. Vanaf 23:00 uur zijn er op 300 meter van de projectlocatie twee foeragerende laatvliegers aanwezig, waarvan er één kortstondig de projectlocatie aandoet. Na 23:06 wordt er met uitzondering van een passerende gewone dwergvleermuis ten oosten van het plangebied geen vleermuizen meer waargenomen.

Tijdens de ochtendronde van 10 juli 2022 wordt kort na aankomst, op enige afstand ten zuiden van de projectlocatie een foeragerende laatvlieger waargenomen en wordt circa 20 minuten later gehoord ten noorden van het projectgebied. Om 4:44 uur passeert een laatvlieger van noord naar zuid de projectlocatie. Tussen 4:00 uur en 4:52 wordt er op de projectlocatie drie maal een kortstondig foeragerende gewone dwergvleermuis waargenomen. De laatste waarneming om 4:52 was een foeragerende gewone dwergvleermuis bij het agrarische bedrijf aan de Tropweere 18, ten noorden van het projectgebied. Van invliegende dieren was geen sprake.

Tijdens de paarperiode is zowel op 16 augustus als 5-6 september 2022 een baltsverblijfplaats van ruige dwergvleermuis vastgesteld ter hoogte van de schoorsteen aan de oostzijde van de woning. Tijdens de vleermuisronde op 16 augustus is veelal één exemplaar ruige dwergvleermuis geconstateerd welke zo nu en dan (in vlucht) een werfroep liet horen. Alleen rond middernacht was de betreffende ruige dwergvleermuis circa 10 minuten op een vaste plek bij de schoorsteen te horen. In de nacht van 5 op 6 september was vrijwel continu de werfroep rond de projectlocatie aanwezig en zijn er enige tijd sprake van een baltsvlucht van twee ruige dwergvleermuizen en zijn aantippende dieren waargenomen ter hoogte van de schoorsteen, zie de beelden van de warmtebeeldcamera in figuur 5.

Tevens is tijdens beide veldrondes enige tijd een foeragerende laatvlieger aanwezig ten noordwesten van de projectlocatie en werden enkele passerende of kortstondig foeragerende gewone dwergvleermuizen gehoord. Geen van deze dieren vertoonden een werfroep of hadden binding met de betreffende bebouwing. Als laatste zijn tijdens de veldronde van 16 augustus enkele hoog overvliegende rosse vleermuizen geconstateerd. De rosse vleermuis is een uitsluitend boom bewonende soort, welke boven open gebieden foerageert. Deze soort had dan ook geen specifieke binding met de projectlocatie.



Figuur 5. Baltsvlucht van twee ruige dwergvleermuizen rond de schoorsteen van de woning en aanvliegend/aantippende ruige dwergvleermuis bij open stootvoeg in de schoorsteen.

Andere soorten vleermuizen dan hierboven genoemd zijn niet waargenomen op- of rond de projectlocatie. Met uitzondering van een paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis zijn andere type verblijfplaatsen niet aangetroffen. Op basis van het veldonderzoek kan gevoeglijk vanuit worden gegaan dat de aangetroffen dwergvleermuis onder de kantpan van de woning hetzelfde mannetje ruige dwergvleermuis betreft dat in het najaar een paarverblijfplaats heeft in de woning.

3.3 Functie projectgebied voor beschermde soorten

Met betrekking tot vleermuizen is een dwergvleermuis waargenomen onder de kantpan op 2 april 2022 aan de westgevel van de woning. Tijdens het nader onderzoek in 2022 is uitsluitend een paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis aangetroffen en kon een zomerverblijfplaats van gewone- of ruige dwergvleermuis niet worden vastgesteld. Het aangetroffen dier onder de dakrand op 2 april betreft vermoedelijk een mannetje ruige dwergvleermuis, welke tevens in het najaar van 2022 een paarverblijfplaats heeft in de schoorsteen van de woning.

Andere waarnemingen betreffende hoofdzakelijk enkele passerende en foeragerende gewone dwergvleermuizen, laatvliegers en rosse vleermuizen in de directe omgeving van het projectgebied. Vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soorten zijn niet aangetroffen. Gezien de geringe aantallen tijdens de veldrondes en de kortstondigheid van de meeste waarnemingen, is van er geen sprake van een belangrijk foerageergebied. Ook een eventuele vliegroute van vleermuizen over of langs de projectlocatie is niet vastgesteld.

3.4 Effecten op de staat van instandhouding

De landelijke staat van instandhouding van ruige dwergvleermuis is matig ongunstig (2018) terwijl de staat van instandhouding in 2013 nog gunstig was. De soort is niet opgenomen in de rode lijst van Nederlandse Zoogdieren (*bron: zoogdierverening.nl*).

