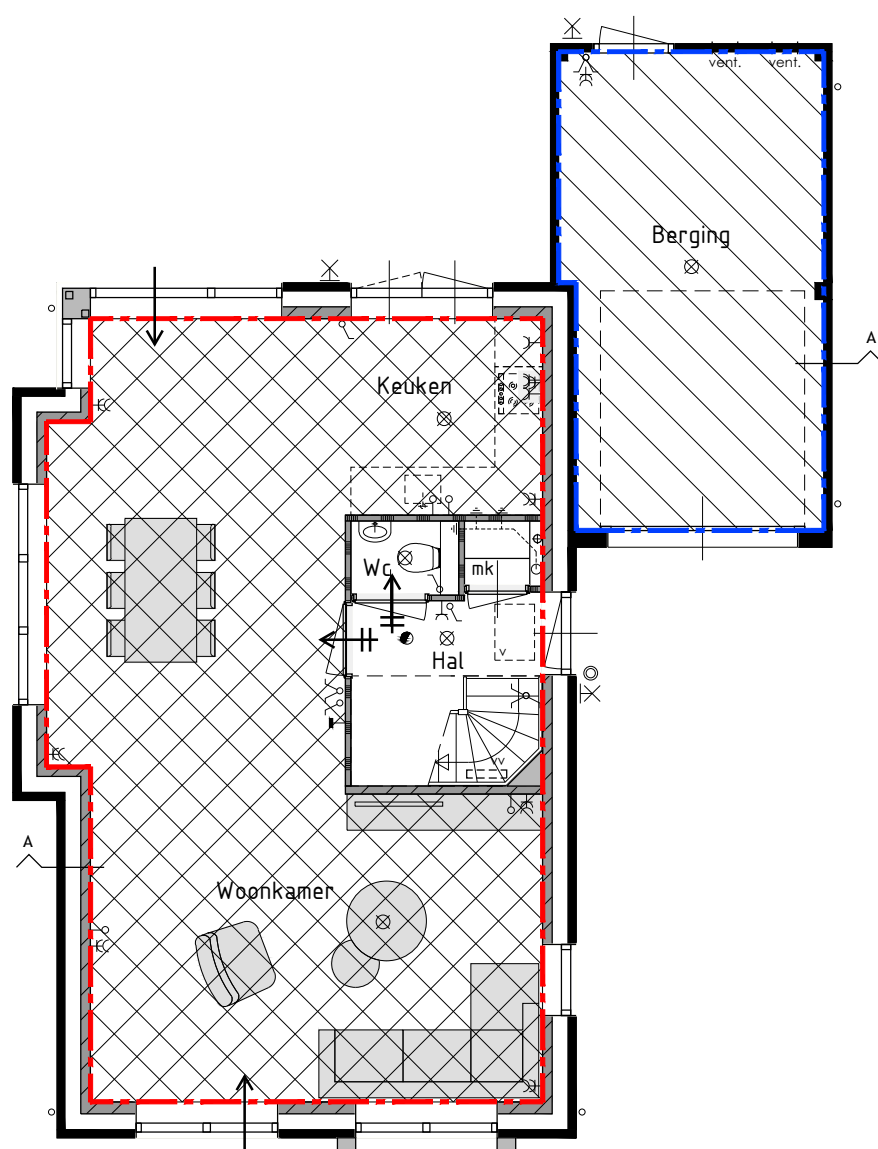
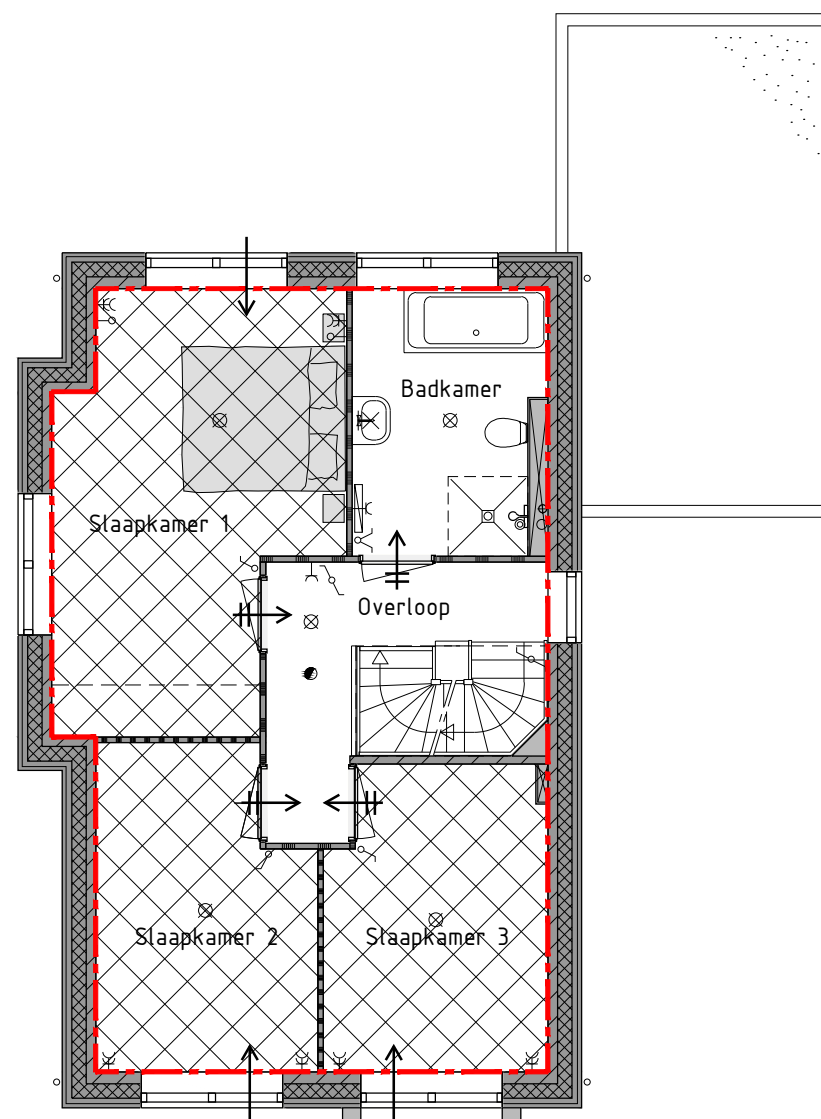
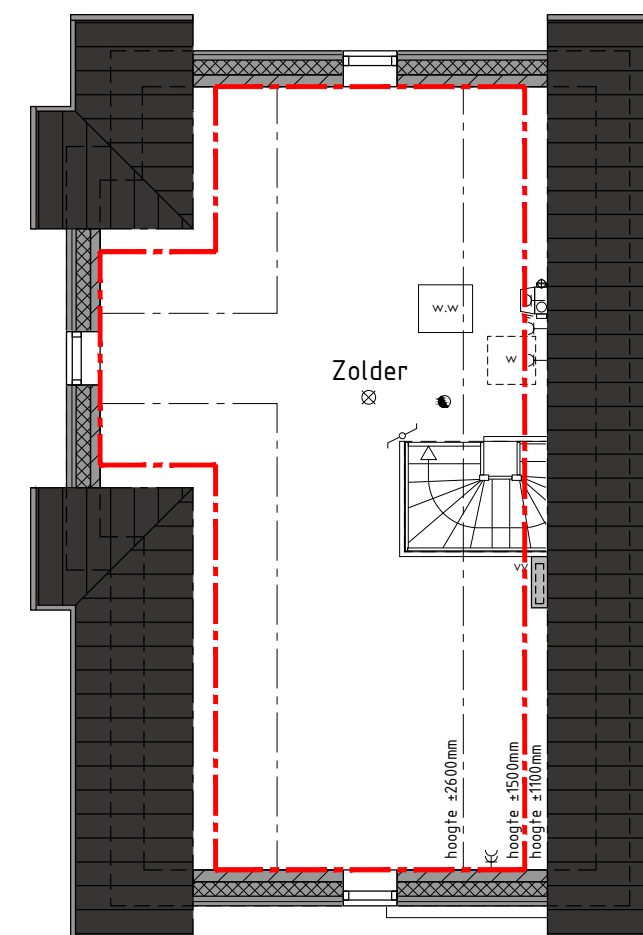




Begane grond



1ste verdieping



2de verdieping

bijlage behorende bij besluit van
burgemeester en wethouders

d.d. 22-11-2021 nr. RO/ 2021-000157

In een brandcompartiment ligt één woonfunctie i.c.m. nevenfuncties
Oppervlakten verwijzen naar de tabel bouwbesluit analyse
Ventilatiecapaciteit luchtverversing volgens ventilatieberekening

Renvooi verblijfsgebieden

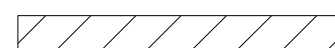
Gebruiksoppervlakte woonfunctie



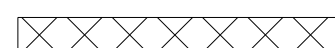
Gebruiksoppervlakte overige functie (nevenfunctie van woonfunctie)



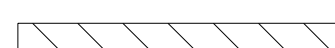
Verblijfsgebied (woonfunctie)



Verblijfsruimte (woonfunctie)



Functiegebied / functieruimte (overige functie)



Renvooi ventilatie

Natuurlijke toevoer



Luchttoevoer via overstroom



Wand afzuigventiel



Plafond afzuigventiel



Plafond afzuigventiel pijpventilator



Loze dakdoorvoer



Plattegrondanalyse en ventilatieoverdrachten

Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek. Gemeente Opmeer
Type A

Opdrachtgever: USP Vastgoed BV

Datum: 11-03-2021

Schaal: 1:100

Getekend: Wietse Karsten

De Wolff
& PARTNERS

Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 19340

Blad 01

Daglichtberekening



Datum: 11-3-2021
Onderwerp: Nieuwbouw woning
Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek
Vrijstaande woning type A

Daglicht oppervlakte Verblijfsruimte: 0,50 m²
Daglicht oppervlakte Verblijfsgebied: 10 %

		VG	VR	Daglicht oppervlakte $A_d \times C_b \times C_u \times C_{LTA} = A_e$	Voldoet: Ja/Nee
Verblijfsgebied 1:					
VR	Woonkamer / Keuken		49,22 m²	17,64 x 0,77 x 1 x 1,00 = 13,58 m²	Totaal: 13,58 m²
					Ja

Totaal:	49,22 m²	49,22 m²	Eis 10% =	4,92 m²	Totaal:	13,58 m²	Ja
----------------	----------	----------	------------------	---------	----------------	----------	-----------

Verblijfsgebied 2:

VR	Slaapkamer 1	17,55 m ²	4,36 x 0,77 x 1 x 1,00 =	3,35 m ²	Totaal:	
					3,35 m ²	Ja
VR	Slaapkamer 2	10,49 m ²	2,07 x 0,77 x 1 x 1,00 =	1,59 m ²	Totaal:	
					1,59 m ²	Ja
VR	Slaapkamer 3	10,39 m ²	2,07 x 0,77 x 1 x 1,00 =	1,59 m ²	Totaal:	
					1,59 m ²	Ja

Totaal:	38,43 m²	38,43 m²	Eis 10% =	3,84 m²	Totaal:	6,53 m²	Ja
----------------	----------	----------	------------------	---------	----------------	---------	-----------

Gebruiksoppervlakte

Begangrond	57,84 m²
1ste verdieping	57,84 m²
2de verdieping	41,77 m²
Totaal:	157.5 m2

Vereist:

Verblijfsgebied min. 55% van het gebruiksoppervlakte:

Totaal aanwezig verblijfsgebied:	86,6 m ²	
	87,7 m ²	Ja

Overige gebruiksfunctie

Berging	19,2 m ²
---------	---------------------

Bouwbesluit analyse

Ventilatieberekening



Datum: 11-3-2021
Onderwerp: Nieuwbouw woning
Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek
Vrijstaande woning type A

Ventilatiecapaciteit VR woonfunctie: 0,70 dm³/s per m¹
Ventilatiecapaciteit VG woonfunctie: 0,90 dm³/s per m¹
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR 20,90 dm³/s per m¹

Luchttoevoer	Opp.:	Vereist:	aanwezige rooster lengte:	Invoer:	Afvoer naar buiten:	Voldoet: Ja/Nee	Overschot:
Verblijfsgebied 1:	49,22 m ²	44,30 dm ³ /s		44,32 dm ³ /s	44,32 dm ³ /s	Ja	
VR Woonkamer / Keuken	49,22 m ²	34,45 dm ³ /s	1695 mm	35,43 dm ³ /s	44,32 dm ³ /s	Ja	
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR		20,90 dm ³ /s per m ¹					
Minimaal vereist percentage van buiten: 50%		Er is van andere ruimte geleend:		8,89 dm ³ /s		Ja	

Verblijfsgebied 2:	38,43 m ²	34,59 dm ³ /s		43,89 dm ³ /s		Ja	43,89 dm ³ /s
VR Slaapkamer 1	17,55 m ²	12,29 dm ³ /s	700 mm	14,63 dm ³ /s		Ja	
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR		20,90 dm ³ /s per m ¹					
VR Slaapkamer 2	10,49 m ²	7,34 dm ³ /s	700 mm	14,63 dm ³ /s		Ja	
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR		20,90 dm ³ /s per m ¹					
VR Slaapkamer 3	10,39 m ²	7,27 dm ³ /s	700 mm	14,63 dm ³ /s		Ja	
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR		20,90 dm ³ /s per m ¹					

Sanitairgebied:	Vereist:	Invoer van buiten:	Invoer hergebruik:	Afvoer naar buiten:	Voldoet: Ja/Nee
Wc	7,00 dm ³ /s			7,00 dm ³ /s	Ja
Ventilatie door spleet onder deur			7,00 dm ³ /s		
Badkamer	14,00 dm ³ /s			14,00 dm ³ /s	Ja
Ventilatie door spleet onder deur			14,00 dm ³ /s		
Opstelplaats wasmachine	0,00 dm ³ /s			14,00 dm ³ /s	Ja
Ventilatie via overloop			14,00 dm ³ /s		

Totale Afzuiging sanitairgebied:

