

Van: Wagenaar, Ruud [R.Wagenaar@hhnk.nl]

Verzonden: vrijdag 28 maart 2014 09:22

Aan: 'Leo de Vries'

CC: 'Marco Goverde'

Onderwerp: Watertoets cq. waterparagraaf ROB Koopman en Steur

Bijlagen: concept_ROB_Koopman.pdf; concept_ROB_Steur.pdf

Geachte heer de Vries,

Op 5 maart 2014 heeft u ons via per e-mail (ons reg. nr. 14.10943) gevraagd om een advies in het kader van de watertoets voor de ruimtelijke onderbouwingen voor het plan voor de bouw van een nieuwe stal bij Koopman, Tropweere 22 te De Weere en een bij Steur, Grote Zomerdijk 51 te Spanbroek. Via deze e-mail wil ik hierop reageren.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied van Koopman ligt in peilgebied 6750T-17B van de polder Vier Noorder Koggen. In dit peilgebied wordt een streefpeil gevoerd van NAP -2,75 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van secundaire en primaire watergangen naar het gemaal Vier Noorder Koggen. Via dit gemaal wordt het polderwater op het IJsselmeer uitgeslagen.

Het plangebied van Steur ligt in peilgebied 6130A-G1 van de polder Westerkogge. In dit peilgebied wordt een streefpeil gevoerd van NAP -3,15 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van secundaire en primaire watergangen naar het gemaal Westerkogge. Via dit gemaal wordt het polderwater op het Markermeer uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren. De initiatiefnemer van het ruimtelijk plan is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Over de exacte invulling van de compenserende maatregelen treden wij graag met u in overleg. Eventuele slootdempingen dienen één op één te worden gecompenseerd.

Koopman

Uitgaande van de door u aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van circa 2.500 m². Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient het wateroppervlak in het peilgebied uitgebreid te worden met 250 m² waterberging (10% van de verhardingstoename). Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,40 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een bemalingcapaciteit van 14,7 mm/dag, een drooglegging van 1,40 meter en grondsoort klei.

U geeft in uw e-mail aan dat het idee is om de sloot vanaf de weg tot net voorbij de ligboxenstal iets te verlengen en te verbreden. Dit is mogelijk. Deze sloot zit op het plaatselijk hogere NAP-2,20 meter peil. Het water uit het eerder genoemde NAP-2,75 meter peil wordt echter via gemaal Nieuweboer rechtstreeks geloosd in het NAP-2,20 meter peil. Er is hier dus een rechtstreeks verband, waardoor deze compensatie mogelijk is.

Steur

Uitgaande van de door u aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van circa 2.372 m². Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient het wateroppervlak in het peilgebied uitgebreid te worden met 427 m² waterberging (18% van de verhardingstoename). Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,23 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een bemalingcapaciteit van 18,5 mm/dag, een drooglegging van 1,60 meter en grondsoort klei.

U geeft in uw e-mail aan dat het idee is om de sloot aan de achterzijde van het vergrote bouwblok te verbreden maar dan wel tot een diepte van 10-15 cm onder het waterpeil (soort nat/dras). Oftewel de aanleg van een natuurvriendelijke oever. Dit is mogelijk. Houdt u daarbij dan ook rekening met het aangepaste onderhoud van deze natuurvriendelijke oever. Dit aangepaste onderhoud, afwijkend van de 'normale' keurbepalingen, moet ook worden opgenomen in de te verlenen watervergunning.

Waterkwaliteit/Riolering

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels kunnen door ongewenste lozingen in de hemelwaterriolering leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater. Het hoogheemraadschap adviseert, en ziet toe hoe het beste met lozingen kan worden omgegaan. Daarnaast kan met een goede inrichting van het watersysteem sturing worden gegeven aan de kwaliteit van het watersysteem.

De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen (kan) bevat(ten) (bijvoorbeeld als gevolg van het gebruik van uitlogende bouwmetalen of door verontreinigende activiteiten) of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water (EHS, zwemwater, etc.) dan moet de gemeente in overleg met het hoogheemraadschap naar een doelmatige oplossing zoeken.

Wettelijk kader, vergunningen en meldingen.

Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet^[1] een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. Bij een lozing op het oppervlaktewater kan het hoogheemraadschap voorschriften of nadere eisen stellen om verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen.

Voor meer informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met medewerkers van het cluster Vergunningen van het hoogheemraadschap. Zij kunnen u informeren welke stappen u in uw situatie moet ondernemen.

Waterkering

Er bevinden zich geen waterkeringen binnen of in de directe nabijheid van beide plangebieden.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in beheer bij het hoogheemraadschap en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een watervergunning en/of keurontheffing van het hoogheemraadschap nodig.

De watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op: http://www.hhnk.nl/digitale_balie/inwoners/inwoners/vergunningen. Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de watervergunning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact op te nemen.

Tot slot

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u met mij contact opnemen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Ruud Wagenaar
Regioadviseur West-Friesland
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1
1703 AZ Heerhugowaard
Postadres:

Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

t. 072-5827231
m. 0610932095
e. r.wagenaar@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl