

De Wolff
8 PARTNERS

bijlage behorende bij besluit van burgemeester en wethouders

[illegible]





Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Oranjerood, verdiept gevoegd (A2)
Speklagen	Baksteen	Bruinzwart, verdiept gevoegd (B4)
Metselwerk kaders	Baksteen, 20mm uitkragend	Oranjerood, verdiept gevoegd (A2)
Gevelaccent	Beton	Grijs
Platdak	Bitumen	Anfractie ¹
Raamdorpels	Beton	Grijs
Kozijnen	Hardhout	Zwartgrijs RAL 7021
Draaiende delen	Hardhout	Zwartgrijs RAL 7021
Buildeuren	Hardhout	Zwartgrijs RAL 7021
Roeden (op hef glas)	Hardhout	Zwartgrijs RAL 7021
Voerdeuren en kozijn t.p.v. hal	Samengesteld / Hardhout	Zwartgrijs RAL 7021
Balkons	Beton	Grijs
Balkonhek	Staal, gepoedercoat	Zwartgrijs RAL 7021
Boeideel luifel entree	UNP-profiel, gepoedercoat	Zwartgrijs RAL 7021
Trap t.p.v. hal	Beton	Grijs
Traphek / Balustrade t.p.v. hal	Staal, gepoedercoat	Zwartgrijs RAL 7021
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatieroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd

Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek. Gemeente Opmeer
Bouwnummer 1 t/m 15

Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Postbus 50
1606 ZH Venhuizen

telefoon 1: 0228 54 50 25
telefoon 2:
E-mail: info@uspbv.nl

Opdrachtgever: USP Vastgoed BV telefoon 1: 0228 54 50 25
Postbus 50 telefoon 2:
1606 ZH Venhuizen E-mail: info@uspbv.nl

Getekend: Wietse Karsten
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Datum 1	28-01-2021	Datum 9
Datum 2	08-03-2021 bestek	Datum 10
Datum 3		Datum 11
Datum 4		Datum 12
Datum 5		Datum 13
Datum 6		Datum 14
Datum 7		Datum 15
Datum 8		Datum 16

Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afd. 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloer- en trapafscheiding uitvoeren volgens afd. 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke lucht-geluidniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- De karakteristieke lucht-geluidniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsruimte op een aangrenzend ander perceel is niet kleiner dan 52dB
- Het maximale karakteristieke installatie-geluidniveau volgens NEN 5077
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatieroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naadicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR++glas, U-waarde gemiddeld 1,2 W/m².K
- Scheidingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet , tegelwerk tot 1500mm+, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond
- Alle binnendeurafmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatieucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren).
- Alle binnendeurafmetingen bij bergingen 930x2315

- Alle woningen zijn afzonderlijke (sub-) brandcompartimenten
- WDBBO tussen brandcompartimenten 60min. conform NEN 6068 of NEN-EN13501-2
- Schachten 60 minuten brandwerend uitvoeren conform NEN 068 of NEN-EN13501-2
- Een bouwconstructie heeft een tijdsduur van de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van 60 minuten, volgens art. 2.10 van het Bouwbesluit.
- De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer. E.e.a. conform NEN 6069 of de NEN 6072
- Alle toe te passen materialen moeten voldoen aan afd. 2.9 van het Bouwbesluit

- Aan de aan de buitenlucht grenzende zijde van een nooddeur is het opschrift «nooddeur vrijhouden» aangebracht. Dit opschrift voldoet aan de eisen voor aanvullende tekens in NEN 3011
- Toegangen van het woongebouw volgens art. 6.51 van het Bouwbesluit v.z.v. zelfsluitende deuren welk niet zonder sleutel (of gelijkwaardige oplossing) kunnen worden geopend.
- Ten minste 1 entree en elke woonfunctie v.z.v. bel- intercominstallatie conform art. 6.51 van Bouwbesluit

-Installaties volgens opgave installateur

Renvooi

- baksteen 100mm schoorwerk (lagenmaat 60mm, b.k. steen 24.70mm+peil)
- beton (lhw gestort)
- kalkzandsteen 100 / 120 / 214 / 300mm vuilwerk
- kalkzandsteen vellingblokken tot plafond / tot bk kozijn (ca. 2400+ v.)
- lichte scheidingswand 70mm Gibo GNL standaard blok, naturel wit (f.p.v. badkamer 70mm GHL)
- lichte scheidingswand 70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
- houtskeletbouw

- VF Ventilatorrooster, Buva Fitstream 21-ZR
- VF Ventilatorrooster, ZZZ 214K
- VF 15 Ventilatorrooster, Buva Topstream 14-ZR
- VF 12 Ventilatorrooster, Buva SlideStream 12-ZR

Deur welke in de vluchtrichting te openen is zonder gebruik te maken losse hulpmiddelen, zoals een sleutel, conform art. 7.12 van het Bouwbesluit (ten tijde van aanwezige personen en staan de automatische schuifdeuren in de stand automatisch. Bij spanningsuitval zijn de deuren handmatig te openen en blijven in de openstand staan)

LS Vluchtrouteaanduiding conform afd. 6.6 van het Bouwbesluit en welke voldoet aan de NEN 6088 Pictogrammen volgens NEN 3011

Ruimte voorzien van noodverlichting, conform afd. 6.3 van het Bouwbesluit

Brandslanghaspel, met slanglengte in meters

Scheidingsconstructie 60 minuten brandwerend conform NEN 6068 of NEN-EN13501-2

Scheidingsconstructie 30 minuten brandwerend conform NEN 6068 of NEN-EN13501-2

En zelfsluitende deur, die in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30 min.

En zelfsluitende deur, die in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 60 min.

En zelfsluitende deur, waar geen verdere brandwerendheidseisen voor gelden

EBV Extra beveiligde vluchtroute conform Bouwbesluit 2012 afd. 2.12

Detail maatvoering van appartementen op blad B-07.3

Nieuwbouw appartementen

Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek. Gemeente Opmeer
Bouwnummer 1 t/m 15

Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Postbus 50
1606 ZH Venhuizen

telefoon 1: 0228 54 50 25
telefoon 2:
E-mail: info@uspbv.nl

Getekend: Wietse Karsten
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Bestektekening - Plattegronden