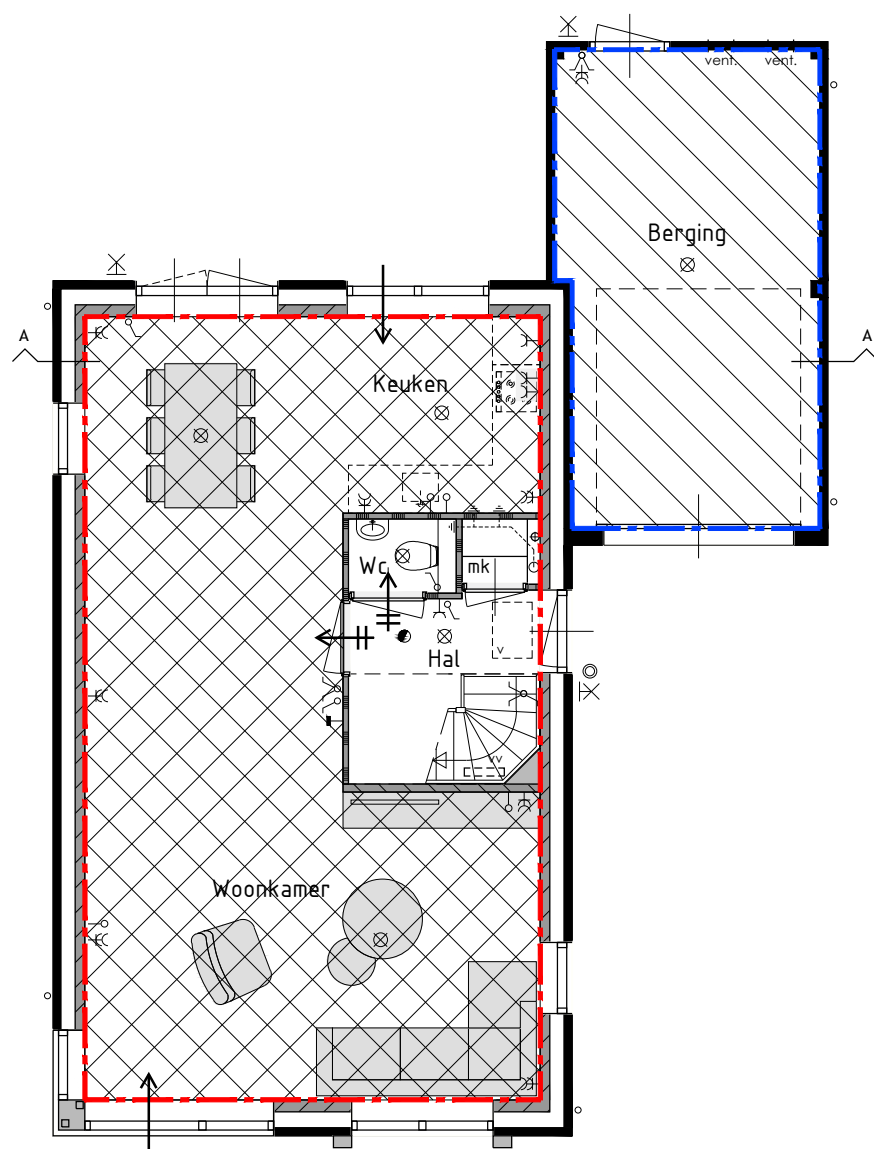
35,00 dm³/s

Toevoer totaal: 79,4 dm³/s

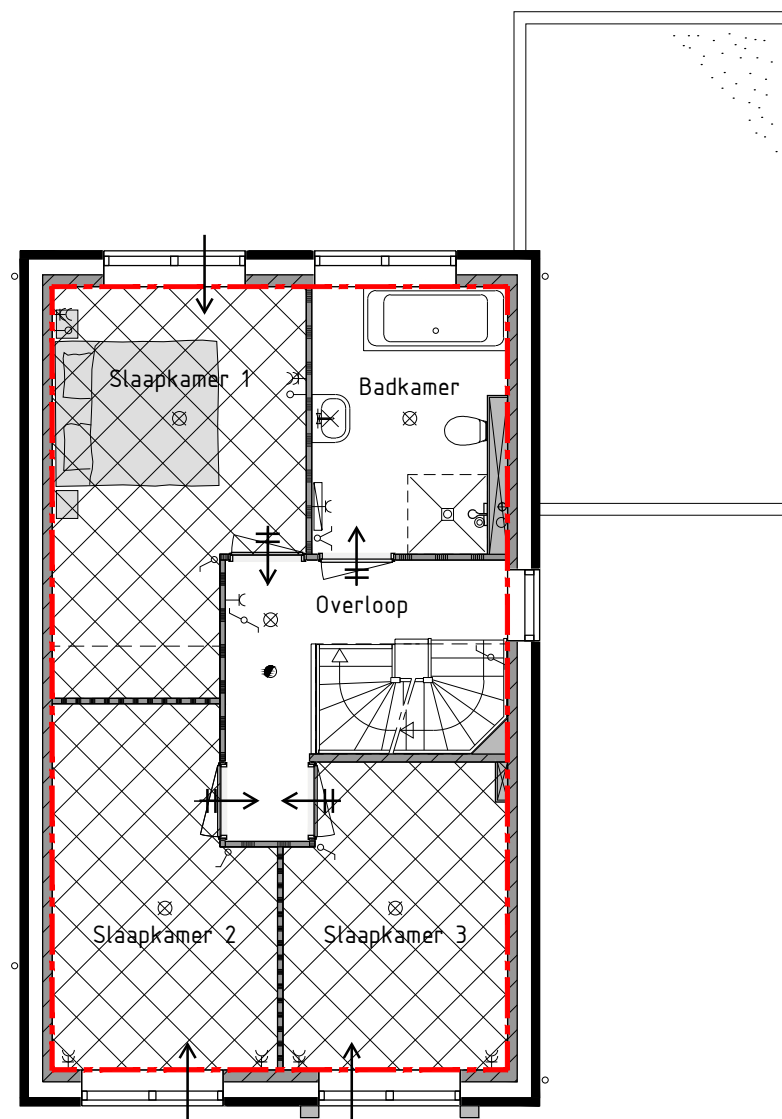
Toevoer vereist: 79,3 dm³/s

Ventilatieoverschot: 0,1 dm³/s

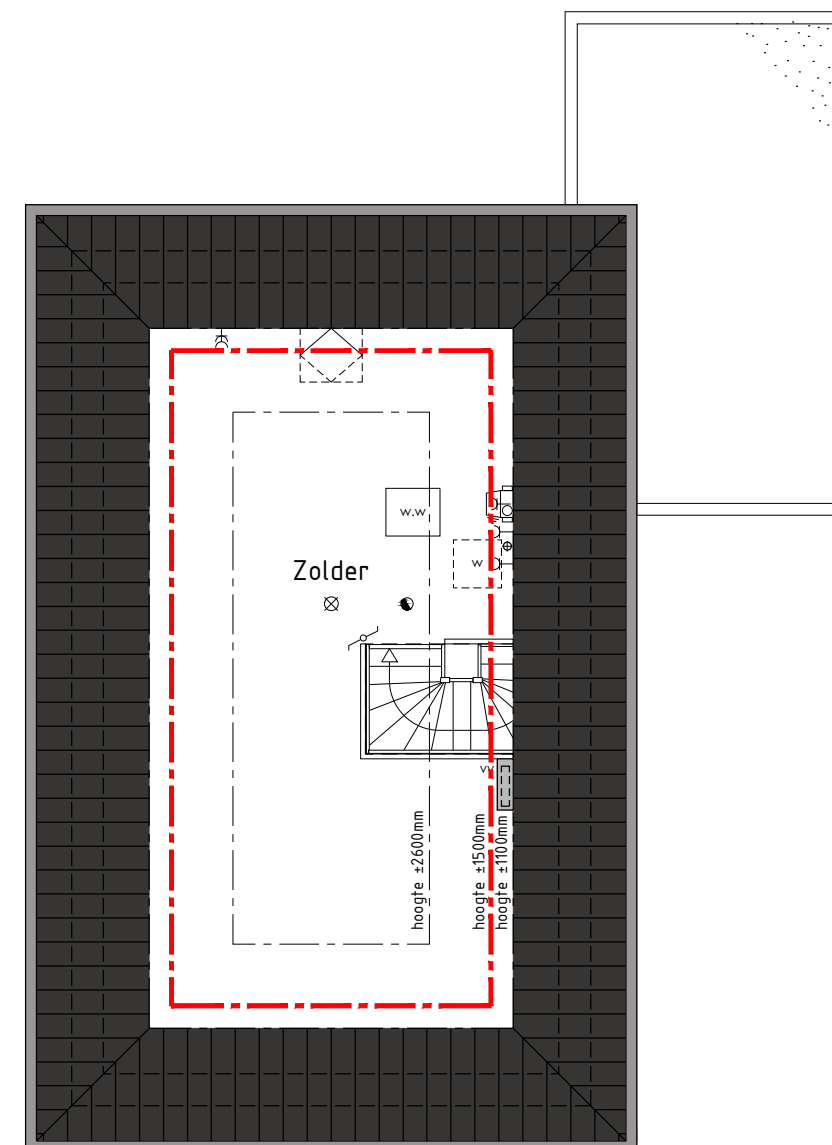
De ventilatieberekening voldoet



Begane grond



1ste verdieping



2de verdieping

Renvooi verblijfsgebieden

Gebruiksoppervlakte woonfunctie	
Gebruiksoppervlakte overige functie (nevenfunctie van woonfunctie)	
Verblijfsgebied (woonfunctie)	
Verblijfsruimte (woonfunctie)	
Functiegebied / functieruimte (overige functie)	

Renvooi ventilatie

Natuurlijke toevoer	
Luchttoevoer via overstroom	
Wand afzuigventiel	
Plafond afzuigventiel	
Plafond afzuigventiel pijpventilator	
Loze dakdoorvoer	

In een brandcompartiment ligt één woonfunctie i.c.m. nevenfuncties
Oppervlakten verwijzen naar de tabel bouwbesluit analyse
Ventilatiecapaciteit luchtverversing volgens ventilatieberekening

Plattegrondanalyse en ventilatieoverdrachten

Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek. Gemeente Opmeer
Type B

Opdrachtgever: USP Vastgoed BV

Datum: 11-03-2021

Schaal: 1:100

Getekend: Wietse Karsten

De Wolff
& PARTNERS

Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 19340

Blad 02

Daglichtberekening



Datum: 11-3-2021
Onderwerp: Nieuwbouw woning
Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek
Vrijstaande woning type B

Daglicht oppervlakte Verblijfsruimte: 0,50 m²
Daglicht oppervlakte Verblijfsgebied: 10 %

	Totaal:	47,24 m²	47,24 m²	Eis 10% =	4,72 m²	Totaal:	9,03 m²	Ja
Verblijfsgebied 2:								
VR	Slaapkamer 1		14,79 m²	1,89 x 0,67 x 1 x 1,00 =	1,27 m²	Totaal:	1,27 m²	Ja
VR	Slaapkamer 2		11,75 m²	1,89 x 0,67 x 1 x 1,00 =	1,27 m²	Totaal:	1,27 m²	Ja
VR	Slaapkamer 3		10,39 m²	1,89 x 0,67 x 1 x 1,00 =	1,27 m²	Totaal:	1,27 m²	Ja
	Totaal:	36,93 m²	36,93 m²	Eis 10% =	3,69 m²	Totaal:	3,81 m²	Ja

Gebruiksoppervlakte

Begangrond	55,86 m ²
1ste verdieping	55,86 m ²
2de verdieping	32,77 m ²
Totaal:	144.5 m ²

Vereist:

Verblijfsgebied min. 55% van het gebruiksoppervlakte:

	79,5 m²	
Totaal aanwezig verblijfsgebied:	84,2 m²	Ja

Overige gebruiksfunctie

Berging	19,2 m ²
---------	---------------------

Bouwbesluit analyse

Ventilatieberekening



Datum: 11-3-2021
Onderwerp: Nieuwbouw woning
Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek
Vrijstaande woning type B

Ventilatiecapaciteit VR woonfunctie: 0,70 dm³/s per m¹
Ventilatiecapaciteit VG woonfunctie: 0,90 dm³/s per m¹
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR 20,90 dm³/s per m¹

Luchttoevoer	Opp.:	Vereist:	aanwezige rooster lengte:	Invoer:	Afvoer naar buiten:	Voldoet: Ja/Nee	Overschot:
Verblijfsgebied 1:	47,24 m ²	42,52 dm ³ /s		42,52 dm ³ /s	42,52 dm ³ /s	Ja	
VR Woonkamer / Keuken	47,24 m ²	33,07 dm ³ /s	1609 mm	33,63 dm ³ /s	42,52 dm ³ /s	Ja	
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR		20,90 dm ³ /s per m ¹					
Minimaal vereist percentage van buiten: 50%		Er is van andere ruimte geleend:		8,89 dm ³ /s		Ja	

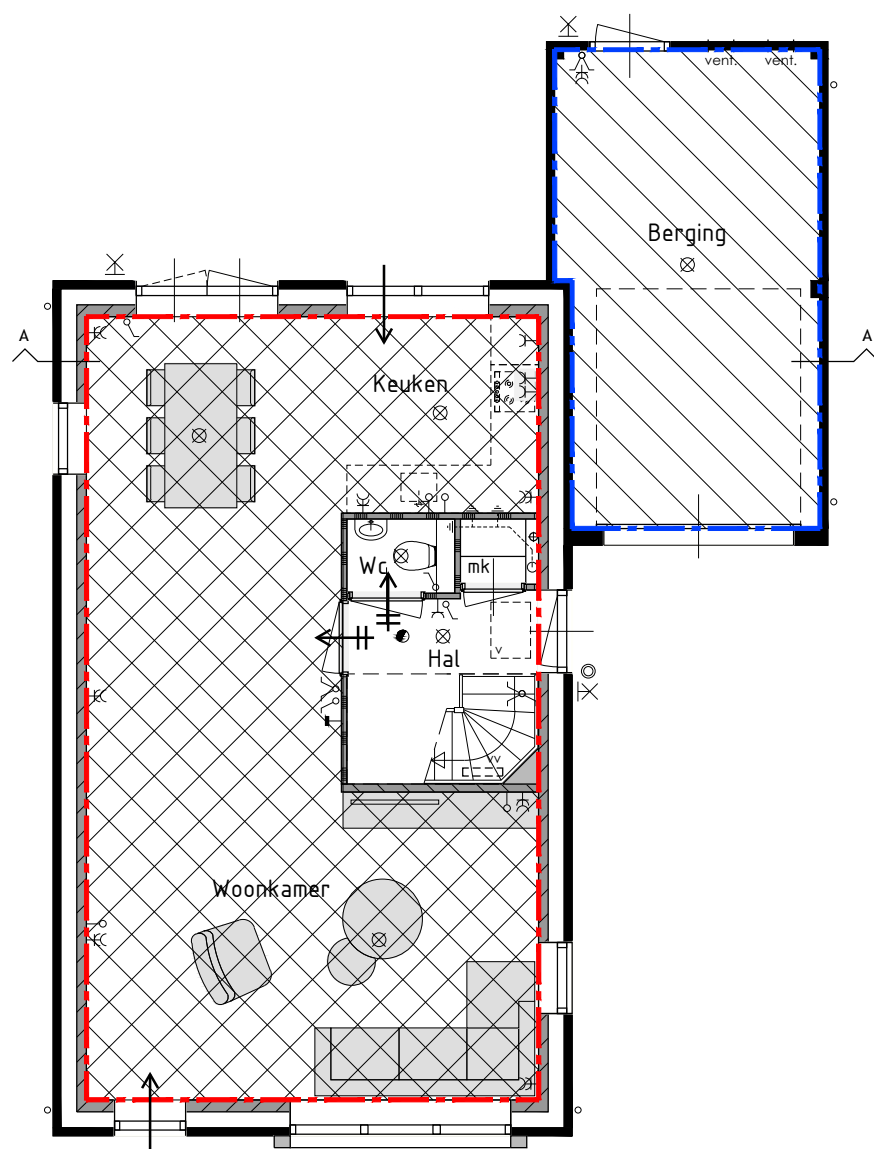
Verblijfsgebied 2:	36,93 m ²	33,24 dm ³ /s		43,89 dm ³ /s		Ja	43,89 dm ³ /s
VR Slaapkamer 1	14,79 m ²	10,35 dm ³ /s	700 mm	14,63 dm ³ /s		Ja	
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR		20,90 dm ³ /s per m ¹					
VR Slaapkamer 2	11,75 m ²	8,23 dm ³ /s	700 mm	14,63 dm ³ /s		Ja	
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR		20,90 dm ³ /s per m ¹					
VR Slaapkamer 3	10,39 m ²	7,27 dm ³ /s	700 mm	14,63 dm ³ /s		Ja	
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR		20,90 dm ³ /s per m ¹					

Sanitairgebied:	Vereist:	Invoer van buiten:	Invoer hergebruik:	Afvoer naar buiten:	Voldoet: Ja/Nee
Wc	7,00 dm ³ /s			7,00 dm ³ /s	Ja
Ventilatie door spleet onder deur			7,00 dm ³ /s		
Badkamer	14,00 dm ³ /s			14,00 dm ³ /s	Ja
Ventilatie door spleet onder deur			14,00 dm ³ /s		
Opstelplaats wasmachine	0,00 dm ³ /s			14,00 dm ³ /s	Ja
Ventilatie via overloop			14,00 dm ³ /s		

