

Besluit Hogere Waarde Wet Geluidhinder Behorende bij de Omgevingsvergunning nr. 2021-000727, Breestraat 9, Opmeer

Kenmerk: 22.0004209

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidsbelasting. In deze wet zijn normen voor geluid van weg- en railverkeer en industrie vastgelegd. De Wet geluidhinder hanteert ten hoogst toelaatbare geluidsbelastingen voor het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen. Onder voorwaarden is het mogelijk een hogere toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Het vaststellen van een hogere dan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting is mogelijk na bestuurlijke afweging. In de Wet geluidhinder is slechts een algemeen criterium voor het vaststellen van een hogere waarde opgenomen.

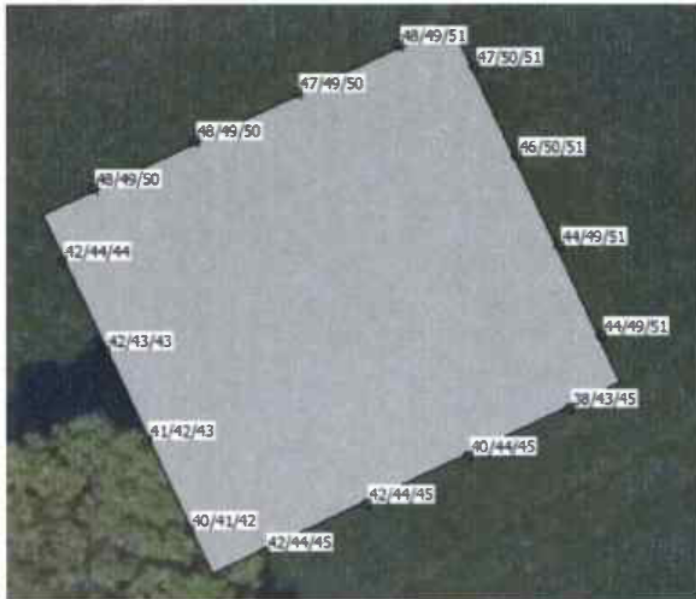
Omgevingsvergunning Breestraat 9, Opmeer

Binnen het exploitatiegebied van de aanvraag omgevingsvergunning voor de Breestraat 9 in Opmeer wordt de ontwikkeling van drie woningen mogelijk gemaakt. De stolp, met de drie woningen, ligt binnen de wettelijke zone van de N241 (de A.C. de Graafweg). De woningen dienen aan de normen uit de Wet geluidhinder te worden getoetst en daaraan te voldoen. Om deze is vanuit de Wet geluidhinder een akoestisch onderzoek noodzakelijk.

Akoestisch rapport

Op 16 januari 2022 is door Marlin Beheer B.V. het akoestisch onderzoek "Breestraat 9 te Opmeer", uitgevoerd door AnteaGroup d.d. 12 januari 2022, aangeleverd ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning. Het bouwplan ziet op het realiseren van drie woningen in een nieuw te bouwen stolp. Het perceel aan de Breestraat 9 ligt binnen de zone van de N241. Tevens bevindt zich in de nabijheid van het perceel een 30 km/h weg, de Breestraat.

Op onderstaande afbeeldingen is weergegeven wat per beoordelingspunt op de geprojecteerde woningen de geluidbelasting is. Dit is inclusief de aftrek ten gevolge van artikel 110g Wgh.



Afbeelding 1. Geluidbelasting per beoordelingspunt op de geprojecteerde woningen als gevolg van de N241 op 1,5; 4,5 en 7,5 meter (inclusief 2 dB aftrek ten gevolge artikel 110g Wgh).

De geluidbelasting van het wegverkeer op de N241 op de geprojecteerde woningen bedraagt ten hoogste 51 dB inclusief 2 dB aftrek ingevolge artikel 110g Wgh. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De maximaal te ontheffen geluidbelasting van 63 dB wordt niet overschreden. Er moet daarom onderzocht worden of er doelmatige maatregelen te treffen zijn.



Afbeelding 2. Geluidbelasting per beoordelingspunt op de geprojecteerde woningen als gevolg van de Breestraat op 1,5; 4,5 en 7,5 meter (inclusief 5 dB aftrek ten gevolge artikel 110g Wgh).

De geluidbelasting als gevolg van het wegverkeer op de Breestraat op de geprojecteerde woningen bedraagt ten hoogste 59 dB exclusief 5 dB aftrek ingevolge artikel 110g Wgh. Indien er voor deze 30km/uur weg de systematiek van de Wgh toegepast wordt, hebben woningen nr. 1 en nr. 3 een geluidbelasting van ten hoogste 54 dB inclusief 5 dB aftrek ingevolge artikel 110g Wgh. Woning nr. 2 heeft een geluidbelasting van ten hoogste 50 dB inclusief 5 dB aftrek ingevolge artikel 110g Wgh. De geluidbelasting ligt daarmee onder de maximaal te ontheffen geluidbelasting van 63 dB. Afbeelding 2 toont per beoordelingspunt de geluidbelasting inclusief 5 dB aftrek ten gevolge artikel 110g Wgh.

