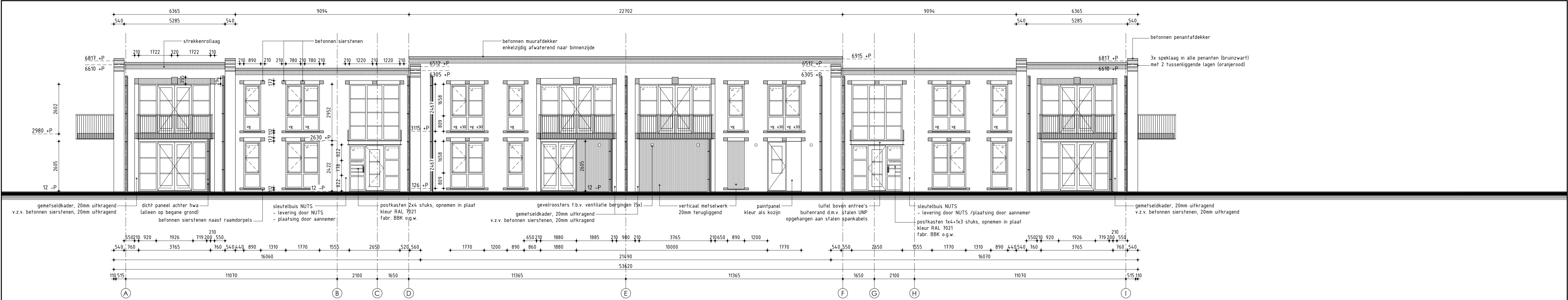


De Wolff
& P A R T N E R S

bijlage behorende bij besluit van burgemeester en wethouders

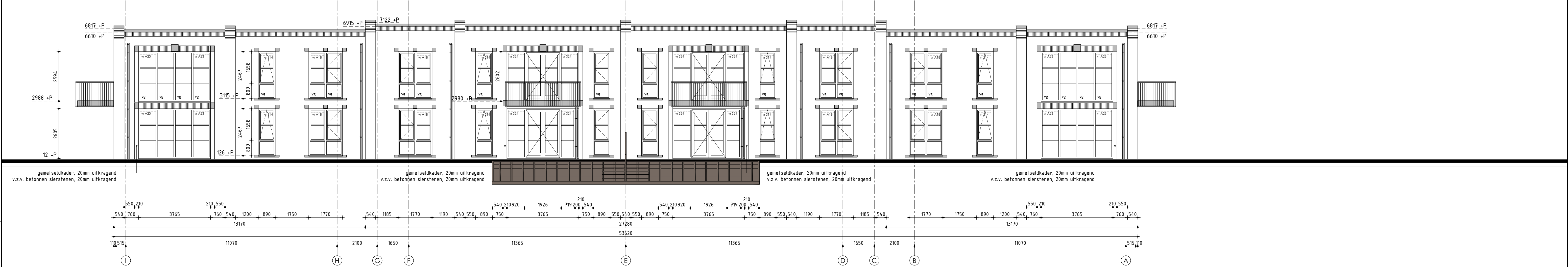
[illegible]





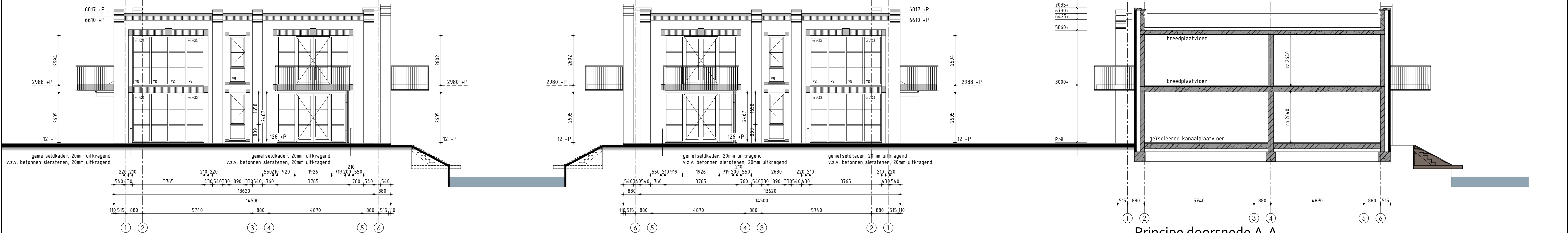
Zuidgevel

Ramen zonder draairichting zijn vaste ramen



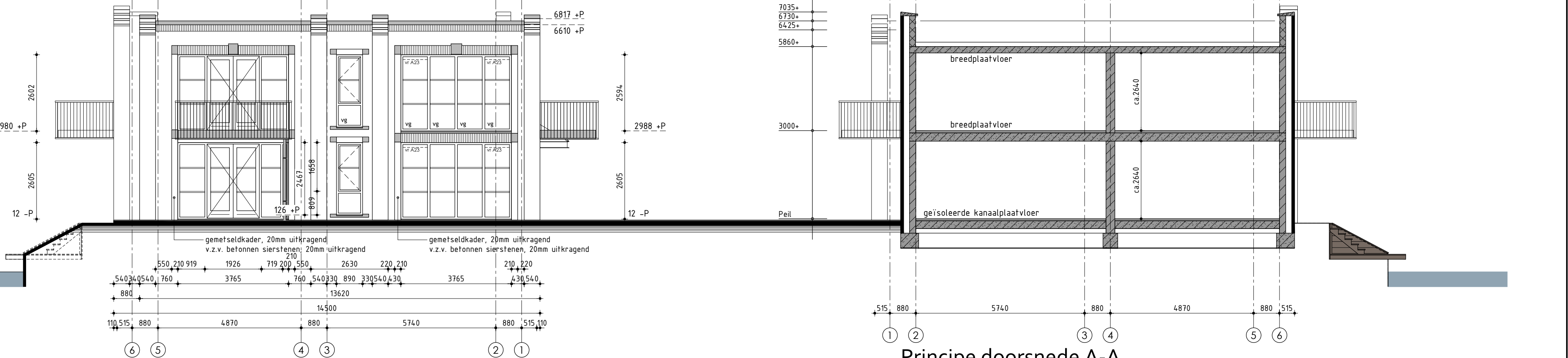
Noordgevel

Ramen zonder draairichting zijn vaste ramen
Let op geluidseisen aan beglazing, e.e.a. conform rapportage