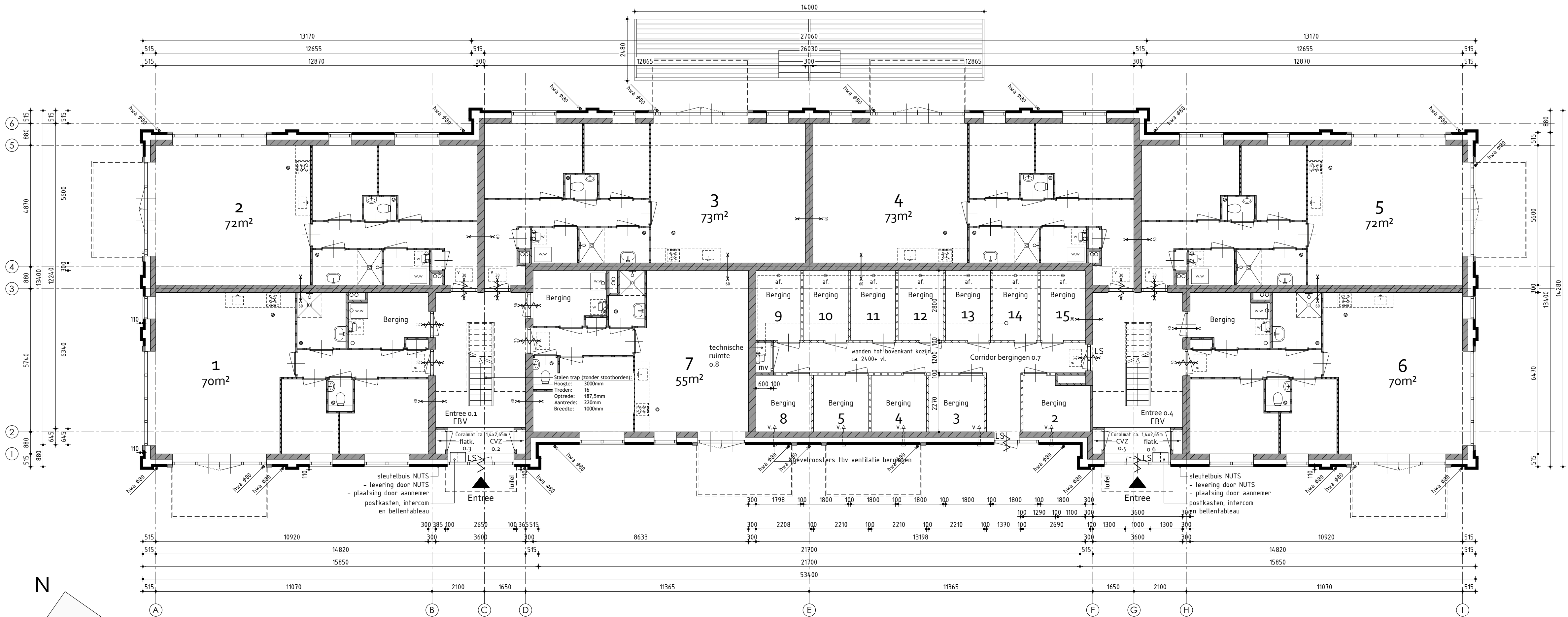
Datum 1 28-01-2021
Datum 2 08-03-2021 bestek
Datum 3
Datum 4
Datum 5
Datum 6
Datum 7
Datum 8