De ruige dwergvleermuis is in ons land een algemeen voorkomende soort. De aantallen in de trektijd, in het najaar, worden geschat op 50.000 tot 100.000 dieren. Er zijn geen gegevens bekend over de trend in de aantallen. In Nederland is de soort vrij algemeen in



de kustprovincies aanwezig, waarbij de grootste aantallen vanaf half augustus tot eind oktober worden waargenomen. Gezien het algemeen voorkomen van ruige dwergvleermuis in Noord-Holland tijdens de migratieperiode (migratieroute over afsluitdijk), kan worden aangenomen dat de soort ook in het noordelijk deel van West-Friesland vrij algemeen voorkomt.

Het verwijderen van één paarverblijf zal naar verwachting geen effect hebben op de populatie ruige dwergvleermuis. Daarbij hebben ruige dwergvleermuizen een sterk aanpassingsvermogen en kunnen zij in vrij korte tijd nieuwe verblijfplaatsen in gebruik nemen. Met het nemen van voldoende mitigerende maatregelen, zoals hieronder verder beschreven, zal er geen sprake zijn van een verslechtering van de staat van instandhouding, ook niet tijdelijk.

3.5 Mitigerende maatregelen

Om te voorkomen dat negatieve effecten optreden op de aanwezigheid van beschikbare verblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis, dienen vooraf mitigerende maatregelen te worden genomen. Op basis van het kennisdocument ruige dwergvleermuis (*BIJ12, juli 2017*) wordt voor het verwijderen van een paarverblijfplaats de volgende werkwijze te aangehouden:

- Binnen 100 – 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats worden minimaal vier alternatieve (tijdelijke) verblijfplaatsen aangebracht.
- De vleermuiskasten worden op een geschikte plaats opgehangen met een vrije aanvliegroute op een minimale hoogte van 3 meter en vrij van kunstlicht.
- Ter gewenning aan het nieuwe paarverblijf, wordt een gewenningsperiode van minimaal één maand in de actieve periode van ruige dwergvleermuis (april t/m oktober) aangehouden alvorens de oorspronkelijke verblijfplaats te verwijderen of ongeschikt te maken.
- Met betrekking tot verblijfplaatsen in bebouwing, dienen de alternatieven bij voorkeur in of aan bestaande bebouwing te worden geplaatst en zoveel mogelijk dezelfde eigenschappen hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen.
- Met betrekking tot ruige dwergvleermuis worden uitwendige vleermuiskasten (in bomen) als alternatief voor verblijfplaatsen in gebouwen als tijdelijke oplossing gezien. Bij het toepassen van tijdelijke verblijfplaatsen (uitwendige kasten) is het noodzakelijk om met de geplande nieuwbouw alternatieven te realiseren in de nieuwbouw (natuur-inclusief bouwen).
- De sloop van de gebouwen dient plaats te vinden wanneer er geen gebruik wordt gemaakt van de vleermuisverblijfplaats. Indien niet gegarandeerd kan worden of vleermuizen aanwezig zijn dienen de verblijfplaatsen worden tenminste drie weken vooraf aan de sloopwerkzaamheden maatregelen genomen om de bebouwing ongeschikt te maken.
- Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen kan het beste worden gedaan in de actieve periode van vleermuizen, vooraf aan de kritische periodes zoals de kraam- en paarperiode en bij voorkeur als er geen vleermuizen aanwezig zijn.

Op 26 april 2022 zijn voor de tijdelijke mitigatie van de paarverblijfplaats vier vleermuiskasten opgehangen aan de westgevel van de achterliggende schuur, zie figuur 6. Hiermee bevinden de alternatieve verblijfplaatsen zich op nog geen 25 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats en zijn gericht op dezelfde windrichting.



Figuur 6. Situering van vier alternatieve (tijdelijke) vleermuiskasten (rode stippen) aan de zuidwestgevel van de achtergelegen (te behouden) schuur aan de Tropweere 16.

De schuur zal tevens worden gebruikt om permanente verblijfplaatsen te realiseren en zullen bestaan uit het toegankelijk maken van de spouwmuur in zowel de voor- als achtergevel. De betreffende schuur is ooit gerealiseerd ten behoeve van de opslag van aardappelen, welke vorstvrij bewaard moesten worden, waardoor er een spouw aanwezig is. Aan zowel de west- als oostgevel zal in de nok een opening worden gemaakt, als ook aan weerszijden van de dakhelling aan de voorgevel, zie figuur 7. De openingen moeten toegang bieden tot de spouw, waardoor het gebouw kan fungeren als vleermuisverblijfplaats.