Oostgevel

Let op geluidseisen aan beglazing, e.e.a. conform rapportage



Westgevel

Let op geluidseisen aan beglazing, e.e.a. conform rapportage

Principe doorsnede A-A



Renvooi

VF	ventilatierooster, Buva FitStream 21-ZR
VF S16	ventilatierooster, Buva SusStream Luna 14-ZR
VF S24	ventilatierooster, Buva SusStream Luna 24-ZR
VF A18	ventilatierooster, Buva AcouStream GL 18-ZR
VF A23	ventilatierooster, Buva AcouStream GL 23-ZR
c	v.z.v. geëmailleerde beglazing (Colorbel o.g.)
m	v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
vg	v.z.v. veiligheidsbeglazing (vigns NEN 2608)
x30	kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Oranjerood, verdiept gevoegd (A2)
Speklagen	Baksteen	Bruinzwart, verdiept gevoegd (B4)
Metselwerk kaders	Baksteen, 20mm uitkragend	Oranjerood, verdiept gevoegd (A2)
Gevelaccents	Beton	Grijs
Platdak	Bitumen	Antraciet
Raandorpels	Beton	Grijs
Kozijnen	Hardhout	Zwartgrijs RAL 7021
Draaiende delen	Hardhout	Zwartgrijs RAL 7021
Buitendeuren	Hardhout	Zwartgrijs RAL 7021
Roeden (op het glas)	Hardhout	Zwartgrijs RAL 7021
Voordeuren en kozijn t.p.v. hal	Samengesteld / Hardhout	Zwartgrijs RAL 7021
Balkons	Beton	Grijs
Balkonhek	Staal, gepoedercoat	Zwartgrijs RAL 7021
Boeideel luifel entree	UNP-profiel, gepoedercoat	Zwartgrijs RAL 7021
Trap t.p.v. hal	Beton	Grijs
Traphek / Balustrade t.p.v. hal	Staal, gepoedercoat	Zwartgrijs RAL 7021
Hemelwatersloof	Zink	Naturel
Ventilatieroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd

Nieuwbouw appartementen

Plan:	Heerenweide fase 3D te Spanbroek. Gemeente Opmeer	Getekend: Wietske Karsten
Bouwnummer	1 t/m 15	Formaat: A1
Opdrachtgever:	USP Vastgoed BV	Schaal: 1:100
Postbus	50	
1606 ZH Venhuizen	telefoon 1: 0228 54 50 25	
	telefoon 2:	
	E-mail: info@uspbv.nl	

Bestektekening - Gevelaanzichten

Datum 1	28-01-2021	Datum 9	
Datum 2	08-03-2021 bestek	Datum 10	
Datum 3	02-04-2021 geluidswering	Datum 11	
Datum 4	09-04-2021 brandoverslag	Datum 12	
Datum 5		Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	

Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afd. 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloer- en trapafscheiding uitvoeren volgens afd. 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke lucht-geluidniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- De karakteristieke lucht-geluidniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsruimte op een aangrenzend ander perceel is niet kleiner dan 52dB
- Het maximale karakteristieke installatie-geluidniveau volgens NEN 5077
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatieroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naadicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR++glas, U-waarde gemiddeld 1,2 W/m².K
- Scheidingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet , tegelwerk tot 1500mm+, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond
- Alle binnendeurafmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren).
- Alle binnendeurafmetingen bij bergingen 930x2315
- Alle woningen zijn afzonderlijke (sub-) brandcompartimenten
- WDBD tussen brandcompartimenten 60min. conform NEN 6068 of NEN-EN13501-2
- Schachten 60 minuten brandwerend uitvoeren conform NEN 068 of NEN-EN13501-2
- Een bouwconstructie heeft een tijdsduur van de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van 60 minuten, volgens art. 2.10 van het Bouwbesluit.
- De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer. E.e.a. conform NEN 6069 of de NEN 6072
- Alle toe te passen materialen moeten voldoen aan afd. 2.9 van het Bouwbesluit
- Aan de aan de buitenlucht grenzende zijde van een nooddeur is het opschrift «nooddeur vrijhouden» aangebracht. Dit opschrift voldoet aan de eisen voor aanvullende tekens in NEN 3011
- Toegangen van het woongebouw volgens art. 6.51 van het Bouwbesluit v.z.v. zelfsluitende deuren welk niet zonder sleutel (of gelijkwaardige oplossing) kunnen worden geopend.
- Ten minste 1 entree en elke woonfunctie v.z.v. bel- intercominstallatie conform art. 6.51 van Bouwbesluit

-Installaties volgens opgave installateur

Renvooi

- baksteen 100mm schoorwerk (lagenmaat 60mm, b.k. steen 24.70mm+peil)
- beton (lhw gestort)
- kalkzandsteen 100 / 120 / 214 / 300mm vuilwerk
- kalkzandsteen vellingblokken tot plafond / tot bk kozijn (ca. 2400+ v.)
- lichte scheidingswand 70mm Gibo GNL standaard blok, naturel wit (f.p.v. badkamer 70mm GHL)
- lichte scheidingswand 70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
- houtskeletbouw

- Deur welke in de vluchtrichting te openen is zonder gebruik te maken losse hulpmiddelen, zoals een sleutel, conform art. 7.12 van het Bouwbesluit (ten tijde van aanwezige personen en staan de automatische schuifdeuren in de stand automatisch. Bij spanningsuitval zijn de deuren handmatig te openen en blijven in de openstand staan)
- LS
- Vluchtrouteaanduiding conform afd. 6.6 van het Bouwbesluit en welke voldoet aan de NEN 6088 Pictogrammen volgens NEN 3011
- Ruimte voorzien van noodverlichting, conform afd. 6.3 van het Bouwbesluit
- Brandslanghaspel, met slanglengte in meters
- Scheidingsconstructie 60 minuten brandwerend conform NEN 6068 of NEN-EN13501-2
- Scheidingsconstructie 30 minuten brandwerend conform NEN 6068 of NEN-EN13501-2
- Een zelfsluitende deur, die in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30 min
- Een zelfsluitende deur, die in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 60 min
- Een zelfsluitende deur, waar geen verdere brandwerendheidseisen voor gelden
- EBV Extra beveiligde vluchtroute conform Bouwbesluit 2012 afd. 2.12

Detail maatvoering van appartementen op blad B-07.3

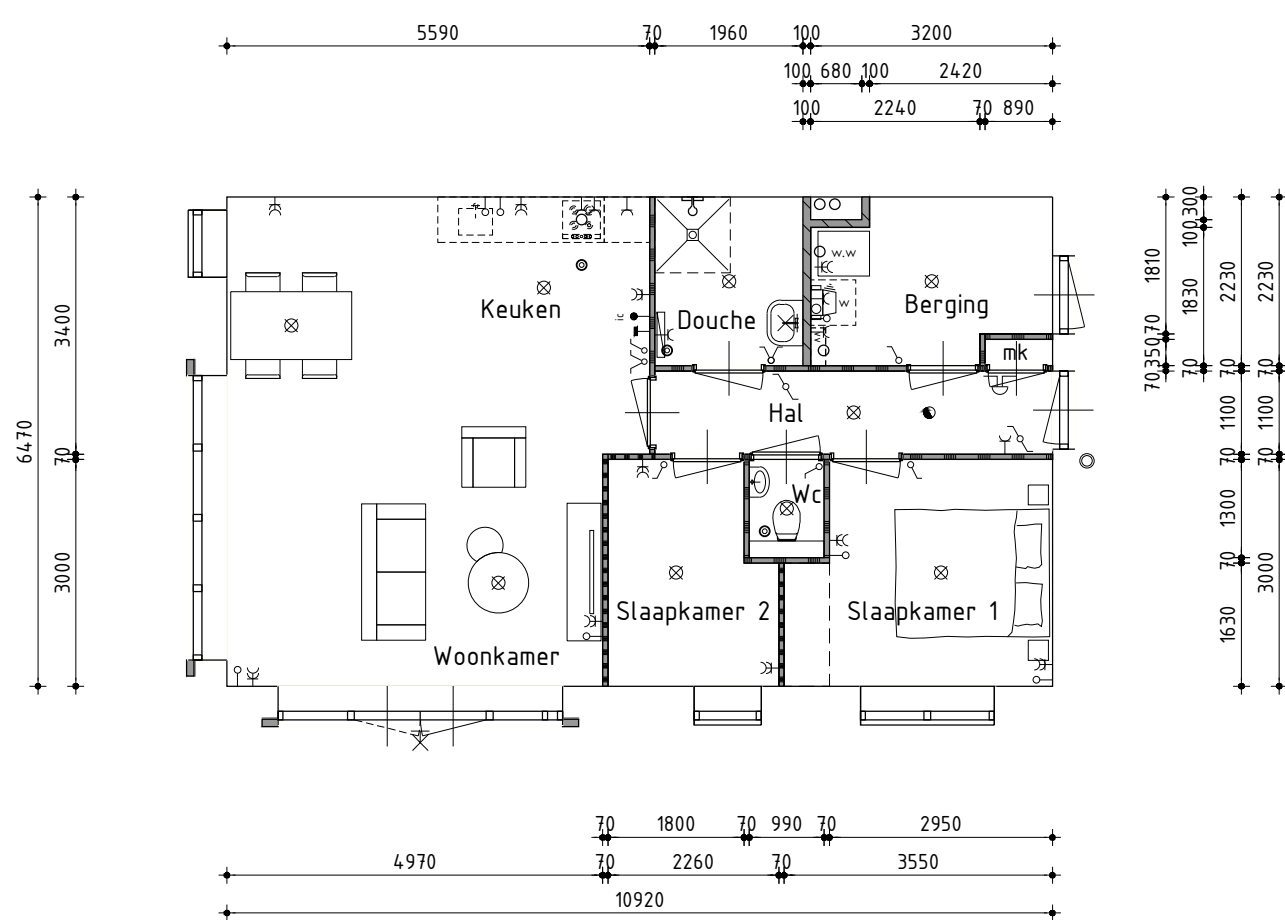
Nieuwbouw appartementen

Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek. Gemeente Opmeer
Bouwnummer 1 t/m 15

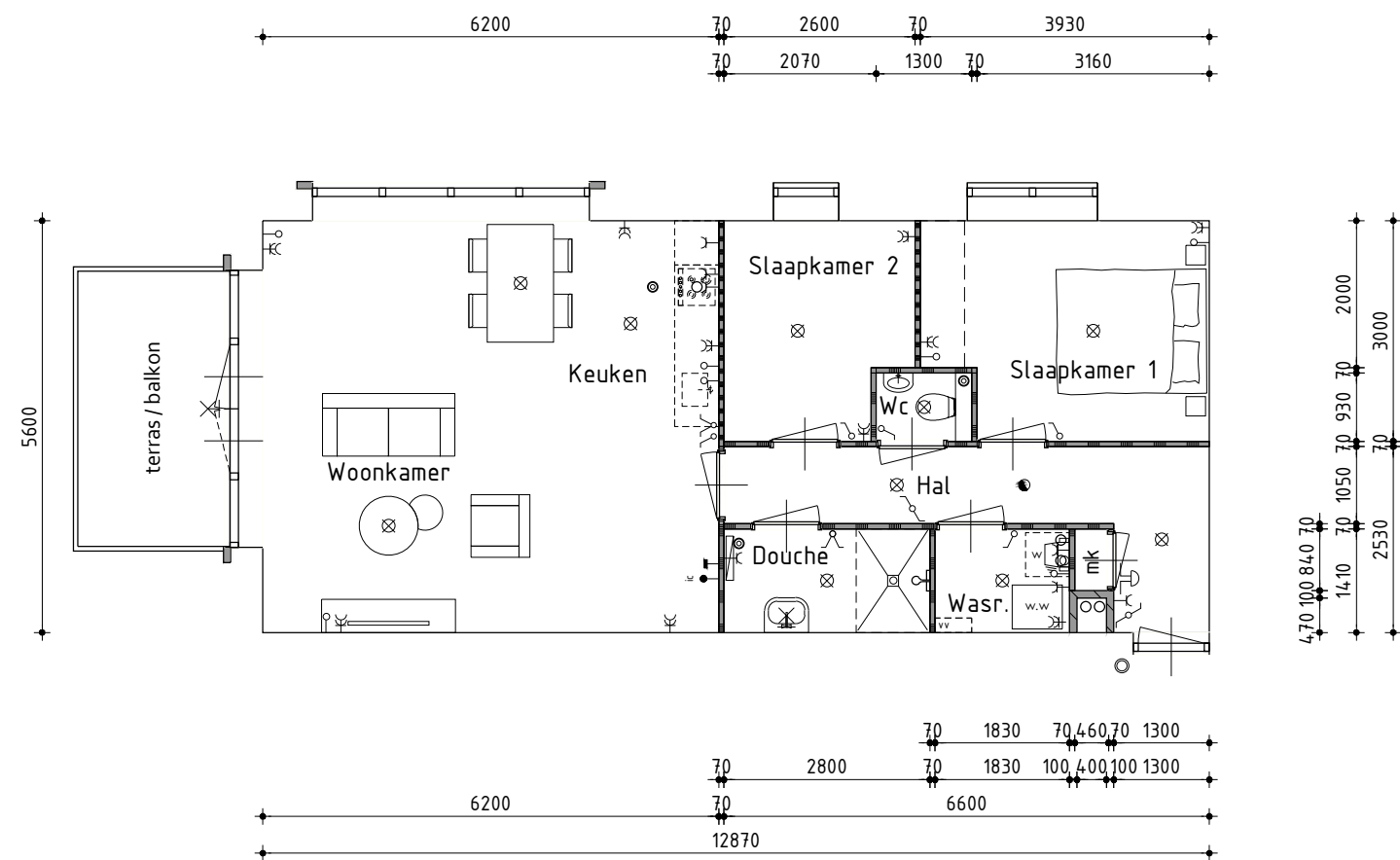
Opdrachtgever: USP Vastgoed BV telefoon 1: 0228 54 50 25 Getekend: Wietse Karsten
Postbus 50 telefoon 2: Formaat: A1
1606 ZH Venhuizen E-mail: info@uspbv.nl Schaal: 1:100