Datum 9
Datum 10
Datum 11
Datum 12
Datum 13
Datum 14
Datum 15
Datum 16

Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

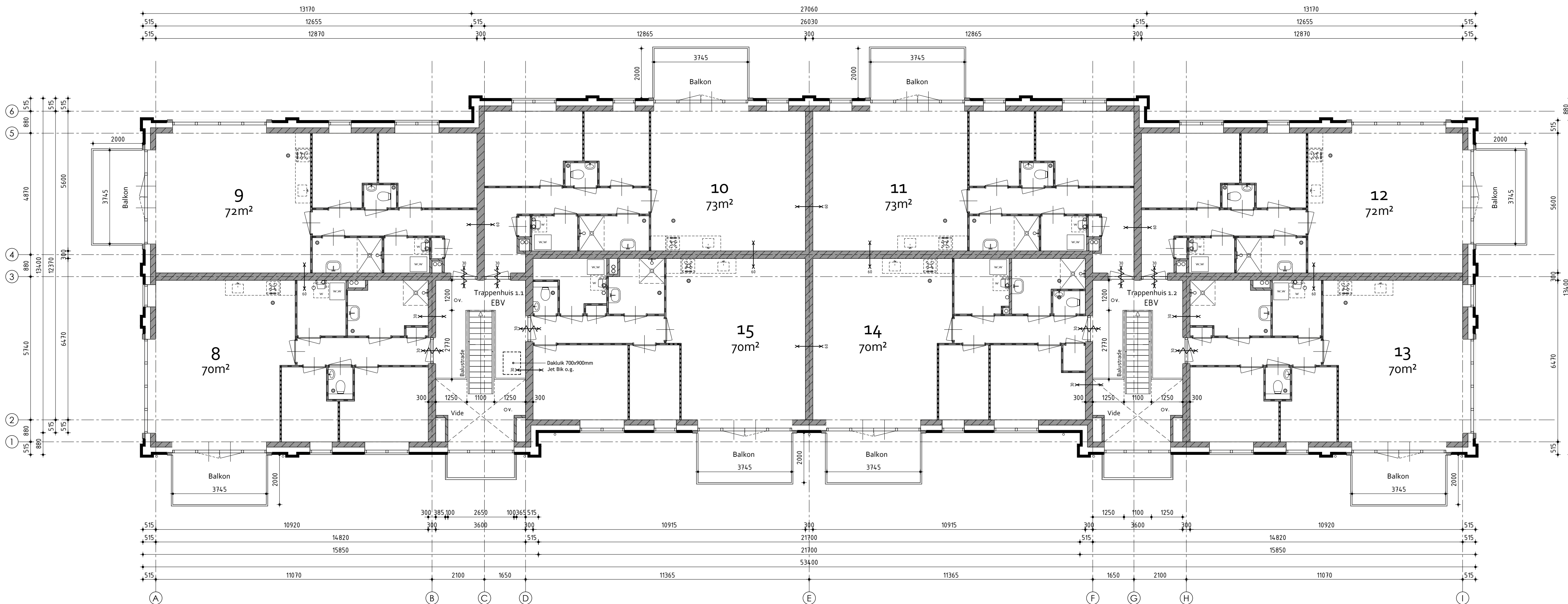
Werknummer 19340

B-07.2



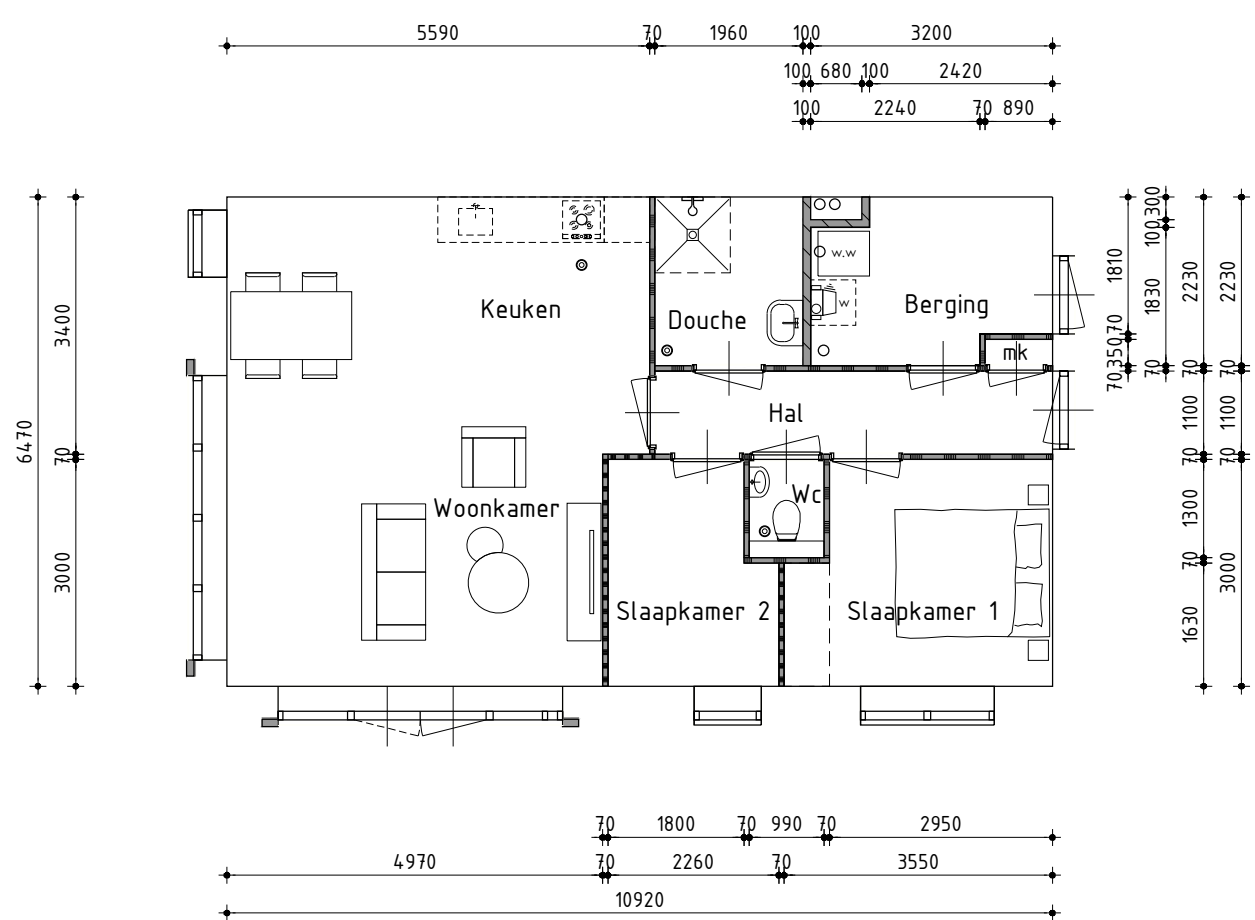
