

Ontwerp weigering Omgevingsvergunning

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Zaaknummer: 2013-0711

Olo registratienummer 962477:

Postregistratie nr. 14.0001849

Datum besluit:

Datum verzending:.....

Gegevens van de aanvrager / aanvraag

Naam: Boerenkaas Berkhout
Adres: Gouwe 1 b
1718 LJ Hoogwoud
Datum aanvraag: 20-08-2013
Omschrijving aanvraag: het plaatsen van een mestbassin

Gegevens van het perceel waarop de aanvraag is gericht

Ligging: Gouwe 1b te Hoogwoud
Kadastrale ligging: gemeente Opmeer, sectie U, nr. 725

Rombou B.V. heeft namens het melkveehouderijbedrijf Berkhout Boerenkaas een omgevingsvergunningaanvraag ingediend voor het realiseren van een mestbassin van 2.346 m² (51 bij 46 meter en 3.20 meter hoog) met een inhoud van circa 5.000 m³ nabij het perceel Gouwe 1B te Hoogwoud. Het mestbassin is gesitueerd op 38 meter van het bouwvlak. Deze aanvraag past niet binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Opmeer C.A.". Tevens past de aanvraag niet binnen het ontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied Opmeer' en het provinciaal beleid (Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie).

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunningaanvraag, met het verzoek artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) toe te passen, in ontwerp te weigeren voor de activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Overwegingen

Aan deze beschikking zijn de volgende overwegingen verbonden.

Bouwen

Ontvankelijk

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is in behandeling genomen omdat deze voldoet aan de indieningsvereisten van de Ministeriële regeling Omgevingsrecht.

Bestemmingsplan

Het bouwplan past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan " Buitengebied Opmeer".

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning tevens aangemerkt als een aanvraag voor een planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo en wordt de vergunning geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is. Voor de daaraan ten grondslag gelegen overwegingen wordt verwezen naar de planologische overwegingen in het vervolg van dit document.

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en voldoen aan de voorschriften.

Bouwverordening

Het bouwplan past binnen het bepaalde in artikel 2.1.5 lid 1 van de Bouwverordening Opmeer 2012.

Planologisch strijdig gebruik

De gronden waarop de mestbassin is gesitueerd heeft in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Opmeer c.a.' de bestemming "Agrarisch gebied".

1.1. Het mestbassin past niet binnen de bestemming 'Agrarisch gebied' van het bestemmingsplan.

Het te realiseren mestbassin is geprojecteerd in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Opmeer C.A.", waar de bestemming "Agrarisch Gebied" (artikel 4) geldt. Op deze gronden mag niet worden gebouwd, m.u.v. de bouw van bouwwerken, geen gebouw zijnde tot een hoogte van 1,5 m, welke ter plaatse nodig zijn in het kader van agrarisch grondgebruik. Het mestbassin wordt 3,20 meter hoog en is dus in strijd met het bestemmingsplan. Medewerking is alleen mogelijk d.m.v. een afwijkingsbesluit op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3° van de Wabo.

Echter het toepassen van deze afwijkingsbevoegdheid voor dit bouwplan is niet wenselijk. Omdat het ongewenst is dat bouwwerken versnipperd in het buitengebied worden opgericht en agrarische bedrijfsbebouwing zich dan ook zoveel mogelijk moet concentreren op de locatie waar het agrarisch bedrijf is gevestigd (behoud openheid gebied), is het ruimtelijk niet aanvaardbaar om medewerking te verlenen aan de realisatie van het mestbassin op de verzochte locatie. Van medewerking via een afwijking van het bestemmingsplan gaat mede een negatieve precedentwerking uit, waardoor een ongewenste ruimtelijke ontwikkeling worden ingezet.

1.2. Het mestbassin past niet binnen het ontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied Opmeer'.

In het ontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied Opmeer' (artikel 3, lid 4 sub 6) is een bevoegdheid opgenomen om buiten het bouwvlak bij een volwaardig agrarisch bedrijf ten hoogste één mestopslag te bouwen, tot een inhoud van 750 m³ met een maximale bouwhoogte van 6 m en aansluitend aan het bouwvlak, mits:

- de noodzaak van situering buiten het bouwvlak is aangetoond;
- daardoor ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - weidevogelgebied' de waarden als bedoeld in lid 41.2, niet onevenredig worden aangetast, en het geen gronden betreft ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - kernrandzone'.

De aanvraag past dan ook niet in het toekomstig ruimtelijk beleid.

1.3. Het mestbassin past niet binnen het provinciaal beleid (Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie).

Het provinciaal beleid 'Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie' stelt zich ten doel om agrarische bebouwing per bedrijf te concentreren. Gezien het gewenste mestbassin ver buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd, is het plan in strijd met het provinciaal beleid.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd.

Ondertekening

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

J.J.M. Groot
hoofd afdeling Algemene Zaken en Ruimtelijke Ordening

Ter inzage

De ontwerp-weigering omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 6 februari 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de afdeling Algemene Zaken en Ruimtelijke Ordening, Klaproos 1 te Opmeer. Deze bekendmaking, de aanvraag, de ruimtelijke onderbouwing en de ontwerp-weigering omgevingsvergunning zijn ook in te zien via de gemeentelijke website www.opmeer.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze

Een ieder kan binnen de bovengenoemde termijn bij voorkeur schriftelijk een gemotiveerde zienswijze met betrekking tot de ontwerp-weigering omgevingsvergunning indienen bij het college van

burgemeester en wethouders van Opmeer, Postbus 199, 1715 ZK te Spanbroek. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de afdeling Algemene Zaken en Ruimtelijke Ordening (telefoon 0226 – 363 321).

Leges en betaling

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

ONTWERP