

Landschappelijke inpassing

Aanleiding

Aanleiding voor dit inrichtingsplan is de uitbreiding van het agrarische bedrijf aan de Grote Zomerdijk 51 te Spanbroek. Achter de bestaande bebouwing zal een nieuwe moderne en duurzame stal gebouwd worden van circa 33 x 72 meter. Hiervoor is een vergroting van het agrarisch bouwblok van het agrarische bedrijf noodzakelijk. Het bouwblok wordt circa 65 meter naar achter vergroot. De breedte van het bouwvlak varieert maar is gemiddeld circa 90 meter en blijft onveranderd.

Het plan moet aansluiten op het karakter van het Westfriesse landschap. Passend bij het omliggende landelijke, waterrijke, open landschap. Traditionele elementen van het Westfriesse boerenerv vormen leidraad voor de inpassing van het plan, aangepast aan de huidige moderne bedrijfsvoering.

Het Landschap

De projectlocatie aan de Grote Zomerdijk 51 is gelegen in het buitengebied tussen de dorpen Spanbroek, Obdam en Wognum, in het oude zeekleilandschap van West-Friesland. Kenmerkend voor dit landschap is de opstreckende verkavelingsstructuur, het patroon van kreekruigen waarop de oude ontginningsdorpen liggen en een samenhangend patroon van boezemvaarten, lintdorpen en binnendijken. Van de oorspronkelijke krekensels is door ruilverkaveling en egalisatie in het huidige zeekleilandschap nauwelijks meer iets te zien. De kenmerkende bebouwingsstructuur van lintbebouwing is nog duidelijk waarneembaar. Het erf maakt onderdeel uit van een open lintbebouwingsstructuur.

De verkavelingsstructuur in het noordelijke deel van de gemeente Opmeer bestaat uit een regelmatige strokenverkaveling. Rond Spanbroek-Wadway-Wognum is de verkaveling meer radiaal. Een dergelijke verkaveling is ontstaan in een gebied waar een veenstroompje ontsprong, met hoogteverschillen op korte afstand. Om het overvloedige water af te voeren, werden vanuit de hogere delen sloten gegraven.

De bebouwing in de lintbebouwing heeft een sterk individueel karakter. De dichtheid, het soort bebouwing en de bebouwingsafstand tot de weg varieert. Wel zijn vrijwel alle rooilijnen van de woningen evenwijdig aan de weg. De meest kenmerkende bebouwing voor de Westfriesse regio is de stolpboerderij.

De omgeving van het projectgebied heeft een open karakter. De bebouwing aan de Grote Zomerdijk bestaat voornamelijk uit (stolp)boerderijen en later bijgebouwde schuren. Deze bijgebouwen zijn voornamelijk evenwijdig aan de verkaveling gesitueerd. De boerenerven zijn gezamenlijk met de aanwezige erfbeplanting sterk beeldbepalend in het open landschap. Het erf ligt in een weidevogelgebied.

Het Boerenerv

De boerenerven in de omgeving van het plangebied, kenmerken zich van oudsher door een aantal elementen. Bij het boerenerv is niet alleen de bebouwing, maar ook de ontsluiting en bijbehorende buitenruimte identiteitsbepalend. De verschillende elementen vormen samen een ensemble op het erf. Tussen de bebouwing, de erfinrichting en de omgeving is samenhang. Bebouwing en beplanting vormen samen een groen cluster in het open landschap.

Het erf is in te delen in een voorerf en een achtererf. Op het voorerf de stolp met een meestal sobere ingerichte siertuin en eventueel een boomgaard. Op het achtererf de stallen/ bijgebouwen, het domein van de boer. De erven hebben voornamelijk een rationele structuur en zijn rechthoekig van vorm. Het historische boerenerv was sober en functioneel ingericht en bestond voornamelijk uit gras, bomenrijen en enkele solitaire bomen.

De erven hebben over het algemeen een duidelijke begrenzing met het landschap, door middel van sloten en/of knotwilgen, hagen, bomen of een windsingel. Vanwege de open ligging hebben bijna alle Westfriesse erven een windkering nodig. Vaak bestond een windsingel uit één soort. De wegzijde bleef vaak open, met zicht op de stolpboerderij.

De schuren in de directe omgeving zijn overwegend parallel aan de verkaveling gesitueerd. Deze situering benadrukt hierdoor de lengterichting van de opstreckende verkaveling. Tevens zijn de schuren ondergeschikt aan het hoofdgebouw, doordat ze parallel aan de verkaveling zijn gesitueerd en achter het hoofdgebouw liggen. Hierdoor zijn ze vanaf de weg gezien niet nadrukkelijk aanwezig.

Landschappelijke inpassing

- Weidegang is een belangrijk item voor het bedrijf
- De nieuwe stal is gesitueerd achter de bestaande bebouwing. Parallel aan de bestaande verkaveling. De schuren op het agrarische erf hebben een eenvoudige en krachtige hoofdvorm en zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Hiermee blijft de verdeling 'voor' erf en 'achter' erf intact.
- Het erf blijft sober en functioneel ingericht.
- Het erf zal eenheid uitstralen en krijgt een duidelijke begrenzing met het open landschap.
- De inpassing vindt plaats door middel van erfbeplanting, zodat de bijgebouwen en opslagruimte niet kaal in het open kleipolderlandschap liggen, maar landschappelijk zijn ingepast.
- Er wordt voor de inpassing gebruik gemaakt van kenmerkende inheemse beplanting.
- Het achtererf wordt ingepast met halfhoge opgaande inheemse beplanting. Struweel wordt niet zo hoog als bomen, en vormt daardoor geen bedreiging voor de weidevogels. Hoog opgaande beplanting is niet wenselijk omdat dit roofvogels aantrekt. Het struweel bestaat uit inheemse soorten als wilg, els, vlier, krent, rode kornoelje, wilde kamperfoelie, gelderse roos, hondsroos, liguster en sleedoorn.
- Langs de zuidoostzijde van de nieuwe stal, komt een elzensingel langs de slootkant, die regelmatig afgezet dient te worden. Het is hierbij van belang dat de erfafscheiding onderhouden wordt en niet uitgroeit als bomen-singel. Dit in verband met de bedreiging voor de weidevogels.
- De sleufsilos blijven op de huidige plek en zijn gesitueerd achter de nieuwe stal.

Referenties



Zomer- en winterbeeld van elzensingel (links en midden). Struweel met bloeiende sleedoorn (rechts).

Landschappelijke inpassing



LEGENDA

- 1 Bestaande woongebouwen
- 2 Bestaande agrarische opstallen
- 3 Nieuw te bouwen schuren
- 4 Sleufsilo's, nieuwe ligging na verplaatsing
- 5 Bestaande beplanting (structuurbomen)
- 6 Struweelsingel (5m. breed) met halfhoge opgaande inheemse beplanting. Bestaande uit inheemse soorten als wilg, els, vlier, krent, rode kornoelje, wilde kamperfoelie, gelderse roos, hondsroos, liguster en sleedoorn.
- 7 Aanplant elzensingel (d.m.v. onderhoud niet laten uitgroeien tot boomsingel i.v.m. bedreiging weidevogels).

Schaal 1:1500
Formaat: A3
Datum: 1-7-2015



studio groenburg. B4o

www.ervenconsulenten.nl