Procedure

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd tot het vaststellen van hogere grenswaarden. Conform de Wet geluidhinder dienen bij de verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de waarden dan wel de hogere waarden in acht te worden genomen, die in deze wet als ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting worden aangemerkt. De hogere waarden dienen uiterlijk tegelijkertijd met de omgevingsvergunning te worden vastgesteld.

Op het besluit tot vaststelling van een hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt opgesteld ten behoeve van het bouwplan die de drie woningen met een omgevingsvergunning mogelijk maakt. Indien het deel, of een deel van het bouwplan, waarvoor het besluit hogere waarden wordt opgesteld niet in werking treedt vervalt het besluit of dat deel van het besluit. Indien het plan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd moeten worden.

Motivering van het besluit

Om de geluidbelasting vanwege een weg te beperken, kunnen de volgende maatregelen worden getroffen:

- Maatregelen aan de bron door middel van het toepassen van een geluid reducerend wegdektype;
- Maatregelen in het overdrachtsgebied door middel van het toepassen van een geluidscherm/grondwal;
- Maatregelen aan de ontvanger door middel van het toepassen van schermen aan of nabij de gevel, het toepassen van 'dove' gevels, en dergelijke.

Bronmaatregelen

Ergens in de komende jaren is de provincie Noord-Holland van plan om het huidige wegdek te verwijderen en een nieuw wegdek (SMA-NL8) neer te leggen. Dit wegdek is dan ook meegenomen in het model als wegdektype in 2032. Om het geluidsdrukkniveau op de gevel van de nieuw te bouwen woningen te verlagen kan het doeltreffend zijn om een ander wegdektype neer te leggen. Zo zal het wegdektype "2L ZOAB fijn" zorgen voor een lager geluidsdrukkniveau op de gevel. Het toepassen van een stiller wegdek voor enkel deze drie woningen wordt financieel niet doelmatig geacht.

Overdrachtsmaatregelen

Het toepassen van een overdrachtsmaatregel, zoals een geluidscherm, is niet wenselijk. Er is sprake van een binnenstedelijke omgeving, waardoor plaatsing van schermen op bezwaren van stedenbouwkundige aard stuiten. Daarnaast betreft dit plan slechts 3 woningen, waardoor het toepassen van een dergelijke overdrachtsmaatregel vanuit financieel oogpunt niet doelmatig wordt geacht.

Overdrachtsmaatregelen

Het toepassen van een overdrachtsmaatregel, zoals een geluidscherm, is niet wenselijk. Er is sprake van een binnenstedelijke omgeving, waardoor plaatsing van schermen op bezwaren van stedenbouwkundige aard stuiten. Daarnaast betreft dit plan slechts 3 woningen, waardoor het toepassen van een dergelijke overdrachtsmaatregel vanuit financieel oogpunt niet doelmatig wordt geacht.

Cumulatie

Indien een geluidgevoelige bestemming waarvoor een hogere grenswaarde wordt vastgesteld in de zone van meerdere geluidbronnen ligt, dient inzichtelijk gemaakt te worden hoe hoog de gecumuleerde geluidbelasting is. Een wettelijke toets aan een grenswaarde voor deze gecumuleerde geluidbelasting is niet aan de orde. Cumulatie is hier niet van toepassing omdat de nieuw te bouwen woningen zich bevinden binnen de zone van maar één gezoneerde weg. Hierdoor hoeft er dus niet opgeteld te worden.

Conclusie

Voor wegverkeerslawaai blijkt het niet mogelijk met bron- en/of overdrachtsmaatregelen de geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde van 48 dB te reduceren.

Zienswijzen

Aan belanghebbenden is de gelegenheid geboden om mondeling en/of schriftelijk zienswijzen in te dienen tijdens de zes weken durende periode van de ter inzage legging. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Besluit

Wij zijn voornemens, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen voor het plangebied gelegen aan de Breestraat 9, Opmeer de volgende hogere waarden vast te stellen:

Woning	Toetspunt	Verdiepingen	Gevel oriëntatie	Hogere waarde (dB)
1	1.3 en 1.4	2 en 3	Noord	50
2	2.1, 2.2, 2.3 en 2.4	2 en 3	Noordoost	51
3	3.1 en 3.1	2 en 3	Oost	51

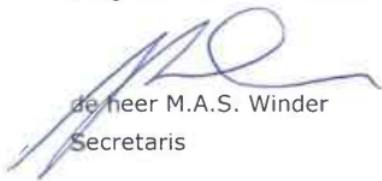
Het volgende document maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Akoestisch onderzoek Breestraat 9 te Opmeer d.d. 12 januari 2022 met kenmerk 0473876 uitgevoerd door AnteaGroup.

Aan dit besluit wordt de voorwaarde verbonden dat bij de te verlenen omgevingsvergunning bij de betreffende woning maatregelen worden getroffen om te voldoen aan het Bouwbesluit/hogere waarde.

Opmeer, 7 juni 2022.

Burgemeester en wethouders van Opmeer,



de heer M.A.S. Winder
Secretaris



G.J. van den Hengel
Burgemeester

