

College van B&W

Dossiernummer	324
Extern Zaak ID	Z22000595
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	8 november 2022
Agendapunt	3.17
Titel	Herooverweging Koningspade 11, Hoogwoud
Organisatieonderdeel	Afdeling R&O
Eigenaar	Tuithof, P.

Bijlagen
[22.0012354] Aangaan anterieure overeenkomst Koningspade 11
[22.0012704] Vertrouwelijk - Anterieure overeenkomst Koningspade 11 (definitief concept)
[22.0018492] Concept ontwerp omgevingsvergunning Koningspade 11

Geagendeerd	Vergaderdatum
College van B&W	8 november 2022

Toelichting

Het college van Burgemeester en Wethouders besluit:

1. Een anterieure overeenkomst aan te gaan met de initiatiefnemer van de aanvraag omgevingsvergunning voor de Koningspade 11;
2. Na ondertekening van de anterieure overeenkomst de ontwerp omgevingsvergunning, met bijbehorende bijlage, ter visie te leggen.

Argumenten

- 1.1 Een te sluiten exploitatieovereenkomst biedt voldoende waarborgen om eventuele kosten te verhalen. Tevens worden afspraken gemaakt omtrent het verhalen van eventuele planschade kosten.
- 1.2 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening, aangetoond met een goede ruimtelijke onderbouwing. De benodigde adviezen zijn positief. De aanvraag omgevingsvergunning kan als ontwerp omgevingsvergunning nu ter inzage gelegd worden conform de uniforme openbare voorbereidingsprocedure.

Voorgesteld besluit

Het college van Burgemeester en Wethouders besluit:

1. Een anterieure overeenkomst aan te gaan met de initiatiefnemer van de aanvraag omgevingsvergunning voor de Koningspade 11;
2. Na ondertekening van de anterieure overeenkomst de ontwerp omgevingsvergunning, met bijbehorende bijlage, ter visie te leggen.

Besluit

Het college van Burgemeester en Wethouders besluit:

1. Een anterieure overeenkomst aan te gaan met de initiatiefnemer van de aanvraag omgevingsvergunning voor de Koningspade 11;
2. Na ondertekening van de anterieure overeenkomst de ontwerp omgevingsvergunning, met bijbehorende bijlage, ter visie te leggen.