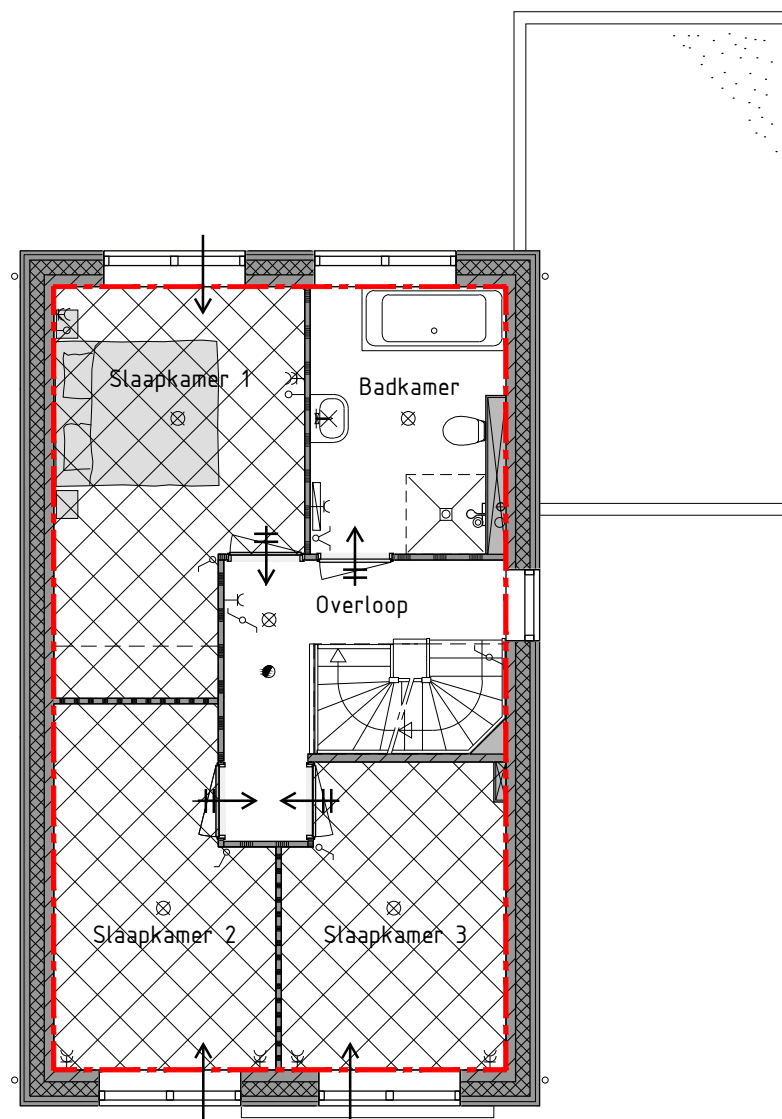
Totale Afzuiging sanitairgebied:

35,00 dm³/s

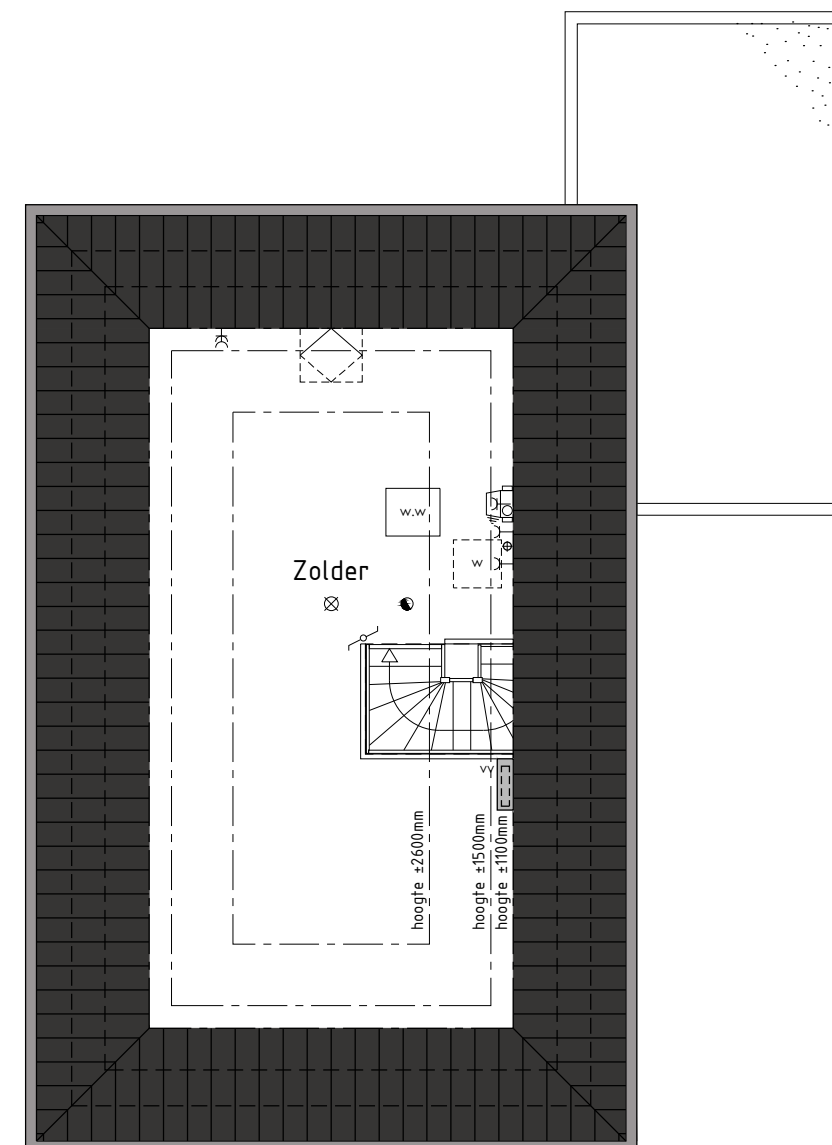
Toevoer totaal: 77,6 dm³/s
Toevoer vereist: 77,6 dm³/s
Ventilatieoverschot: 0,0 dm³/s De ventilatieberekening voldoet



Begane grond



1ste verdieping



2de verdieping

Renvooi verblijfsgebieden

Gebruiksoppervlakte woonfunctie	
Gebruiksoppervlakte overige functie (nevenfunctie van woonfunctie)	
Verblijfsgebied (woonfunctie)	
Verblijfsruimte (woonfunctie)	
Functiegebied / functieruimte (overige functie)	

Renvooi ventilatie

Natuurlijke toevoer	
Luchttoevoer via overstroom	
Wand afzuigventiel	
Plafond afzuigventiel	
Plafond afzuigventiel pijpventilator	
Loze dakdoorvoer	

In een brandcompartiment ligt één woonfunctie i.c.m. nevenfuncties
Oppervlakten verwijzen naar de tabel bouwbesluit analyse
Ventilatiecapaciteit luchtverversing volgens ventilatieberekening

Plattegrondanalyse en ventilatieoverdrachten

Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek. Gemeente Opmeer
Type C

Opdrachtgever: USP Vastgoed BV

Datum: 11-03-2021

Schaal: 1:100

Getekend: Wietse Karsten

De Wolff
& PARTNERS

Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 19340

Blad 03

Daglichtberekening



Datum: 11-3-2021
Onderwerp: Nieuwbouw woning
Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek
Vrijstaande woning type C

Daglicht oppervlakte Verblijfsruimte: 0,50 m2
Daglicht oppervlakte Verblijfsgebied: 10 %

		Totaal:	47,24 m²	47,24 m²	Eis 10% =	4,72 m²	Totaal:	9,63 m²	Ja
Verblijfsgebied 2:									
VR	Slaapkamer 1		14,79 m²	1,89 x 0,67 x 1 x 1,00 =	1,27 m²	Totaal:	1,27 m²	Ja	
VR	Slaapkamer 2		11,75 m²	1,89 x 0,67 x 1 x 1,00 =	1,27 m²	Totaal:	1,27 m²	Ja	
VR	Slaapkamer 3		10,39 m²	1,89 x 0,67 x 1 x 1,00 =	1,27 m²	Totaal:	1,27 m²	Ja	
		Totaal:	36,93 m²	36,93 m²	Eis 10% =	3,69 m²	Totaal:	3,81 m²	Ja

Gebruiksoppervlakte

Beganegrond	55,86 m²
1ste verdieping	55,86 m²
2de verdieping	32,77 m²
Totaal:	144.5 m2

Vereist:

Verblijfsgebied min. 55% van het gebruiksoppervlakte:

	79,5 m²	
Totaal aanwezig verblijfsgebied:	84,2 m²	Ja

Overige gebruiksfunctie

Berging	19,2 m ²
---------	---------------------

Bouwbesluit analyse

Ventilatieberekening



Datum: 11-3-2021
Onderwerp: Nieuwbouw woning
Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek
Vrijstaande woning type C

Ventilatiecapaciteit VR woonfunctie: 0,70 dm³/s per m¹
Ventilatiecapaciteit VG woonfunctie: 0,90 dm³/s per m¹
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR 20,90 dm³/s per m¹

Luchttoevoer	Opp.:	Vereist:	aanwezige rooster lengte:	Invoer:	Afvoer naar buiten:	Voldoet: Ja/Nee	Overschot:
Verblijfsgebied 1:	47,24 m ²	42,52 dm ³ /s		42,53 dm ³ /s	42,53 dm ³ /s	Ja	
VR Woonkamer / Keuken	47,24 m ²	33,07 dm ³ /s	1459 mm	30,49 dm ³ /s	42,53 dm ³ /s	Ja	
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR		20,90 dm ³ /s per m ¹					
Minimaal vereist percentage van buiten: 50%		Er is van andere ruimte geleend:		12,04 dm ³ /s		Ja	

Verblijfsgebied 2:	36,93 m ²	33,24 dm ³ /s		47,04 dm ³ /s		Ja	47,04 dm ³ /s
VR Slaapkamer 1	14,79 m ²	10,35 dm ³ /s	750 mm	15,68 dm ³ /s		Ja	
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR		20,90 dm ³ /s per m ¹					
VR Slaapkamer 2	11,75 m ²	8,23 dm ³ /s	750 mm	15,68 dm ³ /s		Ja	
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR		20,90 dm ³ /s per m ¹					
VR Slaapkamer 3	10,39 m ²	7,27 dm ³ /s	750 mm	15,68 dm ³ /s		Ja	
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR		20,90 dm ³ /s per m ¹					

Sanitairgebied:	Vereist:	Invoer van buiten:	Invoer hergebruik:	Afvoer naar buiten:	Voldoet: Ja/Nee
Wc	7,00 dm ³ /s			7,00 dm ³ /s	Ja
Ventilatie door spleet onder deur			7,00 dm ³ /s		
Badkamer	14,00 dm ³ /s			14,00 dm ³ /s	Ja
Ventilatie door spleet onder deur			14,00 dm ³ /s		
Opstelplaats wasmachine	0,00 dm ³ /s			14,00 dm ³ /s	Ja
Ventilatie via overloop			14,00 dm ³ /s		

Totale Afzuiging sanitairgebied:

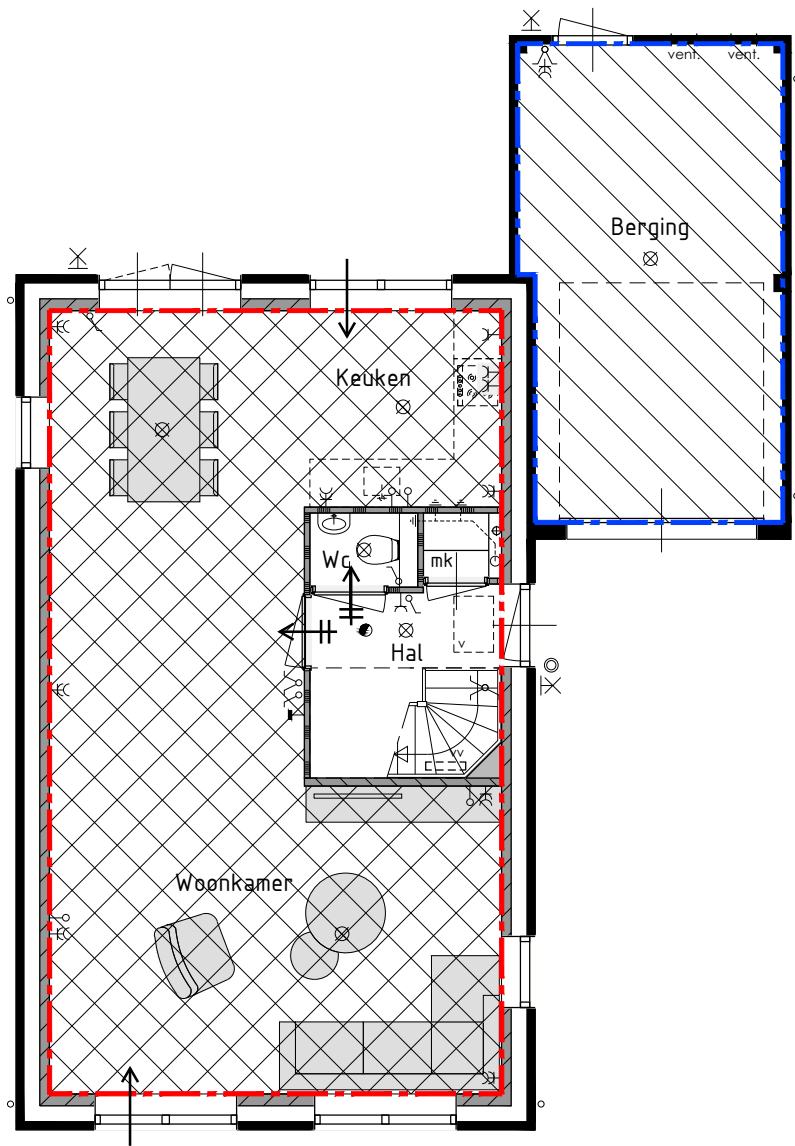
35,00 dm³/s

Toevoer totaal: 77,6 dm³/s

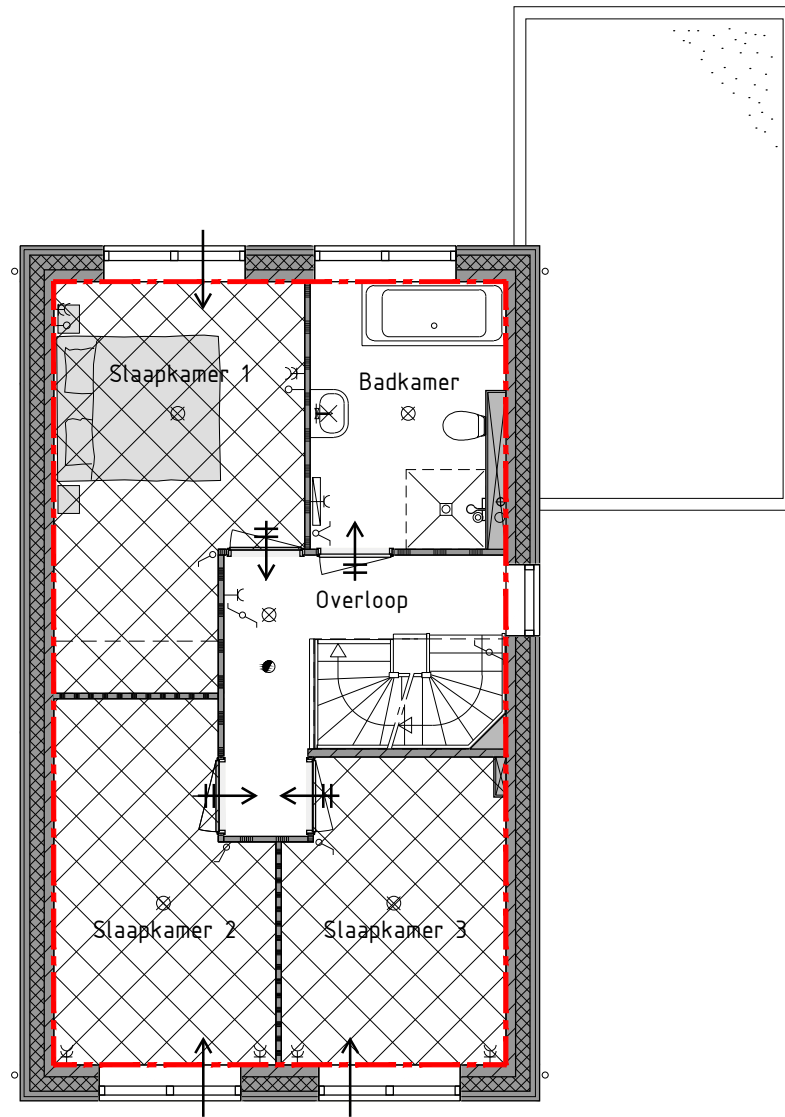
Toevoer vereist: 77,6 dm³/s

Ventilatieoverschot: 0,0 dm³/s

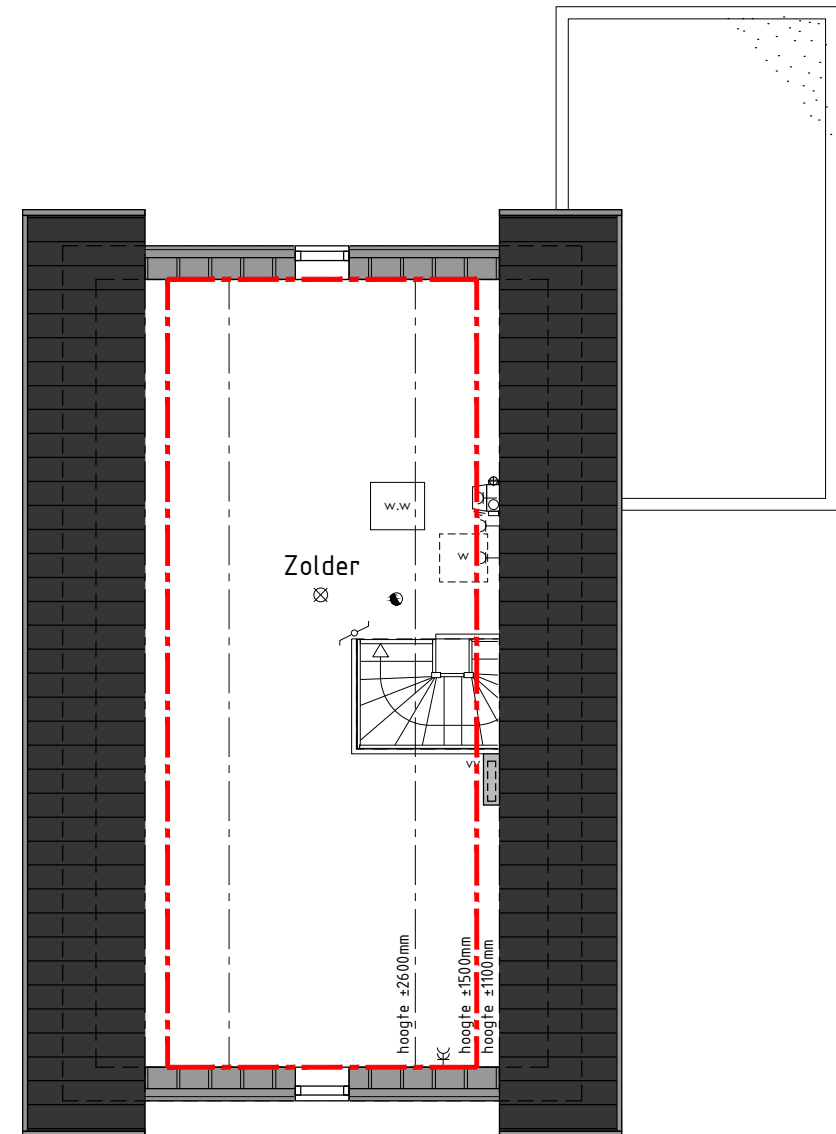
De ventilatieberekening voldoet



Begane grond



1ste verdieping



2de verdieping

Renvooi verblijfsgebieden

Gebruiksoppervlakte woonfunctie	
Gebruiksoppervlakte overige functie (nevenfunctie van woonfunctie)	
Verblijfsgebied (woonfunctie)	
Verblijfsruimte (woonfunctie)	
Functiegebied / functieruimte (overige functie)	

Renvooi ventilatie

Natuurlijke toevoer	
Luchttoevoer via overstroom	
Wand afzuigventiel	
Plafond afzuigventiel	
Plafond afzuigventiel pijpventilator	
Loze dakdoorvoer	

In een brandcompartiment ligt één woonfunctie i.c.m. nevenfuncties
Oppervlakten verwijzen naar de tabel bouwbesluit analyse
Ventilatiecapaciteit luchtverversing volgens ventilatieberekening

Plattegrondanalyse en ventilatieoverdrachten

Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek. Gemeente Opmeer
Type D

Opdrachtgever: USP Vastgoed BV

Datum: 11-03-2021

Schaal: 1:100

Getekend: Wietse Karsten

De Wolff
& PARTNERS

Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 19340

Blad 04

Daglichtberekening



Datum: 11-3-2021
Onderwerp: Nieuwbouw woning
Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek
Vrijstaande woning type D

Daglicht oppervlakte Verblijfsruimte: 0,50 m2
Daglicht oppervlakte Verblijfsgebied: 10 %

	Totaal:	46,85 m²	46,85 m²	Eis 10% =	4,69 m²	Totaal:	9,49 m²	Ja
Verblijfsgebied 2:								
VR	Slaapkamer 1		14,22 m²	2,07 x 0,77 x 1 x 1,00 =	1,59 m²	Totaal:	1,59 m²	Ja
VR	Slaapkamer 2		11,44 m²	2,07 x 0,77 x 1 x 1,00 =	1,59 m²	Totaal:	1,59 m²	Ja
VR	Slaapkamer 3		10,39 m²	2,07 x 0,77 x 1 x 1,00 =	1,59 m²	Totaal:	1,59 m²	Ja
	Totaal:	36,05 m²	36,05 m²	Eis 10% =	3,61 m²	Totaal:	4,77 m²	Ja

