

Besluit weigering Omgevingsvergunning

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Zaaknummer: 2013-0711

Datum besluit: 30-04-2014

Olo registratienummer 962477:

Datum verzending: 30-04-2014

Postregistratie nr. 14.0001849

Gegevens van de aanvrager / aanvraag

Naam:	Boerenkaas Berkhout
Adres:	Gouwe 1 b 1718 LJ Hoogwoud
Datum aanvraag:	20-08-2013
Omschrijving aanvraag:	het plaatsen van een mestbassin

Gegevens van het perceel waarop de aanvraag is gericht

Ligging:	Gouwe 1b te Hoogwoud
Kadastrale ligging:	gemeente Opmeer, sectie U, nr. 725

Rombou B.V. heeft namens het melkveehouderijbedrijf Berkhout Boerenkaas een omgevingsvergunningaanvraag ingediend voor het realiseren van een mestbassin van 2.346 m² (51 bij 46 meter en 3.20 meter hoog) met een inhoud van circa 5.000 m³ nabij het perceel Gouwe 1B te Hoogwoud. Het mestbassin is gesitueerd op 38 meter van het bouwvlak. Deze aanvraag past niet binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Opmeer C.A.". Tevens past de aanvraag niet binnen het ontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied Opmeer' en het provinciaal beleid (Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie).

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunningaanvraag, met het verzoek artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) toe te passen, te weigeren voor de activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

Overwegingen

Aan deze beschikking zijn de volgende overwegingen verbonden.

Bouwen

Ontvankelijk

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is in behandeling genomen omdat deze voldoet aan de indieningsvereisten van de Ministeriële regeling Omgevingsrecht.

Bestemmingsplan

Het bouwplan past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied Opmeer c.a.". Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning tevens aangemerkt als een aanvraag voor een planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo en wordt de vergunning geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is. Voor de daaraan ten grondslag gelegen overwegingen wordt verwezen naar de planologische overwegingen in het vervolg van dit document.

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en voldoen aan de voorschriften.

Bouwverordening

Het bouwplan past binnen het bepaalde in artikel 2.1.5 lid 1 van de Bouwverordening Opmeer 2012.

Planologisch strijdig gebruik

De gronden waarop de mestbassin is gesitueerd hebben in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Opmeer c.a.' de bestemming "Agrarisch gebied".

1.1. Het mestbassin past niet binnen de bestemming 'Agrarisch gebied' van het bestemmingsplan.

Het te realiseren mestbassin is geprojecteerd in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Opmeer C.A.", waar de bestemming "Agrarisch Gebied" (artikel 4) geldt. Op deze gronden mag niet worden gebouwd, m.u.v. de bouw van bouwwerken, geen gebouw zijnde tot een hoogte van 1,5 m, welke ter plaatse nodig zijn in het kader van agrarisch grondgebruik. Het mestbassin wordt 3,20 meter hoog en is dus in strijd met het bestemmingsplan. Medewerking is alleen mogelijk d.m.v. een afwijkingsbesluit op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3° van de Wabo. Echter het toepassen van deze afwijkingsbevoegdheid voor dit bouwplan past niet in het gemeentelijk en provinciaal beleid. Omdat het ongewenst is dat bouwwerken versnipperd in het buitengebied worden opgericht en agrarische bedrijfsbebouwing zich dan

ook zoveel mogelijk moet concentreren op de locatie waar het agrarisch bedrijf is gevestigd (behoud openheid gebied), is het ruimtelijk niet aanvaardbaar om medewerking te verlenen aan de realisatie van het mestbassin op de verzochte locatie. Van medewerking via een afwijking van het bestemmingsplan gaat mede een negatieve precedentwerking uit, waardoor een ongewenste ruimtelijke ontwikkeling worden ingezet.

1.2. Het mestbassin past niet binnen het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Landelijk gebied Opmeer'.

De aanvraag is getoetst aan het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Landelijk gebied Opmeer'. De aanvraag past niet in het ontwerp bestemmingsplan. Daarbij zal worden overwogen om in het bestemmingsplan te bepalen dat mestbassins binnen het bouwvlak moeten en worden gerealiseerd conform het provinciaal beleid (zie 1.3.).

1.3. Het mestbassin past niet binnen het provinciaal beleid (Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie).

Het provinciaal beleid 'Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie' stelt zich ten doel om agrarische bebouwing per bedrijf te concentreren. Gezien het gewenste mestbassin ver buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd, is het plan in strijd met het provinciaal beleid.

De Wabo bepaalt in artikel 2.27 in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen danwel te weigeren in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad vooraf hiervoor een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen dient te verlenen. De raad van de gemeente Opmeer heeft in haar vergadering van 16 september 2010 besloten dat er vooraf geen verklaring van geen bedenkingen van de raad is vereist indien zich een situatie voordoet ex artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3^o Wabo. Deze aanvraag om omgevingsvergunning behoort tot een dergelijke aanvraag zodat er geen verklaring van bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht is vereist.

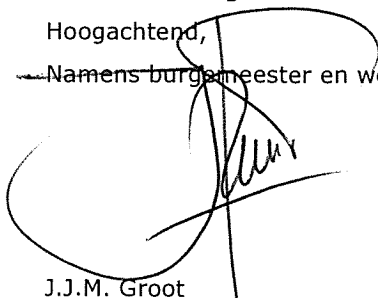
Van het voornemen om gebruik te maken van een afwijkingsbesluit, ten behoeve van onderhavige plan, is op 5 februari 2014 openbare kennisgeving is gedaan in het Westfries Weekblad en de Staatscourant, waarbij is gewezen op de mogelijkheid dat een ieder Gedurende de inzage termijn zijn/haar zienswijze, zowel mondeling als schriftelijk, naar voren kan brengen bij het college. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Ondertekening

Hoogachtend,

~~Namens burgemeester en wethouders,~~



J.J.M. Groot

hoofd afdeling Algemene Zaken en Ruimtelijke Ordening

N.B.

Burgemeester en wethouders van Opmeer maken bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning hebben geweigerd voor het plaatsen van een mestbassin nabij het perceel Gouwe 1b te Hoogwoud. De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Opmeer c.a.'.

Ter inzage legging

Het weigeringsbesluit omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ligt vanaf 1 mei 2014 gedurende zes weken ter inzage op werkdagen bij de afdeling Algemene Zaken en Ruimtelijke Ordening, Klaproos 1 te Opmeer. Het weigeringsbesluit is tevens raadpleegbaar via www.opmeer.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep/voorlopige voorziening

Belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht, hebben de mogelijkheid gedurende de genoemde termijn een beroepschrift in te dienen tegen het weigeringsbesluit omgevingsvergunning bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Tevens kan binnen de genoemde beroepstermijn, een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter op hetzelfde correspondentieadres van de rechtbank. Het weigeringsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na de genoemde beroepstermijn. Indien een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Alkmaar, treedt het weigeringsbesluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Leges en betaling

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden als onderdelen van dit besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd.

<i>Tekeningnr:</i>	<i>Omschrijving:</i>	<i>Datum:</i>
	Aanvraagformulier	20-08-2013
	Ruimtelijke onderbouwing	20-08-2013
BO-11	Aanvulling op Ruimtelijke onderbouwing	12-08-2013