Bestektekening - Plattegronden

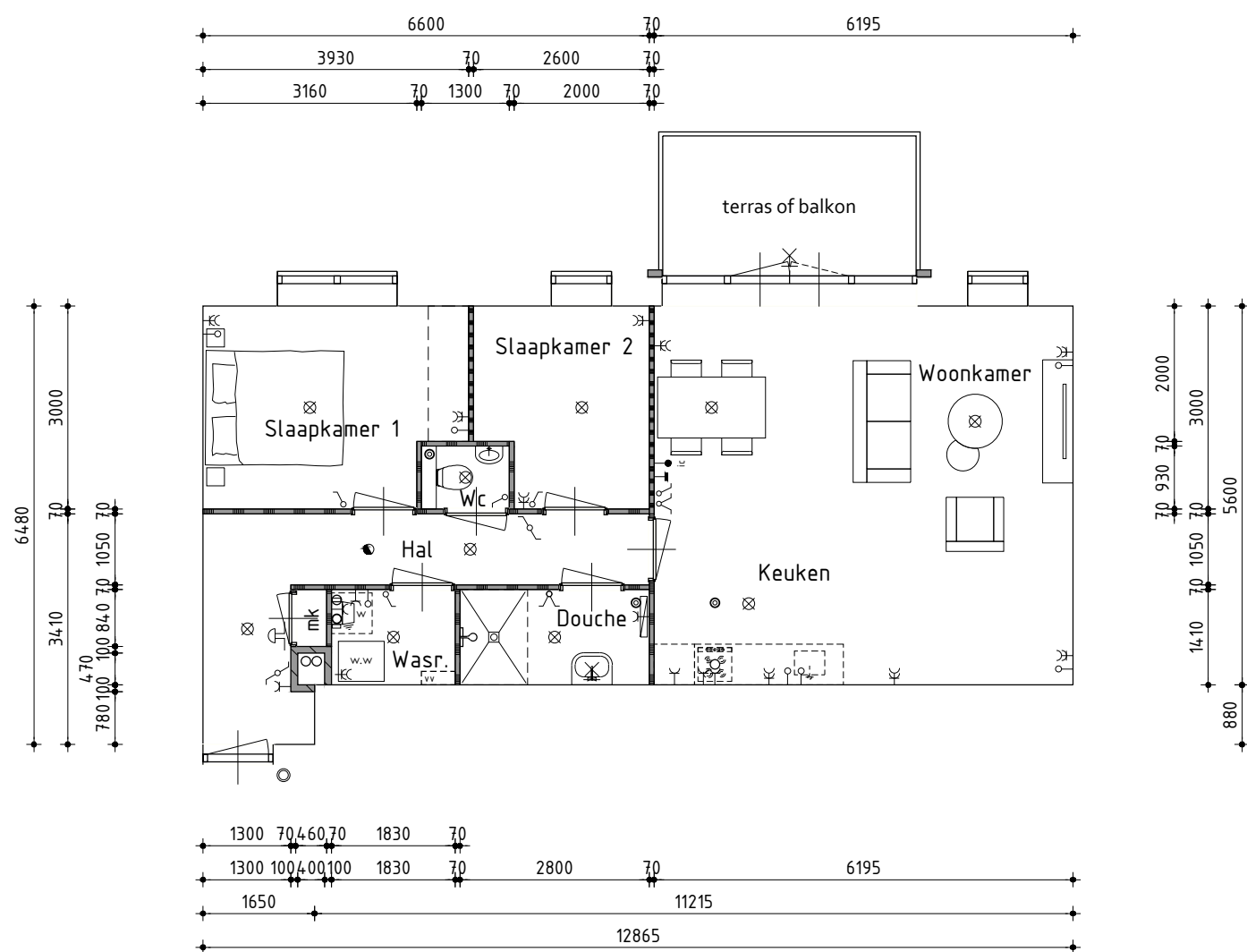
Datum 1 28-01-2021	Datum 9
Datum 2 08-03-2021 bestek	Datum 10
Datum 3	Datum 11
Datum 4	Datum 12
Datum 5	Datum 13
Datum 6	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16



