

College van B&W

Dossiernummer	898
Extern Zaak ID	Z23002865
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	24 oktober 2023
Agendapunt	3.5
Titel	Vaststelling wijzigingsplan Koningspade 22
Organisatieonderdeel	Afdeling R&O
Eigenaar	Koole, Cas

Bijlagen
[23.0016213] Bodemonderzoek-1
[23.0016184] Ontwerp WP
[23.0016183] verbeelding
[23.0018688] .

Geagendeerd	Vergaderdatum
College van B&W	24 oktober 2023

Toelichting

De initiatiefnemer is voornemens om de bestemming op het perceel, plaatselijk bekend bij de gemeente onder Koningspade 22, Hoogwoud, te wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Wonen'. Het voornemen is om de stolp te splitsen en zo het behoud te garanderen.

Voorgesteld besluit

- Akkoord te gaan met de vaststelling van het wijzigingsplan te Koningspade 22

Argumenten:

- Het splitsen van de stolp is niet mogelijk onder de regels van het vigerende bestemmingsplan.
- Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het vigerende bestemmingsplan om de bestemming te wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Wonen'
- Er wordt voldaan aan de voorwaarden die opgenomen zijn onder artikel 3.8.4, de wijzigingsbevoegdheid, van het vigerende bestemmingsplan
- Er wordt geen nieuwe bebouwing gerealiseerd, enkel oude bijgebouwen weggehaald. Er is zo dus sprake van ruimtelijke winst. Het zicht op het open landschap neemt toe en de stolp blijft bewoond en dus ook behouden.
- Het plan is getoetst aan de provinciale verordening en voorgelegd aan het hoogheemraadschap. Er worden geen belangen van een van beiden geschaad

Besluit

- Akkoord te gaan met de vaststelling van het wijzigingsplan te Koningspade 22

Argumenten:

- Het splitsen van de stolp is niet mogelijk onder de regels van het vigerende bestemmingsplan.
- Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het vigerende bestemmingsplan om de bestemming te wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Wonen'
- Er wordt voldaan aan de voorwaarden die opgenomen zijn onder artikel 3.8.4, de wijzigingsbevoegdheid, van het vigerende bestemmingsplan
- Er wordt geen nieuwe bebouwing gerealiseerd, enkel oude bijgebouwen weggehaald. Er is zo dus sprake van ruimtelijke winst. Het zicht op het open landschap neemt toe en de stolp blijft bewoond

en dus ook behouden.

- Het plan is getoetst aan de provinciale verordening en voorgelegd aan het hoogheemraadschap. Er worden geen belangen van een van beiden geschaad