Begane grond

Begane grondvloer t.p.v. appartementen voorzien van vloerverwarming

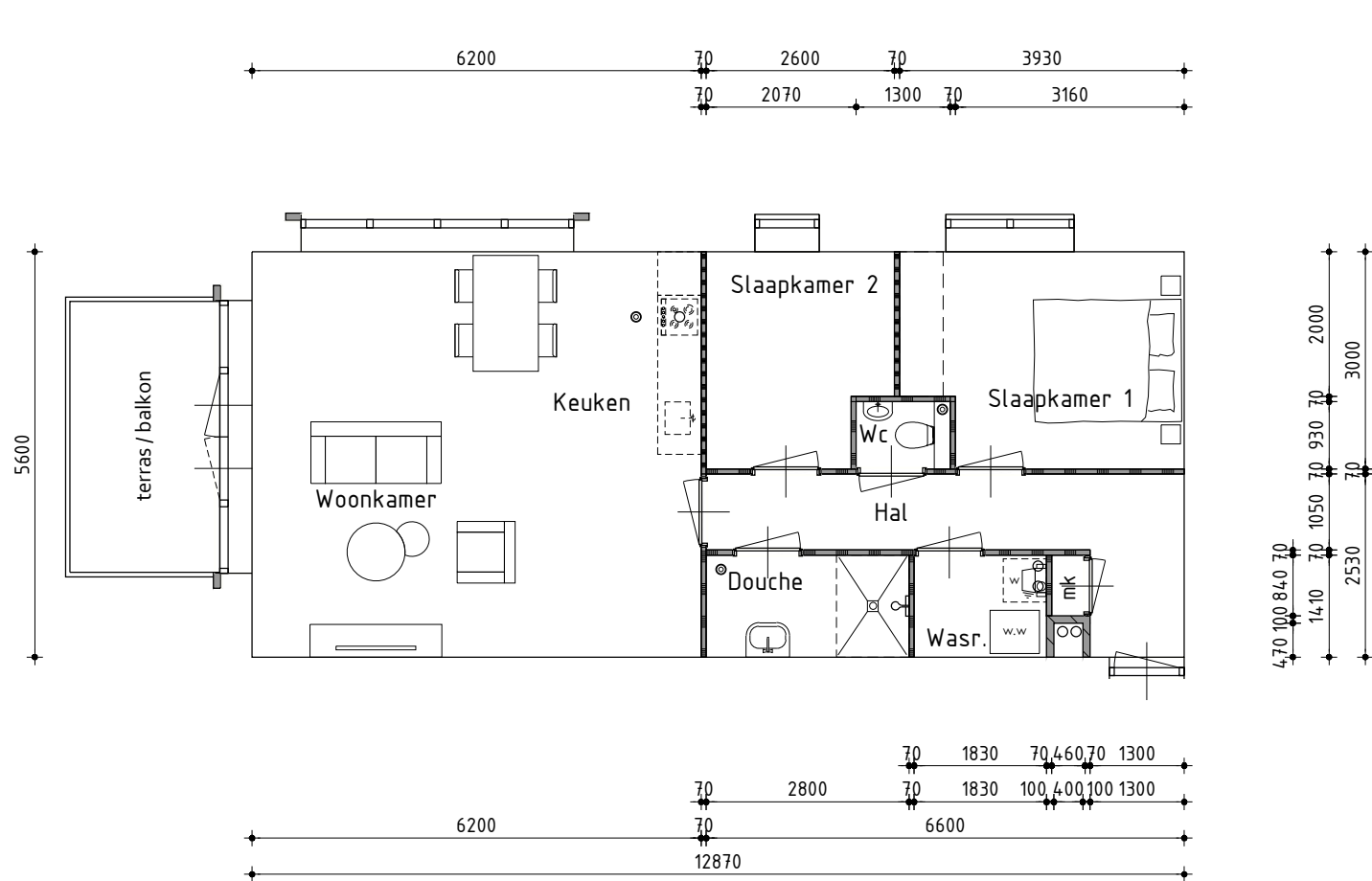


Verdieping

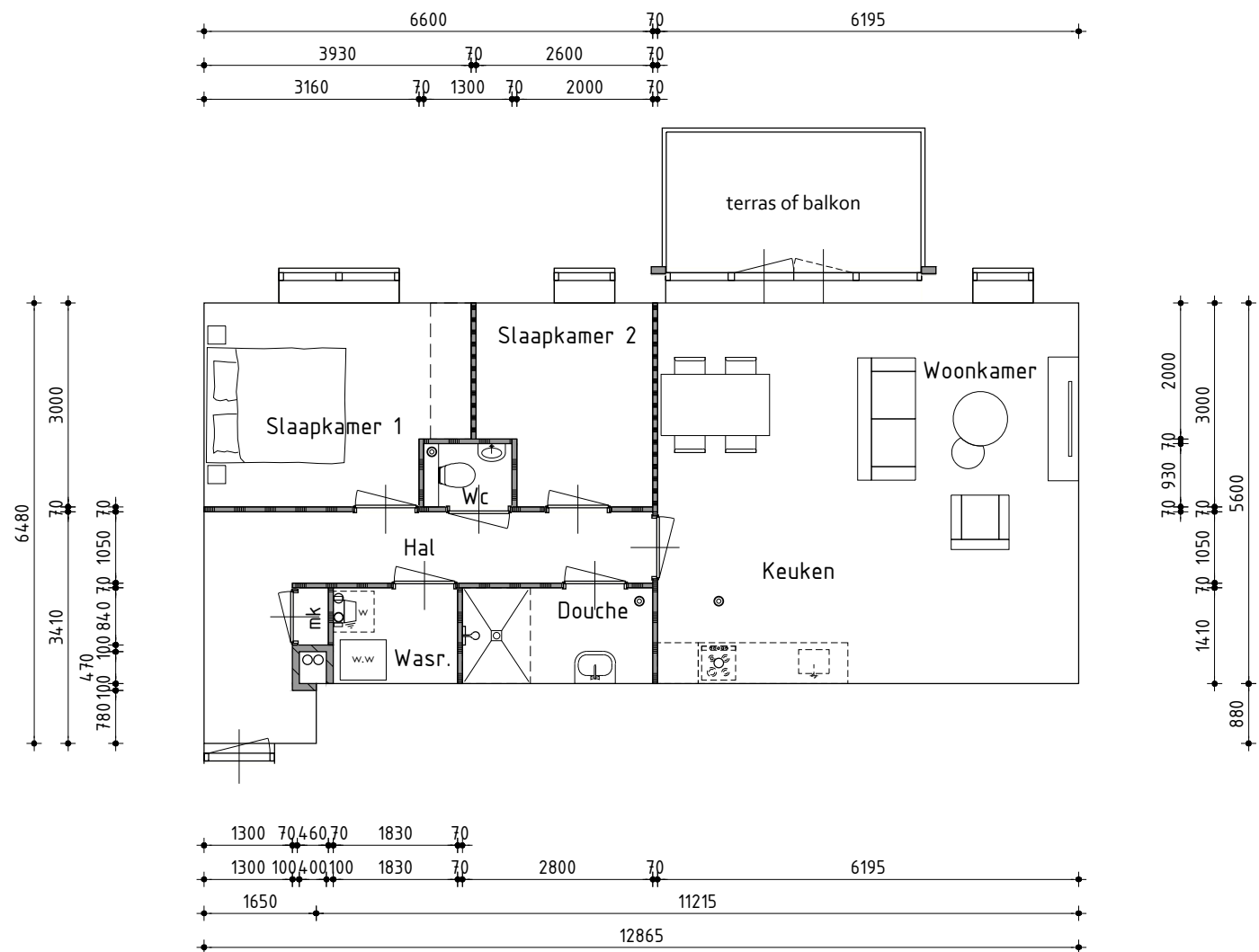
Verdiepingsvloer t.p.v. appartementen voorzien van vloerverwarming