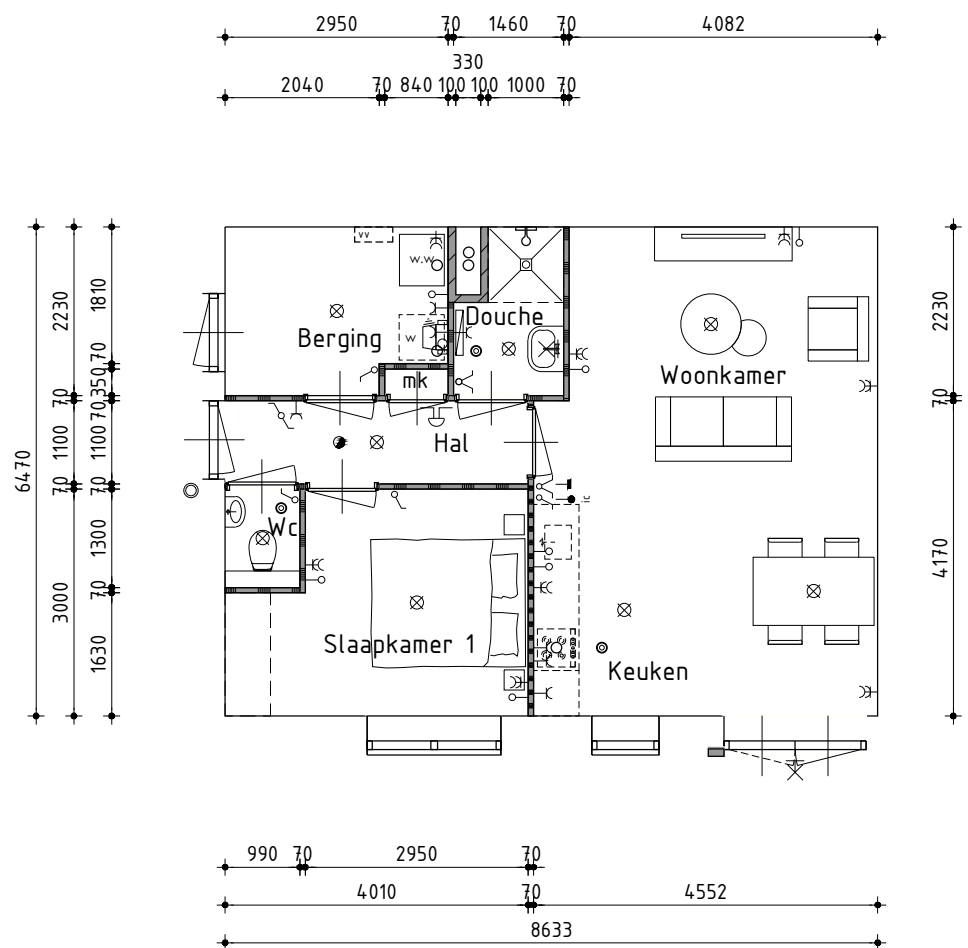
Type A
Bwnr. 1 en 6
Bwnr. 6 gespiegeld



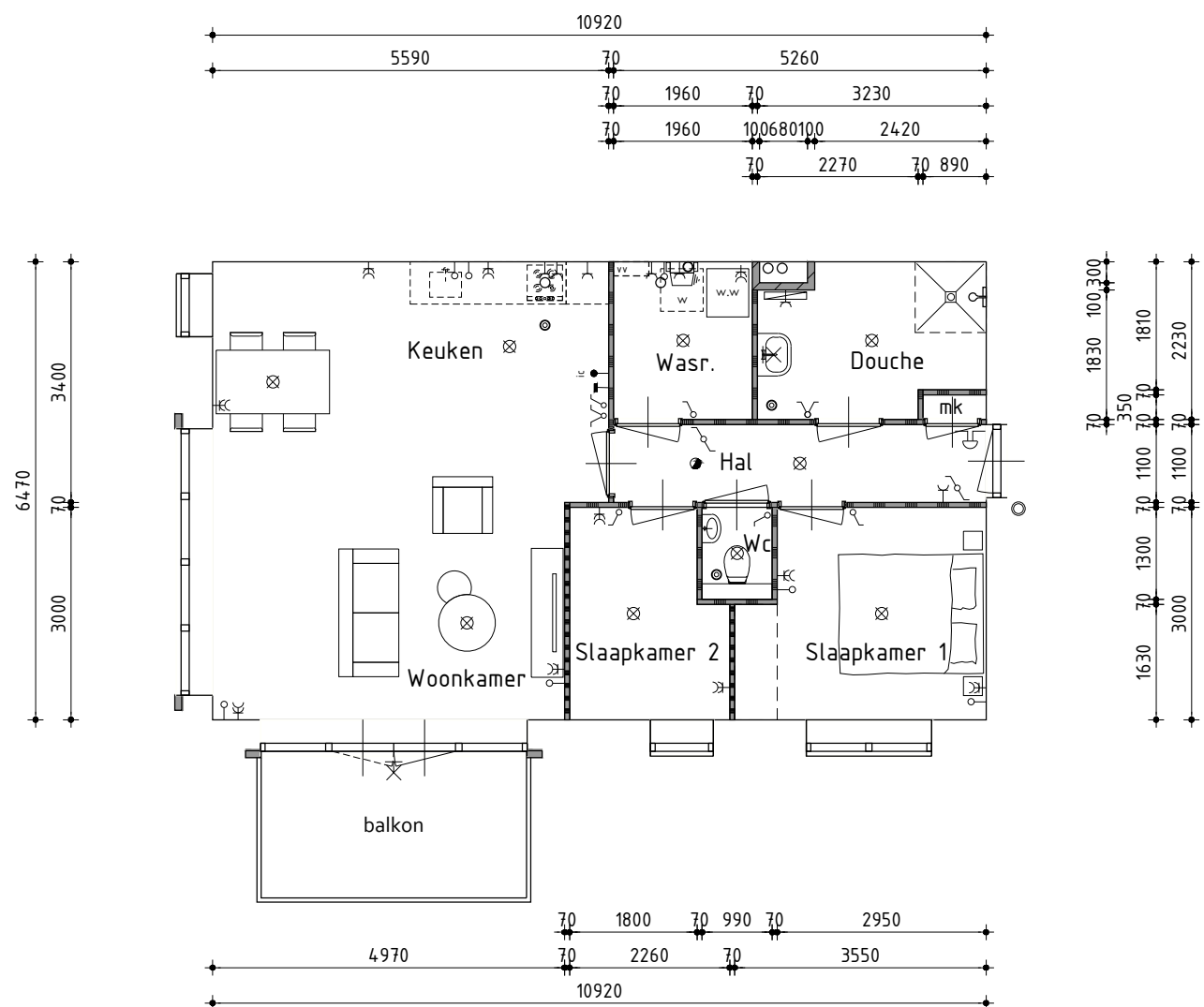
Type B
Bwnr. 2, 5, 9 en 12
Bwnr. 5 en 12 gespiegeld



