



POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Opmeer
Postbus 199
1715 ZK SPANBROEK

Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon

J.J. Verwindt
SVT/IBT

Doorkiesnummer (023) 514 4039
verwindtj@noord-holland.nl

14.0005992

1 | 2

**Betreft: reactie op ruimtelijke onderbouwingen Grote Zomerdijk 51
te Spanbroek en Tropweere 22 te De Weere**

Verzenddatum

28 APR. 2014

Geacht college,

Kenmerk

351910/353330

Op 11 april 2014 ontvingen wij uw verzoek om de ruimtelijke onderbouwingen voor het vergroten van de bouwvlakken van de agrarisch percelen aan de Grote Zomerdijk 51 te Spanbroek en de Tropweere 22 te De Weere te beoordelen.

Uw kenmerk

Gelet op de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (hierna: de verordening) komen wij tot de volgende beoordeling.

Planinhoud

In het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk Gebied Opmeer 2013' hebt u een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om onder voorwaarden een vergroting van agrarische bouwpercelen tot 1,5 hectare mogelijk te maken. Voor de percelen aan de Grote Zomerdijk 51 te Spanbroek en de Tropweere 22 te De Weere hebt u ruimtelijke onderbouwingen opgesteld voor de vergroting van de bouwpercelen tot 1,5 hectare binnen de kaders van de wijzigingsbevoegdheid. U stelt deze ruimtelijke onderbouwingen tezamen met het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Opmeer 2013' vast en creëert hiermee bij recht een vergroting van de agrarisch percelen.

Reactie

De percelen Grote Zomerdijk 51 te Spanbroek en Tropweere 22 te De Weere liggen volgens kaart 7 van de verordening in een gebied voor grootschalige landbouw. Artikel 26 van de verordening stelt dat in deze gebieden agrarische bouwpercelen zijn toegelaten tot een maximum van 2 hectare. Het verzoek om de agrarische bouwpercelen te vergroten naar 1,5 hectare is op dit punt in overeenstemming met de verordening.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

Verder stelt u in de ruimtelijke onderbouwingen dat de plangebieden niet in het weidevogelleefgebied liggen. Dit is onjuist. Conform kaart 4 van de verordening liggen beide percelen in het weidevogelleefgebied. U dient de ruimtelijke onderbouwingen hierop aan te passen en inzichtelijk te maken hoe de planvoornemens zich verhouden tot artikel 25 van de verordening.

Tot slot bevatten de ruimtelijke onderbouwingen verouderd beleid. Zo staat op pagina 8 van de ruimtelijke onderbouwingen dat wij een ontheffing kunnen verlenen voor een agrarische bouwperceel groter dan 2 hectaren en dat de meest recente verordening dateert van maart 2013. Sinds 1 oktober 2012 is in verband met de Spoedwet Wro de ontheffingsmogelijkheid uit de verordening vervangen door afwijkingsregels. Verder is in februari van dit jaar de verordening opnieuw vastgesteld. Wij verzoeken u om deze informatie te actualiseren.

Wij gaan er van uit dat u deze opmerkingen ter harte neemt en bij de opstelling van het ontwerp zult meenemen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sectormanager Interbestuurlijk Toezicht
mw. mr. H.W. Verschuren

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.