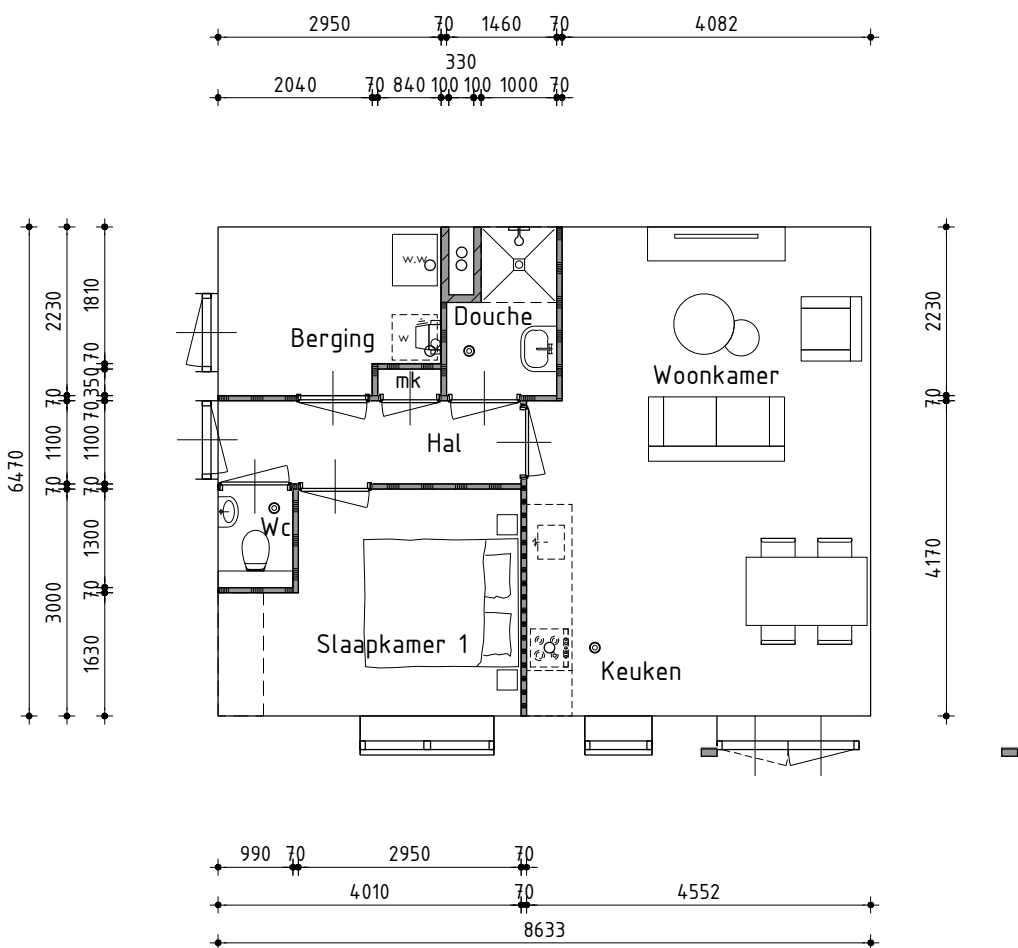
Type A
Bwnr. 1 en 6
Bwnr. 6 gespiegeld



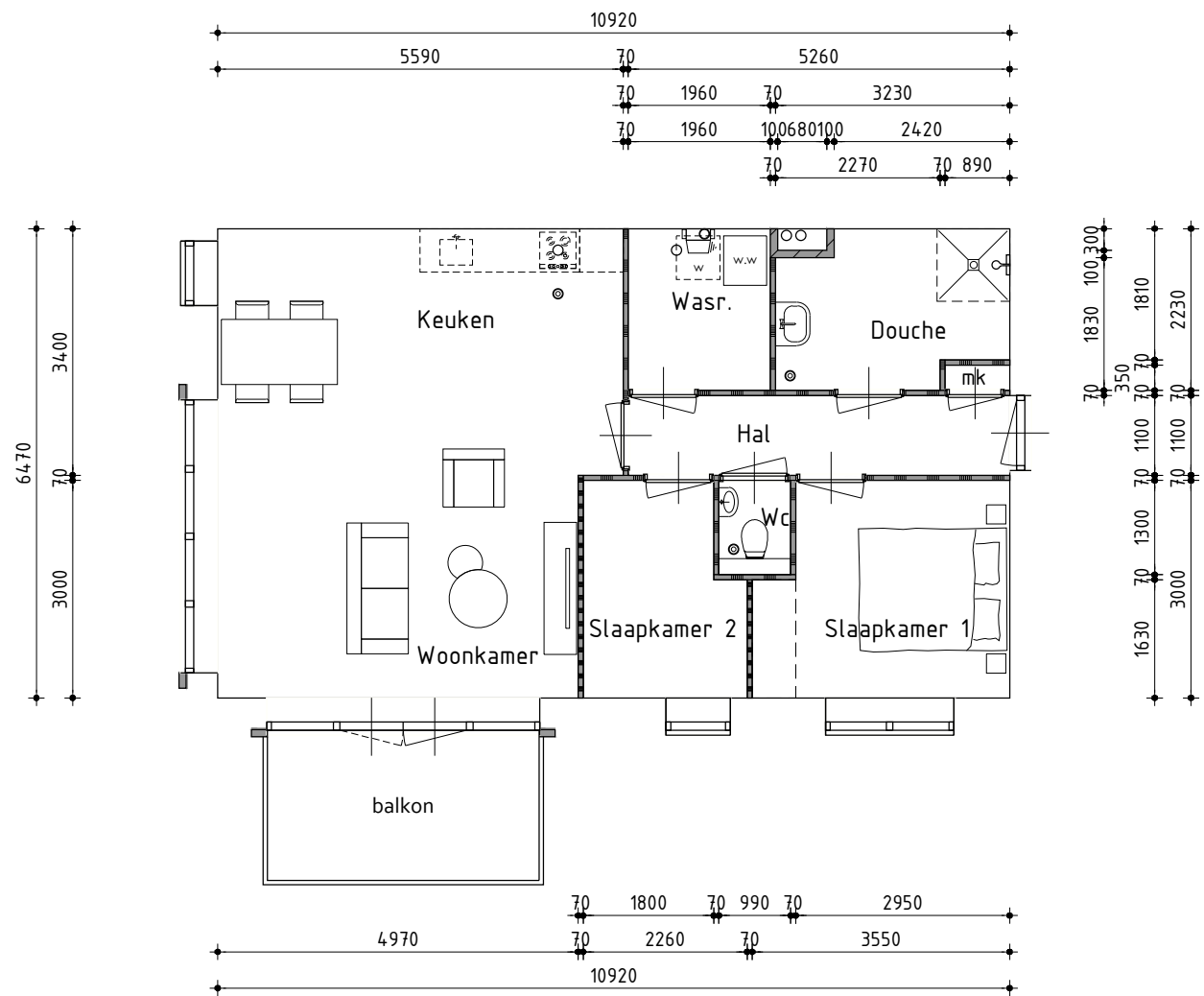
Type B
Bwnr. 2, 5, 9 en 12
Bwnr. 5 en 12 gespiegeld



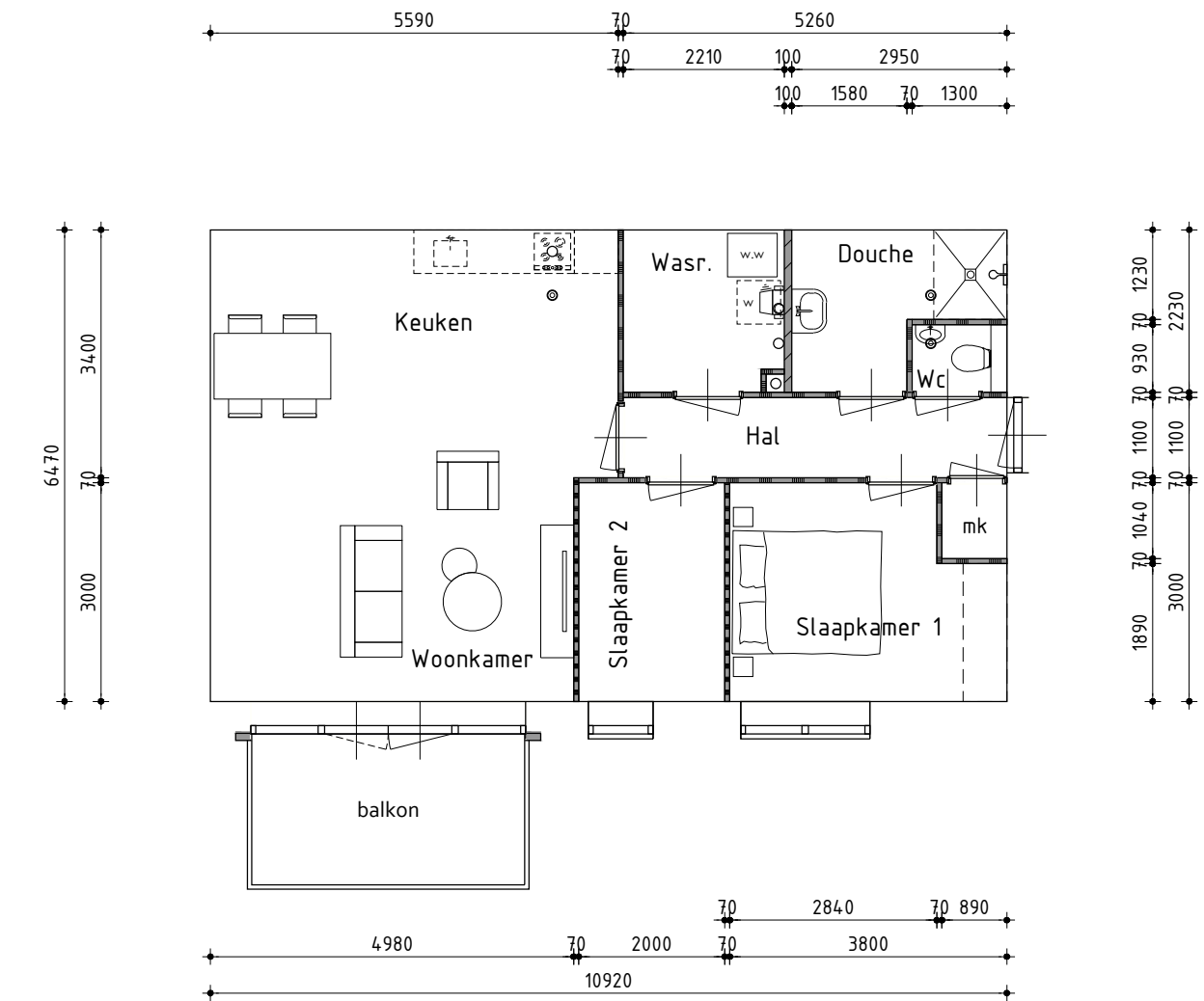
Type C
Bwnr. 3, 4, 10 en 11
Bwnr. 4 en 11 gespiegeld