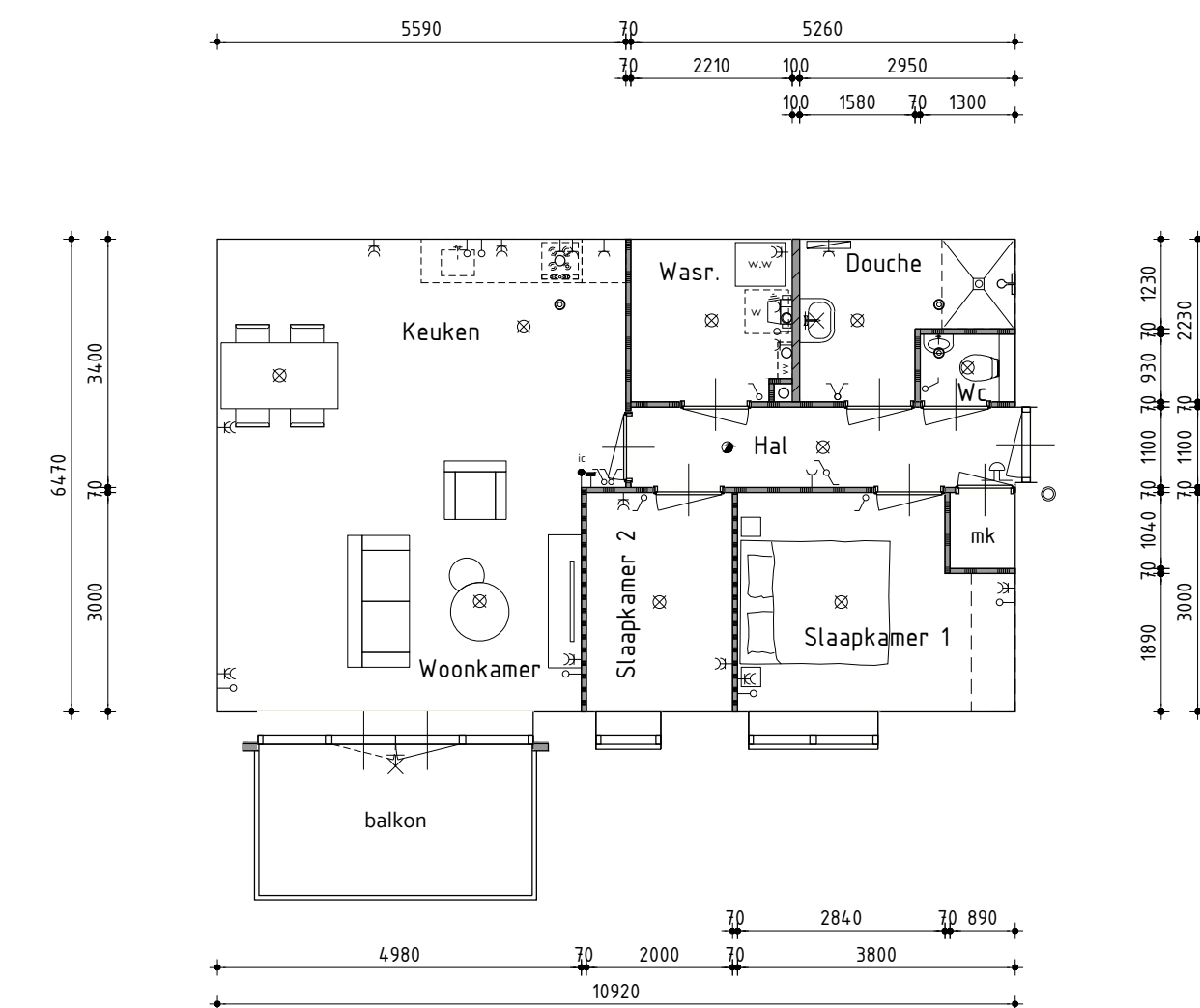
Type C
Bwnr. 3, 4, 10 en 11
Bwnr. 4 en 11 gespiegeld