Gebruiksoppervlakte

Beganegrond	55,46 m²
1ste verdieping	55,46 m²
2de verdieping	38,15 m²
Totaal:	149.1 m2

Vereist:

Verblijfsgebied min. 55% van het gebruiksoppervlakte:

	82,0 m²	
Totaal aanwezig verblijfsgebied:	82,9 m²	Ja

Overige gebruiksfunctie

Berging	19,2 m ²
---------	---------------------

Bouwbesluit analyse

Ventilatieberekening



Datum: 11-3-2021
Onderwerp: Nieuwbouw woning
Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek
Vrijstaande woning type D

Ventilatiecapaciteit VR woonfunctie: 0,70 dm³/s per m¹
Ventilatiecapaciteit VG woonfunctie: 0,90 dm³/s per m¹
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR 20,90 dm³/s per m¹

Luchttoevoer	Opp.:	Vereist:	aanwezige rooster lengte:	Invoer:	Afvoer naar buiten:	Voldoet: Ja/Nee	Overschot:
Verblijfsgebied 1:	46,85 m ²	42,17 dm ³ /s		42,18 dm ³ /s	42,18 dm ³ /s	Ja	
VR Woonkamer / Keuken	46,85 m ²	32,80 dm ³ /s	1442 mm	30,14 dm ³ /s	42,18 dm ³ /s	Ja	
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR		20,90 dm ³ /s per m ¹					
Minimaal vereist percentage van buiten: 50%		Er is van andere ruimte geleend:		12,04 dm ³ /s		Ja	

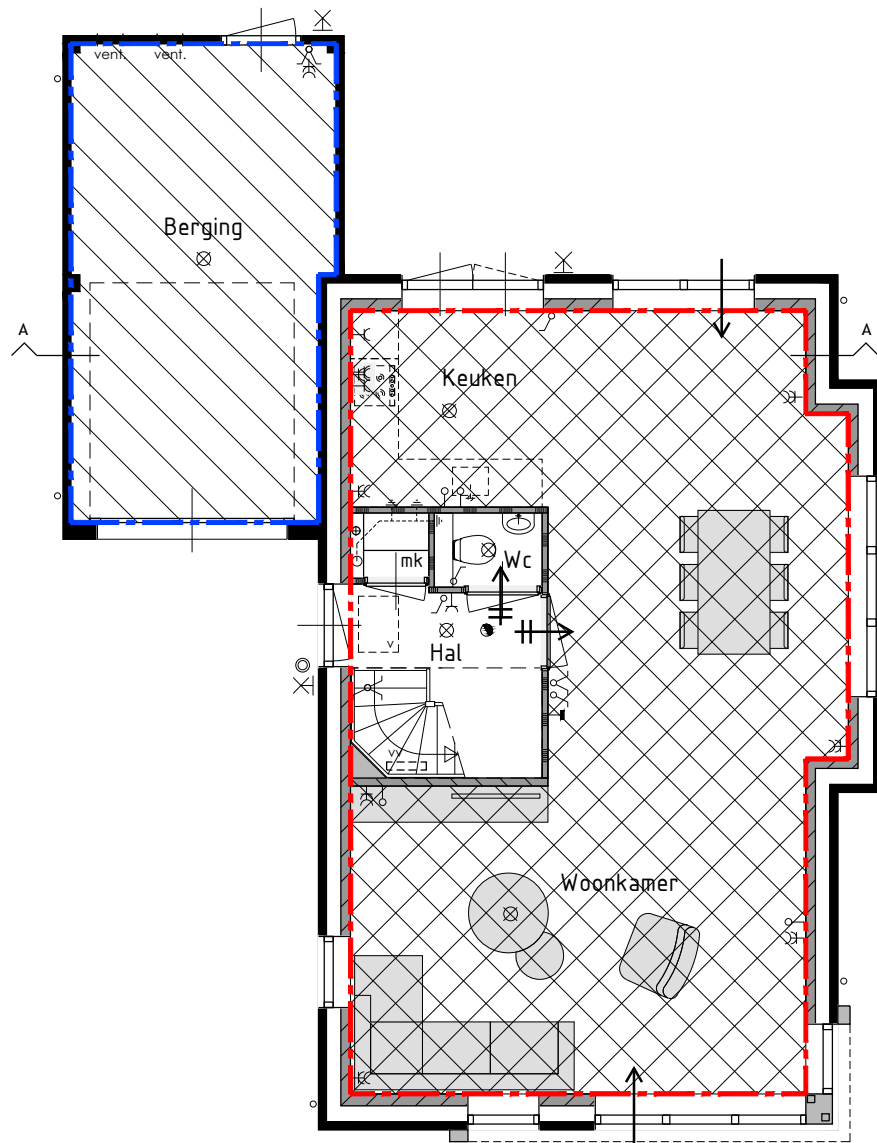
Verblijfsgebied 2:	36,05 m ²	32,45 dm ³ /s		47,04 dm ³ /s		Ja	47,04 dm ³ /s
VR Slaapkamer 1	14,22 m ²	9,95 dm ³ /s	750 mm	15,68 dm ³ /s		Ja	
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR		20,90 dm ³ /s per m ¹					
VR Slaapkamer 2	11,44 m ²	8,01 dm ³ /s	750 mm	15,68 dm ³ /s		Ja	
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR		20,90 dm ³ /s per m ¹					
VR Slaapkamer 3	10,39 m ²	7,27 dm ³ /s	750 mm	15,68 dm ³ /s		Ja	
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR		20,90 dm ³ /s per m ¹					

Sanitairgebied:	Vereist:	Invoer van buiten:	Invoer hergebruik:	Afvoer naar buiten:	Voldoet: Ja/Nee
Wc	7,00 dm ³ /s			7,00 dm ³ /s	Ja
Ventilatie door spleet onder deur			7,00 dm ³ /s		
Badkamer	14,00 dm ³ /s			14,00 dm ³ /s	Ja
Ventilatie door spleet onder deur			14,00 dm ³ /s		
Opstelplaats wasmachine	0,00 dm ³ /s			14,00 dm ³ /s	Ja
Ventilatie via overloop			14,00 dm ³ /s		

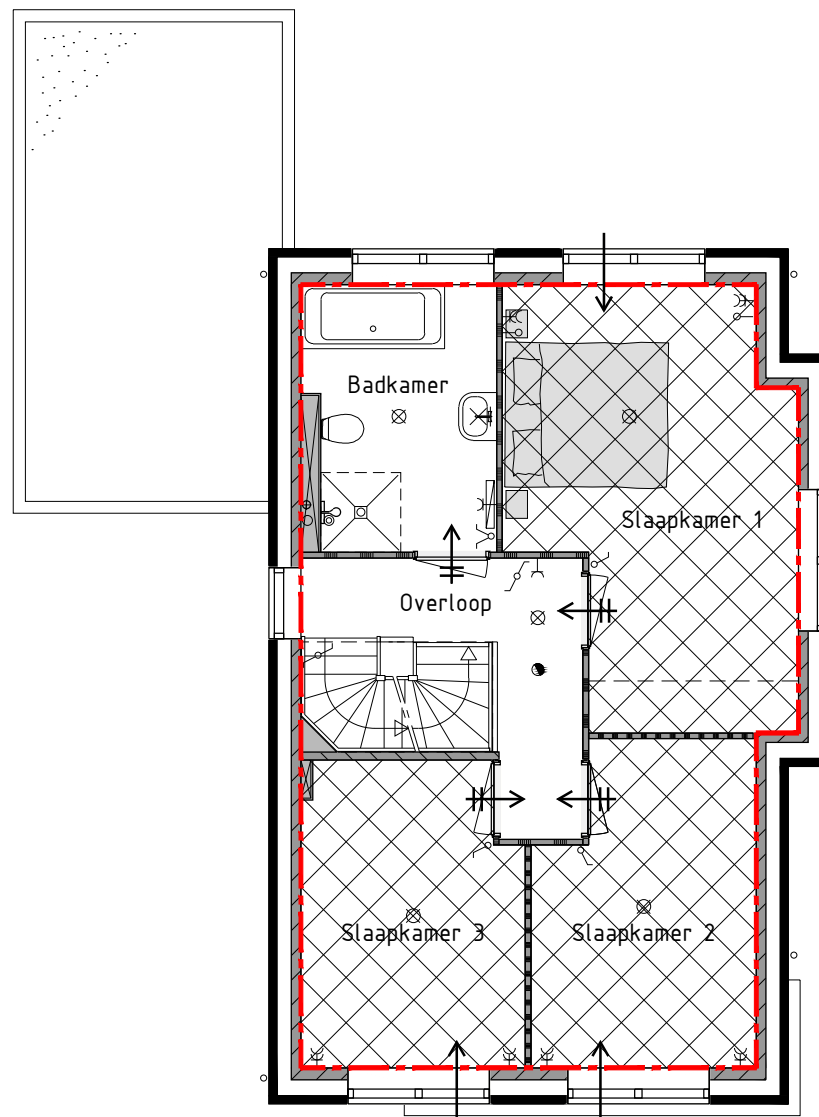
Totale Afzuiging sanitairgebied:

35,00 dm³/s

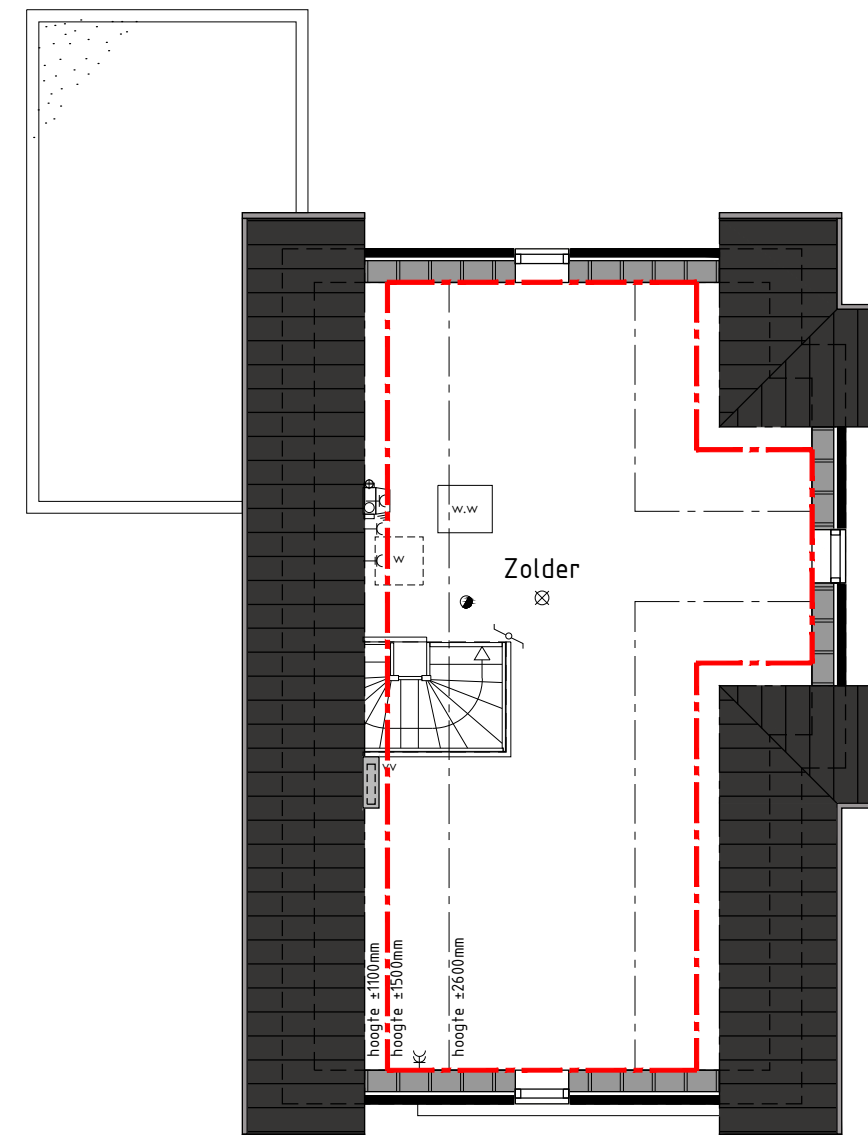
Toevoer totaal: 77,2 dm³/s
Toevoer vereist: 77,2 dm³/s
Ventilatieoverschot: 0,0 dm³/s De ventilatieberekening voldoet



Begane grond



1ste verdieping



2de verdieping

Renvooi verblijfsgebieden

Gebruiksoppervlakte woonfunctie	
Gebruiksoppervlakte overige functie (nevenfunctie van woonfunctie)	
Verblijfsgebied (woonfunctie)	
Verblijfsruimte (woonfunctie)	
Functiegebied / functieruimte (overige functie)	

Renvooi ventilatie

Natuurlijke toevoer	
Luchttoevoer via overstroom	
Wand afzuigventiel	
Plafond afzuigventiel	
Plafond afzuigventiel pijpventilator	
Loze dakdoorvoer	

In een brandcompartiment ligt één woonfunctie i.c.m. nevenfuncties
Oppervlakten verwijzen naar de tabel bouwbesluit analyse
Ventilatiecapaciteit luchtverversing volgens ventilatieberekening

Plattegrondanalyse en ventilatieoverdrachten

Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek. Gemeente Opmeer
Type E

Opdrachtgever: USP Vastgoed BV

Datum: 11-03-2021

Schaal: 1:100

Getekend: Wietse Karsten

De Wolff
& PARTNERS

Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 19340

Blad 05

Daglichtberekening



Datum: 11-3-2021
Onderwerp: Nieuwbouw woning
Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek
Vrijstaande woning type E

Daglicht oppervlakte Verblijfsruimte: 0,50 m2
Daglicht oppervlakte Verblijfsgebied: 10 %

	Totaal:	49,22 m ²	49,22 m ²	Eis 10% =	4,92 m ²	Totaal:	12,72 m ²	Ja
Verblijfsgebied 2:								
VR	Slaapkamer 1		17,55 m ²	4,36 x 0,77 x 1 x 1,00 =	3,35 m ²	Totaal:	3,35 m ²	Ja
VR	Slaapkamer 2		10,49 m ²	2,07 x 0,77 x 1 x 1,00 =	1,59 m ²	Totaal:	1,59 m ²	Ja
VR	Slaapkamer 3		10,39 m ²	2,07 x 0,77 x 1 x 1,00 =	1,59 m ²	Totaal:	1,59 m ²	Ja
	Totaal:	38,43 m ²	38,43 m ²	Eis 10% =	3,84 m ²	Totaal:	6,53 m ²	Ja

Gebruiksoppervlakte

Beganegrond	57,84 m²
1ste verdieping	57,84 m²
2de verdieping	41,77 m²
Totaal:	157.5 m2

Vereist:

Verblijfsgebied min. 55% van het gebruiksoppervlakte:

	86,6 m²	
Totaal aanwezig verblijfsgebied:	87,7 m²	Ja

Overige gebruiksfunctie

Berging	19,2 m ²
---------	---------------------

Bouwbesluit analyse

Ventilatieberekening



Datum: 11-3-2021
Onderwerp: Nieuwbouw woning
Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek
Vrijstaande woning type E

Ventilatiecapaciteit VR woonfunctie: 0,70 dm³/s per m¹
Ventilatiecapaciteit VG woonfunctie: 0,90 dm³/s per m¹
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR 20,90 dm³/s per m¹

Luchttoevoer	Opp.:	Vereist:	aanwezige rooster lengte:	Invoer:	Afvoer naar buiten:	Voldoet: Ja/Nee	Overschot:
Verblijfsgebied 1:	49,22 m ²	44,30 dm ³ /s		44,32 dm ³ /s	44,32 dm ³ /s	Ja	
VR Woonkamer / Keuken	49,22 m ²	34,45 dm ³ /s	1695 mm	35,43 dm ³ /s	44,32 dm ³ /s	Ja	
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR		20,90 dm ³ /s per m ¹					
Minimaal vereist percentage van buiten: 50%		Er is van andere ruimte geleend:		8,89 dm ³ /s		Ja	

Verblijfsgebied 2:	38,43 m ²	34,59 dm ³ /s		43,89 dm ³ /s		Ja	43,89 dm ³ /s
VR Slaapkamer 1	17,55 m ²	12,29 dm ³ /s	700 mm	14,63 dm ³ /s		Ja	
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR		20,90 dm ³ /s per m ¹					
VR Slaapkamer 2	10,49 m ²	7,34 dm ³ /s	700 mm	14,63 dm ³ /s		Ja	
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR		20,90 dm ³ /s per m ¹					
VR Slaapkamer 3	10,39 m ²	7,27 dm ³ /s	700 mm	14,63 dm ³ /s		Ja	
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR		20,90 dm ³ /s per m ¹					

Sanitairgebied:	Vereist:	Invoer van buiten:	Invoer hergebruik:	Afvoer naar buiten:	Voldoet: Ja/Nee
Wc	7,00 dm ³ /s			7,00 dm ³ /s	Ja
Ventilatie door spleet onder deur			7,00 dm ³ /s		
Badkamer	14,00 dm ³ /s			14,00 dm ³ /s	Ja
Ventilatie door spleet onder deur			14,00 dm ³ /s		
Opstelplaats wasmachine	0,00 dm ³ /s			14,00 dm ³ /s	Ja
Ventilatie via overloop			14,00 dm ³ /s		

Totale Afzuiging sanitairgebied:

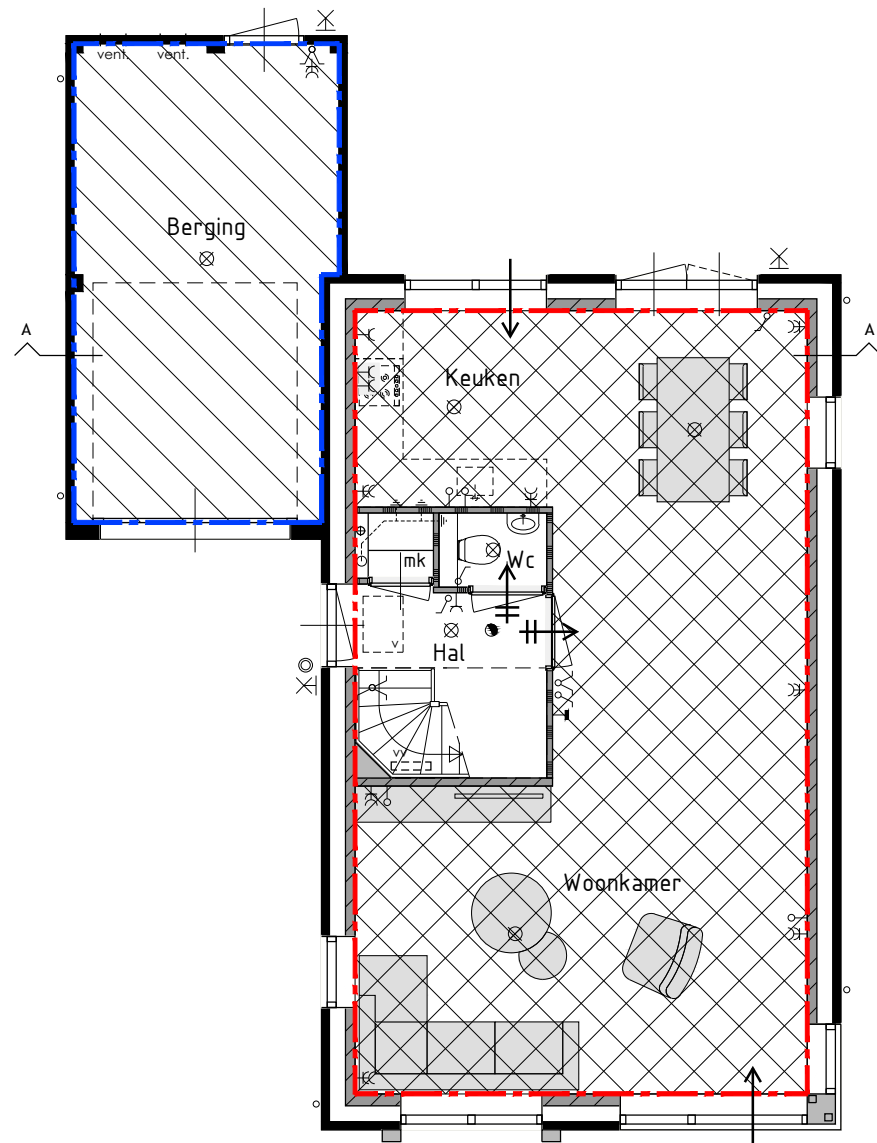
35,00 dm³/s

Toevoer totaal: 79,4 dm³/s

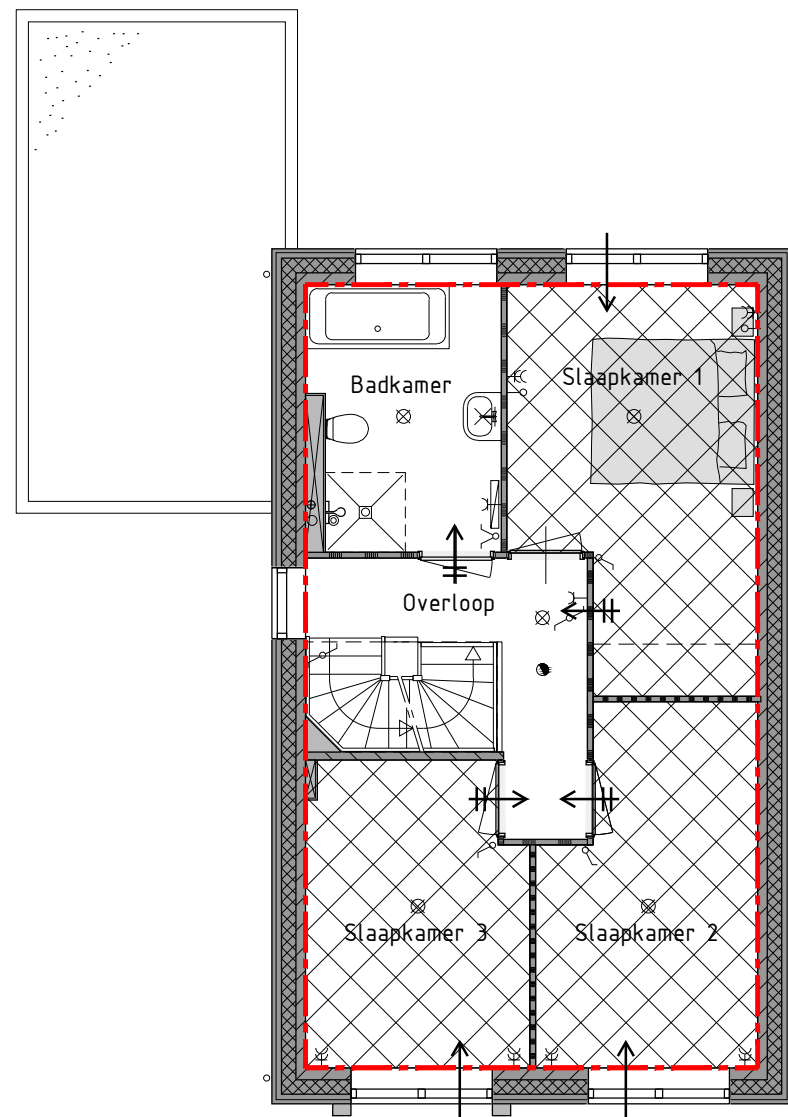
Toevoer vereist: 79,3 dm³/s

Ventilatieoverschot: 0,1 dm³/s

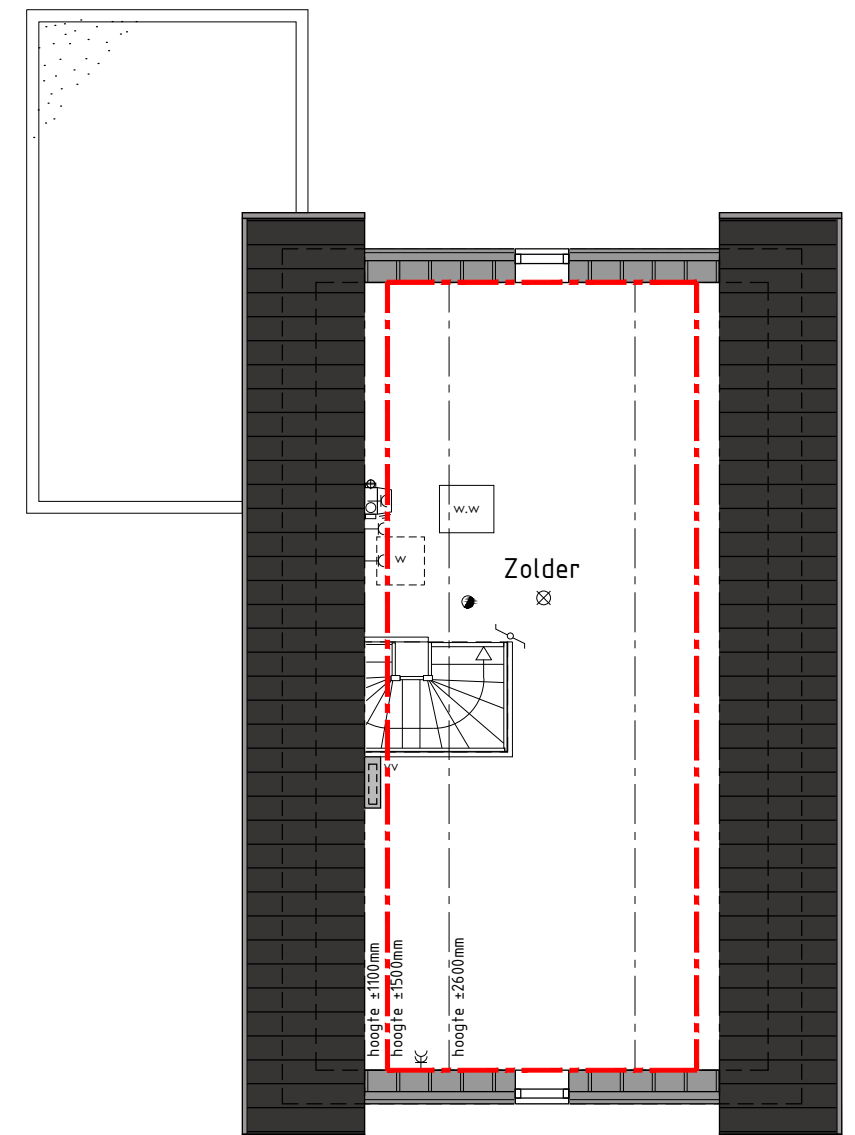
De ventilatieberekening voldoet



Begane grond



1ste verdieping



2de verdieping

Renvooi verblijfsgebieden

Gebruiksoppervlakte woonfunctie	
Gebruiksoppervlakte overige functie (nevenfunctie van woonfunctie)	
Verblijfsgebied (woonfunctie)	
Verblijfsruimte (woonfunctie)	
Functiegebied / functieruimte (overige functie)	

Renvooi ventilatie

Natuurlijke toevoer	
Luchttoevoer via overstroom	
Wand afzuigventiel	
Plafond afzuigventiel	
Plafond afzuigventiel pijpventilator	
Loze dakdoorvoer	

In een brandcompartiment ligt één woonfunctie i.c.m. nevenfuncties
Oppervlakten verwijzen naar de tabel bouwbesluit analyse
Ventilatiecapaciteit luchtverversing volgens ventilatieberekening

Plattegrondanalyse en ventilatieoverdrachten

Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek. Gemeente Opmeer
Type F

Opdrachtgever: USP Vastgoed BV

Datum: 11-03-2021

Schaal: 1:100

Getekend: Wietse Karsten

De Wolff
& PARTNERS

Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 19340

Blad o6

Daglichtberekening



Datum: 11-3-2021
Onderwerp: Nieuwbouw woning
Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek
Vrijstaande woning type F

Daglicht oppervlakte Verblijfsruimte: 0,50 m2
Daglicht oppervlakte Verblijfsgebied: 10 %

	Totaal:	47,24 m ²	47,24 m ²	Eis 10% =	4,72 m ²	Totaal:	11,17 m ²	Ja
Verblijfsgebied 2:								
VR	Slaapkamer 1		14,23 m ²	1,89 x 0,67 x 1 x 1,00 =	1,27 m ²	Totaal:	1,27 m ²	Ja
VR	Slaapkamer 2		11,44 m ²	1,89 x 0,67 x 1 x 1,00 =	1,27 m ²	Totaal:	1,27 m ²	Ja
VR	Slaapkamer 3		10,39 m ²	1,89 x 0,67 x 1 x 1,00 =	1,27 m ²	Totaal:	1,27 m ²	Ja
	Totaal:	36,06 m ²	36,06 m ²	Eis 10% =	3,61 m ²	Totaal:	3,81 m ²	Ja

Gebruiksoppervlakte

Beganegrond	55,86 m²
1ste verdieping	55,86 m²
2de verdieping	32,77 m²
Totaal:	144,5 m²

Vereist:

Verblijfsgebied min. 55% van het gebruiksoppervlakte:

	79,5 m²	
Totaal aanwezig verblijfsgebied:	83,3 m²	Ja

Overige gebruiksfunctie

Berging	19,2 m ²
---------	---------------------

Bouwbesluit analyse

Ventilatieberekening



Datum: 11-3-2021
Onderwerp: Nieuwbouw woning
Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek
Vrijstaande woning type F

Ventilatiecapaciteit VR woonfunctie: 0,70 dm³/s per m¹
Ventilatiecapaciteit VG woonfunctie: 0,90 dm³/s per m¹
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR 20,90 dm³/s per m¹

Luchttoevoer	Opp.:	Vereist:	aanwezige rooster lengte:	Invoer:	Afvoer naar buiten:	Voldoet: Ja/Nee	Overschot:
Verblijfsgebied 1:	47,24 m ²	42,52 dm ³ /s		42,52 dm ³ /s	42,52 dm ³ /s	Ja	
VR Woonkamer / Keuken	47,24 m ²	33,07 dm ³ /s	1609 mm	33,63 dm ³ /s	42,52 dm ³ /s	Ja	
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR		20,90 dm ³ /s per m ¹					
Minimaal vereist percentage van buiten: 50%		Er is van andere ruimte geleend:		8,89 dm ³ /s		Ja	

Verblijfsgebied 2:	36,06 m ²	32,45 dm ³ /s		43,89 dm ³ /s		Ja	43,89 dm ³ /s
VR Slaapkamer 1	14,23 m ²	9,96 dm ³ /s	700 mm	14,63 dm ³ /s		Ja	
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR		20,90 dm ³ /s per m ¹					
VR Slaapkamer 2	11,44 m ²	8,01 dm ³ /s	700 mm	14,63 dm ³ /s		Ja	
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR		20,90 dm ³ /s per m ¹					
VR Slaapkamer 3	10,39 m ²	7,27 dm ³ /s	700 mm	14,63 dm ³ /s		Ja	
Type rooster: Buva Fitstream 21-ZR		20,90 dm ³ /s per m ¹					

Sanitairgebied:	Vereist:	Invoer van buiten:	Invoer hergebruik:	Afvoer naar buiten:	Voldoet: Ja/Nee
Wc	7,00 dm ³ /s			7,00 dm ³ /s	Ja
Ventilatie door spleet onder deur			7,00 dm ³ /s		
Badkamer	14,00 dm ³ /s			14,00 dm ³ /s	Ja
Ventilatie door spleet onder deur			14,00 dm ³ /s		
Opstelplaats wasmachine	0,00 dm ³ /s			14,00 dm ³ /s	Ja
Ventilatie via overloop			14,00 dm ³ /s		

Totale Afzuiging sanitairgebied:

35,00 dm³/s

Toevoer totaal: 77,6 dm³/s

Toevoer vereist: 77,6 dm³/s

Ventilatieoverschot: 0,0 dm³/s

De ventilatieberekening voldoet