



Document: *Adviesdocument*
Adviesnummer: *14132*
Projectnaam: *Grote Zomerdijk 51, Spanbroek, gemeente Opmeer*
Opsteller: *J. Verduin*
Datum: *16-04-2014*

Archeologisch Advies

Inleiding

Op verzoek van de gemeente Opmeer is gekeken naar het archeologisch aspect met betrekking tot de ruimtelijke onderbouwing voor het vergroten van het bouwvlak van het agrarisch perceel Grote Zomerdijk 51 te Spanbroek, gemeente Opmeer.

De eigenaar van het perceel heeft plannen voor de bouw van een nieuwe stal. De stal zal afmetingen krijgen van ca. 33 bij 72 meter (oppervlakte: 2.376 m²) en zal gebouwd worden achter de bestaande bebouwing. Hiermee zal de begrenzing van het bouwvlak in het ontwerpbestemmingsplan "Landelijk Gebied Opmeer 2013" overschreden worden. Het bouwvlak zal daarom worden uitgebreid tot 1,5 ha.

Het perceel ligt in een gebied met dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4. Hier geldt een verplichting voor archeologisch onderzoek bij ingrepen vanaf 2.500 m² en met een diepte vanaf 0,40 m onder maaiveld.



Afb. 1 De locatie van het plangebied Grote Zomerdijk 51 te Spanbroek (Google Maps).

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

Bereikbaar: Carla Soonius; 06252-72867, c.soonius@hoorn.nl
Michiel Bartels; 06304-68593/ m.bartels@hoorn.nl
www.archeologiewestfriesland.nl



Afb. 2 De geplande locatie van de nieuwbouw van de stal (uit: Mereboer, 2014).

Advies

De oppervlakte van de nieuwe stal zal de grens van 2.500 m² (Waarde – Archeologie 4) niet overschrijden. Daarmee is de bouw van de stal vrijgesteld van archeologisch onderzoek.

Voor toekomstige ingrepen binnen het nieuwe bouwvlak van 1,5 ha, dient opnieuw naar het aspect archeologie gekeken te worden.

Indien men tijdens de nieuwbouw van de stal onverwachte vondsten doet, dienen deze (conform Monumentenwet 1988) onverwijld te worden gemeld bij Archeologie West-Friesland (06-30468593 of 06-25272867). Een archeoloog van Archeologie West-Friesland kan dan de noodzakelijke waarnemingen doen. Een dergelijke toevalsvondst zal geen consequenties hebben voor tijd of geld in het project en zal de werkzaamheden niet onnodig belemmeren.

Bronnen

Gemeente Opmeer, 2010: Erfgoedverordening gemeente Opmeer

Mereboer, D., 2014: Ruimtelijke onderbouwing; Vergroten bouwvlak agrarisch perceel Grote Zomerdijk 51 te Spanbroek, Rombou, Zwolle