Aangezien in de toekomst (na realisatie van het woonhuis) het asbestdak van de schuur wordt vervangen door sandwichplaten, zal dit in combinatie hiermee worden uitgevoerd. Hierdoor ontstaan er meer natuurlijke openingen onder de nieuw aan te brengen daklijst, welke een geschikte (paar)verblijfplaats vormen voor ruige dwergvleermuis. Door een toegang tot een bestaande spouw te creëren ontstaan er tevens mogelijkheden voor andere type verblijfplaatsen en andere soorten.



Figuur 7. Locatie permanente verblijfplaatsen in de schuur op het erf aan de Tropweere 16, afhankelijk van nieuwe daklijst, na vervanging van het asbest dak.



3.6 Tijdstip mitigerende maatregelen

Ten behoeve van de aangetroffen verblijfplaats zijn op 26 april 2022 vier vleermuiskasten opgehangen aan de schuur achter het woonhuis, zie figuur 6. De aangebrachte vleermuiskasten betreffen de volgende types:

- 2 x vleermuis-muurschaal 2FE (houtbeton)
- 2 x Beaumaris Midi (houtbeton)

De planning is om in januari 2023 te starten met de sloop van de huidige woning. Ten behoeve van de sloop in januari 2023 zal de huidige woning half oktober 2022 ongeschikt (moeten) worden gemaakt voor vleermuizen. Zoals omschreven in het kennisdocument ruige dwergvleermuis (*BIJ12, juli 2017*) komen de mannetjes midden augustus naar de paarverblijfplaatsen, waarna de vrouwtje eind augustus en in september arriveren, en worden midden oktober doorgaans weer verlaten. Afhankelijk van de klimatologische omstandigheden, kan het ongeschikt maken mogelijk nog tot begin november worden uitgevoerd.

Het ongeschikt maken van de woning zal bestaan uit het afdichten van de dakrand met weringsborstels of vulschuim en het plaatsen van exclusion-flaps bij de opening(en) in de schoorsteen. Ook andere geschikte openingen in de woning, waar geen activiteiten of sporen van vleermuizen zijn aangetroffen, zullen hierbij worden afgedicht. Vooraf aan de afdichting zullen de openingen worden geïnspecteerd met een endoscoop, zodat met zekerheid kan worden gesteld dat er geen vleermuizen of andere dieren worden opgesloten. Bij het aantreffen van vleermuizen of andere dieren zal ook hier een exclusion-flap worden aangebracht, zodat deze de verblijfplaats nog wel kunnen verlaten, maar hierin niet meer terug kunnen keren.

De permanente verblijfplaatsen zullen mogelijk in het winterhalfjaar van 2023-2024 plaatsvinden, zodra het dak van de schuur wordt vervangen.



4. Ontheffingsaanvraag Tropweere 16

Ten behoeve van de beoogde plannen voor de Tropweere 16 te De Weere, wordt een ontheffing aangevraagd voor:

- Het verwijderen / verstoren van een paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis.

4.1 Periode ontheffingsaanvraag

De planning is om te starten met de sloop van de woning in de winter van 2022-2023. Ten behoeve hiervan wordt een ontheffing aangevraagd voor de periode 1 oktober 2022 t/m december 2024 ten behoeve van de oplevering van de woning en aanpassen van de schuur.

4.2 Voorwaarden voor ontheffing

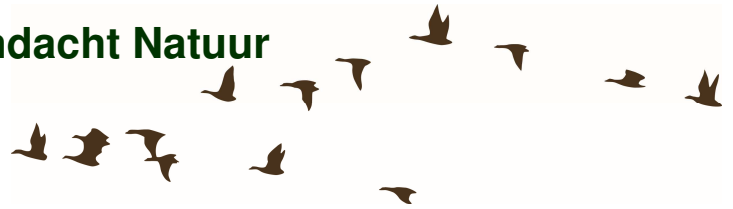
Een ontheffing kan verleend worden onder de voorwaarden genoemd in artikel 3.8 lid 5 Wnb; te weten:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b. zij is nodig:
 - 1°. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2°. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3°. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - 4°. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
 - 5°. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

4.3 Wettelijk belang ontheffingsaanvraag

Vanwege de voorgenomen sloop en nieuwbouw wordt een ontheffing aangevraagd in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Zoals de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State onder verwijzing naar Europese jurisprudentie heeft overwogen, onder meer in de uitspraak van 26 oktober 2016



(ECLI:NL:RVS:2016:2788), dient het belang dat met de uitvoering van een project is gediend te worden afgewogen tegen de mate waarin de (voortplantings- en vaste rust- of verblijfplaatsen van de) beschermde soorten worden aangetast. De (voortplantings- en vaste rust- of verblijfplaatsen van de) beschermde soorten worden in dit geval slechts beperkt en tijdelijk aangetast. Voorzien wordt in vervangende verblijfplaatsen, zowel gedurende de realisatiefase als in de eindfase.