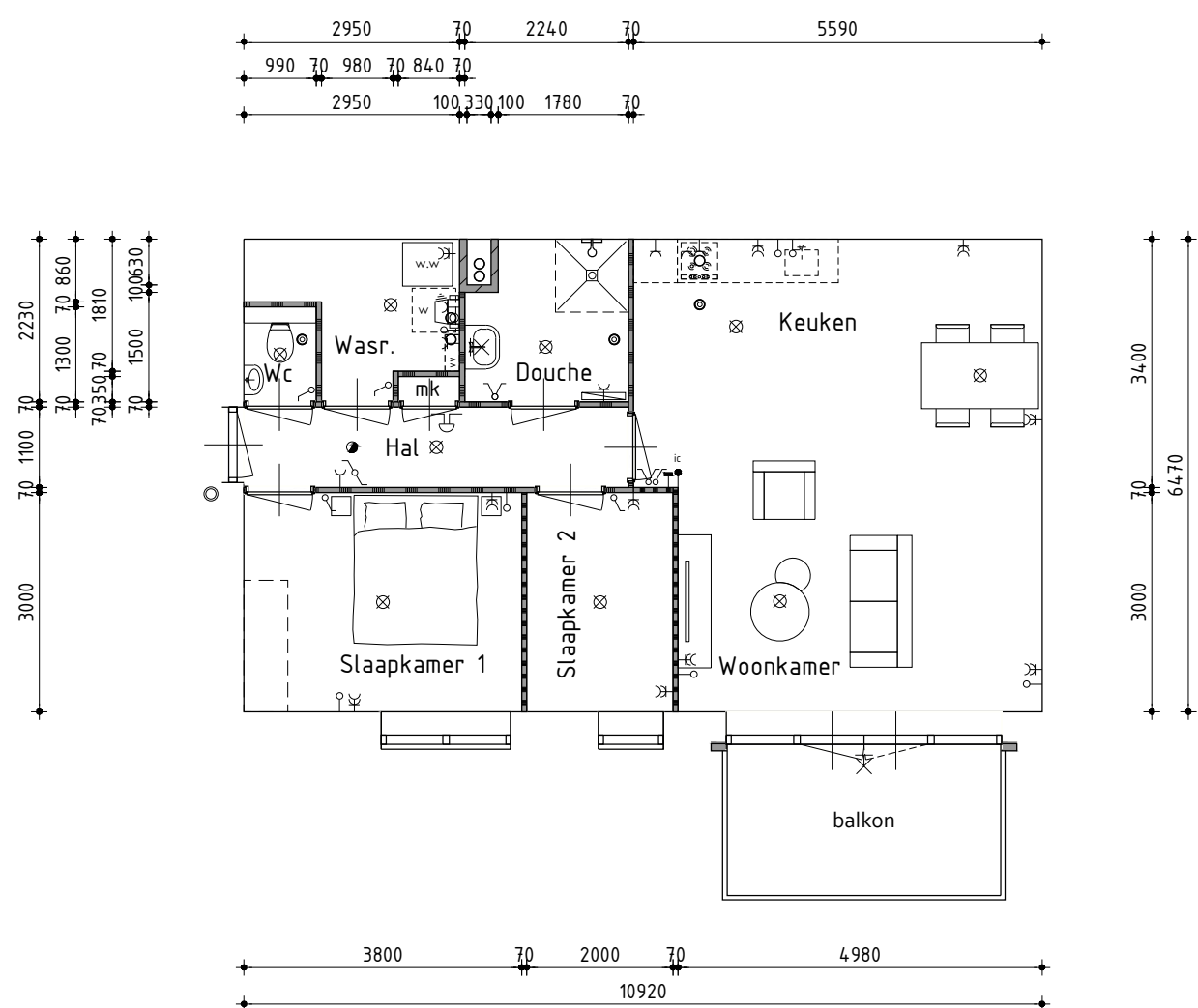
Type D
Bwnr. 7



Type E
Bwnr. 8 en 13
Bwnr. 13 gespiegeld



Type F
Bwnr. 14



Type G
Bwnr. 15

Renvooi

⊗	plafondlichtaansluitpunt	rm	rookmelders (volgens NEN 2555)
⊗ A.	plafondlichtaansluitpunt v.z.v. armatuur	kk	opstelplaats voor koelkast
⊗	wandlichtaansluitpunt	wo	opstelplaats voor wasautomaat
⊗ A.	wandlichtaansluitpunt v.z.v. armatuur	wdr	opstelplaats voor wasdroger
⊗	enkele schakelaar	er	electrische radiator (plaats/afmeting indicatief)
⊗	dubbele schakelaar	bd	beldrukker
⊗	wissel schakelaar	mv	mechanische ventilatie-unit
⊗	enkele wandcontactdoos geaard	lv	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗	dubbele wandcontactdoos geaard	⊗	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
⊗ tel	onbedrade aansluiting telefoon	⊗ w.	plafond aansluitpunt wasemafvoer
⊗ cdi	onbedrade aansluiting centrale antenne inrichting	wp-bi	warmtepomp binnen-unit
⊗ kt	bedrade aansluiting elektrisch kooktoestel	wp-bu	warmtepomp buiten-unit (op platte dak)
⊗ b	onbedrade aansluiting boiler	vu	verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
⊗ vw	onbedrade aansluiting vaatwasser		
⊗ vw	onbedrade aansluiting droger		
⊗ th	thermostaat		
⊗ ic	infercom		
⊗	buitenkraan		

Nieuwbouw appartementen

Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek, Gemeente Opmeer
Bouwnummer 1 t/m 15

Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Postbus 50
1606 ZH Venhuizen

telefoon 1: 0228 54 50 25
telefoon 2:
E-mail: info@uspbv.nl

Getekend: Wietse Karsten
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Bestektekening - Appartementen overzicht

Datum 1	08-03-2021	Datum 9	
Datum 2	25-03-2021	Datum 10	
Datum 3		Datum 11	
Datum 4		Datum 12	
Datum 5		Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	

De Wolff
& PARTNERS

Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 19340

B-07.3

Fundering

ALGEMEEN FUNDERING/RIOLERING

Funderingsbalken volgens tekeningen en berekeningen constructeur
Gegevens palen en funderingsbalken volgens berekeningen constructeur
Riolering opvangen aan fundering/vloer op voldoende afschot
Vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer uitvoeren vlg. NEN 3215 en NTR 3216
Grondleiding na polderexpansiestuk tot de erfgrans dient in de kleur bruin (RAL 8023) te worden uitgevoerd

- · — · — = riolering vuilwater, aansluiten op gemeenteriool
- - - - - = riolering hemelwater, afvoeren op oppervlaktewater
- · - · - = drainage, koppelen aan riolering hemelwater
- — — — — = polderexpansiestuk
-  = doorvoerset f.b.v. nutsbedrijven
- — — — — = mantelbuizen
-  = ontstoppingsstuk f.b.v. riolering
-  = zandvang/controleput f.b.v. drainage

Begane grondvloer

ALGEMEEN BEGANE GRONDVLOER

Begane grondvloer t.p.v. appartementen voorzien van vloerverwarming
Hoofdraagconstructie 60 min. brandwerend uitvoeren
Geïsoleerde kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant $R_{c}=4,0[m^2 \cdot K]/W$
Naden tussen fundering/vloer afdichten
Vloersparingen/doorvoeren isoleren
Dekvloer 70mm

-  = geïsoleerde kruipruimte 500mm voorzien van vochtbestendig plaatmateriaal, onder en bovenkant afdichten
 = vloerplaat meterkast
v. = Ubbink kruipruimte rooster als aangegeven

Nieuwbouw appartementen

Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek. Gemeente Opmeer
Bouwnummer 1 t/m 15

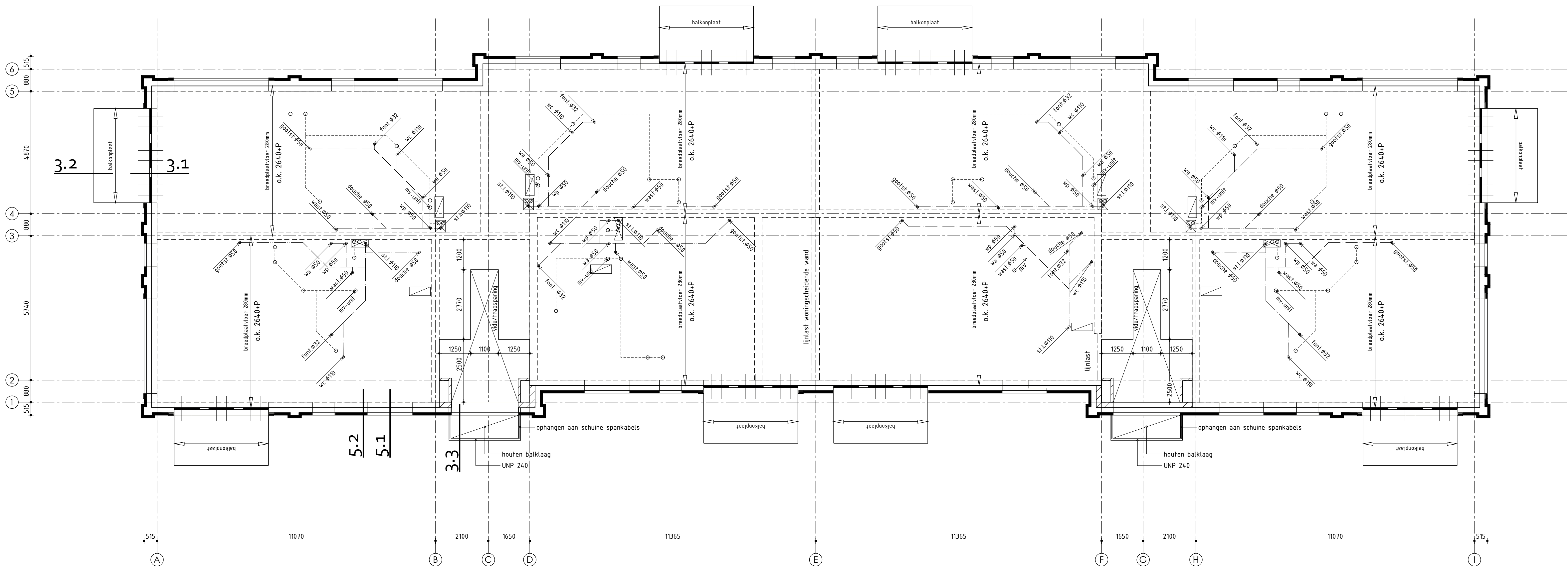
Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Postbus 50
1606 ZH Venhuizen

telefoon 1: 0228 54 50 25
telefoon 2:
E-mail: info@uspbv.nl

Getekend: Wietse Karsten
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Bestektekening - Fundering / Begane grond

Datum 1	08-03-2021	Datum 9
Datum 2	23-03-2021	Datum 10
Datum 3		Datum 11
Datum 4		Datum 12
Datum 5		Datum 13
Datum 6		Datum 14
Datum 7		Datum 15
Datum 8		Datum 16



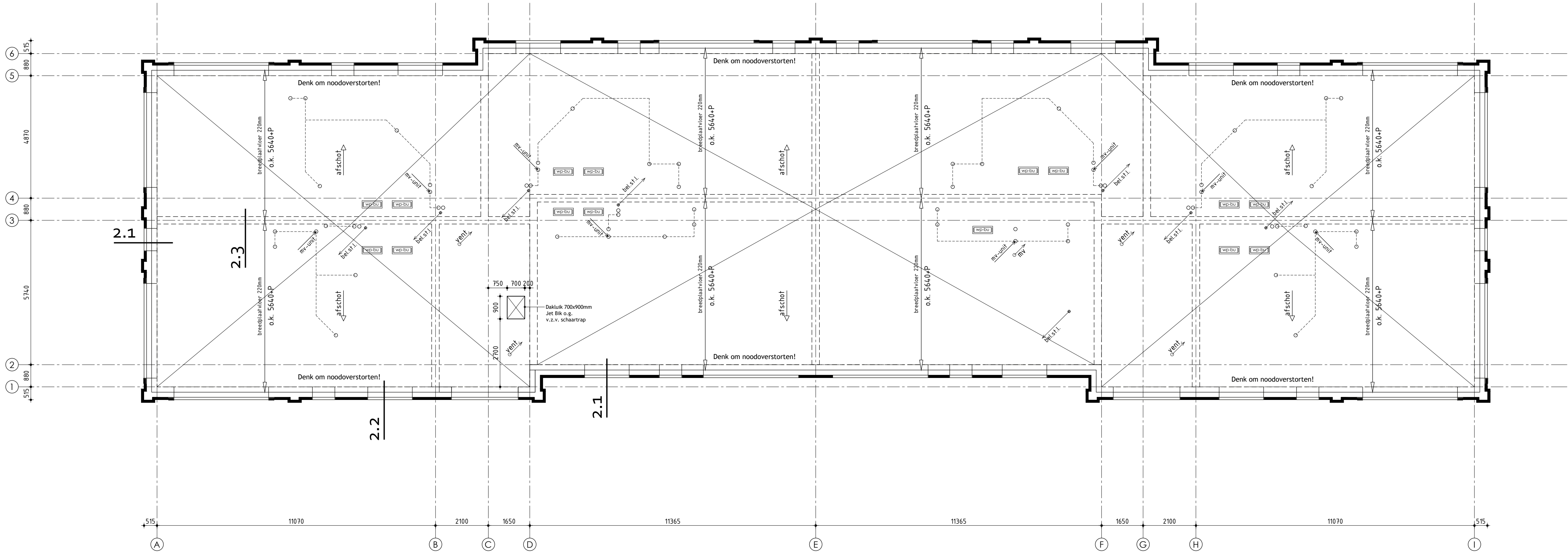
1ste verdieping

ALGEMEEN EERSTE VERDIEPINGSVLOER

1ste verdieping t.p.v. appartementen voorzien van vloerverwarming
Hoofddraagconstructie 60 min. brandwerend uitvoeren
Zevende dekvloer 80mm
Breedplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant, dikte volgens constructeur
Riolering en kanalen mechanische ventilatie in vloer
Prefab beton of stalen trappen / bordessen / balkons / galerijen conform opgave leverancier

= vloerplaat meterkast
 = leidingschacht
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur

= raveelijzer
 = sparring in verdiepingsvloer
 = haak- opwaaianker
 = haakanker
 = aangelaste staalstrip
 = stalen kolom



Dakoverzicht

ALGEMEEN DAKOVERZICHT

Hoofddraagconstructie 60 min. brandwerend uitvoeren
Breedplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant, dikte volgens constructeur
Riolering en kanalen mechanische ventilatie in vloer
Prefab beton of stalen trappen / bordessen / balkons / galerijen conform opgave leverancier
Dakopstanden voorzien van borstweringsteunen conform opgave constructeur / leverancier
Denk om noodoverstorten!

= vloerplaat meterkast
 = leidingschacht
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur

= raveelijzer
 = sparring in verdiepingsvloer
 = haak- opwaaianker
 = haakanker
 = aangelaste staalstrip
 = stalen kolom

Nieuwbouw appartementen

Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek. Gemeente Opmeer
Bouwnummer 1 t/m 15

Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Postbus 50
1606 ZH Venhuizen

telefoon 1: 0228 54 50 25
telefoon 2:
E-mail: info@uspbv.nl

Getekend: Wietse Karsten
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Bestektekening - 1ste verdieping / dak

Datum 1 08-03-2021
Datum 2 23-03-2021
Datum 3
Datum 4
Datum 5
Datum 6
Datum 7
Datum 8

Datum 9
Datum 10
Datum 11
Datum 12
Datum 13
Datum 14
Datum 15
Datum 16

De Wolff & Partners

Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 19340
B-07.12