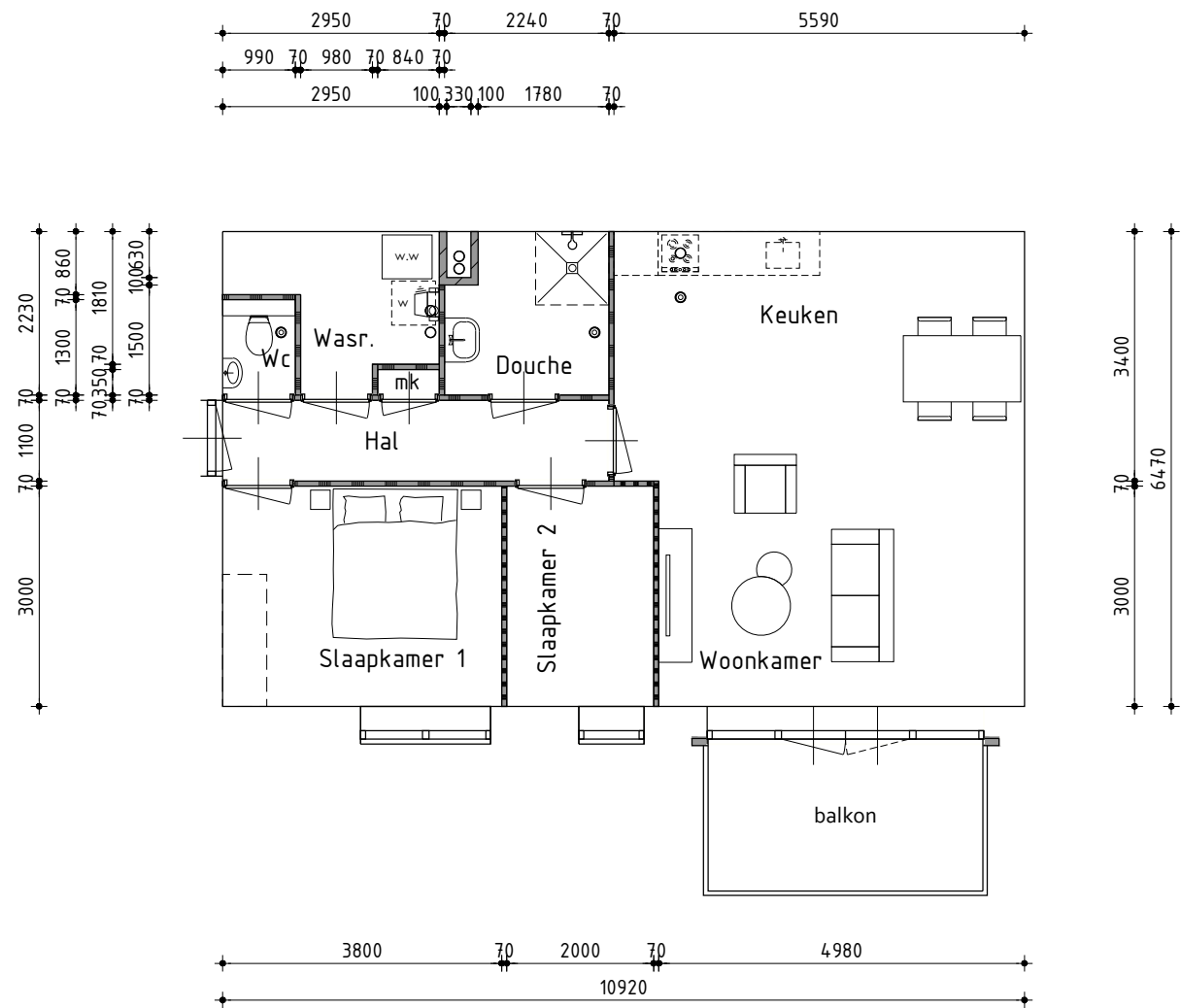
Type D
Bwnr. 7



Type E
Bwnr. 8 en 13
Bwnr. 13 gespiegeld



Type F
Bwnr. 14



Type G
Bwnr. 15

Renvooi

plafondlichtaansluitpunt	rookmelders (volgens NEN 2555)
plafondlichtaansluitpunt v.z.v. armatuur	opstelplaats voor koelkast
wandlichtaansluitpunt	opstelplaats voor wasautomaat
wandlichtaansluitpunt v.z.v. armatuur	opstelplaats voor wasdroger
enkele schakelaar	electrische radiator (plaats/afmeting indicatief)
dubbele schakelaar	beldrukker
wissel schakelaar	bel
enkele wandcontactdoos geaard	mechanische ventilatie-unit
dubbele wandcontactdoos geaard	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
onbedrade aansluiting telefoon	⊙ plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
onbedrade aansluiting	○ plafond aansluitpunt wasemafvoer
centrale antenne inrichting	warmtepomp binnen-unit
bedrade aansluiting elektrisch kooktoestel	warmtepomp buiten-unit (op platte dak)
onbedrade aansluiting boiler	verdeelunit f.b.v. vloerverwarming
onbedrade aansluiting vaatwasser	v.z.v. geëmailleerd glas
onbedrade aansluiting droger	⌘ v.z.v. veiligheidsglas
thermostaat	
infercom	
buitenkraan	

Nieuwbouw appartementen

Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek, Gemeente Opmeer
Bouwnummer 1 t/m 15

Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Postbus 50
1606 ZH Venhuizen

telefoon 1: 0228 54 50 25
telefoon 2:
E-mail: info@uspbv.nl

Getekend: Wietse Karsten
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Bestektekening - Appartementen overzicht

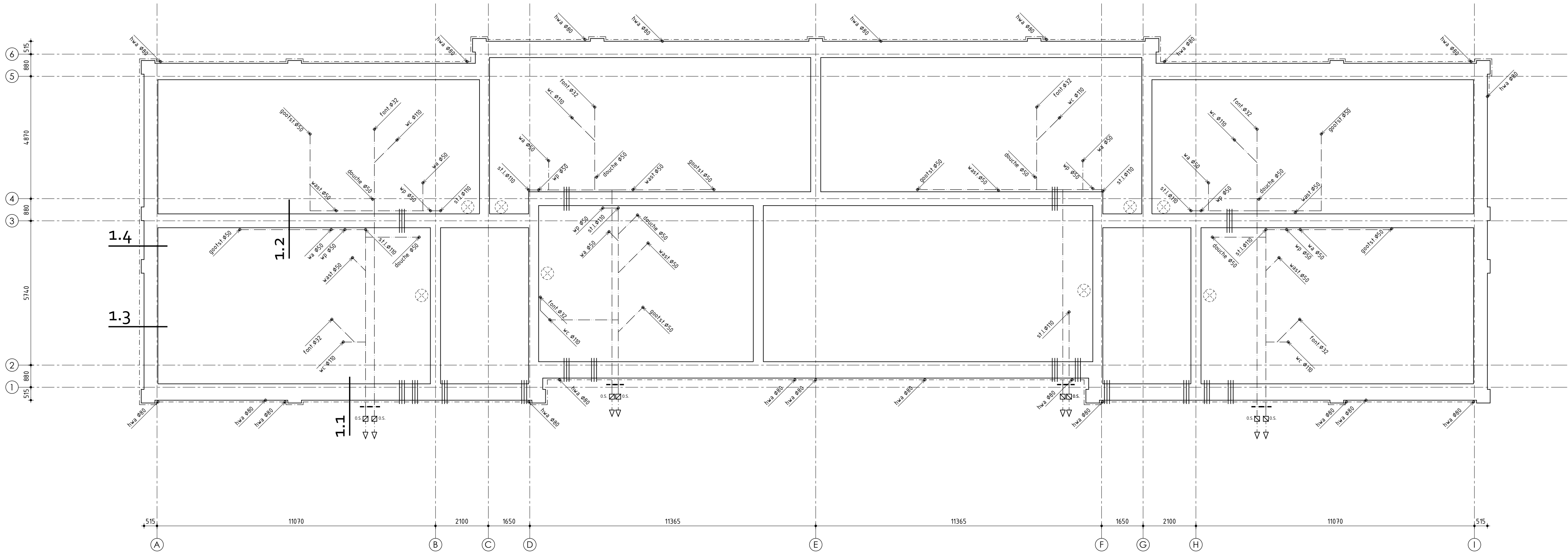
Datum 1	08-03-2021	Datum 9	
Datum 2	25-03-2021	Datum 10	
Datum 3		Datum 11	
Datum 4		Datum 12	
Datum 5		Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	



Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 19340

B-07.3

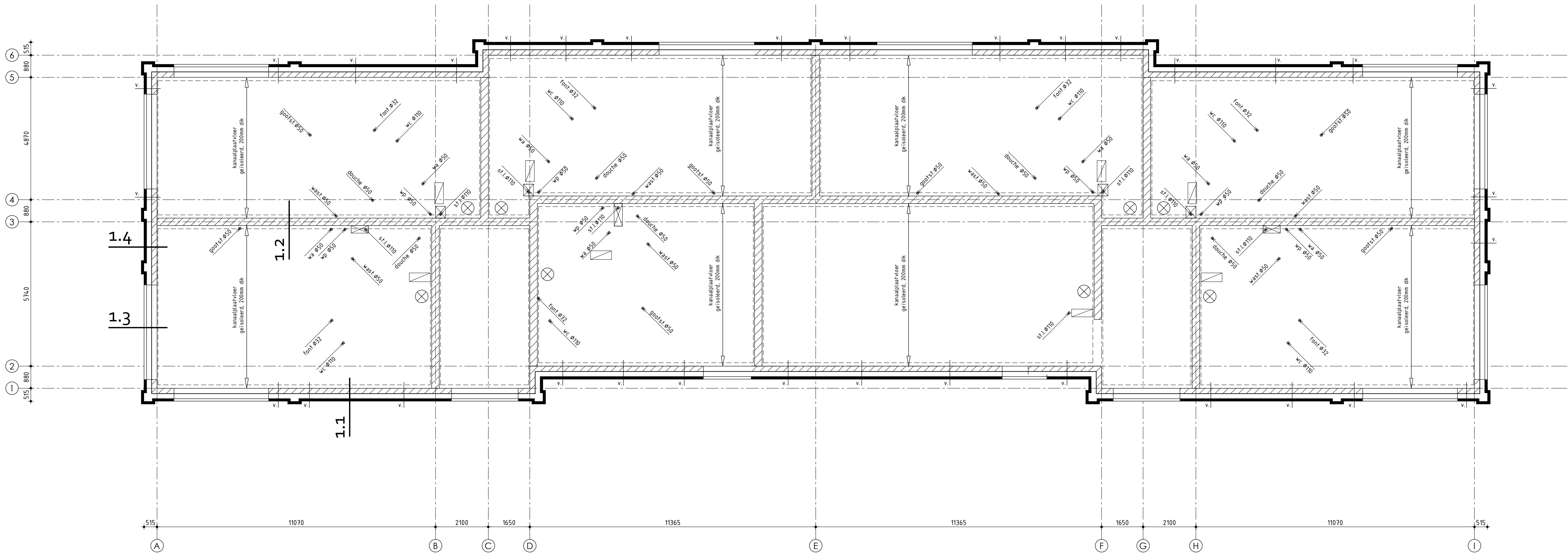


Fundering

ALGEMEEN FUNDERING/RIOLERING

Funderingsbalken volgens tekeningen en berekeningen constructeur
Gegevens palen en funderingsbalken volgens berekeningen constructeur
Riolerings ophangen aan fundering/vloer op voldoende afschot
Vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer uitvoeren vlg. NEN 3215 en NTR 3216
Grondleiding na polderexpansiestuk tot de erfgrans dient in de kleur bruin (RAL 8023) te worden uitgevoerd

- = rioleringsbalken, aansluiten op gemeenteriool
- - - = rioleringsbalken, aansluiten op
- - - = drainage, koppelen aan rioleringsbalken
- = polderexpansiestuk
- = doorvoerset f.b.v. nutsbedrijven
- = manfelpijpen
- = ontstoppingsstuk f.b.v. riolerings
- = zandvang/controleput f.b.v. drainage



Begane grondvloer

ALGEMEEN BEGANE GRONDVLOER

Begane grondvloer t.p.v. appartementen voorzien van vloerverwarming
Hoofddraagconstructie 60 min. brandwerend uitvoeren
Geïsoleerde kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant $R_{ct} \geq 4,0 \text{ (m}^2 \text{ K) / W}$
Naden tussen fundering/vloer afdichten
Vloersparingen/doorvoeren isoleren
Dekvloer 70mm

- ⊗ = geïsoleerde kruipruimte 500mm voorzien van vochtbestendig plaatmateriaal, onder en bovenkant afdichten
- = vloerplaat meterkast
- = Ubbink kruipruimte rooster als aangegeven

Nieuwbouw appartementen

Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek, Gemeente Opmeer
Bouwnummer 1 t/m 15

Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Postbus 50
1606 ZH Venhuizen

telefoon 1: 0228 54 50 25
telefoon 2:
E-mail: info@uspbv.nl

Getekend: Wietse Karsten
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Bestektekening - Fundering / Begane grond

Datum 1 08-03-2021
Datum 2 23-03-2021
Datum 3
Datum 4
Datum 5
Datum 6
Datum 7
Datum 8