De woning is aan het einde van de technische levensduur. De huidige ventilatievoorzieningen en brandwerende voorzieningen in de woning zijn verouderd of in beperkte mate aanwezig. De woning vertoont diverse lekkages, scheuren in de muur en er is sprake van vochtdoorslag met schimmelvorming tot gevolg. De balklaag van de begane grondvloer is aangetast door houtrot waarmee o.a. houtrot aanwezig is in de keukenvloer. In bijlage 1 is een foto-verslag opgenomen van de huidige staat van de woning.

Rendabele renovatie waarbij aan deze punten tegemoet wordt gekomen is niet mogelijk. Daarbij is de huidige woning onvoldoende geïsoleerd. In het nieuwe ontwerp is sprake van gasloze bouw. Dit vereist onder andere goede isolatie. Tevens is sprake van een grote verduurzamingsslag door aanzienlijk verminderd energieverbruik, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de gunstige effecten voor het milieu. In Europees verband is een doelstelling van 55% broeikasgasreductie in 2030 en klimaatneutraliteit in 2050 vastgelegd in een Europese Klimaatwet. In de klimaatnota 2021 van de Nederlandse overheid (*Ministerie van Economische zaken en Klimaat, oktober 2021*) is een streefdoel opgenomen van een reductie van de broeikasgassen met 49% in 2030. In de klimaatnota stimuleert Nederland het gebruik van schone energiebronnen zoals windenergie en zonne-energie. Verder bevordert de overheid duurzame mobiliteit, ander materiaalgebruik en het energiezuinig maken van gebouwen en huizen. De nieuwe woning zal gasloos worden opgeleverd en conform de huidige normen voor isolatie worden gebouwd, waarmee een afname van emissies van broeikasgassen wordt bewerkstelligd. Het project levert dan ook een positieve bijdrage aan de verbetering van de luchtkwaliteit en heeft daarmee tevens een gunstig effect op de volksgezondheid.

4.4 Onderbouwing andere bevredigende oplossingen

Bij de beoordeling of sprake is van een andere bevredigende oplossing dient het doel van de ingreep als uitgangspunt te worden genomen.¹ In dit geval zijn er geen andere mogelijkheden. De kosten voor renovatie en vernieuwing van de huidige woning zou onevenredig hoog zijn en zullen niet leiden tot een instandhouding van aanwezige paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis. Zelfs bij een niet rendabele renovatie zou de verduurzaming en kwalitatieve verbetering van de woning een aantasting van de verblijfplaats van ruige dwergvleermuis tot gevolg hebben.

¹ ABRvS 10 februari 2016, ECLI:NL:RVS:2016:335; Rechtbank Noord-Holland 12 augustus 2021, ECLI:NL:RBNHO:2021:6790.



Literatuurlijst

- BLJ12, juli 2017, *Kennisdocument ruige dwergvleermuis – Pipistrellus nathusii*, versie 1.0, Utrecht
- Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur, *Vleermuisprotocol 2021*, 1 januari 2021.
- Broekhuizen, S., Hoekstra K., Thissen J.B.M., Canters K.J., Buys J.C. (redactie), 2016, *Atlas van de Nederlandse zoogdieren Natuur van Nederland 12*, Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden
- Kapteyn K., 1995, *Vleermuizen in het landschap over hun ecologie, gedrag en verspreiding*, Schuyt & Co Uitgevers en Importeurs bv, Haarlem / Provincie Noord-Holland, Haarlem.
- Van Dam M.H.P., De Staatssecretaris van Economische Zaken, 28 oktober 2016, *Regeling van de Staatssecretaris van Economische Zaken van 16 oktober 2016, nr. WJZ / 16153443, houdende regels ter uitvoering van de Wet natuurbescherming en het Besluit natuurbescherming (Regeling natuurbescherming, Staatscourant Nr.55791*
- Van Dam M.H.P., De Staatssecretaris van Economische Zaken, 19 januari 2016, *Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming)*, Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden
- Ministerie van Economische zaken, 3 december 2016, *Soortbescherming bij ruimtelijke ingrepen*, StainessMedia.com
- Provinciale Staten van Noord-Holland, *Besluit van Provinciale Staten van Noord-Holland van tot vaststelling van de Verordening vrijstellingen soorten Noord-Holland*, Haarlem
- Dienst Regelingen (2009). *Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijk ingrepen*
- www.zoogdiervereniging.nl
- www.vleermuis.net
- www.telmee.nl
- www.noord-holland.nl
- www.rijksoverheid.nl



Bijlage 1. Foto impressie technische staat Tropweere 16

Foto impressie technische staat Tropweere 16.



Muur zuid-zijde gescheurd



Kozijnen rot



Keuken vloer houtrot



Vochtdoorslag voorgevel (westzijde)



Lekage/ houtrot platdak-aanhechting bijkeuken.