

College van B&W

Dossiernummer	394
Extern Zaak ID	Z22004654
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 december 2022
Agendapunt	3.8
Titel	Ontwerp Omgevingsvergunning Tropweere 16
Organisatieonderdeel	Afdeling R&O
Eigenaar	Tuithof, P.

Bijlagen
[22.0020523] Collegevoorstel: Ontwerp omgevingsvergunning Tropweere 16
[22.0020529] Ontwerp omgevingsvergunning Tropweere 16

Geagendeerd	Vergaderdatum
College van B&W	13 december 2022

Toelichting

Op 5 juli 2021 is er een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om op de Tropweere 16 in de Weere een woning te slopen en hiervoor een nieuwe woning voor terug te bouwen. Het gevraagde bouwplan is op meerdere punten in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Om mee te kunnen werken aan het gevraagde bouwplan moet de uitgebreide procedure doorlopen worden. Tot medio juli 2022 haakte de Wet natuurbescherming aan en moest er aanvullend ecologisch onderzoeken aangevuld worden. De initiatiefnemer heeft op 19 juli 2022 een aanvraag ingediend bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, waardoor deze activiteit niet langer aanhaakte. Op 22 september 2022 is er ook nog aanvullend bodemonderzoek aangevuld en was de aanvraag compleet.

Inmiddels zijn alle (deel)adviezen positief en kan het ontwerp ter inzage worden gelegd.

Voorgesteld besluit

1. Voorafgaand aan het ter inzage leggen van de ontwerp omgevingsvergunning Tropweere 16 geen m.e.r. procedure te doorlopen;
2. De ontwerp omgevingsvergunning Tropweere 16 gedurende zes weken ter inzage te leggen;
3. Het afdelingshoofd Ruimte & Ondernemen te machtigen om de definitieve omgevingsvergunning te verlenen indien er geen zienswijzen worden ingediend.

Argumenten

- 1.1 Geen milieueffectrapportage te stellen
- 1.2 De ontwerp omgevingsvergunning te verlenen
- 1.3 Afdelingshoofd R&O mandateren