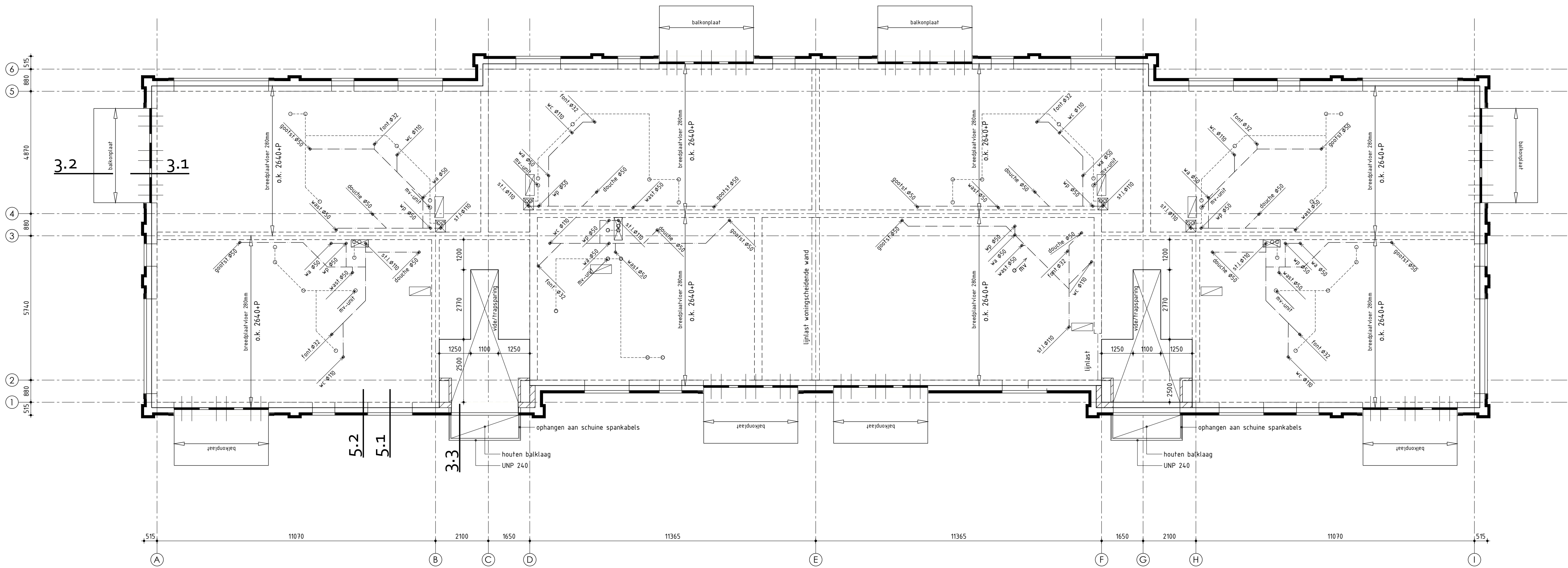
Datum 9
Datum 10
Datum 11
Datum 12
Datum 13
Datum 14
Datum 15
Datum 16

De Wolff
& PARTNERS

Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 19340

B-07.11



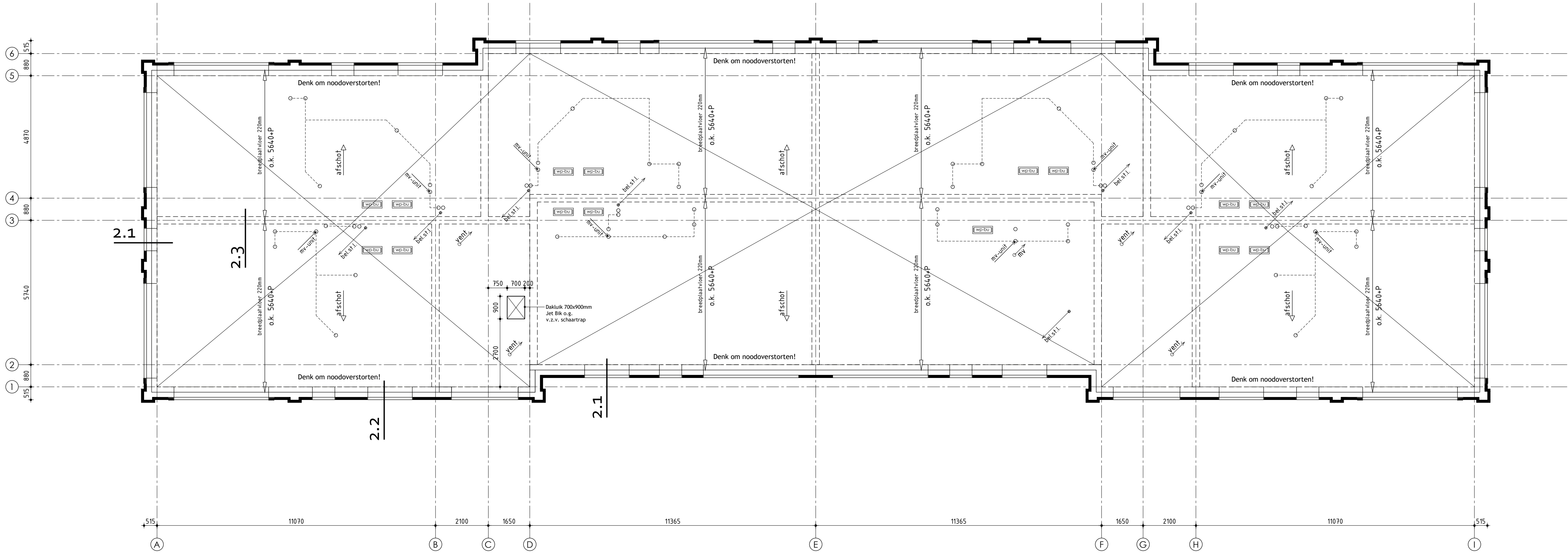
1ste verdieping

ALGEMEEN EERSTE VERDIEPINGSVLOER

1ste verdieping t.p.v. appartementen voorzien van vloerverwarming
Hoofddraagconstructie 60 min. brandwerend uitvoeren
Zevende dekvloer 80mm
Breedplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant, dikte volgens constructeur
Riolering en kanalen mechanische ventilatie in vloer
Prefab beton of stalen trappen / bordessen / balkons / galerijen conform opgave leverancier

□ = vloerplaat meterkast
□ = leidingschacht
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur

□ = raafelizer
□ = sparring in verdiepingsvloer
→ = haak- opwaaianker
→ = haakanker
- = aangelaste staalstrip
k = stalen kolom



Dakoverzicht

ALGEMEEN DAKOVERZICHT

Hoofddraagconstructie 60 min. brandwerend uitvoeren
Breedplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant, dikte volgens constructeur
Riolering en kanalen mechanische ventilatie in vloer
Prefab beton of stalen trappen / bordessen / balkons / galerijen conform opgave leverancier
Dakopstanden voorzien van borstweringsteunen conform opgave constructeur / leverancier
Denk om noodoverstorten!

□ = vloerplaat meterkast
□ = leidingschacht
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur

□ = raafelizer
□ = sparring in verdiepingsvloer
→ = haak- opwaaianker
→ = haakanker
- = aangelaste staalstrip
k = stalen kolom

Nieuwbouw appartementen

Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek. Gemeente Opmeer
Bouwnummer 1 t/m 15

Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Postbus 50
1606 ZH Venhuizen

telefoon 1: 0228 54 50 25
telefoon 2:
E-mail: info@uspbv.nl

Getekend: Wietse Karsten
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Bestektekening - 1ste verdieping / dak

Datum 1 08-03-2021
Datum 2 23-03-2021
Datum 3
Datum 4
Datum 5
Datum 6
Datum 7
Datum 8

Datum 9
Datum 10
Datum 11
Datum 12
Datum 13
Datum 14
Datum 15
Datum 16

De Wolff & Partners

Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 19340
B-07.12